



وزارة الأشغال العامة والإسكان
دائرة العطاءات الحكومية

الرقم ع-4-39 / 2263
التاريخ 2020\10\15
الموافق

نقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين
السديوان - السواردة

الرقم:
التاريخ:
التوقيع:
الرجاء

معالي
عطوفة

تعميم رقم (7/ ابراج انارة) صادر عام 2020

الموضوع: التعديل على أسعار أبراج الإنارة
بكافة أنواعها وارتفاعاتها

لاحقاً لتعاميمي السابقة الصادرة بخصوص التعديل على أسعار ابراج الانارة وأخرها تعميم رقم (6) الصادر بموجب كتابي رقم ع-4-39/ 3255 تاريخ 2019/11/3 واستناداً إلى المادة رقم (8/13) من عقد المقاوله الموحد للمشاريع الإنشائية طبعة 2004 فما فوق ، يتم حساب التعديل على أسعار ابراج الانارة وفقاً للأسس التالية:-

- 1- يتم تعديل أسعار أبراج الإنارة للمشاريع التي تسمح شروطها التعاقدية بذلك وتم تنفيذها ضمن المدة المحددة بالعقد والتمديدات المبررة .
- 2- لا يتم التعويض في حال تعديل أسعار أبراج الإنارة بالزيادة في فترة التأخير غير المبررة لإنجاز الأشغال، إلا أنه يتم الحسم في حال تعديل أسعار أبراج الإنارة بالنقصان في فترة التأخير غير المبررة، إلا إذا كانت شروط العقد تمنع ذلك.
- 3- يغطي هذا التعميم تعديل الاسعار الناجم عن التغير الحاصل على أسعار ابراج الانارة والتي تاريخ ايداع عروضها يقع بين الفترة من 2008/3/1 ولغاية 2020/9/30 وتاريخ التوريد يقع بين الفترة من 2016/9/1 ولغاية 2020/9/30 ويتم إثبات تاريخ التوريد استناداً الى المعلومات المقدمة من الجهات الرسمية وغيرها مثل البيانات الجمركية أو الاعتمادات أو الفواتير الضريبية أو غيرها من البيانات .
- 4- يعتبر تاريخ الاتفاق على الأسعار الجديدة للأعمال الإضافية ضمن الأمر التغييري هو التاريخ المعتمد لغايات حساب التعديلات على الأسعار موضوع هذا التعميم ما لم يذكر تاريخ آخر محدد ضمن الأمر التغييري .
- 5- تعد حسابات تعديل الأسعار من قبل المقاول في حالة زيادة الأسعار أو نقصانها ويكون "المهندس" هو المسؤول عن صحة و دقة المعلومات والحسابات و تواريخ توريد المواد وتواريخ التنفيذ الفعلية و الكميات المنفذة وجميع الأمور المتعلقة بضبط تعديلات الأسعار وترفع لصاحب العمل وذلك للمشاريع المنتهية أو التي هي قيد التنفيذ.
- 6- يستثنى من هذا التعميم أبراج نقل الطاقة.



وزارة الأشغال العامة والإسكان
دائرة العطاءات الحكومية

الرقم ع-4-39 / 2263
التاريخ 2020\10\15
الموافق

- 7- يتم اعتماد نسبة مادة ابراج الانارة من قيمة البنود المتعلقة بها كالتالي:
- أ- برج إنارة بارتفاع حتى 30م وعدد وحدات إنارة (كشافات) حتى 10 كشافات :-
 - 1- في حالة شمول البند برج إنارة مع وحدات الإنارة الخاصة به والقاعدة : يتم اعتماد مادة البرج على أنها تشكل ما نسبته 42% من قيمة البند .
 - 2- في حالة شمول البند برج إنارة مع وحدات الإنارة الخاصة به فقط : يتم اعتماد مادة البرج على أنها تشكل ما نسبته 50% من قيمة البند .
 - 3- في حالة شمول البند برج إنارة مع قاعدة فقط : يتم اعتماد مادة البرج على أنها تشكل ما نسبته 54% من قيمة البند .
 - 4- في حالة شمول البند برج إنارة فقط (بدون وحدات الإنارة وبدون القاعدة الخاصة به): يتم اعتماد مادة البرج على أنها تشكل ما نسبته 65% من قيمة البند .
 - 5- في حال شمول أي من البنود (1 ، 2 ، 3 ، 4) أعلاه على لوحة كهربائية يحسم ما نسبته 5% من قيم النسب الواردة أعلاه .

ب- برج إنارة بارتفاع أكثر من 30 م وعدد وحدات إنارة أكثر من 10 كشافات فيتم مراجعة اللجنة الفنية الدائمة لدراسة تغير التكاليف / لجنة المواد الإنشائية الرئيسية ليتم حساب نسبة مادة الابراج من البند باعتبار ذلك حالة خاصة .

8- يتم حساب التعديل على أسعار بنود ابراج الانارة كما يلي :

- أ- يعتمد الجدول الوارد أدناه لتحديد قيمة التغير في أسعار ابراج الانارة.
- ب- يتم تحديد الفترة الزمنية التي تم إيداع العروض فيها، وتاريخ توريد أبراج الانارة وذلك استناداً الى المعلومات المقدمة من الجهات الرسمية وغيرها مثل البيانات الجمركية أو الاعتمادات أو الفواتير الضريبية أو غيرها من البيانات .
- ج- يتم حساب التعديل في أسعار بنود ابراج الانارة حسب المعادلة التالية:
قيمة التعديل = سعر الوحدة النهائي للبند (حسب جدول الكميات) x نسبة المادة من البند (حسب البند رقم (7) أعلاه) x نسبة التغير في السعر (حسماً أو زيادة حسب الجدول أدناه) x الكمية المنفذة حسب تاريخ التوريد .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،

وزير الأشغال العامة والإسكان
المهندس يحيى الخساربي

نسخة: عطوفة مدير عام دائرة العطاءات الحكومية
عطوفة أمين عام وزارة الأشغال العامة والإسكان /الوكالة
سعادة نقيب مقاولي الإنشاءات الأردنيين
مدير مديرية العقود الهندسية
مديرية تطوير الأداء المؤسسي /للأرشفة
مقرر لجنة تعديلات أسعار المواد الإنشائية الرئيسية



وزارة الأشغال العامة والإسكان
دائرة العطاءات الحكومية

الرقم ع-4-39 / 2263
التاريخ 2020\10\15
الموافق

تعميم رقم (7/ أبراج انارة) صادر عام 2020

نسبة التغير في أسعار أبراج الانارة بكافة أنواعها التي لا تزيد ارتفاعاتها عن (30) متراً			
تاريخ التوريد		تاريخ الايداع	
إلى	من	إلى	من
2020-09-30	2016-09-01	2008-05-31	2008-03-01
0.45%		2010-03-31	2008-06-01
5.45%		2015-03-09	2010-04-01
-3.55%		2015-04-30	2015-03-10
-2.80%		2020-09-30	2015-05-01
صفر			

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

اراض

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]