



وزاره الاشغال العامة والإسكان

دائرة العطاءات الحكومية

ع-4-39/839
2022\3\16

الرقم
التاريخ
الموافق

معالي

عطوفة

تعيم رقم (158/اسفلت وفيول) صادر عام 2022

الموضوع: التعديل على أسعار الإسفلت السائب وزيادة
الوقود (الفيول) الناجم عن تغير الأسعار
بتاريخ 2022/3/1

تنبيه هام

أولاً: العقود الإنسانية طبعات (2005.2007.2007):

اشارة الى التنبيه الذي تم إدراجه اعتبارا من التعيم رقم (80) لسنة 2015 الصادر بموجب كتابي رقم ع-4-39/2188 تاريخ 30/8/2015 ولغاية التعيم رقم (98) لسنة 2017 الصادر بموجب كتابي رقم ع-4-39/524 تاريخ 26/2/2017.

واستنادا إلى قرار مجلس الوزراء رقم (191) / البند رقم (1) والوارد في كتاب دولة رئيس الوزراء رقم 41557/1/11/6 تاريخ 18/10/2016 والذي ينص على : "اعتبار تعاميم تعديلات الأسعار الصادرة من قبل وزارة الأشغال العامة والإسكان مقبولة ومعتمدة لجميع العطاءات التي طبقت عليها قبل تاريخ 1/4/2014 التعيم رقم (40/دولار) الذي يعطي تعديل الأسعار للمحروقات قبل تاريخ 1/3/2015 التعيم رقم (80/ اسفلت وفيول) والذي يعطي تعديل الأسعار للإسفلت والفيول".

لللتزام والتطبيق حسب ما جاء في النص أعلاه .

ثانياً: العقد 2010 وتعديلاته والعقد الموجز:

منعاً لازدواجية التطبيق او الالتباس ولتوحيد طريقة حساب تعديلات الأسعار بسبب تغير أسعار المحروقات يتم الالتزام باستخدام هذا التعيم لحساب تعديل الأسعار بسبب تغير أسعار الإسفلت والفيول في حالة المشاريع التي طرحت بموجب العقد 2010 وتعديلاته والعقد الموجز (التي لا تحتوي ضمن شروطها البند المتعلق بهما بش 5% من أسعار المحروقات) والتي يكون تاريخ الأساس للمحروقات (اسفلت ، فيول) يبدأ قبل تاريخ 1/3/2015 وامتدت فترة تفيذهما بعد هذا التاريخ.

استناداً لأحكام المواد التالية من العقود والقرارات الصادرة بالخصوص :

- المادة (8/13) "التعديلات بسبب تغير التكاليف" من عقد المقاولة الموحد المشاريع الإنسانية طبعة (2004) مما فوق تعديلاته ، والمادة (5/11) من دفتر عقد المقاولة الموجز وبسبب تغير أسعار البيع المحلية للإسفلت السائب و الفيول الذي حصل بتاريخ 1/3/2022 والموضح في (الجدول رقم 1) أسعار الإسفلت السائب و الفيول وحسب الفترات الزمنية) والمدرجة على موقع دائرة العطاءات الحكومية www. gtd.gov.jo / التعاميم / تعاميم تعديلات الأسعار بسبب تغير التكاليف للمواد والبنود الإنسانية الرئيسية / الجداول الرئيسية المستخدمة في التعاميم.

العنوان: (7) تعيم رقم (158/ اسفلت وفيول) صادر عام 2022



وزارة الأشغال العامة والإسكان

دائرة العطاءات الحكومية

الرقم
ع-4-39 / 839
التاريخ
2022\3\16

الموافق

2- قرار مجلس الوزراء رقم (5334) الوارد في كتاب دولة رئيس الوزراء رقم 12717/2/6 تاريخ 24/6/2009 المتضمن الموافقة على تعديل البند الخاص بتعديل أسعار المحروقات في عقد المقاولة الموحد للمشاريع الإنسانية (الجزء الثاني/ الشروط الخاصة) وذلك بإلغاء حسم هامش التغيير الذي يتجاوز نسبة (5%) على أن يطبق القرار على العقود التي توقع بعد تاريخ 24/6/2009.
وبناءً عليه يتم حساب تعديلات الأسعار الناجمة عن تغير أسعار البيع المحلية للإسفلات السائبة والفيول الذي حصل وفقاً للأسس التالية :-

أولاً : يتم حساب مقدار التعديل فقط للعطاءات التي تسمح شروطها التعاقدية بذلك.

ثانياً: يتم تعديل الأسعار عن هذا التغيير في الأسعars للكميات المنفذة فعلياً للعطاءات التي هي قيد التنفيذ وحسب تعريف التاريخ الأساسي (للمحروقات والإسفلات) المحدد بالعقد ذي الصلة وتاريخ التنفيذ الفعلي للكميات الخاضعة لتعديل الأسعار ولم تتجاوز مدة تنفيذها مدة الإنجاز حسب التعريف الوارد في العقد

ثالثاً: لا يتم التعويض في حال تعديل أسعار مادة الإسفلات والمحروقات باليزيادة في فترة التأخير غير المبرر لإنجاز الأشغال ويتم الحسم في حال تعديل أسعار مادة الإسفلات والمحروقات بالنقصان في حال التأخير غير المبرر ، إلا إذا كانت شروط العقد تمنع ذلك.

رابعاً: يتم تعديل أسعار العطاءات عن كميات البندود التي خضعت لهذا التعديل والتي تم تنفيذ جزء منها أو كلها (حسب نسبة الإنجاز الفعلية) خلال الفترة التي يغطيها هذا التعيم وحسب واقع الحال.

خامساً: تعمم هذه الأسس على جميع أعمال المشاريع الإنسانية في المملكة التي تسمح شروطها التعاقدية بالتعديل على أسعار مادة الإسفلات والمحروقات ولا يحق لطرف العقد المطالبة بأى قيمة أخرى لتعديل الأسعار تختلف عما هو وارد وموضح ضمن هذا التعيم.

سادساً: يعتمد التاريخ الأساسي للأعمال الإضافية حسب التاريخ المحدد ضمن الأمر التغييري ، وفي حال عدم تحديد تاريخ أساسي يكون تاريخ الاتفاق على الأسعار الجديدة هو التاريخ الأساسي لغايات حساب التعديلات على الأسعار موضوع التعيم.

سابعاً: معادلات تعديلات الأسعار لبندود الأعمال الإنسانية بسبب تغير أسعار الفيول والإسفلت :

تكون قيمة تعديل الأسعار لبندود الخلطة الإسفلتيّة هي التعديل الناتج عن تغير أسعار الفيول والتعديل الناتج عن تغير أسعار الإسفلات السائب (البيتومين) وحسب المعادلة التالية :

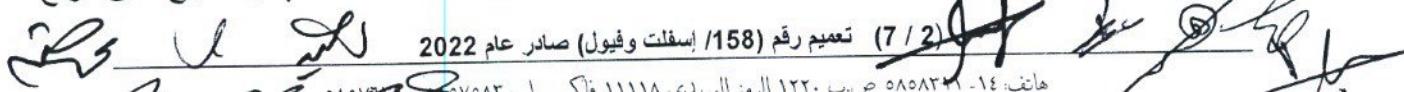
$$ت = \text{قيمة التعديل (دينار)} = ت_f + ت_b$$

و يتم حساب قيمة (ت_f ، ت_b) حسب البندود التالية :

أ: تعديلات أسعار البندود الإنسانية بسبب تغير سعر الفيول :

1) العطاءات التي تنفذ بموجب عقد المقاولة الموحد للمشاريع الإنسانية لعام 2010 بطبعاته المختلفة والعقد الموجز:-

(أ) يتم تحديد كمية الخلطة الإسفلتيّة و الخاضعة لتعديل أسعار الفيول والتي تم تنفيذها خلال الفترة ذات الصلة وحسب النموذج المعد لهذه الغاية نموذج رقم (B2) (تعديل أسعار الخلطة الإسفلتيّة بسبب تغير أسعار الفيول للعقود 2010 بطبعاتها المختلفة والعقد الموجز) والمدرج على موقع





وزارة الأشغال العامة والإسكان

دائرة العطاءات الحكومية

الرقم

ع-4-39/ 839

التاريخ

2022\3\16

الموافق

دائرة العطاءات الحكومية www.gtd.gov.jo/ التعامل/ تعاميم تعديلات الأسعار بسبب تغير التكاليف للمحروقات والمواد الإنسانية الرئيسية / النماذج الرئيسية المستخدمة في التعامل.

(ب) يتم التعديل (بالزيادة أو النقصان) في أسعار البنود الخاضعة للتعديل حسب المعادلات التالية:-

$$ت_f = \text{قيمة التعديل (دينار)} = f_f \times m \times k$$

حيث :

f_f = هو فرق سعر الفيول (دينار / طن) بين سعر الفيول بتاريخ التنفيذ الفعلى للخلطة الإسفلانية والسعر بالتاريخ الأساسي للفيول حسب التعريف الوارد في العقد ويتم تحديد أسعار الفيول في الجدول رقم (1).

$$f_f (\text{دينار / طن}) = f_2 - f_1$$

حيث :

f_2 = سعر الفيول (دينار / طن) بتاريخ التنفيذ الفعلى .

f_1 = سعر الفيول بالتاريخ الأساسي للفيول (حسب التعريف الوارد في العقد) .

إذا كانت قيمة (f_f) > صفر : (+: موجبة) يكون التعديل على سعر البند بالتعويض .
وإذا كانت قيمة (f_f) < صفر : (-: سالبة) يكون التعديل على سعر البند بالحسم .

m = كمية الفيول الازمة لإنجاز طن واحد من الخلطة الإسفلانية وتعتمد هذه القيمة لغايات التعامل بمقدار (0.007) طن فيول / طن خلطة إسفلانية.

k = كميات الخلطة الإسفلانية الخاضعة للتعديل السعر بسبب تغير أسعار الفيول والتي تم تنفيذها خلال الفترة ذات الصلة وتحسب بالطن للكمية المنجزة فعلياً، وذلك باحتساب حجم الخلطة الإسفلانية المنفذة بالمتر المكعب وضربها بكثافة مارشال للخلطة المحددة ضمن الخلطة التصميمية المعتمدة لهذه الأعمال.

$$k (\text{طن}) = \text{المساحة (م}^2\text{)} \times \text{السماكه (م)} \times \text{كثافة مارشال (طن / م}^3\text{)}$$

(2) العطاءات التي تنفذ بموجب عقد المقاولة الموحد للمشاريع الإنسانية طبعة 2004 ، 2005 ، 2007 : 2007

(أ) يتم تحديد كمية الخلطة الإسفلانية للأشغال المنفذة فعلياً والخاضعة لتعديل أسعار الفيول والتي تم تنفيذها خلال الفترة ذات الصلة وحسب النموذج المعد لهذه الغاية نموذج رقم (B1) (تعديل أسعار الخلطة الإسفلانية بسبب تغير أسعار الفيول للعقود 2004 ، 2005 ، 2007) والمدرج على موقع دائرة العطاءات الحكومية www.gtd.gov.jo/ التعامل/ تعاميم تعديلات الأسعار بسبب تغير التكاليف للمحروقات والمواد الإنسانية الرئيسية / النماذج الرئيسية المستخدمة في التعامل.

(ب) يتم التعديل (بالزيادة أو النقصان) في أسعار بنود الأشغال حسب المعادلات التالية :-

$$ت_f = \text{قيمة التعديل (دينار)} = f_f \times m \times k$$

وزير العمل
وزير الكهرباء والطاقة المتجددة
وزير الاتصالات



وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

دائرة العطاءات الحكومية

الرقم
ع-4-39 / 839
التاريخ
2022/3/16

الموافق

حيث :

f_f = هو فرق سعر الفيول بين السعر الجديد بتاريخ التنفيذ الفعلي والسعر بالتاريخ الأساسي للفيول حسب التعريف الوارد في العقد ، مع احتساب الهاشم الذي يزيد عن (5%) من السعر الأساسي وحسب ما يلي :

$$f_f (\text{دينار / طن}) = |f_2 - f_1| - (5\% \times f_1)$$

شرط أن تكون $|f_2 - f_1| > 5\% \times f_1$

$$\text{وفي حال } |f_2 - f_1| > 5\% \times f_1 \\ \text{فتكون } t_f = \text{صفر}$$

حيث :

f_2 = سعر الفيول (دينار / طن) بتاريخ التنفيذ الفعلي .

f_1 = سعر الفيول بالتاريخ الأساسي للفيول (حسب التعريف الوارد في العقد) .

إذا كانت $f_2 < f_1$: يكون التعديل على سعر البند بالتعويض .

وإذا كانت $f_2 > f_1$: يكون التعديل على سعر البند بالحسم .

m = كمية الفيول اللازمة لإنجاز طن واحد من الخلطة الإسفلتية وتعتمد لغایات التعميم بمقدار (0.007) طن فيول / طن خلطة إسفلتية .

k = كميات الخلطة الإسفلتية الخاضعة لتعديل السعر بسبب تغير أسعار الفيول والتي تم تنفيذها خلال الفترة ذات الصلة وتحسب بالطن للكمية المنجزة فعلياً خلال الفترة ذات الصلة ، وذلك باحتساب حجم الخلطة الإسفلتية المنفذة بالметр المكعب وضربها بكثافة مارشال للخلطة المحددة ضمن الخلطة التصميمية المعتمدة لهذه الأعمال .

$$k (\text{طن}) = \text{المساحة } (m^2) \times \text{السماكه } (m) \times \text{كتافة مارشال } (\text{طن} / m^3)$$

ب: تعديلات أسعار الإسفلت :

لجميع العطاءات التي تتفذ بموجب عقد المقاولة الموحد للمشاريع الإنسانية لعام 2004 فما فوق و الموجز بطبعاتهم المختلفة:

1. يتم تحديد كمية الخلطة الإسفلتية المنفذة فعلياً و الخاضعة لتعديل أسعار الفيول والتي تم تنفيذها خلال الفترة ذات الصلة وحسب النموذج المعده لهذه الغاية نموذج رقم (C) (تعديل أسعار الخلطة الإسفلتية بسبب تغير أسعار الاسفلت) والمدرج على موقع دائرة العطاءات الحكومية www.gtd.gov.jo /التعاميم/ تعديلات الأسعار بسبب تغير التكاليف للمحروقات والمواد الإنسانية الرئيسية /النماذج الرئيسية المستخدمة في التعاميم.

2. يتم التعديل (بالزيادة او النقصان) في أسعار بنود الأشغال الخاضعة لتعديل الأسعار حسب المعادلات التالية :

$$t_b = \text{قيمة التعديل (دينار)} = f_b \times m \times k$$

(7) تعليم رقم (158) / اسفلت وفنيول) صادر عام 2022



وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

دائرة العطاءات الحكومية

الرقم
ع-4-39 / 839
التاريخ
2022/3/16

الموافق

حيث :

ف ب = هو فرق سعر الإسفلت السائب (دينار / طن) بين سعر الإسفلت بتاريخ التنفيذ الفعلي للخلطة الإسفالية والسعر بالتاريخ الأساسي للإسفلت حسب التعريف الوارد في العقد () ويتم تحديد أسعار الإسفلت من الجدول رقم (1) .

$$\text{ف ب (دينار / طن) } = \text{ب}_2 - \text{ب}_1$$

حيث :

ب 2 = سعر الإسفلت السائب (دينار / طن) بتاريخ التنفيذ الفعلي .

ب 1 = سعر الإسفلت السائب بالتاريخ الأساسي للإسفلت (حسب التعريف الوارد في العقد) إذا كانت **ب 2 > ب 1** : يكون التعديل على سعر البند بالتعويض .
وإذا كانت **ب 2 < ب 1** : يكون التعديل على سعر البند بالحسن .

م = كمية الإسفلت السائب الازمة لإنجاز طن واحد من الخلطة الإسفالية وتعتمد لغایات هذا التعميم كمية الإسفلت الازمة لإنتاج طن واحد من الخلطة الإسفالية حسب تصميم الخلطة المعتمد (كغم / طن) و في حال وجود أكثر من خلطة تصميمية معتمدة لأعمال المشروع ، تؤخذ النسبة من التصميم المعتمد لاعمال الخلطة موضوع احتساب تعديلات الأسعار (ويتم إضافة كمية الإسفلت الازمة لتغطية فروقات الامتصاص في حال وجود نص على ذلك في توصيات الخلطة التصميمية وبما لا يزيد عن 2 كغم / طن من الخلطة التصميمية) .

ك = كميات الخلطة الإسفالية الخاضعة لتعديل السعر بسبب تغير أسعار الإسفلت السائب والتي تم تنفيذها خلال الفترة ذات الصلة وتحسب بالطن لكمية المنجزة فعلياً، وذلك بحسب حجم الخلطة الإسفالية المنفذة بالметр المكعب وضربها بكثافة مارشال للخلطة المحددة ضمن الخلطة التصميمية المعتمدة لهذه الاعمال

$$\text{ك (طن) } = \text{المساحة (م}^2\text{)} \times \text{السماكه (م)} \times \text{كثافة مارشال (طن / م}^3\text{)}$$

ج: أعمال الترقيعات بالخلطة الإسفالية :-

يتم حساب كمية الترقيعات بالكيل الفعلي للكميات المنفذة وحسب محضر كيل معتمد من (المهندس) حسب الأصول و يتم حساب التعديلات للأسعار حسب ما يلي :

1. في حال وجود كيل للكميات المنفذة فعلياً بالوزن تؤخذ قيمة التعديلات حسب البند رقم (سابعاً) و (سابعاً : ب) أعلاه .

2. في حالة الترقيعات (ترقيعات وتسويات هبوطات) والتي لا يوجد لها كيل بالوزن للكميات المنفذة فعلياً وأو محملة على أسعار بنود العطاءات الأخرى تحسب الكمية الخاضعة للتعديلات كما يلي :

$$\text{ك } = \text{كمية الخلطة الإسفالية الخاضعة للتعديل (طن) } = 0.004 \times \text{المساحة المنفذة (م}^2\text{)} \times \text{ك م (طن / م}^3\text{)}$$

حيث أن المساحة المنفذة هي مساحة الجزء من الطريق الذي تم تنفيذ الترقيعات وتعديلات الهبوطات لها و محسوبة بالметр المربع .

و (ك م) هي كثافة مارشال (طن / م}^3\text{) .

(5) تعليم رقم (158) إسفلت وفيول صادر عام 2022



وزارة الأشغال العامة والإسكان

دائرة العطاءات الحكومية

الرقم
ع-4-39 / 839
التاريخ
2022\3\16

الموافق

وتخضع هذه الكمية لحساب التعديل حسب البنود ذات الصلة أعلاه
: الوجه التأسيسي والوجه اللاحق والوجه الخاتمي :

يتم حساب كمية الإسفلت للوجه التأسيسي (Prime Coat MC) والوجه اللاحق (Tack Coat RC) والوجه الخاتمي (Seal Coat) بالكيل الفعلي للكميات المنفذة وحسب محضر كيل وأقيسة معتمدة من (المهندس) حسب الأصول ويتم حساب التعديلات للأسعار حسب ما يلي :-

أ) في حال وجود كيل بالوزن للكميات المنفذة فعلياً تحسب قيمة التعديلات حسب ما يلي :

$$ت_b = \text{قيمة تعديل سعر الإسفلت السائب (دينار)} = ف_b \times ك$$

حيث :

ف_b = هو فرق سعر الإسفلت السائب (دينار / طن) بين سعر الإسفلت بتاريخ التنفيذ الفعلي للوجه التأسيسي أو الوجه اللاحق والسعر بتاريخ الأساسي للإسفلت حسب التعريف الوارد في العقد، ويتم تحديد أسعار الإسفلت من الجدول رقم (1).

$$ف_b (\text{دينار / طن}) = b_2 - b_1$$

حيث :

ب₂ = سعر الإسفلت السائب (دينار / طن) بتاريخ التنفيذ الفعلي .

ب₁ = سعر الإسفلت السائب بتاريخ الأساسي للإسفلت (حسب التعريف الوارد في العقد)

إذا كانت $b_2 > b_1$: يكون التعديل على سعر البند بالتعويض .

وإذا كانت $b_2 < b_1$: يكون التعديل على سعر البند بالحسن .

ك = كمية الإسفلت السائب الفعلية المكاللة بالوزن والمصادق عليها من قبل "المهندس" حسب ما ورد أعلاه .

ب) في حالة البند المكال بالметр المربع ولا يوجد له كيل بالوزن للكميات المنفذة فعلياً / أو الذي يحمل على أسعار بنود العطاءات الأخرى تحسب قيمة التعديلات حسب ما يلي :-

$$ت_b = \text{قيمة تعديل سعر الإسفلت السائب (دينار)} = ف_b \times م \times ح$$

حيث :

ف_b = حسب التعريف الوارد في البند رقم (سابعاً / ب : تعديلات أسعار الإسفلت) أعلاه .

لحساب قيمة (م) ولغايات هذا التعميم وفي حالة عدم وجود كيل فعلي :

للوجه التأسيسي تؤخذ (م) بمقدار (0.00115) طن إسفلت سائب / م².

للوجه اللاحق تؤخذ (م) بمقدار (0.00025) طن إسفلت سائب / م².

للوجه الخاتمي المفرد تؤخذ (م) بمقدار (0.00115) طن إسفلت سائب / م².

للوجه الخاتمي المزدوج تؤخذ (م) بمقدار (0.00215) طن إسفلت سائب / م².

ح = المساحة المنفذة بالметр المربع (م²) .



وزارة الأشغال العامة والإسكان

دائرة العطاءات الحكومية

ع-4-39/ 839
2022\3\16

الرقم
التاريخ
الموافق

هـ : مواد العزل باستخدام الروولات الإسفلتيـة :-

يحسب المحتوى الإسفلتي للرول المنتج محلياً المستخدم في تنفيذ البند حسب المواصفة ووصف البند ويتم احتسابها بتعديل السعر لها كما يلي :-

$$ت_b = \text{قيمة التعديل (دينار)} = ف_b \times ك$$

حيث:

ف_b = حسب التعريف السابق .

ك = كمية المحتوى الإسفلتي بالطن .

ثامناً: تعد حسابات تعديل الأسعار من قبل المقاول، ويكون "المهندس" هو المسئول عن صحة ودقة المعلومات والحسابات وتاريخ توريد المواد وتاريخ التنفيذ الفعلية والكميات المنفذة وجميع الأمور المتعلقة بضبط تعديلات الأسعار وتحسب تعديلات الأسعار حسب المعادلة الواضحة أعلاه والكميات المنفذة فعلياً وحسب الفترة التي نفذت بها فعلياً ، وتوثق هذه الكميات والتاريخ بطلبات العمل والفحوصات المخبرية وتقارير سير العمل اليومي للمشروع وعلى المقاول و"المهندس" إعداد كشوفات (موقعةً من قبل المهندس والمقاول) لحصر الكميات المنفذة عند كل تعديل أسعار لغايات ضبط الكميات بشكل دقيق حسب الأصول.

تاسعاً: ترفق تعديلات الأسعار الناتجة عن تطبيق هذا التعليم مع الوثائق الثبوتية المعززة لها ضمن الدفعات المالية الشهرية المستحقة للمقاول حسب الأصول .

عاشرأ : يتم حساب تعديلات الأسعار بالدينار الأردني .

وتفضلاً بقبول الاحترام ، ،

وزير الأشغال العامة والإسكان
مهندس يحيى الكسيبي

س. س. س. س. س. س. س. س.

نسخة: لعطوفة مدير عام دائرة العطاءات الحكومية
لعطوفة أمين عام وزارة الأشغال العامة والإسكان/بالوكالة
لسعادة نقيب مقاولي الإنشاءات الأردنيين
لمديرية تطوير الأداء المؤسسي
لكرة در اللجان



وزير الاشغال العامة والاسكان

دائرة العطاءات الحكومية

الرقم

ع 39-4 / 39

التاريخ

2022\3\16

الموافق

الجدول رقم (1)

اسعار مادتي الاسفلت السائب والفيول (زيت الوقود) للصناعات لعام 2022

زيت الوقود للصناعات	الاسفلت السائب	التاريخ
دinar / طن	Dinar / طن	من
382.09	412.1	2022-01-01
424.51	454.52	2022-02-01
456.16	486.17	2022-03-01