



وزير الاشغال العامة والسكنى

دائرة العطاءات الحكومية

٢٧١٩

٣٩-٤ / ع ٢٧١٩

٢٠١٩٩٩٦٩

التاريخ

الموافق



معالي
عطوفة

تعيم رقم (6/ إسمت سائب) صادر عام 2019

**الموضوع : التعديل على أسعار البنود المحتوية
على مادة الإسمت السائب في المملكة
باستثناء منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة**

لاحقاً لتعاميم السابقة الصادرة بخصوص التعديل على أسعار مادة الإسمت وأخرها تعيم رقم (5) الصادر بموجب كتابي رقم ع 2495/39-4-2019/8/15 تاريخ 2019/8/15 واستناداً لأحكام المادة رقم (8/13) من عقد المقاولة الموحد للمشاريع الإنسانية طبعة 2004 فما فوق، وأحكام المادة رقم (11/5) من عقد المقاولة الموجز، وأحكام المادة رقم (3/70) من دفتر عقد المقاولة الموحد للمشاريع الإنسانية طبعة 1999 فما دون. تعميم رقم (6/ إسمت سائب) صادر عام 2019/8/1 بالزيادة أو النقصان وفقاً لما يلي :-

- 1- يتم تعديل أسعار البنود المحتوية على مادة الإسمت التي تسمح شروطها التعاقدية بذلك وتم تنفيذها ضمن المدة المحددة بالعقد والتمديدات المبررة .
- 2- لا يتم التعويض في حال تعديل أسعار مادة الإسمت السائب بالزيادة في فترة التأخير غير المبررة لإنجاز الأشغال، إلا أنه يتم الحسم في حال تعديل أسعار مادة الإسمت السائب بالقصان في فترة التأخير غير المبررة، إلا إذا كانت شروط العقد تمنع ذلك.
- 3- لا ينطبق هذا التعيم على بنود الخلطات الخرسانية الجاهزة في العقود الإنسانية التي ورد فيها بند الخلطات الخرسانية كمادة رئيسة ضمن جدول بيانات التعديل .
- 4- تعتمد تواريخ التوريد إلى الموقع لكميات الإسمت الواردة في الدفعات المالية المقدمة من قبل المقاول والمصادق عليها من قبل "المهندس" والمثبت توريدها إلى الموقع ضمن كشوفات لغایات حساب التعديل على الأسعار .
- 5- يتم حساب التعديل على الأسعار بالزيادة أو النقصان حسب العقد الموقع بين الطرفين كما يلي:
**التعديل على السعر = المجموع الجبri لقيم التعديل على أسعار الإسمت السائب (حسب وصف البند)
الواردة في جداول تعاميم الإسمت التي تغطي الفترات من الفترة التي تلى فترة
التاريخ الأساسي (المعروف بالعقد) وحتى تاريخ التوريد × الكمية المنفذة.**

١ / ٥ تعيم رقم (6/ إسمت سائب) صادر عام 2019



وزير الأشغال العامة والإسكان

دائرة العطاءات الحكومية

٢٧١٩

٤-٣٩-٤ / ٢٧١٩

الرقم ٢٠١٩٩١٩

التاريخ

الموافق

6- يعتبر تاريخ الانفاق على الأسعار الجديدة للأعمال الإضافية ضمن الأمر التغيري هو التاريخ الأساسي لغيات حساب التعديلات على الأسعار موضوع هذا التعميم ما لم يذكر تاريخ أساسي آخر محدد ضمن الأمر التغيري.

7- تعد حسابات تعديل الأسعار من قبل المقاول في حالة زيادة الأسعار أو نقصانها ويكون "المهندس" هو مقاول المسؤول عن صحة ودقة المعلومات والحسابات وتاريخ توريد المواد وتاريخ التنفيذ الفعلية والكميات المنفذة وجميع الأمور المتعلقة بضبط تعديلات الأسعار وترفع لصاحب العمل وذلك للمشاريع المنتهية أو التي هي قيد التنفيذ.

8- يستثنى من هذا التعميم ما يلي:

- أ- الإسمنت المستورد من خارج المملكة الأردنية الهاشمية.
- ب- كافة أنواع الموسير الخرسانية وذلك لعقد المقاولة الموحد للمشاريع الإنثائية المتضمن المادة (8/13).

ج- المشاريع الواقعة في منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة.

9- بناءً على ما تقدم يتم حساب قيمة تعديل أسعار البنود المحتوية على مادة الإسمنت السائب حسب الجداول المرفقة والتي تتضمن:-

- أ- (80) ثمانون بندًا لعقد المقاولة الموجز ودفتر عقد المقاولة الموحد للمشاريع الإنثائية طبعة 1999 فما دون.
- ب- (72) إثنان وسبعون بندًا لعقد المقاولة الموحد للمشاريع الإنثائية طبعة 2004 فما فوق.

وتفضلاً بقبول الاحترام ،،

وزير الأشغال العامة والإسكان
المهندس فلاح عبدالله العموش

نسخة : عطوفة أمين عام وزارة الأشغال العامة والإسكان
عطوفة مدير عام دائرة العطاءات الحكومية
سعادة نقيب مقاولي الإنشاءات الأردنيين
مقرر اللجنة الفنية لدراسة التغير في الأسعار
مدير وحدة الرقابة الداخلية والتدقيق الداخلي
مدير مديرية المعلومات والإدارة الإلكترونية

٢/٥ تعميم رقم (6) /إسمنت سائب) صادر عام 2019



وزير الشؤون العامة والسكان

دائرة العطاءات الحكومية

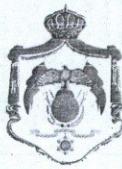
٢٧١٩ / ٣٩٤ - ع
٢٠١٩١٩ رقم

التاريخ
الموافق

تعيم رقم (6/اسمنت سائب) صادر عام 2019

التعديل على أسعار البندو المحتوية على مادة الاسمنت السائب في المملكة باستثناء منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة
قيمة التعديل (دينار/وحدة كيل) المترتبة على تغير أسعار الاسمنت بتاريخ 1/8/2019

الرقم	وصف البند	المحتوى الاسمنتى لكل بند (طن)	وحدة الكيل	* قيمة التعديل (دينار/وحدة كيل) للإسمنت السائب لعقد المقاولة الموجز والعقد الموحد للمشاريع الإنسانية (المتضمن المادة 8/13)	تاريخ التغير 1/8/2019
1	خرسانة درجة (10) ملاحظة هامة:				
2	خرسانة درجة (15) يتم احتساب المحتوى الاسمنتى للخرسانات	3م	3م	0.400	0.340
3	خرسانة درجة (18) حسب الخاطرة التصميمية وفي حال عدم توفرها	3م	3م	0.440	0.374
4	خرسانة درجة (20) يحسب الحد الأدنى للمحتوى الاسمنتى حسب ما هو وارد في الجدول	3م	3م	0.520	0.442
5	خرسانة درجة (22)	3م	3م	0.550	0.468
6	خرسانة درجة (25)	3م	3م	0.550	0.468
7	خرسانة درجة (26)	3م	3م	0.550	0.468
8	خرسانة درجة (30)	3م	3م	0.600	0.510
9	خرسانة درجة (35)	3م	3م	0.650	0.553
10	خرسانة درجة (40)	3م	3م	0.700	0.595
11	تصفيحة ومونة بناء جدران حجرية درجة (15) سماكة 35 سم	2م	2م	0.133	0.113
12	تصفيحة ومونة بناء جدران حجرية درجة (18) سماكة 25 سم	2م	2م	0.111	0.095
13	تصفيحة ومونة بناء جدران حجرية درجة (18) سماكة 35 سم	2م	2م	0.157	0.134
14	تصفيحة ومونة بناء جدران حجرية درجة (20) سماكة 25 سم	2م	2م	0.121	0.103
15	تصفيحة ومونة بناء جدران حجرية درجة (20) سماكة 35 سم	2م	2م	0.181	0.154
16	تصفيحة ومونة بناء جدران حجرية درجة (15) سماكة 30 سم	2م	2م	0.111	0.095
17	تصفيحة ومونة بناء جدران حجرية درجة (18) سماكة 30 سم	2م	2م	0.134	0.114
18	تصفيحة ومونة بناء جدران حجرية درجة (20) سماكة 30 سم	2م	2م	0.151	0.129
19	تصفيحة ومونة بناء جدران حجرية درجة (22) سماكة 30 سم	2م	2م	0.163	0.139
20	تصفيحة ومونة بناء جدران حجرية درجة (22) سماكة 25 سم	2م	2م	0.131	0.111
21	تصفيحة ومونة بناء جدران حجرية درجة (22) سماكة 35 سم	2م	2م	0.196	0.166
22	تصفيحة ومونة بناء جدران حجرية درجة (15) سماكة 25 سم	2م	2م	0.089	0.076
23	أطارات خرسانية درجة (35) 60*30*20/15 مع التصفيحة والأساس	م.ط	م.ط	0.066	0.056
24	أطارات خرسانية درجة (25) 60*30*20/15 مع التصفيحة والأساس	م.ط	م.ط	0.062	0.052
25	أطارات خرسانية درجة (20) 60*30*20/15 مع التصفيحة والأساس	م.ط	م.ط	0.055	0.047
26	أطارات خرسانية درجة (35) 60*30*18/15 مع التصفيحة والأساس	م.ط	م.ط	0.062	0.053
27	أطارات خرسانية درجة (20) 60*30*20/15 مع التصفيحة والأساس	م.ط	م.ط	0.058	0.049



وزارة الأشغال العامة والإسكان

دائرة العطاءات الحكومية

٢٧١٩ / ٣٩٤-ع

الرقم ٢٠١٩٩١٩

التاريخ

الموافق

التعديل على أسعار البند المحتوية على مادة الاسمنت السائب في المملكة باستثناء منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة

قيمة التعديل (دينار/وحدة كيل) المتربعة على تغير أسعار الإسمنت بتاريخ 1/8/2019

الرقم	وصف البند	وحدة	المحتوى الاسمنتى لكل بند (طن)	* قيمة التعديل (دينار/وحدة كيل) للإسمنت السائب لعقد المقاولة الموجز والعقد الموحد للمشاريع الإنسانية (المتضمن المادة 8/13)	تاريخ التغير 1/8/2019
28	أطاريف خرسانية درجة (20) مع التصفيحة والأساس	م.ط	0.0259	0.052	0.044
29	أطاريف خرسانية درجة (35) مع التصفيحة والأساس	م.ط	0.0325	0.065	0.055
30	أطاريف خرسانية درجة (25) مع التصفيحة والأساس	م.ط	0.0303	0.061	0.051
31	أطاريف خرسانية درجة (20) مع التصفيحة والأساس	م.ط	0.0269	0.054	0.046
32	طوب خرساني مفرغ للعقود 14*20*40/36 سم	عدد	0.0010	0.002	0.002
33	طوب خرساني مفرغ للعقود 18*20*40/36 سم	عدد	0.0013	0.003	0.002
34	طوب خرساني مفرغ للعقود 24*20*40/36 سم	عدد	0.0017	0.003	0.003
35	طوب خرساني مفرغ للعقود 30*20*40/36 سم	عدد	0.0025	0.005	0.004
36	طوب خرساني مصمت سماكة 7 سم	م	0.0110	0.022	0.019
37	طوب خرساني مصمت سماكة 10 سم	م	0.0146	0.029	0.025
38	طوب خرساني مصمت سماكة 15 سم	م	0.0205	0.041	0.035
39	طوب خرساني مصمت سماكة 20 سم	م	0.0264	0.053	0.045
40	طوب خرساني مفرغ سماكة 7 سم	م	0.0095	0.019	0.016
41	طوب خرساني مفرغ سماكة 10 سم	م	0.0104	0.021	0.018
42	طوب خرساني مفرغ سماكة 15 سم	م	0.0135	0.027	0.023
43	طوب خرساني مفرغ سماكة 20 سم	م	0.0181	0.036	0.031
44	طوب كلوزتر 1				
45	قصارة اسمنتية داخلية ثلاثة وجوه				
46	قصارة اسمنتية خارجية ثلاثة وجوه				
47	قصارة اسمنتية خارجية مع رشة شيريز				
48	قصارة اسمنتية مانعة للرطوبة ثلاثة وجوه (عربية)				
49	بلاط اسمنتى موزاييكو 20*20 سم				
50	بلاط اسمنتى موزاييكو 25*25 سم				
51	بلاط اسمنتى موزاييكو 30*30 سم				
52	بلاط اسمنتى موزاييكو 40*40 سم				
53	بلاط اسمنتى موزاييكو 50*50 سم				
54	بلاط اسمنتى 10*20 سم				



وزارة الأشغال العامة والإسكان

دائرة العطاءات الحكومية

٢٧١٩ / ٣٩-٤

٢٠١٩/١٩/٢٠

الرقم

التاريخ

الموافق

التعديل على أسعار البنود المحتوية على مادة الاسمنت السائب في المملكة باستثناء منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة
قيمة التعديل (دينار/وحدة كيل) المترتبة على تغير أسعار الاسمنت بتاريخ 1/8/2019

رقم	وصف البند	وحدة	الكتل	المحتوى الاسمنتي لكل بند (طن)	* قيمة التعديل (دينار/وحدة كيل) للإسمنت السائب لعقد المقاولة الموجز والعقد الموحد للمشاريع التشنالية (المتضمن المادة 8/13)	تاريخ التغير 1/8/2019
55	بلاط اسمنتي 20*20 سم	م			0.026	0.031
56	بلاط اسمنتي 30*30 سم	م			0.032	0.037
57	بلاط اسمنتي 40*40 سم	م			0.035	0.041
58	بلاط اسمنتي 50*50 سم	م			0.038	0.044
59	بانيل بلاط اسمنتي 10*20 سم	م.ط			0.003	0.003
60	بانيل اسمنتي موزاييكو 10*20 سم	م.ط			0.001	0.002
61	بانيل اسمنتي موزاييكو 12.5*25 سم	م.ط			0.002	0.002
62	بانيل اسمنتي موزاييكو 25*10 سم	م.ط			0.001	0.002
63	بانيل اسمنتي موزاييكو 10*30 سم	م.ط			0.001	0.002
64	بانيل اسمنتي موزاييكو 40*10 سم	م.ط			0.001	0.002
65	مونة اسمنتية بلاط سيراميك	م			0.014	0.016
66	مونة اسمنتية بلاط صيني	م			0.014	0.016
67	مونة اسمنتية بلاط رخام	م			0.014	0.016
68	مونة اسمنتية درج الرخام	م			0.005	0.006
69	خرسانة مع دبش 50% خرسانة درجة (18)	م			0.221	0.260
70	خرسانة مع دبش 50% خرسانة درجة (15)	م			0.196	0.230
71	خرسانة مع دبش 60% خرسانة درجة (20)	م			0.306	0.360
72	عبارات انبوبية خرسانية قطر 900 ملم ** البند من (79-72)	م.ط			0.236	0.278
73	عبارات انبوبية خرسانية قطر 800 ملم للقد الموجز و العقد	م.ط			0.188	0.221
74	عبارات انبوبية خرسانية قطر 750 ملم الموحد المتضمن	م.ط			0.164	0.193
75	عبارات انبوبية خرسانية قطر 600 ملم المادة (70)	م.ط			0.113	0.133
76	عبارات انبوبية خرسانية قطر 500 ملم	م.ط			0.097	0.115
77	عبارات انبوبية خرسانية قطر 450 ملم	م.ط			0.082	0.097
78	عبارات انبوبية خرسانية قطر 400 ملم	م.ط			0.074	0.087
79	عبارات انبوبية خرسانية قطر 300 ملم	م.ط			0.054	0.064
80	البند غير الواردة بأعلاه يتم احتساب قيم التعديل لها كما يلي: 1- يحسب المحتوى الاسمنتي لوحدة الكيل الواحدة المستخدمة 2- يتم ضرب الناتج بفرق سعر طن الاسمنت المستخدم والمحدد في الخاتن المجاورة وحسب العقد بحيث يكون قيمة التعديل الواردة في الجداول أعلاه (دينار/وحدة كيل) = فرق سعر طن الاسمنت × المحتوى الاسمنتي للبند	فرق سعر طن الاسمنت (ارتفاع)	فرق سعر طن الاسمنت (ارتفاع)		1.700	2.000