



وزارة الأشغال العامة والإسكان

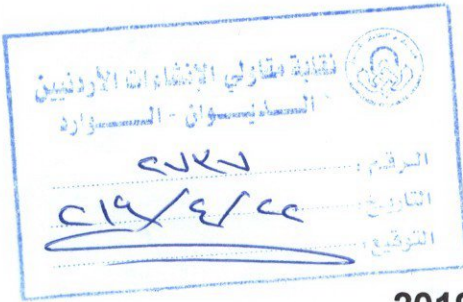
دائرة العطاءات الحكومية

ع-4-39/ 1297

الرقم 2019/4/11

التاريخ

الموافق



معالي

عطوفة

تعميم رقم (2/ إسمنت سائب) صادر عام 2019

الموضوع : التعديل على أسعار البنود المحتوية
على مادة الإسمنت السائب في المملكة
باستثناء منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة

لاحقا لتعاميمي السابقة والصادرة بخصوص التعديل على أسعار مادة الإسمنت وأخرها تعميم رقم (1) الصادر بموجب كتابي رقم ع-4-39/1233 تاريخ 2019/4/8 واستناداً لأحكام المادة رقم (8/13) من عقد المقاوله الموحد للمشاريع الإنشائية طبعة 2004 فما فوق، وأحكام المادة رقم (5/11) من عقد المقاوله الموجز، وأحكام المادة رقم (3/70) من دفتر عقد المقاوله الموحد للمشاريع الإنشائية طبعة 1999 فما دون. تعتمد الجداول المرفقة لحساب التعديل الناجم عن تغير أسعار مادة الإسمنت السائب الذي حصل خلال الفترة من تاريخ 2018/1/1 إلى تاريخ 2019/1/1 بالزيادة أو النقصان وفقاً لما يلي :-

1- يتم تعديل أسعار البنود المحتوية على مادة الإسمنت التي تسمح شروطها التعاقدية بذلك وتم تنفيذها ضمن المدة المحددة بالعقد والتמידات المبررة .

2- لا يتم التعويض في حال تعديل أسعار مادة الإسمنت السائب بالزيادة في فترة التأخير غير المبررة لإنجاز الأشغال، إلا أنه يتم الحسم في حال تعديل أسعار مادة الإسمنت السائب بالنقصان في فترة التأخير غير المبررة، إلا إذا كانت شروط العقد تمنع ذلك.

3- لا ينطبق هذا التعميم على بنود الخططات الخرسانية الجاهزة في العقود الإنشائية التي ورد فيها بند الخططات الخرسانية كمادة رئيسة ضمن جدول بيانات التعديل .

4- تعتمد تواريخ التوريد إلى الموقع لكميات الإسمنت الواردة في الدفعات المالية المقدمة من قبل المقاول والمصادق عليها من قبل "المهندس" والمثبت توريدها إلى الموقع ضمن كشوفات لغايات حساب التعديل على الأسعار .

5- يتم حساب التعديل على الأسعار بالزيادة أو النقصان حسب العقد الموقع بين الطرفين كما يلي:

التعديل على السعر = المجموع الجبري لقيم التعديل على أسعار الإسمنت السائب (حسب وصف البند) الواردة في جداول تعاميم الإسمنت التي تغطي الفترات من الفترة التي تلي فترة التاريخ الأساسي (المعرف بالعقد) وحتى تاريخ التوريد x الكمية المنفذة.

1 / 11 تعميم رقم (2/ إسمنت سائب) صادر عام 2019

هاتف: ١٤-٥٨٥٨٣١١ ص.ب. ١٢٢٠ الرمز البريدي ١١١١٨ فاكس: ٥٨٥٧٥٨٣ - ٥٨٥٧٣٣٩

Tel.: 5858311- 14 P.O.Box 1220 Post Code 11118 Facsimile 5857583 - 5857639 Email : gtd@gtd.gov.jo



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



وزارة الأشغال العامة والإسكان

دائرة العطاءات الحكومية

ع-4-139 / 1297

الرقم 2019/4/111

التاريخ

الموافق

6- يعتبر تاريخ الاتفاق على الأسعار الجديدة للأعمال الإضافية ضمن الأمر التغييري هو التاريخ الأساسي لغايات حساب التعديلات على الأسعار موضوع هذا التعميم ما لم يذكر تاريخ أساسي آخر محدد ضمن الأمر التغييري .

7- تعد حسابات تعديل الأسعار من قبل المقاول في حالة زيادة الأسعار أو نقصانها ويكون " المهندس " هو المسؤول عن صحة ودقة المعلومات والحسابات وتواريخ توريد المواد وتواريخ التنفيذ الفعلية والكميات المنفذة وجميع الأمور المتعلقة بضبط تعديلات الأسعار وترفع لصاحب العمل وذلك للمشاريع المنتهية أو التي هي قيد التنفيذ.

8- يستثنى من هذا التعميم ما يلي:

- أ- الإسمنت المستورد من خارج المملكة الأردنية الهاشمية .
ب- كافة أنواع المواسير الخرسانية وذلك لعقد المقولة الموحد للمشاريع الإنشائية المتضمن المادة (8/13).
ج- المشاريع الواقعة في منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة .

9- بناءً على ما تقدم يتم حساب قيمة تعديل أسعار البنود المحتوية على مادة الإسمنت السائب حسب الجداول المرفقة والتي تتضمن :-

- أ- (80) ثمانون بنداً لعقد المقاوله الموجز ودفتر عقد المقاوله الموحد للمشاريع الإنشائية طبعة 1999 فما دون.
ب- (72) إثنان وسبعون بنداً لعقد المقاوله الموحد للمشاريع الإنشائية طبعة 2004 فما فوق.

وتفضلوا بقبول الاحترام ،،،

وزير الأشغال العامة والإسكان
المهندس فلاح عبدالله العموش

م. هادي بول

نسخة : عطوفة أمين عام وزارة الأشغال العامة والإسكان
عطوفة مدير عام دائرة العطاءات الحكومية
سعادة نقيب مقاولي الإنشاءات الأردنيين
مقرر اللجنة الفنية لدراسة التغيير في الأسعار
مدير وحدة الرقابة الداخلية والتدقيق الداخلي
مدير مديرية المعلومات والإدارة الإلكترونية

2 / 11 تعميم رقم (2) إسمنت سائب) صادر عام 2019

هاتف: ٥٥٥٨٣١١-١٤ ص.ب. ١٢٢٠ الرمز البريدي ١١١١٨ فاكسيلي ٥٨٥٧٥٨٣ - ٥٨٥٧٦٣٩

Tel. : 5858311- 14 P.O.Box 1220 Post Code 11118 Facsimile 5857583 - 5857639 Email : gtd@gtd.gov.jo

أ. هادي بول
المست