



وَدَارَةُ الْأَشْغَالِ الْعَامَّةِ وَالْمَبْنِيِّ

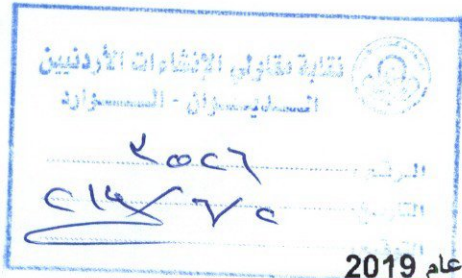
دائرة العطاءات الحكومية

ع-٤-٣٩ / ١٦٩٩

الرقم ٢٠١٩١٥١٢٧

التاريخ

الموافق



معالي

عطوفة

تعميم رقم (2/ اسمنت سائب العقبة) صادر عام 2019

الموضوع : التعديل على أسعار البنود المحتوية  
على مادة الإسمنت السائب في  
منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة

لاحقاً لتعاميمي السابقة والصادرة بخصوص التعديل على أسعار مادة الإسمنت وأخرها تعميم رقم (1) الصادر بموجب كتابي رقم ع-4-1394/39-4 تاريخ 2019/4/23 واستناداً لأحكام المادة رقم (8/13) من عقد المفاولة الموحد للمشاريع الإنشائية طبعة 2004 فما فوق ، وأحكام المادة رقم (5/11) من عقد المفاولة الموجز ، وأحكام المادة رقم (3/70) من دفتر عقد المفاولة الموحد للمشاريع الإنشائية طبعة 1999 فما دون .  
تعتمد الجداول المرفقة لحساب التعديل الناتج عن تغيير أسعار مادة الإسمنت السائب في منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة الذي حصل بتاريخ 2019/4/1 وتاريخ 2019/5/1 بالزيادة أو النقصان وفقاً لما يلي :-  
1- يتم تعديل أسعار البنود المحتوية على مادة الإسمنت التي تسمح شروطها التعاقدية بذلك وتم تنفيذها ضمن المدة المحددة بالعقد والتמידات المبررة .

2- لا يتم التعويض في حال تعديل أسعار مادة الإسمنت السائب بالزيادة في فترة التأخير غير المبررة لإنجاز الأشغال ، إلا أنه يتم الحسم في حال تعديل أسعار مادة الإسمنت السائب بالنقصان في فترة التأخير غير المبررة ، إلا إذا كانت شروط العقد تمنع ذلك .

3- لا ينطبق هذا التعميم على بنود الخلطات الخرسانية الجاهزة في العقود الإنشائية التي ورد فيها بند الخلطات الخرسانية كمادة رئيسة ضمن جدول بيانات التعديل .

4- تعتمد تواريخ التوريد إلى الموقع لكميات الإسمنت الواردة في الدفعات المالية المقدمة من قبل المقاول والمصادق عليها من قبل "المهندس" والمثبت توريدها إلى الموقع ضمن كشوفات لغايات حساب التعديل على الأسعار .

5- يتم حساب التعديل على الأسعار بالزيادة أو النقصان حسب العقد الموقع بين الطرفين كما يلي:

التعديل على السعر = المجموع الجبري لقيم التعديل على أسعار الإسمنت السائب (حسب وصف البند) الواردة في جداول تعاميم الإسمنت التي تغطي الفترات من الفترة التي تلي فترة التاريخ الأساسي (المعروف بالعقد) وحتى تاريخ التوريد × الكمية المنفذة.



وزارة الأشغال العامة والإسكان

دائرة العطاءات الحكومية

ع-٤-٣٩ / ١٦٩٩

الرقم ٢٠١٩١٥١٢٧

التاريخ

الموافق

6- يعتبر تاريخ الاتفاق على الأسعار الجديدة للأعمال الإضافية ضمن الأمر التغييري هو التاريخ الأساسي لغايات حساب التعديلات على الأسعار موضوع هذا التعميم ما لم يذكر تاريخ أساسي آخر محدد ضمن الأمر التغييري .

7- تعد حسابات تعديل الأسعار من قبل المقاول في حالة زيادة الأسعار أو نقصانها ويكون " المهندس " هو المسؤول عن صحة ودقة المعلومات والحسابات وتواريخ توريد المواد وتواريخ التنفيذ الفعلية والكميات المنفذة وجميع الأمور المتعلقة بضبط تعديلات الأسعار وترفع لصاحب العمل وذلك للمشاريع المنتهية أو التي هي قيد التنفيذ.

8- يستثنى من هذا التعميم ما يلي:

أ- الإسمنت المستورد من خارج المملكة الأردنية الهاشمية .

ب- كافة أنواع المواسير الخرسانية وذلك لعقد المقولة الموحد للمشاريع الإنشائية المتضمن المادة (8/13).

9- بناءً على ما تقدم يتم حساب قيمة تعديل أسعار البنود المحتوية على مادة الإسمنت السائب حسب الجداول المرفقة والتي تتضمن :-

أ- (80) ثمانون بنداً لعقد المقولة الموجز ودفتر عقد المقولة الموحد للمشاريع الإنشائية طبعة 1999 فما دون.

ب- (72) إثنا وسبعون بنداً لعقد المقولة الموحد للمشاريع الإنشائية طبعة 2004 فما فوق.

وتفضلوا بقبول الاحترام ،،،

وزير الأشغال العامة والإسكان  
المهندس فلاح عبدالله العموش

٢٠١٩ / ١٦٩٩

نسخة : عذوفة أمين عام وزارة الأشغال العامة والإسكان  
عذوفة مدير عام دائرة العطاءات الحكومية  
سعادة نقيب مقاولي الإنشاءات الأردنيين  
مقرر اللجنة الفنية لدراسة التغيير في الأسعار  
مدير وحدة الرقابة والتدقيق الداخلي بالوكالة  
مدير مديرية المعلومات والإدارة الإلكترونية