



وزارة الأشغال العامة والإسكان

دائرة العطاءات الحكومية

ع-4-39/ 2716

الرقم 2019/919

التاريخ

الموافق



معالي

عطوفة

تعميم رقم (5/ إسمنت سائب العقبة) صادر عام 2019

الموضوع : التعديل على أسعار البنود المحتوية  
على مادة الإسمنت السائب في  
منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة

لاحقا لتعاميمي السابقة والصادرة بخصوص التعديل على أسعار مادة الإسمنت وآخرها تعميم رقم (4) الصادر بموجب كتابي رقم ع-4-39/2342 تاريخ 2019/7/28 واستناداً لأحكام المادة رقم (8/13) من عقد المقاوله الموحد للمشاريع الإنشائية طبعة 2004 فما فوق ، وأحكام المادة رقم (5/11) من عقد المقاوله الموجز، وأحكام المادة رقم (3/70) من دفتر عقد المقاوله الموحد للمشاريع الإنشائية طبعة 1999 فما دون. تعتمد الجداول المرفقة لحساب التعديل الناجم عن تغير أسعار مادة الإسمنت السائب في منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة الذي حصل بتاريخ 2019/8/1 بالزيادة أو النقصان وفقاً لما يلي :-

1- يتم تعديل أسعار البنود المحتوية على مادة الإسمنت التي تسمح شروطها التعاقدية بذلك وتم تنفيذها ضمن المدة المحددة بالعقد والتأكيدات المبررة .

2- لا يتم التعويض في حال تعديل أسعار مادة الإسمنت السائب بالزيادة في فترة التأخير غير المبررة لإنجاز الأشغال ، إلا أنه يتم الحسم في حال تعديل أسعار مادة الإسمنت السائب بالنقصان في فترة التأخير غير المبررة ، إلا إذا كانت شروط العقد تمنع ذلك.

3- لا ينطبق هذا التعميم على بنود الخلطات الخرسانية الجاهزة في العقود الإنشائية التي ورد فيها بند الخلطات الخرسانية كمادة رئيسة ضمن جدول بيانات التعديل .

4- تعتمد تواريخ التوريد إلى الموقع لكميات الإسمنت الواردة في الدفعات المالية المقدمة من قبل المقاول والمصادق عليها من قبل "المهندس" والمثبت توريدها إلى الموقع ضمن كشوفات لغايات حساب التعديل على الأسعار .

5- يتم حساب التعديل على الأسعار بالزيادة أو النقصان حسب العقد الموقع بين الطرفين كما يلي:

التعديل على السعر = المجموع الجبري لقيم التعديل على أسعار الإسمنت السائب (حسب وصف البند) الواردة في جداول تعاميم الإسمنت التي تغطي الفترات من الفترة التي تلي فترة التاريخ الأساسي (المعرف بالعقد) وحتى تاريخ التوريد × الكمية المنفذة.

1 / 5 - تعميم رقم (5/ إسمنت سائب العقبة) صادر عام 2019

هاتف: ١٤-٥٨٥٨٣١١-٥٨٥٧٥٨٣ فاكس: ٥٨٥٧٣٢٩ - ١١١١٨ الرمز البريدي ١١١١٨

Tel.: 5858311- 14 P.O.Box 1220 Post Code 11118 Facsimile 5857583 - 5857639 Email : gtd@gtd.gov.jo



## وزارة الأشغال العامة والإسكان

### دائرة العطاءات الحكومية

2716 /39-4-ع  
2019/1919

2716 /39-4-ع

الرقم 2019/1919

التاريخ

الموافق

6- يعتبر تاريخ الاتفاق على الأسعار الجديدة للأعمال الإضافية ضمن الأمر التغييري هو التاريخ الأساسي لغايات حساب التعديلات على الأسعار موضوع هذا التعميم ما لم يذكر تاريخ أساسي آخر محدد ضمن الأمر التغييري .

7- تعد حسابات تعديل الأسعار من قبل المقاول في حالة زيادة الأسعار أو نقصانها ويكون " المهندس " هو المسؤول عن صحة ودقة المعلومات والحسابات وتواريخ توريد المواد وتواريخ التنفيذ الفعلية والكميات المنفذة وجميع الأمور المتعلقة بضبط تعديلات الأسعار وترفع لصاحب العمل وذلك للمشاريع المنتهية أو التي هي قيد التنفيذ.

8- يستثنى من هذا التعميم ما يلي:

أ- الإسمنت المستورد من خارج المملكة الأردنية الهاشمية .

ب- كافة أنواع المواسير الخرسانية وذلك لعقد المقاوله الموحد للمشاريع الإنشائية المتضمن المادة (8/13).

9- بناءً على ما تقدم يتم حساب قيمة تعديل أسعار البنود المحتوية على مادة الإسمنت السائب حسب الجداول المرفقة والتي تتضمن :-

- أ- (80) ثمانون بنداً لعقد المقاوله الموجز ودفتر عقد المقاوله الموحد للمشاريع الإنشائية طبعة 1999 فما دون.  
ب- (72) إثنان وسبعون بنداً لعقد المقاوله الموحد للمشاريع الإنشائية طبعة 2004 فما فوق.

وتفضلوا بقبول الاحترام ،،،

وزير الأشغال العامة والإسكان  
المهندس فلاح عبدالله العموش

نسخة : عطوفة أمين عام وزارة الأشغال العامة والإسكان  
عطوفة مدير عام دائرة العطاءات الحكومية  
سعاده نقيب مقاولي الإنشاءات الأردنيين  
مقرر اللجنة الفنية لدراسة التغير في الأسعار  
مدير وحدة الرقابة والتدقيق الداخلي بالوكالة  
مدير مديرية المعلومات والإدارة الإلكترونية

2 / 5 تعميم رقم (5/ إسمنت سائب العقبة) صادر عام 2019



وزارة الأشغال العامة والإسكان

دائرة العطاءات الحكومية

2716 /39-4-ع  
2019/9/9

2716 /39-4-ع

الرقم 2019/9/9

التاريخ

الموافق

تعميم رقم (5/اسمنت سائب العقبة) صادر عام 2019

التعديل على أسعار البنود المحتوية على مادة الاسمنت السائب في منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة

قيمة التعديل (دينار/وحدة كيل) المترتبة على تغير أسعار الإسمنت بتاريخ 1/8/2019

| رقم | وصف البند  | وحدة الكيل | المحتوى الاسمنتي لكل بند (طن) | * قيمة التعديل (دينار/وحدة كيل) للمقاوله الموجز والعقد الموحد للمشاريع الانشائية (المادة 8/13) | * قيمة التعديل (دينار/وحدة كيل) للإسمنت السائب لعقد المقاوله الموحد للمشاريع الانشائية(المتضمن المادة 70) |
|-----|--|------------|-------------------------------|--|---|
| 1   | خرسانة درجة (10) ملاحظة هامة:                            | 3م         | 0.2000                        | 0.400  | 0.340   |
| 2   | خرسانة درجة (15) ( يتم احتساب المحتوى الاسمنتي للخرسانات | 3م         | 0.2200                        | 0.440  | 0.374   |
| 3   | خرسانة درجة (18) حسب الخلطة التصميمية وفي حال عدم توفرها | 3م         | 0.2600                        | 0.520  | 0.442   |
| 4   | خرسانة درجة (20) يحتسب الحد الأدنى للمحتوى الاسمنتي حسب  | 3م         | 0.2750                        | 0.550  | 0.468   |
| 5   | خرسانة درجة (22) ما هو وارد في الجدول )                  | 3م         | 0.2750                        | 0.550  | 0.468   |
| 6   | خرسانة درجة (25)   | 3م         | 0.2750                        | 0.550  | 0.468   |
| 7   | خرسانة درجة (26)   | 3م         | 0.2750                        | 0.550  | 0.468   |
| 8   | خرسانة درجة (30)   | 3م         | 0.3000                        | 0.600  | 0.510   |
| 9   | خرسانة درجة (35)   | 3م         | 0.3250                        | 0.650  | 0.553   |
| 10  | خرسانة درجة (40)   | 3م         | 0.3500                        | 0.700  | 0.595   |
| 11  | تصفيحة ومونة بناء جدران حجرية درجة (15) سماكة 35سم       | 2م         | 0.0666                        | 0.133  | 0.113   |
| 12  | تصفيحة ومونة بناء جدران حجرية درجة (18) سماكة 25سم       | 2م         | 0.0556                        | 0.111  | 0.095   |
| 13  | تصفيحة ومونة بناء جدران حجرية درجة (18) سماكة 35سم       | 2م         | 0.0786                        | 0.157  | 0.134   |
| 14  | تصفيحة ومونة بناء جدران حجرية درجة (20) سماكة 25سم       | 2م         | 0.0606                        | 0.121  | 0.103   |
| 15  | تصفيحة ومونة بناء جدران حجرية درجة (20) سماكة 35سم       | 2م         | 0.0906                        | 0.181  | 0.154   |
| 16  | تصفيحة ومونة بناء جدران حجرية درجة (15) سماكة 30سم       | 2م         | 0.0556                        | 0.111  | 0.095   |
| 17  | تصفيحة ومونة بناء جدران حجرية درجة (18) سماكة 30سم       | 2م         | 0.0671                        | 0.134  | 0.114   |
| 18  | تصفيحة ومونة بناء جدران حجرية درجة (20) سماكة 30سم       | 2م         | 0.0756                        | 0.151  | 0.129   |
| 19  | تصفيحة ومونة بناء جدران حجرية درجة (22) سماكة 30سم       | 2م         | 0.0816                        | 0.163  | 0.139   |
| 20  | تصفيحة ومونة بناء جدران حجرية درجة (22) سماكة 25سم       | 2م         | 0.0654                        | 0.131  | 0.111   |
| 21  | تصفيحة ومونة بناء جدران حجرية درجة (22) سماكة 35سم       | 2م         | 0.0978                        | 0.196  | 0.166   |
| 22  | تصفيحة ومونة بناء جدران حجرية درجة (15) سماكة 25سم       | 2م         | 0.0446                        | 0.089  | 0.076   |
| 23  | أطراف خرسانية درجة (35) 60*30*20/15 مع التصفيحة والاساس  | م.ط        | 0.0331                        | 0.066  | 0.056   |
| 24  | أطراف خرسانية درجة (25) 60*30*20/15 مع التصفيحة والاساس  | م.ط        | 0.0308                        | 0.062  | 0.052   |
| 25  | أطراف خرسانية درجة (20) 60*30*20/15 مع التصفيحة والاساس  | م.ط        | 0.0274                        | 0.055  | 0.047   |
| 26  | أطراف خرسانية درجة (35) 60*30*18/15 مع التصفيحة والاساس  | م.ط        | 0.0311                        | 0.062  | 0.053   |
| 27  | أطراف خرسانية درجة (20) 60*30*20/15 مع التصفيحة والاساس  | م.ط        | 0.0290                        | 0.058  | 0.049   |



وزارة الأشغال العامة والإسكان

دائرة العطاءات الحكومية

2716 /39-4-ع

2716 /39-4-ع

2019/9/19

الرقم 2019/9/19

التاريخ

الموافق

التعديل على أسعار البنود المحتوية على مادة الاسمنت السائب في منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة

قيمة التعديل (دينار/وحدة كيل) المترتبة على تغير أسعار الإسمنت بتاريخ 1/8/2019

| رقم | وصف البند  | وحدة الكيل | المحتوى الاسمنتي لكل بند (طن) | * قيمة التعديل (دينار/وحدة كيل) | تاريخ التغير 1/8/2019 | * قيمة التعديل (دينار/وحدة كيل) |
|-----|--|------------|-------------------------------|---------------------------------|-----------------------|---------------------------------|
| 28  | اطاريف خرسانية درجة (20) 60*30*18/15 مع التصفيحة والاساس | م.ط        | 0.0259                        | 0.052                           | 0.044                 |                                 |
| 29  | اطاريف خرسانية درجة (35) 60*30*20/12 مع التصفيحة والاساس | م.ط        | 0.0325                        | 0.065                           | 0.055                 |                                 |
| 30  | اطاريف خرسانية درجة (25) 60*30*20/12 مع التصفيحة والاساس | م.ط        | 0.0303                        | 0.061                           | 0.051                 |                                 |
| 31  | اطاريف خرسانية درجة (20) 60*30*20/12 مع التصفيحة والاساس | م.ط        | 0.0269                        | 0.054                           | 0.046                 |                                 |
| 32  | طوب خرساني مفرغ للعقدات 14*20*40/36 سم                   | عدد        | 0.0010                        | 0.002                           | 0.002                 |                                 |
| 33  | طوب خرساني مفرغ للعقدات 18*20*40/36 سم                   | عدد        | 0.0013                        | 0.003                           | 0.002                 |                                 |
| 34  | طوب خرساني مفرغ للعقدات 24*20*40/36 سم                   | عدد        | 0.0017                        | 0.003                           | 0.003                 |                                 |
| 35  | طوب خرساني مفرغ للعقدات 30*20*40/36 سم                   | عدد        | 0.0025                        | 0.005                           | 0.004                 |                                 |
| 36  | طوب خرساني مصمت سماكة 7سم                                | م2         | 0.0110                        | 0.022                           | 0.019                 |                                 |
| 37  | طوب خرساني مصمت سماكة 10سم                               | م2         | 0.0146                        | 0.029                           | 0.025                 |                                 |
| 38  | طوب خرساني مصمت سماكة 15سم                               | م2         | 0.0205                        | 0.041                           | 0.035                 |                                 |
| 39  | طوب خرساني مصمت سماكة 20سم                               | م2         | 0.0264                        | 0.053                           | 0.045                 |                                 |
| 40  | طوب خرساني مفرغ سماكة 7سم                                | م2         | 0.0095                        | 0.019                           | 0.016                 |                                 |
| 41  | طوب خرساني مفرغ سماكة 10سم                               | م2         | 0.0104                        | 0.021                           | 0.018                 |                                 |
| 42  | طوب خرساني مفرغ سماكة 15سم                               | م2         | 0.0135                        | 0.027                           | 0.023                 |                                 |
| 43  | طوب خرساني مفرغ سماكة 20سم                               | م2         | 0.0181                        | 0.036                           | 0.031                 |                                 |
| 44  | طوب كلوستر 1   | م2         | 0.0210                        | 0.042                           | 0.036                 |                                 |
| 45  | قسارة اسمنتية داخلية ثلاثة وجوه                          | م2         | 0.0059                        | 0.012                           | 0.010                 |                                 |
| 46  | قسارة اسمنتية خارجية ثلاثة وجوه                          | م2         | 0.0066                        | 0.013                           | 0.011                 |                                 |
| 47  | قسارة اسمنتية خارجية مع رشه شبريز                        | م2         | 0.0049                        | 0.010                           | 0.008                 |                                 |
| 48  | قسارة اسمنتية مائعة للرطوبة ثلاثة وجوه (عربية)           | م2         | 0.0096                        | 0.019                           | 0.016                 |                                 |
| 49  | بلاط اسمنتي موزايكو 20*20 سم                             | م2         | 0.0128                        | 0.026                           | 0.022                 |                                 |
| 50  | بلاط اسمنتي موزايكو 25*25 سم                             | م2         | 0.0136                        | 0.027                           | 0.023                 |                                 |
| 51  | بلاط اسمنتي موزايكو 30*30 سم                             | م2         | 0.0151                        | 0.030                           | 0.026                 |                                 |
| 52  | بلاط اسمنتي موزايكو 40*40 سم                             | م2         | 0.0168                        | 0.034                           | 0.029                 |                                 |
| 53  | بلاط اسمنتي موزايكو 50*50 سم                             | م2         | 0.0168                        | 0.034                           | 0.029                 |                                 |
| 54  | بلاط اسمنتي 20*10 سم                                     | م2         | 0.0078                        | 0.016                           | 0.013                 |                                 |



وزارة الأشغال العامة والإسكان

دائرة العطاءات الحكومية

2716 /39-4-ع

2716 /39-4-ع

2019/9/19

الرقم 2019/9/19

التاريخ

الموافق

التعديل على أسعار البنود المحتوية على مادة الاسمنت السائب في منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة  
قيمة التعديل (دينار/وحدة كيل) المترتبة على تغير أسعار الإسمنت بتاريخ 1/8/2019

| رقم | وصف البند  | وحدة الكيل | المحتوى الاسمنتي لكل بند (طن) | * قيمة التعديل (دينار/وحدة كيل) للمقاوله الموجز والعقد المتضمن المادة (8/13) | * قيمة التعديل (دينار/وحدة كيل) للمقاوله السائب لعقد المقاوله الموحد للمشاريع الانشائية (المتضمن المادة 70) |
|-----|--|------------|-------------------------------|--|---|
| 55  | بلاط اسمنتي 20*20 سم   | م2         | 0.0156                        | 0.031  | 0.026   |
| 56  | بلاط اسمنتي 30*30 سم   | م2         | 0.0187                        | 0.037  | 0.032   |
| 57  | بلاط اسمنتي 40*40 سم   | م2         | 0.0205                        | 0.041  | 0.035   |
| 58  | بلاط اسمنتي 50*50 سم   | م2         | 0.0222                        | 0.044  | 0.038   |
| 59  | بانيل بلاط اسمنتي 10*20 سم   | م.ط        | 0.0016                        | 0.003  | 0.003   |
| 60  | بانيل اسمنتي موزايكو 10*20 سم  | م.ط        | 0.0008                        | 0.002  | 0.001   |
| 61  | بانيل اسمنتي موزايكو 12.5*25 سم  | م.ط        | 0.0010                        | 0.002  | 0.002   |
| 62  | بانيل اسمنتي موزايكو 10*25 سم  | م.ط        | 0.0008                        | 0.002  | 0.001   |
| 63  | بانيل اسمنتي موزايكو 10*30 سم  | م.ط        | 0.0008                        | 0.002  | 0.001   |
| 64  | بانيل اسمنتي موزايكو 10*40 سم  | م.ط        | 0.0008                        | 0.002  | 0.001   |
| 65  | مونة اسمنتية بلاط سيراميك  | م2         | 0.0080                        | 0.016  | 0.014   |
| 66  | مونة اسمنتية بلاط صيني   | م2         | 0.0080                        | 0.016  | 0.014   |
| 67  | مونة اسمنتية بلاط رخام   | م2         | 0.0080                        | 0.016  | 0.014   |
| 68  | مونة اسمنتية درج الرخام  | م.ط        | 0.0031                        | 0.006  | 0.005   |
| 69  | خرسانة مع ديش 50% خرسانة درجة (18)   | م3         | 0.1300                        | 0.260  | 0.221   |
| 70  | خرسانة مع ديش 50% خرسانة درجة (15)   | م3         | 0.1150                        | 0.230  | 0.196   |
| 71  | خرسانة مع ديش 60% خرسانة درجة (20)   | م3         | 0.1800                        | 0.360  | 0.306   |
| 72  | عبارات انبوية خرسانية قطر 900 ملم ** البنود من (72-79)   | م.ط        | 0.1388                        | 0.278  | 0.236   |
| 73  | عبارات انبوية خرسانية قطر 800 ملم للعقد الموجز و العقد   | م.ط        | 0.1103                        | 0.221  | 0.188   |
| 74  | عبارات انبوية خرسانية قطر 750 ملم الموحد المتضمن   | م.ط        | 0.0966                        | 0.193  | 0.164   |
| 75  | عبارات انبوية خرسانية قطر 600 ملم المادة (70)  | م.ط        | 0.0665                        | 0.133  | 0.113   |
| 76  | عبارات انبوية خرسانية قطر 500 ملم  | م.ط        | 0.0573                        | 0.115  | 0.097   |
| 77  | عبارات انبوية خرسانية قطر 450 ملم  | م.ط        | 0.0483                        | 0.097  | 0.082   |
| 78  | عبارات انبوية خرسانية قطر 400 ملم  | م.ط        | 0.0436                        | 0.087  | 0.074   |
| 79  | عبارات انبوية خرسانية قطر 300 ملم  | م.ط        | 0.0318                        | 0.064  | 0.054   |
| 80  | البنود غير الواردة باعلاه يتم احتساب قيم التعديل لها كما يلي:<br>1- يحسب المحتوى الإسمنتي لوحدة الكيل الواحدة المستخدمة<br>2- يتم ضرب الناتج بفرق سعر طن الإسمنت المستخدم والمحدد في الخانات المجاورة وحسب العقد بحيث يكون قيمة التعديل الواردة في الجداول أعلاه<br>(دينار/وحدة كيل) = فرق سعر طن الاسمنت x المحتوى الاسمنتي للبند |            |                               | فرق سعر طن الاسمنت (ارتفاع)  | فرق سعر طن الاسمنت (ارتفاع)   |
|     |  |            |                               | 2.000  | 1.700   |