



فيذرة الاشتغال العامة والاسكان

٣٠٣٢١

٥ - ٢١١

٢٠٢٠-١٠-٠٦

الرقم

التاريخ

الموافق

مدير اشغال محافظة ..... مديراً

الموضوع: استلام المشاريع لدى مديرية اشغال

إشارة الى كتاب سعادة نقيب مقاولي الانشاءات الاردنيين رقم ٢٠٢٠/٦٤٠٤ تاريخ ٢٠٢٠/٩/٢٣ بخصوص تقدم عدد من المقاولين العاملين في المشاريع لدى مديرية اشغال شكوى لدى النقابة يشكون فيها تأخير استلام اعمال المشاريع المنتهية ضمن المدة العقدية ولأسباب الواردة في الكتاب اعلاه .

ولاحقاً لتعليماتي وكافة الكتب الموجهه لكم والتعاميم الصادرة بخصوص طلب الالتزام بالمدة العقدية فيما يخص تشكيل لجان استلام المشاريع واستكمال اجراءات الاستلام.

أؤكد على ضرورة الالتزام بالمدة العقدية فيما يخص تشكيل لجان استلام المشاريع واستكمال اجراءات الاستلام للعطاءات المنجزة أو التي انقضت فترة الاشعار بالعيوب وضرورة اغلاق ملفات هذه المشاريع بشكل نهائي واستكمال اجراءات تسديد مستحقات المقاولين وفق الأصول.

وأقبلوا الاحترام ،،

وزير الاشغال العامة والاسكان  
المهندس فلاح عبد الله العموش

الأمين العام بالوكالة  
المهندس مروان خالد الجمعان



نسخة: لسعادة نقيب مقاولي الانشاءات الاردنيين  
نسخة: لعطوفة الأمين العام  
نسخة: لمدير ادارة شؤون المحافظات  
نسخة: لمدير وحدة التسييق الفني والإداري  
نسخة: لرئيس المراقبة على الاشغال والعطاءات الحكومية

المرفقات: الكتاب المذكور أعلاه



تأسست سنة ١٩٧٥

# نقابة مقاولى الإنشاءات الأردنيين

عمان - الأردن

الرقم : ٦٤٠٤  
2020 / ٢٢ / ٢٠٢٠

معالى وزير الاشغال العامة والاسكان الاعظم

الموضوع : استلام المشاريع لدى مديريات الاشغال  
فى وزارة الاشغال العامة والاسكان

تحية طيبة وبعد ،،

تقد الى نقابة المقاولين عدد من المقاولين العاملين في مشاريع لدى مديريات الاشغال في مختلف المحافظات يشكون فيها من التأخير في تشكيل لجان استلام المشاريع المنتهية و/أو عدم قيام اللجان المشكلة لغاية الاستلام من القيام بتحديد مواعيد محددة وضمن المدة العقدية لعملية معاينة الاعمال المنجزة والاستلام و/أو التأخيل المستمر للمواعيد ولأسباب لا تتعلق بإجراءات الاستلام وحالة المشاريع وانما تتعلق باحوال اعضاء لجان الاستلام وظروفهم ومن ذلك ما يلي :

1. غياب مندوب ديوان المحاسبة عن الحضور في المواعيد المحددة ولاسباب منها عدم كفاية اعداد مناديب ديوان المحاسبة في لجان الاستلام او تغييرهم المتكرر ولاسباب غير معروفة ودون ابداء الاسباب .
2. التغيب لبعض اعضاء اللجنة واعتذرهم عن الحضور في الاوقات المحددة للمعاينة لأسباب ام خاصة او اسباب تتعلق بارتباطهم باعمال اخرى طارئة او عدم التنسيق المسبق بين جميع اعضاء اللجنة .
3. عدم وجود برامج محددة وتنسيق مسبق لاعضاء اللجنة وانما هناك مزاجية وعدم احترام والتزام مواعيد محددة واضحة .
4. التأخير في تحديد مواعيد الاستلام خارج المدد المحددة بالعقد وفترات طويلة .
5. وفي حالات عديدة قيام بعض اعضاء اللجنة بمحاولة عرقلة اعمال اللجنة لأسباب غير مسؤولة وشخصية .

ان تأخير لجان الاستلام بالقيام بواجباتهم وفقاً لشروط العقد والمدد المحددة فيه يلحق اضراراً كبيرة وخسائر مادية بالمقاولين ، لاضطرار المقاولين الى توفير الحماية والحراسة الدائمة للمشاريع وتوفير العمالة الازمة لإجراء عملية الصيانة والنظافة المستمرة بالإضافة الى ما يترب عليه من تأخير في الافراج عن كفالات المقاولين او تمديدها دون مبرر وتأخير صرف دفعات الانجاز والفوائير النهائية لحين استكمال اجراءات الاستلام واصدار شهادات تسلم الاشغال عند الانجاز او شهادة الاداء عند انتهاء فترة الصيانة.



## نقابة مقاولى الإنشاءات الأردنيين

عمان - الأردن

علمًأً بأنه بالعادة يتم استخدام الاعمال المنجزة وخاصة الطرق وفتحها للاستعمال والاستخدام امام حركة السير من قبل المواطنين وقبل اجراء المعاينة والاستلام من قبل لجان الاستلام ، مما يعني ان الاعمال بحكم المستلمة اصولياً من تاريخ استخدامها للغاية التي أنجزت من أجلها وقبل صدور شهادة استلام بذلك .

آملين من معاليكم التأكيد على مدراء الاشغال في المحافظات للالتزام بتعاميم وتوجيهات معاليكم القاضية بضرورة استلام المشاريع الانشائية ضمن الاوقات العقدية المحددة دون تأخير تجنباً للكثير من القضايا العقدية والمطالبات المالية ، آملين ان يتم وضع برنامج زمني مقيد وملزم من تاريخ ارسال المقاول كتاب الاشعار بانجاز الاعمال وطلب الاستلام بحيث لا تتجاوز فترة تشكيل اللجان والقيام باعمال الكشف والمعاينة واصدار الشهادة المدد المحددة بالمادة (10/1) من عقد المقاولة وضرورة مسائلة المتسببين في تأخير استلام المشاريع حسب الاصل .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،

نقابة مقاولى  
الى  
المهندس احمد العبيه و زبـ

نسخة : سعادة رئيس ديوان المحاسبة المحترم

نسخة : امين السر  
نسخة : المدير  
نسخة : المساعد مدير دائرة الاسعار والدراسات والعقود  
وع / وع

دیر غبار - هاتف: ٠٧٩٥٣٠٩٢٥٧ - ٥٩٢٨٩٣١ - ٥٩٣٤٥٩٦ - ٥٩٣٤٥٩٧ - ٥٩٣٤٥٩٨ - فاكس: ٥٩٢٨٧٠٤ - خلوى: ٠٧٩٥٣٠٩٢٥٧

ص.ب ٨٥٠٣٢٤ عمان ١١١٨٥ الأردن

E-mail: info@jcca.org.jo - www.jcca.org.jo