



نقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين

JORDANIAN CONSTRUCTION CONTRACTORS ASSOCIATION

التقرير السنوي

ANNUAL REPORT

2021





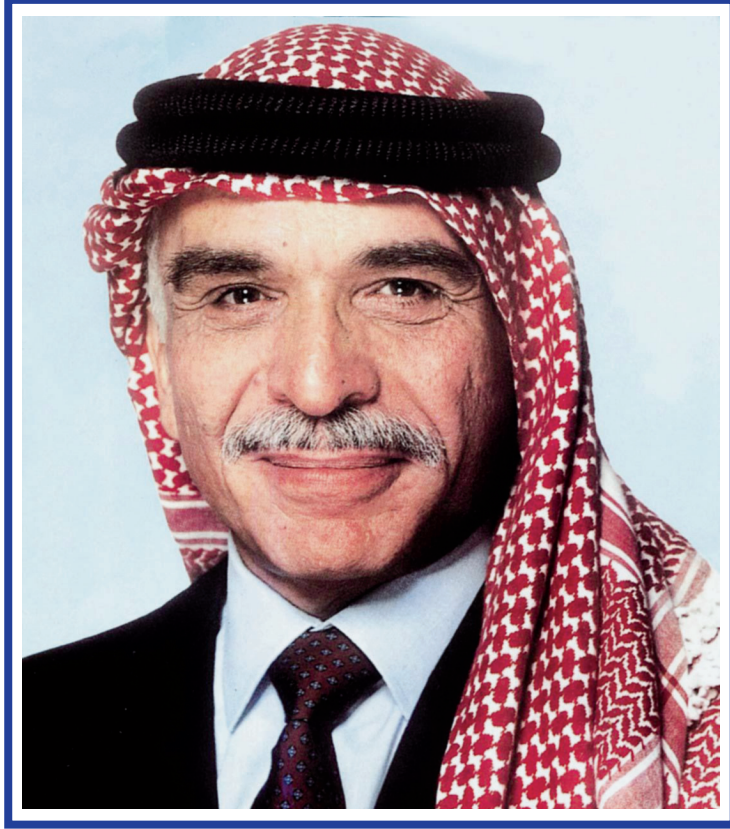
صاحب الجلالة  
الملك عبدالله الثاني ابن الحسين المعظم حفظه الله ورعاه





حضرة صاحب السمو الملكي  
الامير الحسين بن عبد الله الثاني ولي العهد المعظم





جلالة المغفور له  
الملك الحسين بن طلال المعظم طيب الله ثراه





## المحتويات

11	كلمة النقيب
13	مجلس النقابة الثالث والعشرون
14	نبذة عن النقابة
19	التقرير الاداري
79	التقرير المالي





## بسم الله الرحمن الرحيم



### الزملاء أعضاء الهيئة العامة الأكارم

يشرفني وزملائي أعضاء مجلس النقابة أن نلتقي بكم مع نهاية دورة مجلسنا الثالث والعشرون ونسأل الله أن نكون قد حققنا جزءاً من طموحكم وطموح رفاق درب في مجالس سابقة حتى أصبح قطاع المقاولات دعامة أساسية من دعائم الإقتصاد الوطني الأردني.

### الزملاء المقاولين الأكارم،

شهد قطاع المقاولات خلال العام الماضي تراجعاً كبيراً في العمل وفي حجم المشاريع المنفذة وشح في طرح العطاءات الحكومية وإن الزيادة التي طرأت في أعداد شركات المقاولات كان لها الأثر السلبي أيضاً في حصة المقاول بالعمل أو المنافسة بالإضافة إلى التراجع في حجم المشاريع نتيجة عوامل مختلفة منها داخلية وبعضها الآخر يمكن إرجاعه إلى عوامل خارجية نتيجة الأحداث السياسية الجارية بالإضافة إلى ما خلفته جائحة كورونا من آثار سلبية على العالم وعلى الإقتصاد العالمي مما أثر سلباً على القطاع.

رغم كل التحديات والصعوبات التي عصفت بالمنطقة والعالم أجمع جراء هذه الجائحة والتي لا تخفى عليكم حيث تركت آثاراً مباشرة على الوطن والمواطن على حد سواء وعلى الإقتصاد الأردني وإنعكست سلباً على كل القطاعات الإقتصادية، ومنها قطاع الإنشاءات الذي وبفضل الله استطاع التعامل مع كل متطلبات المرحلة بإقتدار وعزم لا يلين لمواجهة التحديات وتجاوز المرحلة الصعبة، إلا أنه وبفضل ما يمتلكه من مرونة وبفضل التفاف المقاولين حول نقابتهم فقد استطاع أن ينجح القطاع في تذليل العديد من العقبات والمعوقات التي تواجهه والحد من الآثار السلبية للإجراءات الحكومية وغير الحكومية على قطاع المقاولات وتخفيف الأعباء قدر الإمكان كي يستمر بدوره المهم في مسيرة التنمية الإقتصادية والعمرانية والحضارية وذلك بهدف الوصول إلى الإستقرار الإقتصادي المنشود.

### الزملاء الأعزاء،،،

قامت النقابة بالعديد من اللقاءات والحوارات بهدف الحفاظ على دور القطاع في تنفيذ المشاريع التنموية وتطوير قدرات الشركات المحلية لتمكينها من الإنفتاح لتصدير خدمات المقاولات إلى دول الجوار العربي وإيجاد أسواق جديدة في الدول العربية المجاورة ضمن برامج إعادة الإعمار. وقام المجلس بعقد لقاءات مع معالي وزير المياه والري ووزير الإدارة المحلية للوقوف على العديد من القضايا الخلافية الخاصة بالزملاء المقاولين حيث أسفرت هذه اللقاءات على حل العديد من هذه القضايا وبما يخدم الزملاء المقاولين كما عمل مجلس النقابة على حل مشكلة إستخدام وإستخدام العمالة الوافدة في قطاع المقاولات مع وزارة العمل وحصلنا على حافز بالسماح بإستخدام ما يقارب (5000) عامل وافد من خلال تنسيق ما بين النقابة ووزارة العمل.

وفي الوقت الذي نشيد فيه بكل إنجاز تقوم به أجهزة الدولة فإننا لا نتوانى عن توجيه النقد البناء لمواطن الضعف التي أصبحت من أكبر عناوينها حالة الشلل في أخذ القرار والتي هي تعطيل لمصالح البلاد والعباد، فإن التردد والبطء في أخذ القرار الملائم في الوقت الملائم قد ساهم في تخفيض تنافسية الأعمال في الأردن داخلياً وخارجياً، وهذا أمر من الواجب على الحكومة وأجهزتها الرقابية التنبه له. إننا ندعو لأن تستعيد الحكومة وأجهزتها الفاعلية، وتجسد الإجراءات الحازمة لتحديث أجهزة الدولة وتأهيلها وإختزال مراحل إتخاذ القرار والبعد عن جمود المركزية في إتخاذ القرارات ومحاوية تمركز السلطات بيد شخص واحد وما نتج عنه من ترهل وبطء غلف العديد من الملفات والقضايا لدى أجهزة الدولة على مدى عدة سنوات مما ساهم في ضياع مقدرات الأردن ومدخولاته.

**زملائي الأعزاء،،،**

وفيما يتعلق بمستحقات المقاولين القضية المتكررة كل عام واجهنا عدم التزام الحكومة بصرف مستحقات المقاولين وتأخيرها عن موعدها وهذا أربك عمل القطاع ودفع بكثير من الشركات إلى عدم قدرتها على الوفاء بسداد التزامات مترتبة عليها لأطراف أخرى وكذلك عدم مقدرتها على دفع أجور عمالها، ونتيجة المخاطبات المستمرة كذلك قمنا بعقد إجتماعات مكثفة مع وزارة الأشغال العامة والإسكان، نتج عنها تعهد الوزارة بدفع مستحقات نتج عنها صرف مستحقات المقاولين كاملة قبل نهاية العام الماضي.

**الزملاء الأكارم،،،**

التقى مجلس نقابة المقاولين أعضاء اللجنة المالية في مجلس النواب لحثهم بإعادة النظر في قانون الضريبة الجديد والتعليمات الخاصة به لغايات إرجاع المحاسبة الضريبية كما كان معمول بها سابقاً للتخفيف من العبئ الضريبي المترتب على الزملاء المقاولين إلا أن تعنت دائرة ضريبة الدخل بقانون الضريبة والتعليمات الصادرة عنه وماله من إنعكاسات على قطاع المقاولات وما يشكله من عبأ مالياً إضافياً على المقاول، حيث لا زال كثير من المقاولين يشكون من إرباك العمل نتيجة لذلك، وقمنا بعقد عدة لقاءات مع الوزراء المعنيين ومنهم وزير المالية بالإضافة إلى مخاطبة كافة الجهات الحكومية لوضعهم بالآثار السلبية التي سببها إصدار هذا القانون على قطاعنا ونأمل أن يكون هنالك تغيير أو الوصول إلى تعديل الأنظمة والقانون وبما يرضي كافة الأطراف، خاصة وأن هذه التشريعات جائرة ولا تستند إلى أي دراسات أو أرقام دقيقة.

**الزملاء الكرام،،،**

عملت النقابة باستمرار على تفعيل قانون البناء الوطني خدمة للزملاء وللقطاع للإرتقاء به وصولاً إلى مواكبة التطورات المستمرة في البناء الحديث وجعله ضمن المواصفات العالمية ومتابعة تنفيذ هذه المشاريع من خلال لجان التفتيش المشتركة للتأكد من دقة تنفيذ هذه المشاريع ضمن أفضل المعايير حيث تم منح صلاحيات الضابطة العدلية لوزارة الأشغال العامة والإسكان وبالتالي تغليظ العقوبات على المالك والمقاول والمهندس المشرف في حال مخالفة ابن منهم للقانون وعدم تطبيقه الأنظمة ومعايير السلامة العامة.

**الزملاء أعضاء الهيئة العامة،،،**

إننا في مجلس النقابة إذ نتطلع إلى مرحلة قادمة أكثر إشراقاً تتيح لقطاع المقاولات الأردني تحقيق الإنجازات وتمكنه من القيام بدور أكبر في مسيرة النمو الإقتصادي الوطني وهذا يتطلب منا العمل على تعزيز كفاءة شركات المقاولات المالية والفنية لتكون مؤهلة لتصدير خدمات المقاولات والمشاركة في تنفيذ مشاريع تنمية كبرى مطروحة في المنطقة بحيث يكون للمقاول الأردني الدور الأساس في تنفيذ مشاريع إعادة إعمار دول الجوار العربي.

في الختام يسعدني وزملائي أعضاء مجلس النقابة أن نضع بين أيديكم التقرير السنوي الإداري والمالي للنقابة متضمناً أهم النشاطات التي قام بها المجلس والإنجازات التي حققتها نقابتكم ونرجو الله التوفيق لتعزيز هذا الصرح النقابي الشامخ وبناء الوطن النموذجي في ظل رعاية وتوجيهات جلالة الملك عبدالله الثاني المفدى حفظه الله ورعاه.

**حفظ الله الأردن والعرش الهاشمي وشعب الأردن الطيب من كل سوء، وأدام عليه الفرح والتقدم.**

**نقيب المقاولين**

**المهندس احمد اليعقوب**



النقيب  
المهندس احمد اليقوب



نائب النقيب  
المهندس ايمن الخيزري



أمين الصندوق  
السيد ياسين الطراونه



أمين السر  
السيد فؤاد الدويري



نائب امين الصندوق  
السيد سائد الشايب



نائب أمين السر  
المهندس عزمي زريقات



عضو المجلس  
المهندس عبد الهيم البستجي



عضو المجلس  
السيد محمد سالم الكوز



عضو المجلس  
السيد محمد ابو عجلان



عضو المجلس  
المهندس رفيق مراد

## النقابة في سطور

تأسست النقابة عام 1972 وصدر قانون مقاولي الإنشاءات رقم (13) لسنة 1987 في الأول من نيسان عام 1987 حيث صدرت الإرادة الملكية السامية بمقتضى المادة (31) من الدستور وبناءً على ما قرره مجلسا الأعيان والنواب بالمصادقة على قانون رقم 4 لسنة 2014 قانون معدّل لقانون مقاولي الإنشاءات الأردنيين وصدر نظامها الداخلي رقم (31) لسنة 1990 بتاريخ 16 كانون أول 1990 وصدرت الإرادة الملكية السامية بالمصادقة على نظام معدل للنظام الداخلي للنقابة لمقاولي الإنشاءات الأردنيين نظام رقم (165) لسنة 2016

وحسب نص المادة (19) من القانون فإن النقابة تتكون من :

### 1 - الهيئة العامة

وهي أعلى سلطة في النقابة، تتألف الهيئة العامة للنقابة من الأعضاء العاملين المسجلين فيها والمسجلين للرسوم المترتبة عليهم، وتتولى الهيئة العامة ممارسة الصلاحيات والمهام التالية:

- إقرار مشاريع القوانين والأنظمة الخاصة بالنقابة.
- تصديق الحسابات السنوية الختامية للنقابة بعد الإطلاع على تقرير مدقق الحسابات.
- مناقشة التقرير السنوي عن أعمال المجلس.
- انتخاب مدقق حسابات قانوني للنقابة.
- انتخاب النقيب ونائبه وأعضاء المجلس.
- دراسة الأمور التي تقدم إليها من المجلس وإصدار القرارات المناسبة بشأنها ومناقشة الإقتراحات التي يقدمها الأعضاء شريطة أن تكون قد بلغت للمجلس خطياً قبل موعد إجتماع الهيئة العامة بسبعة أيام على الأقل.

تُدعى الهيئة العامة لعقد إجتماعها السنوي العادي في الموعد الذي يحدده المجلس خلال شهر آذار من السنة.

للهيئة العامة عقد إجتماع غير عادي أو أكثر خلال السنة كلما دعت الضرورة إلى ذلك بدعوة من المجلس أو النقيب أو بناءً على طلب عدد لا يقل عن ربع أعضاء الهيئة العامة ممن سددوا الرسوم للنقابة، ولا يجوز البحث في الإجتماع غير العادي للهيئة العامة في غير الأمور المدرجة في كتاب الدعوة.

تتخذ الهيئة العامة قراراتها بالإجماع أو بالأغلبية المطلقة للحاضرين من أعضائها، وفي حالة تساوي الأصوات يرجح الجانب الذي صوت معه رئيس الإجتماع.

### 2 - مجلس النقابة

يتألف المجلس من النقيب ونائب النقيب وثمانية أعضاء أربعة منهم من الأعضاء العاملين المصنفين في الفئات الثلاث الأولى وفقاً لتعليمات التصنيف المعمول بها، وثلاثة من المصنفين في الفئتين الرابعة والخامسة وعضو واحد من الفئة السادسة.

تجري الإنتخابات للنقيب ونائب النقيب وأعضاء المجلس الممثلين للفئات الخمس الأولى بالإقتراع السري وذلك في اليوم السابع الذي يأتي بعد اليوم المحدد لإجتماع الهيئة العامة العادي المنعقد في السنة التي يجب إجراء الإنتخابات فيها وذلك بحضور الوزير أو من يمثله، وتفتح صناديق الإقتراع في تمام الساعة التاسعة من صباح يوم الإنتخابات وتغلق في تمام الساعة السادسة من مساء ذلك اليوم.

- أ. تكون ولاية المجلس لمدة ثلاث سنوات اعتباراً من تاريخ انتخابه.
- ب. لا يجوز إعادة انتخاب النقيب أو نائبه لأكثر من دورتين متتاليتين إلا بعد انقضاء دورة واحدة على الأقل بعد انتهاء الدورة الثانية لأي منهما.
- ت. لا يجوز إعادة انتخاب عضو المجلس لأكثر من ثلاث دورات متتالية إلا بعد انقضاء دورة واحدة على الأقل بعد إنتهاء الدورة الثالثة.

### يمارس المجلس الصلاحيات والمهام التالية :

- المحافظة على آداب ممارسة المهنة وقواعدها والدفاع عن حقوق النقابة ومصالحها وكرامة أعضائها وسائر العاملين فيها.
- النظر في طلبات العضوية للنقابة واتخاذ القرارات المناسبة بشأنها.
- إدارة شؤون النقابة الإدارية والمالية وفقاً لأحكام هذا القانون والأنظمة الصادرة بمقتضاه وتحصيل الرسوم والواردات الأخرى المستحقة للنقابة وإدارة أموالها وموجوداتها واستثمارها.
- إعداد الموازنة السنوية للنقابة والميزانية للسنة المنتهية ورفعها إلى الهيئة العامة مرفقة بالتقارير اللازمة لبيان الوضع المالي للنقابة.
- دعوة الهيئة العامة إلى عقد إجتماعاتها وتنفيذ قراراتها.
- الفصل في الخلافات المهنية التي تقع بين أعضاء النقابة والمشاركة في حل المنازعات المهنية بين الأعضاء من جهة وأصحاب الأعمال من جهة أخرى.
- إتخاذ الإجراءات التأديبية اللازمة بحق الأعضاء وفقاً لأحكام هذا القانون والأنظمة الصادرة بمقتضاه.
- إعداد مشاريع القوانين والأنظمة الخاصة بالنقابة والمتعلقة بمهنة المقاولات ورفعها إلى الوزير بعد إقرارها من الهيئة العامة للسير بإجراءات إقرارها أصولياً .

### سياسة الجودة

تلتزم نقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين برفع مستوى المهنة علمياً وعملياً، والدفاع عن مصالح الأعضاء وتنظيم مزاوله المهنة، وذلك من خلال تقديم خدمات تفوق توقعات المقاولين، والإلتزام الكامل بتطوير الأداء وإستخدام أحدث التقنيات لضمان الجودة. كما تطبق إدارة النقابة ممثلةً بالنقيب ومجلس النقابة ومدير النقابة وكافة الموظفين سياسة الجودة من خلال تطبيق نظام إدارة الجودة ISO 9001:2015، لتحقيق أهداف النقابة وخططها الإستراتيجية.

### رؤية النقابة

تسعى نقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين لتكون الرائدة في تنظيم قطاع الإنشاءات في الأردن، ومركزاً فاعلاً ومتميزاً لتصدير المقاولات عربياً ودولياً ملتزمة بأعلى معايير الجودة والتطوير المستمر.



## رسالة النقابة

تعمل نقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين على رفع مستوى المهنة علمياً وعملياً، والدفاع عن مصالح الأعضاء وتنظيم مزاوله المهنة، وتسهم في زيادة فعالية العمالة الوطنية عن طريق تشغيلها وتدريبها. كما تسعى النقابة إلى دعم الإقتصاد الأردني من خلال ممارسة دورها في المسؤولية المجتمعية والتنمية المستدامة، وخلق فرص العمل والإلتزام بمنظومة قيمية تحدد هويتنا المؤسس

## قيم النقابة:

- العدالة : التي تحكم العلاقات والتعاملات بين أفراد النقابة.
- الشفافية والمساءلة: وضوح المعايير في النظم الموضوعة للتمكن من ممارسة المساءلة والمصادقية في تطبيق كافة المعايير داخل النقابة وخارجها.
- المسؤولية والأمانة: عنوان الحياة والعمل في النقابة وتعامل كل موظف مع نفسه وزملائه ورؤسائه ومرؤوسيه، ومع أدواته ومعداته وأصحاب العمل بمسؤولية وأمانة ويجسدهما فعلياً كمعيار كلي لسلوكه.
- التعاون والتميز والطموح والتنافس الشريف: هو الذي يجب أن يسود علاقات العمل، لا التنافس غير الشريف، وأن الطاقة التنافسية الشريفة ستكون موجهة نحو منافسينا في نفس مجال العمل، وليس بين بعضنا البعض لنكون الأجدر والأقوى، ونحقق رؤيتنا ورسالتنا.

## أهداف النقابة:

- تنظيم مزاوله مهنة المقاولات والعمل على رفع مستواها علمياً وعملياً.
- التعاون مع الجهات المختصة لتطوير وسائل وأساليب تخطيط المشاريع وطرح العطاءات وتنظيم العقود وتنفيذ الأعمال الإنشائية المتعلقة بها.
- تشجيع إستثمار رؤوس الأموال في إنشاء الصناعات المساندة لأعمال المقاولات وتقديم الخدمات لها.
- التعاون مع الجهات المختصة في الأمور المتعلقة بأعمال المقاولات بما في ذلك تطوير عقد المقاوله الموحد وحل الخلافات المهنية المتعلقة بالتصميم والإشراف وتطوير الجوانب المهنية والفنية في المقاولات.
- الدفاع عن مصالح الأعضاء والمحافظة على تقاليد وشرف مزاوله المهنة.

## الإتحادات والهيئات التي تشارك النقابة بعضويتها :

### أولاً : عضوية الاتحادات والهيئات العربية والدولية التالئية :

1. إتحاد المقاولين العرب.
2. إتحاد مقاولي الدول الإسلامية.
3. غرفة التحكيم العربية.
4. اللجنة العربية الدولية لإعمار غزة.



### ثانياً : عضوية مجالس الإدارة التالية :

- مجلس إدارة غرفة التحكيم العربية.
- مجلس إدارة جمعية المحكمين الأردنيين.
- مجلس إدارة صندوق التشغيل والتدريب والتعليم المهني والتقني.
- مجلس البناء الوطني / وزارة الأشغال العامة والإسكان.
- مجلس النقباء / مجمع النقابات المهنية.
- مجلس إدارة الشركة المهنية.
- مجلس إدارة الشركة الوطنية للتشغيل والتدريب.
- مجلس إدارة الجمعية الأردنية للوقاية من حوادث الطرق.
- مجلس إدارة جمعية البنوك.
- مجلس إدارة مركز تدريب المهندسين/ نقابة المهندسين.

### ثالثاً : اللجان التي تشارك النقابة بعضويتها

- لجنة تصنيف المقاولين/ دائرة العطاءات الحكومية.
- لجنة ترخيص المقاولين/ دائرة العطاءات الحكومية.
- لجنة تأهيل المكاتب الهندسية/ دائرة العطاءات الحكومية.
- لجنة العقود الإنشائية- عقد المقاولة الموحد/ دائرة العطاءات الحكومية.
- لجنة الشراكة مع القطاع الخاص/ وزارة الأشغال العامة والإسكان.
- لجنة تطبيق المادة (16) من قانون مقاولي الإنشاءات/ وزارة الأشغال العامة والإسكان.
- اللجنة الفنية لكودات البناء الوطني الأردني/ وزارة الأشغال العامة والإسكان.
- لجنة تطوير الإشراف الهندسي وتطبيقه/ نقابة المهندسين الأردنيين.
- لجنة حماية الوطن ومقاومة التطبيع مع العدو الصهيوني/ مجمع النقابات المهنية.
- اللجنة العليا لإعمار غزة.
- لجنة التحكيم للمشاريع المتنافسة على جائزة وزارة الأشغال العامة والإسكان/ وزارة الأشغال العامة والإسكان.
- اللجنة الفنية الدائمة لتعديل أسعار المواد الإنشائية والمحروقات.
- اللجنة الفنية لتصدير المقاولات والخدمات الهندسية الإستشارية/ وزارة الأشغال العامة والإسكان.
- لجنة ضباط الإرتباط / المركز الوطني لإدارة الأزمات.
- المشاركة في لجان التحقيق المنبثقة عن لجنة التصنيف سواء للمقاولين أو المكاتب الهندسية / وزارة الأشغال العامة والإسكان.
- اللجنة الفنية لإصدار عقد مقاولة للقطاع الخاص/ وزارة الأشغال العامة والإسكان.
- اللجنة المشتركة مع وزارة المياه والري.
- اللجنة المشتركة مع وزارة العمل.
- لجنة لدراسة وتقييم كافة البنى التحتية في محافظات الشمال، فيما يخص العراق ووضع التقاطعات والجسور وتقييمها.

## مركز النقابة وفروعها

الرقم	الضلع	المحافظة	هاتف	فاكس	العنوان البريدي	العنوان
1	المركز الرئيسي دائرة التفتيش بيادر وادي السير	عمان	065929461 065928931 0795309257 0777637080 064642605	065928704 064644137	850324 عمان 11185 الأردن	عمان-دير غبار شارع الهاشميين عمان-بيادر وادي السير
2	محافظات الشمال اربد، جرش، عجلون، المفرق	اربد	027101638 0797346350	027101190	2619 اربد	اربد-مقابل المستشفى التخصصي
3	محافظة الكرك	الكرك	032340150 0796394567 0777331099	032340149	108 الكرك	الكرك-المرج بالقرب من مستشفى السلام
4	محافظة الطفيلة	الطفيلة	032250476	032250476	53	الطفيلة-منطقة العيص حي الزريقات
5	محافظة مادبا	مأدبا	053247631	053247631	854	حي نصر دوار الطيارة بجانب قاعدة أحمد قطيش الأزايدة
6	محافظة العقبة	العقبة	032031519	032031519	428 الرمز البريدي 77110	العقبة-شارع قرى الاطفال SOS مبنى اتحاد الجمعيات الخيرية فوق عمرو للسيراميك
7	محافظة الزرقاء	الزرقاء	053987771	053987772		حي رمزي قرب دائرة الترخيص مقابل جمعية عنبتا عمارة رقم 32
8	محافظة معان	معان	032133245		236	معان-خلف مبنى بلدية معان الكبرى بجانب غرفة تجارة معان
9	محافظة البلقاء	البلقاء	053552528	053552528	1152 برید السلط 19110	شارع الصوانية بالقرب من مضافة عشيرة الحيصات

## فعاليات ونشاطات المجلس وإنجازاته

### • **اليعقوب: نقابة المقاولين دور في الرقابة والتفتيش على أعمال الإعمار**

أكد نقيب المقاولين م. احمد اليعقوب عزم النقابة على القيام بدورها في تنفيذ قانون وتعليمات الرقابة والتفتيش على اعمال الاعمار الذي بدأ العمل به مؤخراً، وجاء ذلك خلال الاجتماع الذي عقدته النقابة لامناء سر الفروع واللجان الاستشارية فيها، ومقرري اللجان الداخلية، وتم خلاله استعراض اهم بنود النظام ودور النقابة في لجان التفتيش الخاصة بتطبيق القانون، ضمن تعديلات قانون البناء الوطني التي صدرت في ايار /2018 الذي يعنى بتطبيقه في مختلف المشاريع بالتنسيق مع مجلس البناء الوطني وجميع الجهات ذات العلاقة من امانة عمان الكبرى والبلديات في مختلف المحافظات، ودار خلال اللقاء نقاش تم خلاله التطرق الي اهم بنود القانون والنظام و التعليمات، وقدم مدير الدائرة القانونية الاستاذ موسى النسور في النقابة شرحا حولها. فيما قدم مدير الدائرة الفنية المهندس خالد المعايطة شرحا حول الاجراءات وتعليمات الرقابة والتفتيش.



### • **نقابة مقاولي الانشاءات تعلن حالة الطوارئ تحسباً للاحوال الجوية :**

استجابة للظروف الجوية الاستثنائية والواجب الوطني تقف نقابة المقاولين ممثلة بهيئتها العامه مع الوطن والمواطن وقد ناشد نقيب مقاولي الانشاءات الأردنيين المهندس احمد اليعقوب الزملاء المقاولين بالوقوف الى جانب الوطن والمواطن من خلال كوادهم الفنية والياتهم المتخصصة لإسناد أجهزة الدولة الرسمية في التعامل مع أي من الظروف الجوية والإستثنائية التي تمر بها البلاد. وقد تم تزويد غرف العمليات الرئيسية في وزارة الداخلية ووزارة الاشغال العامة والاسكان ووزارة الادارة المحلية بارقام هواتف المقاولين في كافة محافظات المملكة بهدف تسهيل العمل وديمومة التواصل خلال الحالة الجوي، حيث تؤكد النقابة دائماً على ضرورة التعاون مع كافة الجهات لتجنب المواطنين اية مخاطر لا سمح الله حيث تقوم نقابة مقاولي الانشاءات الاردنيين بالإعلان عن تجهيز غرفة طوارئ وذلك إستعدادا للمنخفض الجوي الذي يؤثر على المملكة .

وقال نقيب المقاولين المهندس احمد اليعقوب إن النقابة على استعداد تام للعمل بكامل طاقتها وكوادرها. كما طالب نقيب المقاولين من الزملاء المقاولين العمل على ازالة كافة مخلفات المشاريع والمواد الخاصه بالعمل من مناطق العمل تلافيا لاي اعاقات قد تسببها هذه المخلفات والمواد.

ونوه الى أن نقابة المقاولين على استعداد تام لاستقبال ملاحظات المواطنين على أرقام غرف الطوارئ الرئيسية

#### • **المقاولين“ تطالب ادراج قطاع المقاولات ضمن القطاعات الاكثر تضررا**

ثمن مجلس نقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين توجهات الحكومة اعادة فتح القطاعات والتمهيد لاجراء انتخابات النقابات المهنية بالتزامن مع تحسن الوضع الوبائي.

وقال نقيب المقاولين المهندس أحمد اليعقوب ان هنالك توجهات حكومية بالتوافق مع النقابات المهنية لاجراء انتخابات النقابات المهنية اعتبارا من الربيع المقبل بشكل متدرج ابتداء من النقابات ذات الهيئات العامة الاقل وصولا الى اجراء انتخابات النقابات الاكبر عددا من المنتسبين لها.

واشاد النقيب باشارة دولة رئيس الوزراء الى قطاع الانشاءات في بيان رد الحكومة على مداخلات مجلس النواب والذي اشار فيه الى دور قطاع الانشاءات الاساسي في الاقتصاد الوطني مبينا ضرورة دعم القطاع وحل كل المشاكل والقضايا التي تواجهه.

وبين النقيب ان هنالك العديد من القضايا التي تواجه قطاع المقاولات المتعثرا منذ سنوات عديدة وقد جاءت جائحة كورونا وما رافقتها من اجراءات عمقت مشاكل هذا القطاع وزادت من خسائره، منوها الى ان هناك الكثير من الملفات التي اصبح من الضروري مواجهتها وحلها ومن ابرزها تدني فرص العمل في القطاعين العام والخاص امام المقاولين خاصة بعد اقرار موازنة الحكومة الالصعب على الوطن والالعباء الضريبية الكبيرة خاصة ضريبة الدخل وتطبيق قانون البناء الوطني وتطبيق المعادلة السعرية، وغيرها من القضايا.

#### • **نواب يدعمون مطالب ”المقاولين“ ويؤكدون على دوره في دعم الاقتصاد الوطني:**

اكد عدد من النواب دعمهم لمطالب نقابة المقاولين التي تهدف الى انقاذ قطاع المقاولات ودعم دوره في التنمية ودفع عجلة الاقتصاد الوطني. جاء ذلك خلال اللقاء الذي جمع عدد من النواب ”المقاولين“ مع نقيب المقاولين م. احمد اليعقوب واعضاء في مجلس النقابة في مقرها. واكد النواب انهم قاموا بطرح قضايا القطاع على الحكومة، وان هناك وعود بصرف بعض المستحقات المتراكمة عليها للمقاولين، وخاصة الممولة من خلال المنح الخارجية.

وسلم اليعقوب النواب مذكرة تفصيلية بمطالب قطاع المقاولات والتي سبق ان تم تقديمها للحكومة السابقة والحالية والتي تصب في المصلحة العامة.

وقال النقيب ان قطاع الانشاءات عانى ويعاني بسبب جائحة كورونا واثارها، وان النقابة تعول على النواب في اخراجه من الازمة التي يواجهها، حتى يتمكن من ممارسة دوره الحقيقي في التنمية وتشغيل الايدي العاملة ودعم الاقتصاد الوطني.

واضاف ان القطاع يمر بمفترق طرق ويمرحلة خطيرة، وان النقابة عملت على حل بعض المشاكل التي يواجهها قدر المستطاع، الا انها لازالت تواجه بالتلكؤ والخوف من اخذ القرارات المطلوبة.

واشار ان بعض المشاكل تم حلها من خلال تعديل قانون البناء الوطني بما يضمن حق المواطن والمقاول والمهندس.

وبين النقيب ان الحكومة تبذل جهودا لصرف مستحقات المقاولين، الا ان هناك مبالغ متراكمة للمقاولين، وطالب بايجاد الية لصرف مستحقات المقاولين، لوضع حد لمشكلة تراكم المطالبات، وبتحويل اموال المشاريع الى وزارة الاشغال العامة والإسكان، مشيرا ان بعض الجهات تدفع المستحقات بشيكات مؤجلة واخرى لاتدفع ماعليها.



### • نقيب المقاولين الأردنيين : مئة عام من التشييد والبناء وستستمر المسيرة

هنأ نقيب مقاولي الإنشاءات الأردنيين المهندس أحمد يعقوب ، جلالة الملك عبد الله الثاني راعي مسيرة البناء والتحديث وولي عهده الأمين والاسرة الهاشمية والأردنية الواحدة بمناسبة مئوية الدولة .

وقال النقيب ان المملكة الأردنية الهاشمية شهدت مئة عام من التشييد والبناء منذ عهد الملك المؤسس وصولا الى عهد الملك المعزز والذين كانوا وما يزالون قدوة نقتفي اثرها لنعلي ببيان الوطن ولنكون معاول بناء لا هدم لمؤسساته الوطنية التي يشهد لها القاضي والداني بالكفاءة والاقتدار .

واضاف : ونحن على اعتاب المئوية الثانية لاسبيل امامنا من الاستمرار في نهج البناء الاوائل في بناء وطننا العزيز واعلاء صروحه والبدء في مرحلة التنمية الشاملة ولنتعاون في مواجهة التحديات لنحقق نموذج اصلاحي يسطر النجاحات بعون الله وحكمة قيادتنا الهاشمية وغيره ووعي وانتماء ابناء شعبنا ووفاء وحرص أجهزتنا الأمنية والعسكرية على اختلاف مسمياتها لتبقى مملكتنا الأردنية الهاشمية قلعة سموخ وباء وإنجاز ولتبقى أسرة واحدة متحدة على قلب رجل واحد خلف قائدنا الغالي أبا الحسين ومظلة وطننا الجامعة وشعبه ومؤسساته وأجهزته ، حفظ الله الأردن ارضا وقيادة وشعبا وكل عام والأردن وقائده المعزز راعي الانجاز والاسرة الهاشمية والأردنية الواحدة بألف خير

### • المقاولين“ تتبرع بمئة الف دينار لقطاع غزة وتطلق حملة لجمع التبرعات،

أطلقت نقابة المقاولين الإنشاءات الأردنيين يوم الأربعاء الموافق 19/05/2021 حملة جمع تبرعات لدعم صمود الاشقاء في غزة في مقر النقابة دير غبار من الساعة 11:00 الى الساعة 4:00 عصرا .

وتواجد منذ إطلاق الحملة في مقر النقابة نقيب المقاولين المهندس احمد يعقوب بالإضافة لأعضاء مجلس النقابة وعدد من المقاولين وتلقت الحملة مجموعة من الاتصالات من قبل مقاولين ومواطنين بالإضافة لتبرعات على حساب خاص لهذه الغاية.

وأعلن نقيب المقاولين م. احمد يعقوب عن تبرع النقابة بمبلغ 100 ألف دينار مع فتح باب تلقي التبرعات من المقاولين او المواطنين.

وأضاف النقيب هذا أقل ما يمكن تقديمه للوقوف الى جانب الشعب الفلسطيني ضد العدوان الصهيوني على الاهل في فلسطين.

واستنكر النقيب المجازر التي يرتكبها العدو الاسرائيلي ضد الشعب الفلسطيني الحر صاحب الحق والارض.

واقى النقيب على المقاومة الفلسطينية ودورها المشرف، والتي سطرت البطولات وقدمت التضحيات في مواجهة العدوان دفاعا عن

القدس والمسجد الأقصى والامة العربية والاسلامية.

وقال النقيب نقف اليوم جميعا لدعم الشعب الفلسطيني، ومن أقرب منا في الأردن لفلسطين ونحن كأردنيين لن نغير مواقفنا أبداً، ومن

هنا نؤكد أن موقف القطاع قطاع المقاولات المتمثل في نقابة المقاولين الداعم والمؤازر والمشارك مع فلسطين لن يتغير.

وبين النقيب إن فلسطين جزء لا يتجزأ من إيماننا والقدس جزء من عقيدتنا، القدس أولى القبلتين، القدس مسرى سيدنا محمد صلى

الله عليه وسلم، القدس ثالث الحرمين، لا يمكن أن نصلها نهائياً عن حياتنا، روحنا، عن قلبنا، وعلى رأسها عقيدتنا

### • وزير المياه يبحث مع نقيب المقاولين تذليل المشاكل التي تواجه قطاع الانشاءات:

التقى وزير المياه والري المهندس محمد النجار مع نقيب مقاولي الإنشاءات الأردنيين المهندس احمد يعقوب وعدد من مقاولي المياه والصرف الصحي وذلك لبحث المعوقات وتذليل الصعوبات التي تواجه المقاولين.

واكد وزير المياه والري المهندس محمد النجار انتهاء المشاكل والمنافلات المالية الخاصة بغطاءات اللامركزية في محافظة الزرقاء وان العمل جاري

لحلها ايضا في محافظة جرش، مما يؤدي الى صرف مستحقات المقاولين المنفذين للمشاريع الخاصة باللامركزية.

ووجه الوزير الى عقد اجتماعين بين نقابة المقاولين مع هيئة المديرين في كل من مياه اليرموك وكذلك مياهنا للعمل على حل مختلف المشاكل التي تواجه المقاولين لدى الادارتين.

بدوره قال يعقوب ان التنسيق المشترك بين نقابة المقاولين ووزارة المياه والري كان له الدور الفاعل في تذليل الصعاب التي تواجه مقاولي المياه والصرف الصحي والتي اثمرت عن صرف المستحقات المالية العالقة مع الوزارة.

وطالب النقيب بايجاد الية تضمن العدالة والشفافية في تأهيل المقاولين المعتمدين لتنفيذ العطاءات، مشيراً ان التعديل على بعض مواصفات العطاءات تلحق الضرر بالمقاولين وخصوصاً انها لم تكن معتمدة سابقاً في ظل عدم اجراء اي تعديل على الاسعار في الوقت الذي نشهد فيه ارتفاع في ثمن المواد واجور العمالة.

وبين النقيب ان متطلبات التأهيل لبعض المشاريع التي تم طرحها مؤخراً كانت مدعاة للتشكيك في نزاهة التنافس ولا تمكن المقاولين المصنفين والمؤهلين لدى وزارة الاشغال العامة في المشاركة والتنافس في هذه المشاريع، مما سيؤدي الى خروج عدد كبير من المقاولين من سوق التنافس والذي يدفع المقاول الى تسريح العاملين في هذه الشركات وذلك نتيجة لعدم تمكنه من الدخول الى مضمار التأهيل والتنافس في الوقت الذي نشهد به شح العمل في ظل جائحة كورونا.

واكد على ضرورة توزيع العطاءات على كافة المقاولين مما يساعد في تشغيل عدد اكبر من المقاولين، مشيراً إلى دور الوزارة والنقابة والتعاون بينهما لحل مشاكل مقاولي المياه والصرف الصحي والذي اثمر عن صرف مستحقات المقاولين موخراً.

وشدد على ضرورة تذليل الصعاب التي تواجه المقاولين في مشاريع الوزارة خصوصاً في عطاءات اللامركزية والتأخير في صرف المستحقات الأخرى والتي ادت الى ارباك المقاول والقطاع مما ينعكس سلباً على قطاع الانشاءات.

وثنم النقيب دور الوزارة وتعاونها الذي يساهم في دفع عجلة الاقتصاد الوطني من خلال دعم المقاول وصرف مستحقاته المالية في وقتها.

#### • **الشمالي يعلن تفاصيل إجراءات قوننة وتوفيق أوضاع العمالة غير الأردنيّة المخالفة :**

وافق مجلس الوزراء على إجراءات قوننة وتوفيق أوضاع العمالة غير الأردنيّة المخالفة وفقاً لقانون العمل والأنظمة والتعليمات الصادرة بموجبه.

وقال وزير العمل يوسف الشمالي إن قرار مجلس الوزراء الذي صدر يأتي استمراراً لجهود الحكومة في إجراءات تنظيم سوق العمل لتوفيق وقوننة أوضاع العمالة غير الأردنيّة المخالفة ومعالجة الاختلالات الموجودة في سوق العمل الأردني.

وأكد أن القرار يهدف إلى تخفيف الأعباء المالية المترتبة على أصحاب العمل وتحفيزهم على توفيق أوضاع العمالة المخالفة لديهم والتي لم تقم بإصدار أو تجديد تصاريح عملها خلال الفترة السابقة، وخاصة في ضوء جائحة كورونا وقرارات الإغلاقات لبعض القطاعات والأنشطة الاقتصادية.

وأشار إلى أن فترة قوننة وتوفيق أوضاع العمالة غير الأردنيّة من الجنسيات المقيدة وغير المقيدة تبدأ اعتباراً من تاريخ 2021/7/4 وتنتهي بتاريخ 2021/9/2.

وبين الشمالي أن الإعفاءات التي تضمنها قرار مجلس الوزراء ستكون على النحو التالي:

#### **الإعفاءات**

1. إعفاء أصحاب العمل من كافة رسوم تصاريح العمل والمبالغ الاضافية لصالح (هيئة تنمية وتطوير المهارات المهنية والتقنية) للعمالة غير الأردنيّة المخالفة إعفاءً كاملاً عن كافة الفترات السابقة في مختلف القطاعات والأنشطة الاقتصادية المختلفة، وذلك عند استخدام العامل غير الأردني (لأول مرة) أو تجديد تصريح عمله على نفس صاحب العمل أو الانتقال إلى صاحب عمل آخر في أي من القطاعات والأنشطة الاقتصادية المختلفة.

2. إعفاء أصحاب العمل من غرامة التأخير عن عدم تجديد تصريح العمل المنتهية مدته أو الانتقال إلى صاحب عمل آخر في أي من القطاعات والأنشطة الاقتصادية المختلفة.

3. إعفاء العمالة غير الأردنية من الجنسيات المقيدة من غرامة التأخير في إذن الإقامة السنوي المنصوص عليها في قانون الإقامة وشؤون الأجانب رقم (24) لسنة 1973 وتعديلاته، لأي حالة إصدار تصريح العمل خلال فترة قوننة وتوفيق الأوضاع. ولفت إلى أنه سيتم استيفاء رسم تصريح العمل والمبلغ الإضافي للعامل غير الأردني عند استخدامه (لأول مرة) أو تجديد تصريح عمله على نفس صاحب العمل أو الانتقال إلى صاحب عمل آخر في مختلف القطاعات والأنشطة الاقتصادية عن السنة الجديدة فقط، كما سيتم استيفاء رسوم طوابع الواردات المترتبة على إصدار تصاريح العمل وبدل التدقيق كاملاً عن السنة الجديدة فقط.

### **أما بخصوص إجراءات المغادرة النهائية للعمالة غير الأردنية أوضح الشمالي أن هذا الإجراء تضمن عدداً من الإعفاءات وفقاً لقرار مجلس الوزراء وستكون على النحو الآتي:**

1. إعفاء العمالة غير الأردنية الراغبة في مغادرة أراضي المملكة نهائياً (خروج بلا عودة) من كافة رسوم تصاريح العمل بما فيها المبالغ الإضافية لصالح (هيئة تطوير وتنمية المهارات المهنية والتقنية) ورسوم طوابع الواردات المترتبة على تصاريح العمل والبدلات والغرامات عن الفترات السابقة المترتبة عليهم حتى تاريخ مغادرتهم المملكة.
2. إعفاء العمالة غير الأردنية من الجنسيات المقيدة من غرامة التأخير في تجديد إذن الإقامة السنوي المنصوص عليها في قانون الإقامة وشؤون الأجانب رقم (24) لسنة 1973 وتعديلاته، لأي حالة يتم فيها مغادرة البلاد نهائياً.
3. السماح للعامل غير الأردني الراغب بمغادرة البلاد نهائياً (خروج بلا عودة) بصرف مستحقته من المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي مباشرة واعفاءه من كافة رسوم تصاريح العمل والمبالغ الإضافية ورسوم طوابع الواردات المترتبة على تصاريح العمل والبدلات والغرامات السابقة.
4. أن تتم مغادرة العمالة غير الأردنية والتي استفادت من الاعفاءات الأراضي الأردنية قبل تاريخ 2021/10/31، وفي حال عدم مغادرتهم الأراضي الأردنية خلال الفترة الممنوحة لهم يتم الرجوع عليهم بكافة المبالغ التي تم اعفاءهم منها خلال فترة القوننة.

### **وأكد الشمالي أن مجلس الوزراء حدد آلية إبعاد العمالة غير الأردنية المخالفة التي لم تقم بتصويب أوضاعها خلال الفترة التي أعلن عنها في القرار لغاية توفيق أوضاع المخالفين وستكون إجراءات الإبعاد وفقاً للإجراءات التالية:**

1. بعد انتهاء فترة القوننة وتصويب الأوضاع أن يتم إبعاد العمال غير الأردنيين من العمالة عن أراضي المملكة والتي يكون قد مضى مدة ثلاثة شهور أو أكثر على انتهاء تصريح عملهم ولم يقوموا بتصويب أوضاعهم خلال فترة قوننة وتوفيق الأوضاع، وعلى أن يتم التنسيق بين وزارة العمل ووزارة الداخلية ومديرية الأمن العام بهذا الخصوص من خلال لجنة مشتركة يشكلها معالي وزير الداخلية.
2. إطلاق حملة شاملة لضبط العمالة غير الأردنية المخالفة، بعد فترة قوننة وتوفيق أوضاع العمالة غير الأردنية، لغايات إبعادها عن الأراضي الأردنية.

ونوه الشمالي إلى أن العمالة غير الأردنية من الجنسية السورية مستثناة من هذا القرار بحيث تسري عليهم تعليمات شروط وإجراءات استخدام العمال غير الأردنيين من الجنسية السورية لسنة 2020، وقرارات مجلس الوزراء الصادرة بخصوصهم. أما بخصوص توفيق أوضاع العمالة في منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة قال الشمالي: تسري أحكام هذا القرار على العمالة غير الأردنية العاملة ضمن منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة.



### **وشدد الشمالي على ضرورة اطلاع أصحاب العمل على الأحكام والشروط العامة التالية الواردة في قرار مجلس الوزراء :**

1. السماح لأصحاب العمل باستكمال إجراءات إصدار تصاريح العمل للعمال غير الأردنيين من الجنسيات المقيدة بالإقامة والتي تقدمت بطلبات للاستفادة من الإعفاءات الواردة بهذا القرار خلال فترة قوننة وتصويب الأوضاع، وتمت مخاطبة وزارة الداخلية للحصول على موافقتهم لإصدار تصريح العمل من قبل وزارة العمل قبل انتهاء فترة القوننة، على أن تكون موافقة اللجنة المختصة داخل وزارة العمل سارية المفعول وعلى أن يستكمل إجراءات إصدار تصريح العمل خلال مدة سريان قرار اللجنة.
  2. لا يشترط في حال انتقال العامل غير الأردني إلى صاحب عمل آخر الحصول على براءة ذمة من صاحب العمل السابق في حال انتهاء تصريح العمل أو الذي تم الغاؤه.
  3. السماح للعمال غير الأردنيين الحاصلة على مغادرة نهائية ولا زالت داخل أراضي المملكة الأردنية الاستفادة من قرار قوننة وتصويب الأوضاع.
  4. السماح للعمال غير الأردنيين والذين تم التبليغ عنهم بالفرار من قبل صاحب العمل السابق ولا زالت داخل أراضي المملكة الأردنية الاستفادة من قرار قوننة وتصويب الأوضاع دون موافقة صاحب العمل السابق شريطة أن يكون تصريح العمل منتهي أو تم الغاؤه.
  5. اعفاء اصحاب العمل من احضار ما يثبت اشتراك العمال غير الأردنيين من المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي خلال فترة القوننة وتوفيق الأوضاع.
  6. السماح للعمال غير الأردنيين والتي استفادت من أي اعفاءات سابقة ولا زالت داخل البلاد بإصدار تصاريح عمل والاستفادة من الاعفاءات الواردة بهذا القرار.
  7. السماح لأصحاب العمل باستخدام العمالة غير الأردنية لأول مرة والموجودة داخل السوق الأردني أو منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة لكافة الجنسيات المقيدة وغير المقيدة ودون التقيد بالنسب.
  8. السماح للعمال غير الأردنيين من الذين قاموا بصرف مستحقاتهم من الضمان الاجتماعي ولم يغادروا البلاد بإصدار تصاريح عمل.
  9. تعتمد بداية تصريح العمل في حالات التجديد على نفس صاحب العمل أو تغيير صاحب العمل أو الاستخدام لأول مرة من تاريخ موافقة الوزارة على الطلب.
- ودعا الشمالي أصحاب العمل إلى ضرورة الاستفادة من هذا القرار لتوفيق أوضاع العمالة غير الأردنية المخالفة التي تعمل لديهم، لضمان أن تكون أوضاع هذه العمالة قانونية.

### **• مستحقات المقاولين في مشاريع اللامركزية**

إشتكى الكثير من المقاولين وخاصة العاملين في مشاريع لدى وزارة الأشغال العامة والإسكان ووزارة المياه والري من عدم صرف مستحقاتهم المالية وتحديداً في مشاريع اللامركزية، حيث تبين أن هنالك مبالغ مرصودة في موازنات اللامركزية ولكن على أرض الواقع هذه المبالغ غير موجودة وأصبحت الحكومة مدينة للمقاولين بمبالغ كبيرة جداً، واضطرت إلى إلغاء عشرات المشاريع لعدم رصد المبالغ لهذه المشاريع وقد وقع المقاولين جراء ذلك في مشاكل مالية لعدم قدرتهم على إستكمال المشاريع و/أو تسديد أثمان المواد والمستلزمات. تحرك مجلس نقابة المقاولين من أجل حل مشكلة المقاولين العالقين في مشاريع اللامركزية، حيث تم الإجتماع مع المقاولين وتحديد مطالبهم ومشاكلهم في هذه الفئة من المشاريع وخاصة التابعة لوزارة المياه والري، حيث تم مخاطبة مجالس المحافظات والوزارات المعنية وعقد إجتماعات متتالية من قبل أمين السر السيد فؤاد الدويري مع مدير عام الموازنة ومع المعنيين في الوزارات المختلفة وخاصة وزارة المياه والري لحث هذه الوزارات على عمل المناقشات اللازمة لتوفير مخصصات لهذه المشاريع وصرف مستحقات المقاولين. حيث عقدت النقابة إجتماعاً مع معالي وزير المياه والري وبحضور عدد من المقاولين المتضررين ونتيجة لذلك أوعز معالي الوزير لأمين عام الوزارة بصرف مطالبات المقاولين المستحقة عن عطاءات اللامركزية لأعوام 2018 ، 2019 ، 2020 ، وإستكمال التسبيق مع أمين

عام وزارة المالية ومدير عام دائرة الموازنة العامة للبدء بعمل المناقلات اللازمة من مخصصات سلطة المياه لعام 2020، 2021 وإيجاد الحلول لهذه المشكلة وعدم تكرارها لاحقاً.

#### • صرف مبلغ مليون دينار من شركة مياه اليرموك للمقاولين:

بين النقيب ضرورة صرف المستحقات المالية للمقاولين وان تأخيرها سبب في تعثر المقاولين ، حيث وعد مدير عام شركة مياه اليرموك المهندس منتصر المومني بصرف مبلغ مليون دينار على المقاولين بحسب نسبة استحقاقاتهم ومستخلصاتهم المقدمة عن تنفيذ المشاريع وذلك لتخفيف الاعباء التي يواجهها المقاولون.

جاء ذلك في اجتماع نقيب المقاولين المهندس احمد اليعقوب مع نائب محافظ اربد الكبرى (رئيس لجنة بلدية اربد الكبرى) الدكتور قبلان الشريف ومدير شركة مياه اليرموك المهندس منتصر المومني وبحضور امين سر اللجنة الاستشارية لفرع اربد السيد ماجد بني هاني في مديرية مياه اليرموك اليوم الاربعاء ٢٠٢١/٦/٩

كما طالب اليعقوب بضرورة فتح مكتب لنقابة المقاولين في مبنى مديرية مياه اليرموك لتقديم الخدمات ومتابعة شؤون المقاولين. حيث سيتم اعادة دراسة شروط تأهيل المقاولين العاملين مع مياه اليرموك سنويا لاتاحة الفرصة لأكبر عدد من مقاولي المياه والصرف الصحي للمشاركة في العطاءات. وان طرح العطاء يشمل التنفيذ و توريد المواد ايضا.

ودعى النقيب لضرورة العمل على استحداث ربط الالكتروني بين بلدية اربد الكبرى ونقابة المقاولين/فرع اربد لمتابعة شؤون المقاولين في تصديق العقود الانشائية وترخيص المقاولين.

وفي هذا السياق عقد نقيب المقاولين المهندس احمد اليعقوب اجتماع اخر مع عطوفة المهندسة رحاب العتوم مديرة مديرية الاشغال العامة لمحافظة اربد لبحث سبل تفعيل وتطبيق قانون البناء الوطني في محافظة اربد.

وبين النقيب الفائدة التي تعود على الوطن والمواطن عامة وعلى قطاع الانشاءات خاصة عند تفعيل القانون، حيث ان القانون جاء لتنظيم القطاع حاملاً في طياته عقوبات رادعة لجميع اطراف العقد عند الاخلال في تنفيذ بنوده.

وفي نهاية الاجتماع تم الاتفاق على ضرورة عقد اجتماع لاحق يجمع بلدية اربد الكبرى ومديرية اشغال اربد بالاضافة لنقابة المقاولين للعمل على تطبيق قانون البناء الوطني في محافظة اربد وتذليل الصعوبات التي تواجه تفعيله في المحافظة



#### • القمة الثلاثية فتحت المجال امام المقاول الاردني لدخول السوق العراقي:

دعا نقيب المقاولين م.احمد اليعقوب المقاولين الى استثمار الفرص التي اتاحتها القمة الثلاثية الاردنية العراقية المصرية، للمقاول الاردني لدخول السوق العراقي.

جاء ذلك خلال الاجتماع الذي عقدته النقابة مع رئيس اتحاد المقاولين العراقيين علي السناي، بحضور عدد من المقاولين تم خلاله مناقشة تصدير المقاولات الى العراق بناء على توصيات القمة الثلاثية الاردنية العراقية المصرية.

واضاف النقيب ان هناك العديد من المقترحات لضمان حقوق المقاول الاردني من بينها ”النفط مقابل البناء“ أو أن يتم الدخول الى السوق العراقي تحت مظلة وزارة الاشغال العامة والاسكان.

واشار الى ان عدد من المقاولين الاردنيين دخلوا الى السوق العراقي وحققوا نجاحات هناك، خاصة وان هناك ترحيب عراقي بالمقاول الاردني، واعتراف بالتصنيف الاردني للمقاولين، وسيتم معاملتهم معاملة المقاول العراقي عند الدخول لتنفيذ عطاءات في العراق.

وشدد النقيب على ضرورة عدم التأخر لاستغلال الفرصة المتاحة كونها متاحة للاخرين كما هي متاحة للمقاول الاردني والاسراع للمنافسة في تنفيذ المشاريع في العراق .

ومن جانبه اكد نقيب المقاولين العراقيين على ضرورة ترجمة العلاقات الاخوية بين البلدين، ومن اشكال ذلك مساهمة المقاول الاردني في تنفيذ المشاريع في العراق اسوة بالمقاولين الصينيين والأتراك.

واشار ان عوائد النفط العراقي الاستثنائية تساهم في اعادة بناء البنية التحتية في العراق واعادة اعمارها بشكل كبير.

ولفت ان 28 مكتب هندسي اردني لديهم مشاريع في العراق، وان عدد من المقاولين الاردنيين يعملوا هناك.

واستعرض امين سر النقابة فؤاد الدويري ابرز النقاط المتعلقة بقطاع المقاولات في البيان الختامي للقمة الثلاثية ، والتي تركز على قطاع الاسكان والبنى التحتية، ومشاريع الطاقة والربط الكهربائي ونقل النفط الخام بين الدول الثلاث، ومشروع المدينة الاقتصادية الاردنية العراقية، واقامة شراكات بين المستثمرين والمقاولين في الدول الثلاث.

ودار خلال اللقاء نقاش استعرض فيه مقاولون تجاربهم في العراق، ومطالبهم لتسهيل دخول السوق العراقي والدخول في مشاريع جديدة هناك.

#### • النقيب: ملتزمون بتطبيق القوانين والبروتوكولات الصحية لإجراء انتخابات النقابة:

أكد نقيب المقاولين المهندس أحمد اليعقوب، التزام النقابة التام بأي قرارات وقوانين وبروتوكولات صحية جديدة تصدر عن الحكومة فيما يتعلق باجتماعات الهيئات العامة واجراء الانتخابات.

واضاف في تصريح لوكالة الانباء الاردنية (بترا) أن مجلس النقابة قرر اجراء الانتخابات في شهر آذار العام المقبل لعدم تغييره مرات عديدة نتيجة عدم تطبيق القانون، ووفق ما يسمح به قانون نقابة المقاولين في المادة 21 والذي ينص على أن: ”تدعى الهيئة العامة لعقد اجتماعها السنوي العادي في الموعد الذي يحدده المجلس خلال شهر آذار من السنة“ ، وتطبيقا للبللاغ رقم 43 من امر الدفاع 16 الذي اصدره رئيس الوزراء ونص على أن ”تُجرى الانتخابات لهذه الجهات وفقاً لأحكام التشريعات الخاصة بكل جهة، شريطة التقيّد بالبروتوكولات والتدابير التي تقرّها الجهات المعنية“.

واوضح النقيب في رده حول ما تم مناقشته مع مدراء اعضاء اللجان الاستشارية في فروع النقابة، ان المقاولين تفهموا الخطوات التي قام بها مجلس النقابة على مدار الشهور الماضية والمخاطبات التي تمت بين المجلس والجهات ذات الصلة بعمل النقابة، اضافة الى اطلاعهم على البروتوكولات الصحية التي اشترطتها الحكومة لإجراء أي تجمع بان لا يزيد على 100 شخص وبالتالي الامر الذي يستحيل في ضوءه دعوة الهيئة العامة للمقاولين والتي تناهز قرابة 2000 عضو .

واوضح ان النقابة على اتم الجاهزية لعقد اجتماع الهيئة العامة وذلك للضرورة القصوى لإقرار التقريرين المالي والاداري لسنتين متتالين بما يضمن سلامة الاجراءات اللاحقة اداريا وقانونيا .

وفي هذا الصدد بين النقيب أن المادة 38 من قانون النقابة والتي تنص ” اذا لم تتمكن هيئة العامة من عقد أي اجتماع من الاجتماعات التي دعيت اليها لانتخاب المجلس بسبب ظروف قاهرة حالت دون عقد الاجتماع ، يستمر المجلس القديم في القيام بأعماله وممارسة صلاحياته الى ان تتمكن الهيئة العامة من الاجتماع وانتخاب مجلس جديد.

وأشار إلى أن اجراء الانتخابات في شهر آذار جاء بناء على استشارات قانونية والتي اجمعت على أن قانون النقابة يلزم المجلس بدعوة الى اجتماع الهيئة العامة العادي في شهر آذار المقبل، موضحاً أن مجلس النقابة التزم بالمواعيد الزمنية الواردة في قانون النقابة حتى تكون الانتخابات قانونية لان أي موعد آخر قبل شهر آذار سيجعلها عرضة للطعن والبطالان في حال اجريت قبل التاريخ المحدد في القانون. وأكد المجلس الالتزام بالإجراءات الوقائية والصحية عند إجراء الانتخابات، مؤكداً اتخاذ كافة الاحتياطات اللازمة التي ستجدها الحكومة للحفاظ على صحة اعضاء الهيئة العامة للنقابة.

#### • نقيب المقاولين يطالب بضم ممثلين لنقائتي المقاولين والمهندسين في مجالس المحافظات اللامركزية :

طالب نقيب المقاولين المهندس أحمد اليعقوب من مجلس النواب بضم ممثلين لنقائتي المقاولين والمهندسين في مجالس المحافظات ”اللامركزية“.

وأكد النقيب في تصريح صحفي أهمية وجود ممثلين عن النقابتين من أجل التنمية المحلية والبنية التحتية واستدامة المشاريع المحلية. وأكد نقيب المقاولين ان النقابة تواصلت مع مجلس النواب بدءاً من رئيس المجلس واللجنة النيابية المشتركة (القانونية والإدارية) ، والتي ناقشت قانون البلديات واللامركزية بهدف وضع ممثلي عن النقابتين في مجلس المحافظة، لأهمية وجودهما كونهما منتخبين وممثلين في النقابة.

وبين اليعقوب بأن نقابة المقاولين لديها فروع في كافة المحافظات في المملكة، ممثلة بأعضاء منتخبين من الهيئة العامة. ولفت نقيب المقاولين بأنه طالب رئيس مجلس النواب بأن يشمل مجلس المحافظة ممثل عن نقابة المقاولين، مؤكداً بأن هناك تفهماً من قبل النواب للمطلب.

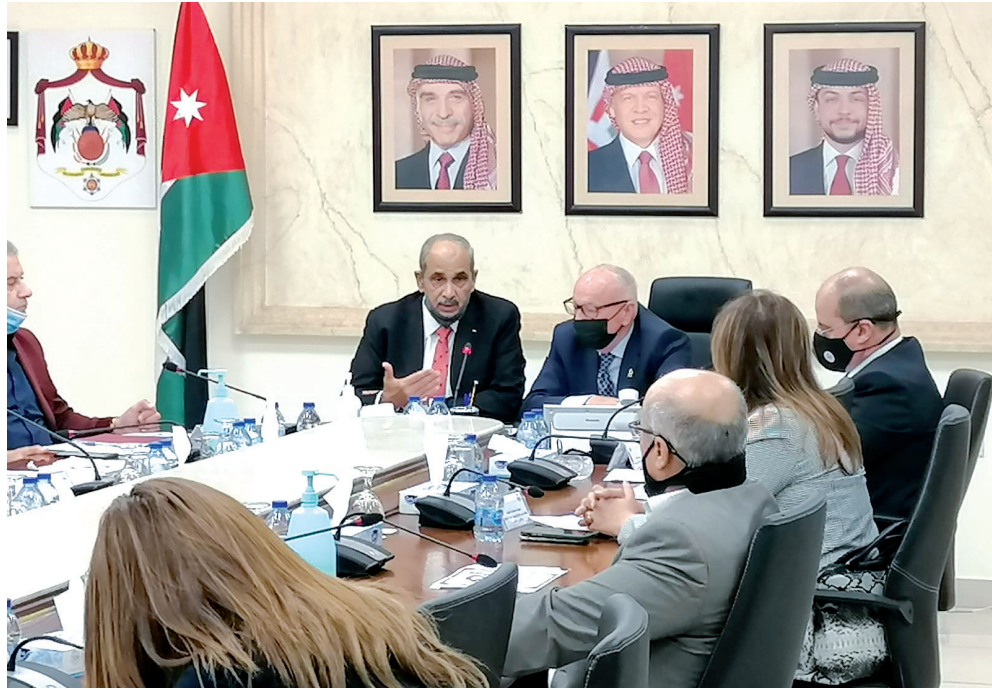
وأضاف النقيب بأن فكرة اللامركزية بحاجة إلى ردها بممثلين من النقابات كونهم بيوت خبرة في مجال البناء والتنمية وتعزيز المشاركة الشعبية في صنع القرار.

وأشار النقيب بأن تعزيز مجلس المحافظة ”اللامركزية“ بعضو من نقابة المقاولين كخبير في المشاريع بالبنية التحتية والتنمية والاستثمار وورفد مجلس المحافظة بالخبرات اللازمة من أجل خدمة المجتمع المحلي بطريقة مهنية مما سيعكس ايجاباً على تطوير التنمية في المملكة.



• **وزير الأشغال العامة والإسكان يبحث مع نظير الفلسطيني أوجه التعاون المشترك:**

بحث وزير الأشغال العامة والإسكان المهندس يحيى الكسبي مع نظيره الفلسطيني المهندس محمد زيادة، يوم الثلاثاء الموافق 07/09/2021، أوجه التعاون المشترك، وإمكانية الاستفادة من الخبرات الأردنية المتقدمة في مجال الإنشاء والإسكان والمقاولات. وقال معالي الوزير إن هذا اللقاء، الذي حضره مدير عام دائرة العطاءات الحكومية ومدير عام مؤسسة الإسكان والتطوير الحضري وأمين عام وزارة الأشغال بالوكالة وعدد من المعنيين في الوزارة والوفد المرافق لوزير الأشغال والإسكان الفلسطيني، يؤكد أواصر الأخوة بين الشعبين الأردني والفلسطيني، مشدداً على أن وزارة الأشغال العامة تضع خبراتها أمام نظيرتها الفلسطينية في مجال التطوير والتحديث والتدريب بما يخص قطاع الإسكان والإنشاء والمقاولات. وتطلع معالي الوزير إلى تعزيز آفاق التعاون المشترك في مجال الإسكان والإنشاء والمقاولات بما ينسجم مع توجيهات وتطلعات جلالة الملك عبدالله الثاني في تقديم أشكال الدعم كافة إلى الشعب الفلسطيني الشقيق. بدوره، نقل وزير الأشغال العامة والإسكان الفلسطيني تحيات الرئيس الفلسطيني محمود عباس ورئيس وزرائه محمد اشتية وتحيات الشعب الفلسطيني لجلالة الملك عبدالله الثاني وإلى الأردن حكومة وشعباً، وأكد سعي الفلسطينيين إلى استمرار التعاون المشترك مع الأردن في الجوانب كافة، مشيراً إلى أن اللقاء المقبل سيكون في فلسطين لاستعراض المشاريع المشتركة على أرض الواقع. وقدمت مدير عام المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري، المهندسة جمانة عطيات، شرحاً عن منجزات المؤسسة فيما يتعلق بتصاميم المباني المبنية على مقاومة الزلازل، خصوصاً الأبنية الخضراء. واتفق الجانبان على مذكرة تفاهم في مجال الأبنية ومشاريع البنية التحتية وجرى تشكيل لجنة عالية المستوى لمتابعة المشاريع المشتركة بين البلدين.





- حضور امين سر نقابة المقاولين السيد فؤاد الدويري ونائبه م. عزمي زريقات للمؤتمر الاسلامي للتنمية السنوي 2021 والذي عقد في طشقند



- **المصري: جلالة الملك عطل صفقة القرن وعلينا مسؤوليات كبيرة يجب أن نستعد لها:**  
كرمت نقابة المقاولين الجهات الداعمة لحملة "غزة معا ننصرها" خلال الحفل الذي أقامته تحت رعاية رئيس الوزراء الأسبق السيد طاهر المصري، وحضور وزير الأشغال الفلسطيني د. محمد زيارة، ونقيب المقاولين م. احمد اليعقوب وقال المصري أننا كاردينين وفلسطينيين في قارب واحد، وانه اذا كان هناك خطر على فلسطين فإنه يمتد للأردن، مع وجود فارق بأن هناك احتلال في فلسطين  
واضاف، نحن كاردينين فلسطينيين حتى العظم، والفلسطينيون هم أردنيون حتى العظم، وان الشعب الفلسطيني وقف صفا واحدا في مواجهة الاحتلال البغيض والدولة العنصرية الإجرامية  
واشار أن الموقف الرسمي الاردني ينطلق من موقف الشعب، وان القيادة والحكومة والشعب يقفون مع فلسطين، وان الأردن وقف بقوة في وجه الرئيس الأمريكي السابق دونالد ترامب، وان جلالة الملك استطاع أن يعطل صفقة القرن، مؤكداً أن علينا مسؤوليات كبيرة يجب أن نكون مستعدين لها.

وبين أن العبء الأكبر يقع على الشعب الفلسطيني وصموده، وتمنى أن يبقى الاردن وفلسطين جسما واحدا بجناحين، ودعا إلى المزيد من التنسيق مع وزارة الأشغال العامة الفلسطينية في مجال إعادة إعمار غزة ومن جانبه نقل وزير الأشغال الفلسطيني د.محمد زيارة، تحيات الرئيس الفلسطيني والحكومة الفلسطينية والشعب الفلسطيني للأردن قيادة وحكومة وشعبا

وقال إن ما يقدمه الاردن لفلسطين بتوجيهات جلالة الملك ليس غريبا على الاردن واطاف انه قام خلال زيارته للمملكة بإنجاز العديد من النشاطات منها توقيع اتفاقية مع الهيئة العربية لإعمار فلسطين تنظم عمل الهيئة في فلسطين

وتمنى التحرير لجميع الاسرى، منهم الاسرى الأردنيين، وأشاد بالعمل البطولي الذي قام به الاسرى المحررين أنفسهم من سجن جلبوع والذين "كسروا فيه أنف الاحتلال"

وأشار إلى ضرورة رفع الحصار عن قطاع غزة وإدخال مواد بناء والبدء باعادة الإعمار، موضحا ان السلطة الفلسطينية لم تتوقف يوما عن إعادة الإعمار، ونفذت مشاريع إعادة إعمار في غزة منذ عام 2014 بقيمة مليارى دولار

ووجه الدعوة لنقابة المقاولين لزيارة فلسطين وعقد لقاءات مع قطاع الإنشاءات الفلسطيني، قال نقيب المقاولين م.احمد اليعقوب، ان الشعب الاردني والفلسطيني شعب واحد، وقلب واحد ينبض حبا وتضحية

وأشار إلى موقف جلالة الملك عبدالله الثاني المدافع عن حق الشعب الفلسطيني، وخاصة موقفه من صفقة القرن والدفاع عن القدس، والدور الذي يقوم به الجيش الأردني بتوجيهات جلالة الملك من خلال المستشفيات الميدانية الموجود في قطاع غزة والضفة

واضاف ان الاسرى الذين تمكنوا من تحرير أنفسهم ليسوا مهندسين محترفين فقط بل مقاولين محترفين أيضا، وان الامل بالله أن يتحرر باقي الاسرى، وأن يتحرر كامل التراب الفلسطيني، وان الأسرى الذين حرروا انفسهم جددوا فينا الأمل بأن التحرير ممكن لابل قادم

وأشار أن نقابة المقاولين ساهمت بإعمار غزة خلال السنوات السابقة بما قيمته 40 مليون دينار، وأشاد بتعاون الهيئة الخيرية الهاشمية مع النقابة في إيصال المساعدات للشعب الفلسطيني، كما أشاد بدور الهيئة العربية لإعمار غزة

وتحدث خلال اللقاء النواب محمد مرايات ود.عبدالرحيم معاينة واسامة القوابعة، مشيدين بمواقف جلالة الملك الداعمة للشعب الفلسطيني وقضيته، كما أشادوا بتضحيات الشعب الفلسطيني، وبالعامل البطولي الذي قام به الاسرى المحررين أنفسهم من سجن جلبوع



### • وفد أردني يتوجه إلى بغداد لمتابعة مخرجات القمة الثلاثية :

ترأس وزير الأشغال العامة والإسكان الأردني المهندس يحيى الكسبي، وفداً من بلاده متوجهاً إلى بغداد، وذلك لمتابعة مخرجات القمة الثلاثية التي عقدت في العاصمة العراقية.

ويرافق الكسبي عدد من ممثلي قطاع الإنشاء والإسكان والمقاولات والقطاعات الصناعية.

وسيعقد الكسبي عدة لقاءات عمل مع المعنيين في العراق، خلال أيام الزيارة، والتي تأتي «تفصيلاً للتوجيهات الملكية السامية للحكومة، لتعزيز آفاق التعاون والتوسع فيها، وحرصاً من رئيس الوزراء بشر الخصاونة على تأطير التعاون المشترك، بما ينسجم مع مصلحة البلدين في المجالات كافة، وخصوصاً المجالات الاقتصادية وما يتعلق بمجال الإسكان والإنشاء والمقاولات».

وكان معالي الوزير، قد عقد اجتماعاً مع ممثلي الجهات المشاركة في الوفد الأردني المتوجه إلى بغداد، بحضور الأمين العام بالوكالة والمعنيين في الوزارة، وممثلي الوفود المشاركة.

وبحث معالي الوزير مع ممثلي الوفود المشاركة الاتفاقيات والبنود التي سيتم التوقيع عليها خلال زيارة العمل التي يجريها الوفد الأردني، مشدداً على ضرورة التركيز على ترجمة الزيارة لاتفاقيات عمل على أرض الواقع

### • وزير الأشغال العامة والإسكان يلتقي أمين بغداد ورئيس صندوق إعمار المناطق المتضررة في العراق

أكد وزير الأشغال العامة والإسكان المهندس يحيى الكسبي، أن الشركات الأردنية الخاصة مستعدة لتقديم كافة أشكال الدعم للمشاريع التنموية الحيوية المنوي العمل عليها في بغداد، وذلك انسجاماً مع تطورات الحكومة الأردنية والعراقية لعكس مخرجات القمة الثلاثية لمشاريع على أرض الواقع تساهم في تقديم أفضل الخدمات للمواطنين.

جاء ذلك خلال اجتماعاً عقده رئيس الوفد الأردني الزائر لبغداد معالي وزير الأشغال العامة والإسكان والوفد المرافق له مع أمين بغداد المهندس علاء العماري في العاصمة العراقية بغداد، يوم الأربعاء الموافق 22/09/2021، وقال معالي وزير الأشغال العامة والإسكان، إن هذا اللقاء يأتي تأكيداً واستكمالاً للقاء الذي عقد في شباط الماضي والذي تم خلاله الاتفاق على تعزيز آفاق التعاون بين الحكومة الأردنية وأمانة بغداد.

وثنى معالي الوزير الإجراءات التي اتخذتها أمانة بغداد والتي تهدف إلى تعزيز التشراك بين البلدين وتسهيل الإجراءات أمام الشركات الأردنية التي تعنى بقطاع الإسكان والانشاء والمقاولات، ما سينعكس إيجاباً على واقع الخدمات المقدمة في بغداد ويساهم في دعم اقتصاد البلدين الشقيقين.

رئيس الوفد الأردني ثمن اللقاءات التي عقدها الوفد حتى الان مع المسؤولين العراقيين والتي اعربوا خلالها عن ثقتهم العالية بالشركات والكوادر الأردنية المختصة بمجال الاسكان والانشاء والمقاولات والاستشارات الهندسية، مؤكداً أنه سيتم ترجمة كافة مخرجات اللقاءات والاجتماعات على أرض الواقع وستساهم في تقديم أفضل الخدمات للبلدين الشقيقين.

وأستعرض والعمارى المشاريع الجديدة التي تنوي أمانة بغداد العمال عليها ضمن خطة تنمية الأقاليم لعام 2021 بالتعاون مع شركات القطاع الخاص في الأردن.

من جهته، ثمن العماري جهود الحكومة الأردنية والتي انعكست إيجاباً على أرض الواقع لدعم قطاع المقاولات والإسكان والانشاء ما ساهم في ان يحظى المهندس الأردني والشركات الأردنية بمكانة مرموقة على الصعيد الدولي، داعياً الشركات الأردنية المتخصصة والرائدة للمشاركة والتنافس مع الشركات العربية والعراقية الأخرى في تنفيذ مشاريع نهضة بغداد.

وبين أن المشاريع المنوي العمل عليها هي مشاريع شبكات تصريف مياه امطار وتأهيل لتصفية الماء الصالفي والخام والمجموعة المائية وشبكات المياه، وتحديث واستكمال الخارطة الاساسية لبغداد مع قاعة البيانات الحديثة الملحقة باستخدام التقنيات الحديثة للاستثمار



عن بعد، إضافة إلى إنشاء طرق رئيسية ووحدات سكنية وأربع جسور. وأشاد بكفاءة الشركات الأردنية والكوادر العاملة فيها، متطلعاً إلى تعزيز افاق التعاون في مجال تبادل الخبرات أيضاً إضافة لإنشاء المشاريع والإشراف عليها مبيناً أنه تم إحالة مشروعين إلى شركتين أردنيتين من الشركات الاستثمارية الكبرى بقيمة تفوق 40 مليون دولار. كما وأشاد العماري بمساهمة الشركات الاستشارية الأردنية في مشاريع الامانة ومنها خزان مياه (R2) بسعة 135 الف متر مكعب والذي يخدم مناطق شمال بغداد التي تعاني من شح المياه والتي قامت بتنفيذ دراسته شركة استشارية اردنية، حيث أن المشروع حالياً بصدد الاحالة للتنفيذ.

وتم خلال اللقاء إحالة أعمال مشروع التحالف الهندسي المكون من مجموعة شركات اردنية وعراقية حيث تتضمن أعمال التصميم الهيكلي والمخطط التنظيمي واعمال البنية التحتية وإدارة أعمال التصميم والتنفيذ وسيتم تنفيذه على مدة سبع سنوات. يشار إلى أن الاجتماع تكلل بقيام احد اهم المراكز للدراسات الهندسية الاردنية بتفعيل فرعه من جديد في بغداد. كما تم التوقيع خلال اللقاء على تحويل الدعم الفني المقدم من قبل شركة اردنية معتمدة ومتخصصة في مجال المقاولات الانشائية لتقديم الدعم الفني لإنجاح عقد المشاركة الموقع مع شركات عراقية ضمن تخصصات انشاء الابنية وانشاء وصيانة الطرق والاعمال الخرسانية الجسور والتقاطعات والانفاق وشبكات المياه والصرف الصحي ومحطات تنقية الصرف الصحي ومعالجة مياه الشرب الخلطات الاسفلتية الاشغال الترابية الحفرية وحفرية التعدين والكهروميكانيك والطاقة المتجددة من خلال نقل الخبرات وتدريب الكوادر. وعلى صعيد متصل، للزيارة التي يجريها الوفد الأردني للعاصمة العراقية بغداد عقد رئيس الوفد الأردني وزير الأشغال العامة والإسكان المهندس يحيى الكسبي والوفد المرافق له اجتماعاً مع رئيس صندوق إعمار المناطق المتضررة من العمليات الإرهابية في العراق الدكتور محمد هاشم العاني تم خلاله الاتفاق على آلية وتأطير التعاون بين الصندوق والشركات الاردنية التي تعنى في مجال الاسكان والانشاء والمقاولات.

وأشار إلى أن الاجراءات التي اتخذتها الحكومة العراقية واللقاءات التي عقدها خلال الزيارة ستساهم في تشجيع الشركات الاردنية المختصة في الاعمار والانشاء، مؤكداً أن الشركات الاردنية لن تتوانى في تقديم اي خدمة او مجهود في سبيل اعادة اعمار العراق. وبين الكسبي، أن الشراكة الاقتصادية بين البلدين ستعزز من مكانة البلدين على كافة المستويات وتأتي انسجاماً مع مخرجات القمة الثلاثية التي عقدت مؤخراً في بغداد. بدوره، أكد العاني اهمية الشراكة مع الاردن مثنياً الجهود الرامية من قبل حكومتي البلدين لتعزيز افاق التعاون بما سينعكس ايجاباً لعملية اعادة اعمار العراق.

وقال، ” العراق محكوم بعلاقات قوية مع الاردن والارضية مهينة امام الشركات الاردنية للمشاركة في اعادة اعمار العراق لذلك ، وجاهزون لوضع خطط ثابتة وابوابنا مفتوحة أمام الاردن“.

رئيس صندوق إعمار المناطق المتضررة من العمليات الإرهابية، أكد أن مشاريع الصندوق تركز على الاضرار التي نتجت عن العمليات الإرهابية والعسكرية التي تمت والتي أدت الي تهديم البنية التحتية والخدمات، مبيناً أن الصندوق يسعى إلى الاسراع إلى عملية الاعمار في العراق.

وأشاد خلال لقاءه الوفد الأردني بالشركات الأردنية وكفاءتها وخبرتها في مجال الابنية والاعمار والبنية التحتية. وعلى هامش الزيارة أجرى الوفد الاردني جولة ميدانية على عدد من المشاريع في بغداد منها مشروع بوابة بغداد الاستثماري اضمخ المشاريع الاسكانية في بغداد والذي يتضمن 52 برج سكني ، وعلى غرار هذه الزيارة للمشروع تم التنسيق بين مقاولين اردنيين وعراقيين لعمل شراكة لغايات استكمال العمل والتشطيبات في تلك الابراج السكنية ، والاستفادة من خبرات المستثمرين في قطاع الانشاءات الاردني.

### • نقيب المقاولين ينهي احتجاجاً لمقاولين بالبيادر:

أنهى نقيب نقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين المهندس أحمد اليعقوب احتجاجاً لمقاولين، بسبب قرار سابق لمجلس النقابة بنقل فرع النقابة من رأس العين إلى مقر تملكه النقابة في منطقة بيادر وادي السير. وقد التقى النقيب المحتجين من المقاولين بفرع النقابة في منطقة وادي السير وناقش معهم أهم الأسباب الداعية لاحتجاجهم التي جاءت بناءً على نقل مقر الفرع وما حمله من معاناة تحدث فيه المقاولين. وأضاف المحتجين أن عملية النقل لا تخدمهم حيث أن المقر الجديد بعيد ويفتقر لكافة المقومات لعملهم مما يسبب لهم التأخير في عملية الوصول لخدمات الفرع الجديد الغير مؤهل اصلاً، وتحدث النقيب للمحتجين، بأن أي صعوبات تواجه عمل المقاولين هي من صميم عمل النقابة في العمل على حلها وتذليل كافة الصعاب التي تواجه المقاولين سواءً في مقر الفرع الجديد أو أية أمور أخرى. وأضاف النقيب إلى أن مجلس النقابة يعمل جاهداً في سبيل تطوير عمل المقاولين ومساعدتهم في توفير البنية التحتية عبر المقار المنتشرة. وأكد النقيب أن أبواب النقابة مفتوحة للجميع دون استثناء والاستماع إلى كافة المطالب التي تخدم عمل المقاولين سواءً بما يتعلق بعلاقة المقاولين فيما يخص بالمعطآت الحكومية والعمل على حل الممكن منها أو ما يتعلق بقراراتها التي اتخذت أن كانت ذات جانب سلبي اتجاه المقاولين بالعودة عنها فوراً. وعليه فقد قرر النقيب تجميد قرار النقابة السابق والدعوة لاجتماع المجلس لبحث هذا الأمر بصورة مستعجلة والعمل على صيانة مقر الفرع في منطقة رأس العين خلال فترة اسبوع لعودة الفرع للعمل كما كان سابقاً. وأثنى المحتجين جميعاً على قرار اليعقوب بالعودة عن القرار السابق بنقل الفرع والعمل على صيانتته والاستماع لأهم المطالب، مما شكل دافعاً لمضاعفة عمل المقاولين وتذليل كافة الصعوبات التي تواجههم.

### • لقاء عن برنامج ماجستير التحكيم التجاري الدولي بين جامعة جرش ونقابة مقاولي الإنشاءات:

تنفيذاً للحملة والخطة الاعلامية لبرنامج ماجستير التحكيم التجاري الدولي في كلية الحقوق في جامعة جرش، التقى نائب رئيس الجامعة للشؤون العلمية الأستاذ الدكتور أحمد الحوامدة مع نقيب مقاولي الإنشاءات الأردنيين المهندس أحمد اليعقوب في مقر النقابة بحضور الأستاذ الدكتور ناديا فزمار عميد كلية الحقوق، والأستاذ الدكتور منصور الصرايرة، والدكتور صفوان الشديفات، بينما حضر اللقاء من جانب النقابة أمين السر فؤاد الدويري، وأمين الصندوق ياسين الطراونة، بالإضافة إلى عضوي المجلس سائد الشايب ومحمد أبو عجلان.

وفي بداية اللقاء رحب نقيب المقاولين المهندس أحمد اليعقوب بوفد كلية الحقوق،

حيث قدم الأستاذ الدكتور أحمد الحوامدة لمحة عن البرنامج من حيث أهميته العملية في تسوية المنازعات، وبخاصة في مجال عقود الفيديك، والذي يعد الأول من نوعه على مستوى المنطقة، وقدم عرضاً عن مقرراته المتخصصة التي تدرس باللغتين العربية والانجليزية، وأهداف البرنامج، والفئات المستهدفة من البرنامج، وخاصة المقاولين والمهندسين والقضاة والمحامين وغيرهم في قطاع المقاولات. وقد تحدث الطرفان عن شروط القبول في البرنامج لغير الحاصلين على تخصص الحقوق.

وأكد اليعقوب على أهمية البرنامج لمتسبي النقابة، وأبدى استعداده لتقديم كافة التسهيلات للالتحاق بالبرنامج، حيث ان النقابة تسعى ومن خلال التعاون مع الجهات الأكاديمية من جامعات ومراكز علمية ومع الجهات ذات الاختصاص الحكومية والخاصة إلى ترسيخ التحكيم كمفهوم وكأسلوب أثبت جدواه وأهميته في حل وتسوية المنازعات من خلال زيادة وتطوير قدرات وكفاءة المحكمين والمهندسين والمقاولين والقانونيين على التوسع والإحاطة العلمية بكل مراحل وإجراءات التحكيم وإعداد المطالبات وتقديم الدعاوي واللوائح والمرافعات وفهم عقد المقاوله الفيديك، وجعل الاردن مركزاً ورائداً في التحكيم وتقديم الخدمات التحكيمية والقانونية في المنطقة العربية عامة.

وفي نهاية اللقاء أكد اليعقوب على اعتبار النقابة شريك استراتيجي في البرنامج، والتعميم على الهيئة العامة بخصوص هذا البرنامج المتخصص



#### • **المقاولين : التعديل المقترح على المادة (175) من قانون العقوبات لا يخدم الاقتصاد الوطني وترفض التعديل وزج عقدالمقاوله في قانون العقوبات**

عقد مجلس نقابة المقاولين برئاسة النقيب المهندس احمد اليعقوب لقاء تشاوري حول مسودة التعديل للمادة «175» لقانون العقوبات والتي تتعرض لتنفيذ عقود الإنشاءات في الاردن يوم الاربعاء الموافق 3/11/2021 في دار نقابة المقاولين.

حيث تم التباحث بحضور عدد من المحامين المتخصصين في مجال العقد مع المستشار القانوني للنقابة الاستاذ نائر النجدوي وبعض اعضاء الهيئه العامة في اثر هذا التعديل على قطاع الانشاءات، واتفق الحضور على تشكيل لجنة برئاسة أمين السر السيد فؤاد الدويري لدراسة التعديل وتقديم مذكرة تحليلية لخطورة تحويل المفهوم المدني لعقد المقاولات الى عقوبات جزائية وذلك بعد ان تم اخذ الراي القانوني .

و ان هذه التعديلات قد حولت عقد المقاوله إلى جرم مبني على مفهوم متسع لا يمكن ضبطه مما يؤثر على مخرجات العمل الانشائي ككل، وذلك مخالف لمنظومة العمل الهندسي التعاقدية والمؤسسات المهنية العالمية النازمة لعقود الإنشاءات ، بما في ذلك التأكيد على التعسف المرتبط بعدم أداء مستحقات المقاولين او البت في النزاعات الناشئة عنها بناء على تقصير في الأداء غير مبرر.

وفي نهاية الورشة توجه الحضور بطلب من اصحاب المعالي المعنيين وزير الاشغال العامة والاسكان ووزيرة الشؤون القانونية واصحاب السعادة النواب التريث في اقرار هذه التعديلات و كذلك ضرورة التنسيق المسبق مع الجهات الاقتصادية المعنية عند النية في اقرار اي تشريعات او التعديل على اي منها ، حيث ان هذه التعديلات المفاجئة لمختلف القطاعات لها اثار سلبية على مختلف القطاعات وخاصة قطاع الانشاءات ، وسوف تؤدي الى الحاق الضرر الكبير على قطاع الانشاءات وعلى المقاولين الذين يعانون من خسائر كبيرة في ظل هذه الاوضاع الاقتصادية السيئة. وما تعرضوا له من استنزاف مالي وخسائر كبيرة خلال جائحة كورونا ، وطالب الحضور ان تراعي الدولة لظروفهم ومعاناتهم ، خاصة في ظل توقف الاعمال وازدياد الضرائب واستمرار تحمل رواتب موظفي القطاع ، ليتفاجئوا الان بمشروع قانون ويجرمهم ويعرضهم للسجن والغرامات عن اعمال حدد العقد طريقة التعامل معها في حال التقصير او الغش نتيجة اختلاف في تفسير المواصفات .

كما اجمع الحضور على وجوب مخاطبة الجهات المعنية (وزارة الاشغال العامة والاسكان ووزارة العدل ورئاسة الوزراء) وتوحيد الجهود مع النقابات الاخرى ، حيث ان هذا القانون جرم كل متعاقد مع القطاع العام تحديداً في جرم جزائي يصل الى الحبس مع الاشغال الشاقه نتيجة غش مقصود او غير مقصود وغير معرف لهذا الغش ،الذي تم تعريفه في عقد المقاوله وفي القانون المدني الاردني.

كما سيتم معالجة مسودة التعديل مع الجهات الحكومية ومجلس النواب الاردني حتى لا يؤثر على الاقتصاد الوطني وسمعة الاردن المشهود لها في عقود الانشاءات وطريقة حل الخلافات.

أصدرت نقابة المقاولين الأردنيين بياناً صحافياً ساخناً حول الإشاعات والصور المتداولة عبر وسائل التواصل الاجتماعي عن جسر مرج الحمام الجديد، والانتقادات التي راجت من مواطنين غير مختصين نصبوا أنفسهم كأنهم خبراء مختصون في مجال الجسور والأنفاق، مؤكدة عدم ووقفها مكتوفة الأيدي على الإساءات والانتقادات البالغة التي طالت أهم أعمدة القطاعات الاقتصادية "قطاع المقاولات"، متوعدة بملاحقة قانونية لكل من أساء إلى القطاع عبر قيامه بنشر أكاذيب وافتراءات عارية عن الصحة.

وأشاد نقيب المقاولين المهندس أحمد اليعقوب في ذات البيان بالدور الرقابي لوزارة الأشغال العامة والإسكان التي تمثل ميزاناً يحقق العدالة والرقابة على كل الإنشاءات والمقاولات والعطاءات من خلال بيانها العلمي التفصيلي والتوضيحي الذي فتدت به الأقاويل والصور المسيئة لجسر مرج الحمام.

### وتالياً نص البيان :

توعدت نقابة المقاولين الأردنيين متداولي الصور المضللة عبر وسائل التواصل الاجتماعي التي تدعي وجود خلل في جسر مرج الحمام الجديد قد يؤدي لانهيائه، بالمساءلة والملاحقة القانونية لما تلحقه تلك الصور والأخبار والتعليقات من ضرر مسيء لسمعة المقاول الأردني ونشاط المقاولات ومن ثم الاقتصاد الأردني.

واستهجن نقيب المقاولين في بيان صحافي السبت، الصور المتداولة من قبل أشخاص وجهات تفتقر لادنى درجات العلم والمعرفة في المجال الهندسي والتي ادعت وجود مشكلة وعيوب فنية في بناء الجسر دون الاستناد إلى رأي مختصين وخبراء أو فنيين في مجال بناء الجسور والطرق، مؤكداً أن عيوب المنظومة الأخلاقية للأسف هي من انهارت ونالت من سمعة الاقتصاد الأردني وشركات المقاولات من خلال الذباب الإلكتروني ومن خلفهم للنيل من سمعة ونجاحات المقاولين الاردنيين الذين بنو وشيدو أهم وأضخم المعالم العمرانية في الداخل وفي الخارج.

وقال النقيب إن قطاع المقاولات الأردني بات يتوسع خارجياً من خلال تعزيز آفاق التعاون والتشارك مع الدول المجاورة في مجال الإسكان والإنشاءات والمقاولات، حيث توافر الفرص الكبيرة أمام المقاول الأردني في دول الجوار التي باتت تمنح كل تقفها واحترامها له في المشاريع الكبرى.

وأوضح أن عملية بناء الجسور هندسياً تستوجب عمل فواصل تمدد بقصد التغلب على مشكلة التغيرات الحرارية الناتجة عن اختلاف عوامل التمدد الحراري للخرسانة عنه في الحديد، الأمر الذي قد يسبب إجهادات داخلية وضغط على مواد البناء تتجم عن حركة المبنى، لذلك يتم دمج العديد من فواصل التمدد في البناء الخرساني لمنع الآثار الضارة الناجمة عن الحركة الخرسانية.

وأشار النقيب إلى أن فاصل التمدد في جسر مرج الحمام سقط عنه لوح «الصاج» الذي يتم وضعه على الفاصل كغطاء وأنكشفت حشوته المكونة من المطاط فقط لا غير، مكرراً استهجانته على الاستمرار في تداول الصور التي تسيء لجهود منفذي المشروع ان كان مقاول او جهاز إشراف أو حتى جهه مالكة كوزارة الأشغال العامة والإسكان

وأشاد اليعقوب في ختام حديثه بالدور الرقابي لوزارة الأشغال العامة والإسكان على المشاريع التي يتم تنفيذها وفق أعلى المعايير الهندسية، مثنياً البيان التوضيحي للوزارة والذي أوضح فنياً وهندسياً وعلمياً حقيقة ما جرى تداوله من صور وإشاعات لجسر مرج الحمام، حيث اعتبر بيان الوزارة شاملاً وواضحاً ومجيباً عن جميع التساؤلات الفينة التي أثّرت حول جسر مرج الحمام، محذراً من أي إساءة غير مستندة إلى مراجع هندسية صاحبة اختصاص باللجوء إلى محاسبة كل من يثير مثل هذه الإشاعات من خلال القضاء الاردني العادل.

### • المركز الوطني للأمن وإدارة الأزمات

تم تسمية أمين السر السيد فؤاد الدويري مندوباً من النقابة في المنتدى الوطني الخاص بالحد من مخاطر الكوارث، وقد شارك أمين

السر ضمن مشروع تحديث الإستراتيجية الوطنية للحد من مخاطر الكوارث، وتم تقديم ورقة عمل متكاملة عن دور النقابة في مواجهة الأزمات والمخاطر حيث تضمنت تحديد الواجبات التي تقوم بها النقابة في مجال الحد من المخاطر وتحديد الافتراضات التي بنيت عليها الإستراتيجية.

#### • المعرض الدولي الرابع عشر للبناء والصناعات الهندسية

بعد النجاح الذي حققته في إقامة المعرض الدولي الثالث عشر للبناء والصناعات الهندسية الذي أقيم خلال الفترة من 24-27/06/2019 والذي تم إفتتاحه تحت رعاية دولة رئيس الوزراء، والذي تم تنظيمه والإشراف عليه عن طريق لجنة من المجلس برئاسة أمين السر السيد فؤاد الدويري وأمين الصندوق السيد ياسين الطراونه وكلا من أعضاء المجلس السيد سائد الشايب والسيد محمد ابو عجلان، والذي شارك فيه عدد كبير من الشركات المحلية والعالمية وزاره وفود كبيرة خاصة من العراق الشقيق. وبعد التوقف عن إقامة المعرض بسبب جائحة كورونا خلال السنتين الماضيتين وإستمرار إقامة هذا المعرض الدائم فقد كلفت اللجنة مرة أخرى برئاسة أمين السر للمضي في إقامة معرض النقابة الرابع عشر خلال صيف 2022 القادم.





## فعاليات ونشاطات دوائر النقابة

### الدائرة القانونية

1. المشاركة في لجنة الشكاوي واللجنة القانونية المشكلة من قبل المجلس لحل القضايا والخلافات التي تقع بين المقاولين و/أو مالك المشروع.
2. المشاركة في لجان التحقيق التي يشكلها المجلس، سواء لجان التحقيق مع المقاولين المشكلة بموجب قانون مقاولي الانشاءات رقم 31 لسنة 7891 وتعديلاته أو مع الموظفين العاملين في النقابة.
3. إبداء الرأي القانوني حول إجراء أي تعديل على قانون مقاولي الإنشاءات والنظام الداخلي للنقابة وبعد اعتماد التعديل من أعضاء الهيئة العامة ومتابعة إعمالهما بشكلهما النهائي، وكذلك متابعة تعديل نظام صندوق التكافل الإجتماعي لما فيه مصلحة لأعضاء الهيئة العامة المشتركين في الصندوق.
4. متابعة القضايا التي ترفعها النقابة و/أو ترفع ضدها لدى كافة المحاكم الأردنية وعلى إختلاف درجاتها.
5. الرد على كافة الإستفسارات والإستشارات القانونية المطلوبة لمجلس النقابة.
6. مراجعة وتدقيق وتعديل جميع الإتفاقيات ومذكرات التفاهم التي تبرمها النقابة مع كافة الجهات المعنية لغايات إعطائها الصبغة القانونية السليمة وتوقيعها حسب الأصول.
7. المشاركة في البحث في المشاكل العقدية التي تواجه أعضاء الهيئة العامة أثناء تنفيذ العمل وتقديم التوصيات اللازمة للخروج من أي مشاكل لما فيه مصلحة أعضاء الهيئة العامة.
8. متابعة كافة الوكالات التي تقدم من مالك العمل لقسم تصديق العقود لغايات التأكد من صحتها ليصار إلى توقيع عقود المفاوضة بين الأطراف بشكل قانوني وحسب الأصول من أجل ضمان حقوق أعضاء الهيئة العامة المترتبة لهم على الطرف الآخر.
9. المشاركة في اللجان التي تعقدتها النقابة مع كافة الجهات المعنية ومنها اللجان التي تعقد مع وزارة الأشغال العامة والإسكان سواء كانت لجان عقدية و/أو قانونية التي تختص في أعمال قطاع الإنشاءات.

### الدائرة الفنية :

#### دائرة التفتيش :

انطلاقاً من حرص النقابة على القيام بدورها بضبط العمل في قطاع الانشاءات ورفع سوية مهنة المقاولات وتنظيمها وحرصاً على مصالح الاعضاء تقوم دائرة التفتيش بعمل جولات تفتيشية ميدانية للتأكد من سير العمل في المشاريع قيد الإنشاء على اكمل وجه ومن عدم وجود اي مخالفات انشائية او تجاوزات من قبل المالك أو المقاول لحمايتهما مستقبلاً يقوم قسم التفتيش بإجراء بالكشوفات التالية:

#### أولاً: كشوفات التفتيش الروتيني

يقوم قسم التفتيش في نقابة المقاولين بالكشف على المشاريع قيد الانشاء بشكل منفرد ومستقل لرصد المقاولين المخالفين بعدم التزامهم بالتنفيذ ورصد المقاولين غير المصنفين او المسجلين وقائمين بالتنفيذ واندازهم والزامهم بضرورة تصويب وضعهم .

- عدد المشاريع التي تم الكشف عليها من تاريخ 1/1/2021 الى 31/12/2021 = 20 مشروع.

**الكشف على فسخ العقود :**

عدد المشاريع التي تم الكشف عليها لغايات فسخ العقد والتأكد من واقع الحال 16 مشروع وقد تم إرسال كتب فسخ العقود للمناطق التابعة لها المشاريع في أمانة عمان الكبرى لإلغاء الرخصة لحين تصويب أمور المشروع من قبل المالك وإعادة تسجيله على مقاول جديد.

**ثانياً:** حضور اجتماعات لجان السلامة العامة التابعة لمتصرفيات و ألوية محافظة العاصمة.

**ثالثاً:** لجان التفتيش المشترك مع اشغال محافظة الزرقاء:

تقوم لجان التفتيش المشترك بالكشف على المشاريع الصادر بها رخص إنشائية من بلدية الزرقاء الكبرى والتأكد من سير العمل بها حسب الأصول وبانه يتم تطبيق كودات البناء الوطني، ويتم التأكد في الموقع من عدم وجود أية مخالفات أو تجاوزات في المواقع كل حسب اختصاصه، والزام المقاولين ومالكي المشاريع بضرورة تصويب أوضاعهم في حال تم ضبط مخالفات أو تجاوزات في الموقع.

**قسم تصديق العقود :**

هي كل اتفاقية موقعه ما بين المقاول مصنف لدى النقابة و المالك استوفت جميع شروط و الاجراءات حسب احكام وتعليمات النظام الداخلي لنقابة مقاولي الانشاءات الاردنين لغايات استكمال اجراءات الترخيص في الجهة المعنية .

**الاجراءات المتبعة لتصديق العقود :**

1. يقوم موظفي قسم التصديق باستلام العقود الموقعة بين المقاول والمالك لتصديقها.
2. يقوم موظفي قسم التصديق بتدقيق المعاملة من حيث المساحة والسعر وتصنيف المقاول وعدد مشاريع المقاول وكادر المقاول حسب التعليمات بحيث لا يتجاوز الحصة المقرره له من مجلس النقابة حسب التصنيف والدرجة ، ومجلس النقابة سلطة زيادة حدود التسامح سواءً مارسها بذاته او فوضها للمستويات الادارية الادنى منه .
3. يتم التأكد من شخصية ووثائق المقاول والمالك.
4. يتم تدقيق المخططات الهندسية الخاصة بالمشروع من حيث المساحة و وصف المبنى (عدد الطوابق ) .
5. في حال إستيفاء المعاملة لكافة الشروط يتم البدء بإجراءات التصديق .
6. اذا كان هناك اي تجاوز او مشكلات على العقد يتم تحويله الى اللجنة تصديق العقود المعنية التي تقرر اجازة العقد او رفضه او الى مجلس النقابة.
7. يتم إصدار شهادة تصديق عقد من نسختين واحدة للمقاول وواحدة للحفظ لدى دائرة التفتيش

**العقود المصدقة في المملكة لغايات الترخيص لغاية تاريخه هي كالتالي :**

- عدد العقود المصدقة لدى دائرة التفتيش 6599 عقد مقاوله .
- مجموع المساحات العقود مسجلة بلغت 5.602.888 م<sup>2</sup>



- موزعة كالآتي :

عدد العقود	المحافظة
3968	العاصمة
1116	اربد
447	الكرك
405	البلقاء
36	المفرق
276	العقبة
306	الزرقاء
36	مأدبا
8	جرش
1	معان

#### قسم اللجان :

- لجنة الطرق:  
رغم توقف اجتماعات لجنة الطرق الدورية امتثالا لاوامر الدفاع وحفاظا على السلامة العامة بسبب جائحة كورونا وفرض حظر التنقل والحركة الا ان اعضاء اللجنة استمروا في المساهمة في تقديم المقترحات والخطط والمساهمة بجهد النقابة المتواصل في مواجهة تداعيات الجائحة واثرها المباشر والكبير على قطاع الانشاءات عامة والمقاولات خاصة ، سواء فيما يتعلق باستئناف العمل في المشاريع الانشائية المتوقفة او متطلبات انعاش قطاع المقاولات وتحفيزه لاعادة اخذ موقعه الكبير في عجلة الاقتصاد الوطني .
- لجنة المياه والصرف الصحي:  
استمر عمل لجنة المياه والصرف الصحي في مراقبة ومتابعة تداعيات جائحة كورونا على عمل المقاولين في قطاع المياه من حيث الحصول على تصاريح العمل او استمرار العمل في الوصلات المنزلية وخطوط الصرف الصحي .
- لجنة الشكاوي :  
لقد تم عقد ما يقارب (10) إجتماعات للجنة وكان يتم مناقشة المشاكل والقضايا التي تعرض أو ترفع للجنة وكان عددها ما يقارب (37) شكوى ، وجاري العمل على حلها وبالطرق الودية.
- اللجنة القانونية:  
عقدت اللجنة عدة اجتماعات خلال عام 2021 حيث تم دراسة الشكوى المقدمة من جمعية المستثمرين في قطاع الاسكان الاردني لمعالي وزير الاشغال العامة والاسكان ضد الهيئة العامة للنقابة .
- لجنة الكهروميكانيك والطاقة المتجددة:  
عقدت اللجنة عدة اجتماعات خلال عام 2021 تم دراسة تعديلات تعليمات هيئة تنظيم الطاقة والمعادن المخالفة لللائحة والقوانين الناظمة للقطاع وعطاءات الطاقة المتجددة المخالفة وتم لقاء معالي وزير الطاقة بتاريخ 19/12/2021 لبحث الية تصويب التعليمات المخالفة وما زال قيد المتابعة .
- لجنة التنسيق المشتركة:  
متابعة اعمال الاجتماعات الدورية للجنة التنسيق المشتركة التي تضم جميع الجهات المالكة لمشاريع وخدمات البنى التحتية مثل امانة عمان

الكبرى وسلطة المياه وشركة مياهنا وشركة الاتصالات والدفاع المدني ودائرة السير وشركة الكهرباء ووزارة الأشغال العامة والإسكان بالإضافة إلى نقابة المقاولين وطرح قضايا المقاولين والتنسيقات المطلوبة حيث تمت مناقشة مواضيع الكفالات والمقاطع الطولية والعرضية ومواصفات الردم الانسيابي وتصاريح الحفر في الأسفلت الجديد والقديم والتنظيف ، وتم عقد اجتماعات عديدة بين المجلس ومدراء امانة عمان وشركة مياهنا وشركات الكهرباء والاتصالات وغيرها لمناقشة قضايا المقاولين بالإضافة إلى تصاريح الحفر الالكترونية وعمل دورة تدريبية وتوضيحية للمقاولين عن تقديم تصاريح الحفر الكترونيا .

### الدائرة الإدارية :

تقوم الدائرة الإدارية ودائرة الموارد البشرية بتقديم كافة الخدمات لأعضاء الهيئة العامة والزملاء الموظفين والمراجعين سواء في المركز الرئيسي أو فروع النقابة في المملكة وعلى النحو الآتي:

#### • الدائرة الإدارية:

- قامت الدائرة بتشكيل غرف طوارئ على مدار السنوات السابقة في فصل الشتاء بحيث قامت بالتواصل مع كافة أعضاء الهيئة العامة وطلب خدماتهم لغايات تجنب أي إغلاق في الطرق ومن باب الحرص من قبل أعضاء الهيئة العامة على تقديم الخدمات اللازمة لوطننا الحبيب.
- قامت الدائرة الإدارية في النقابة بالإشراف والتنسيق والترتيب لكافة الفعاليات التي اقيمت في القاعات الخاصة بالنقابة لضمان سير هذه الفعاليات ضمن الأصول والقانون وكذلك تم مضاعفة الجهود في عام 2020 وعند بدء جائحة كورونا لضمان صحة أعضاء الهيئة العامة والموظفين والزوار.
- قامت الدائرة الإدارية بالترتيب لفعالية دعم صمود الشعب الفلسطيني من خلال إقامة فعالية في النقابة وجمعت تبرعات لإخواننا في فلسطين الحبيبة للمساهمة في تثبيت صمودهم المشرف في وجه آلة الحرب الصهيونية.
- قامت الدائرة الإدارية وبعد دخول قانون البناء الوطني حيز التنفيذ بالترتيب لإرسال موظفين مهندسين عدد (2) ومركبتين وسائقين والعمل جاري على تزويد لجان التفتيش في المحافظات بالمطلوب لضمان الإرتقاء في قطاع الإنشاءات ومنع أي تفول على هذا القطاع.
- قامت الدائرة الإدارية بترتيب زيارات لمجلس النقابة إلى كافة فروع النقابة في المملكة وعقد ندوات خاصة لشرح قانون البناء الوطني والتعليمات الصادرة بهذا الخصوص للمهندسين العاملين في الفروع.
- قامت الدائرة الإدارية بالإشراف على نقل مبنى تصديق العقود من جبل عمان إلى المبنى الخاص بالنقابة في منطقة بيار وادي السير.

#### • دائرة الموارد البشرية:

- قامت دائرة الموارد البشرية بتطور الهيكل التنظيمي لكافة دوائر النقابة لضمان تقديم الخدمة المثلى لأعضاء الهيئة العامة.
- تقوم دائرة الموارد البشرية بعقد لجنة شؤون الموظفين كلما دعت الحاجة لإطلاع اللجنة على الطلبات الخاصة بالموظفين والتنسيب للمجلس بما هو مناسب.
- قامت دائرة الموارد البشرية بعقد (8) اجتماعات لجنة الموظفين خلال عام 2021.

## إنجازات مدير مكتب النقيب

### أولاً : فيما يتعلق بمواعيد النقيب والاجتماعات :

1. تم ترتيب ومتابعة حضور مواعيد النقيب في مختلف الدوائر الحكومية مثل وزارة الاشغال العامة والاسكان ووزارة العمل ووزارة المالية ودائرة العطاءات ..... وكالتالي :
- المواعيد مع معالي وزير الاشغال العامة والاسكان.
- المواعيد مع معالي وزير العمل .
- مواعيد التصنيف والترخيص والتاهيل بواقع اجتماعين لكل لجنة اسبوعياً.
- متابعة تبليغ اجتماع المادة (16) مرة كل اسبوع .
- ترتيب مواعيد اجتماعات الشركة المهنية.
- ترتيب اجتماعات مجلس ادارة التشغيل والتدريب.
- حضور اجتماعات قانون البناء الوطني في وزارة الاشغال.
- حضور اجتماعات تعديل قانون البناء الوطني في مجلس النواب.
- متابعة تبليغ اجتماعات مجلس ادارة مركز تدريب المقاولين.
- متابعة تبليغ اجتماعات مجلس النقباء الطارئة والدورية.
- افتتاح معرض التراث الفلسطيني برعاية نقيب المقاولين .
- حضور عدة لقاءات بتقنية الاتصال المرئي مع اللجنة القانونية في ديوان التشريع ولغايات تعديلات نظام صندوق التكافل الاجتماعي.
- عقد عدة لقاءات مع معالي وزير العمل لبيان اثر جائحة كورونا على قطاع الانشاءات.
- المشاركة في اجتماع مجلس النقباء مع رئيس مجلس الاعيان بتاريخ 18/4/2021 .
- لقاء النقيب مع معالي وزير المالية بتاريخ 27/4/2021
- الاجتماع مع رئيس لجنة الطاقة والثروة المعدنية بخصوص تركيب انظمة الطاقة المتجددة واجراءات ترخيصها بتاريخ 4/5/2021 .
- اجتماع النقيب مع وزير المياه بتاريخ 27/5/2021.
- المشاركة في اجتماع اللجنة القانونية والادارية في مجلس النواب مع مجلس النقباء لمناقشة قانون البلديات واللامركزية بتاريخ 27/6/2021.
- المشاركة في اجتماع مجلس النقباء الخاص بانتخابات النقابات بتاريخ 27/6/2021.
- المشاركة في لقاء مجلس النقباء مع معالي موسى المعايطة في مقر وزارة التنمية السياسية بتاريخ 30/6/2021.
- المشاركة في اجتماعات التنسيق لبرنامج التشغيل الوطني في وزارة العمل .
- حضور حفل افتتاح مشروع تقاطع مرج الحمام تحت رعاية رئيس الوزراء بتاريخ 6/9/2021 .
- لقاء النقيب و نقيب الفنانين ورئيس رابطة الكتاب في النقابة بتاريخ 12/9/2021 .
- لقاء النقيب مع رئيس مجلس النواب بتاريخ 30/9/2021.
- المشاركة في اجتماع مجلس الادارة لاتحاد المقاولين العرب عبر تقنية الاتصال المرئي بتاريخ 18/10/2021 .
- المشاركة في الندوة الثانية والثلاثون ليوم القدس والتي نظمتها جمعية يوم القدس بتاريخ 6/11/2021 .
- رعاية الندوة التعريفية الخاصة باستخدام الالياف الخرسانية كبديل عن حديد التسليح بتاريخ 14/11/2021

2. اجتماعات القطاع الخاص ومنها:

- متابعة تبليغ اجتماعات مجلس النقباء الطارئة والدورية.
- تبليغ النقيب باجتماعات ودعوات نقابة المهندسين ومجلس النقباء.
- تبليغ النقيب باجتماعات امتحان الجاهزية

**ثانياً: الفعاليات :**

1. عقد لقاء بتقنية الاتصال المرئي مع مجلس ادارة البنك المركزي لمناقشة تاثر قطاع المقاولات بجائحة كورونا.
2. المشاركة في افتتاح معرض الكرامة في مجمع النقابات المهنية بتاريخ 21/3/2021.
3. اجتماع مجلس ادارة مركز تدريب المقاولين ومجلس النقابة بتاريخ 3/4/2021.
4. لقاء النقيب واعضاء المجلس بوزير الاشغال الفلسطيني في وزارة الاشغال العامة والاسكان الاردنية بتاريخ 8/9/2021.
5. مشاركة النقيب وعدد من اعضاء المجلس في الوفد الرسمي برئاسة وزير الاشغال الى جمهورية العراق في الفترة من 20-23/9/2021.
6. افتتاح معرض التراث الفلسطيني برعاية نقيب المقاولين بتاريخ 14/10/2021.
7. لقاء اعضاء المجلس مع امناء سر اللجان الاستشارية في مركز النقابة بتاريخ 25/10/2021.

**رابعاً : اجتماعات المجلس :**

1. التحضير لعقد جلسات المجلس.
2. تم عقد جلسات مجلس عدد (13) جلسة من تاريخ 1/1/2021 وحتى 15/12/2021.
3. تم توزيع قرارات المجلس ومرفقاتها على الدوائر المعنية .

**دائرة الجودة والمتابعة**

1. الإعداد والتحضير والمشاركة في التدقيق الخارجي الذي قامت به الشركة المانحة لشهادة الأيزو وشركة SGS بتاريخ 16/02/2021 والذي شمل اجراءات العمل الموثقه لكافة دوائر وأقسام النقابه و نتج عنه الإستمرار في منح شهادة الأيزو 9001:2015.
2. إجراء التدقيق الداخلي على إجراءات العمل الموثقه والتأكد من مطابقتها للإجراءات المعتمده لنظام الجوده وإستخدام الموظفين للنماذج المعتمده حيث تم اجراء 28 تدقيق داخلي على اجراءات العمل الموثقه.
3. متابعة حالات عدم المطابقيه التي تم رصدها اثناء عن التدقيق الداخلي ووضع الاجراءات التصحيحيه والوقائيه اللازمه لتصحيح مسار العمل وتلافي حدوث اي معيقات تؤثر على جودة الخدمه ، ومتابعتها لضمان عدم تكرارها مستقبلا.
4. قياس رضى المقاولين من خلال توزيع الاستبيان وذلك من خلال الايميلات ومن خلال مواقع التواصل الاجتماعي التابعه للنقابة ، حيث بلغت نسبة الرضا لهذا العام (62%) (عن مُجمَل الخدمات التي تقدمها النقابة).
5. التجهيز والاعداد لاجتماع مراجعة الاداره ومناقشة نتائج التدقيق الخارجي والداخلي ومتابعة نتائج التوصيات.
6. متابعة مؤشرات الاداء لإجراءات العمل التي ستشكل قيمة مرجعية لقياس مدى التحسين والتطوير في الخدمات المقدمه للمنتسبي النقابة.
7. اجراء التحليل الرباعي ودراسة المخاطر لمختلف اجراءات العمل في النقابة وبالتعاون مع الدوائر والاقسام ومراجعتها بشكل دوري أثناء إجراء عمليات التدقيق الداخلي.
8. نشر دليل خدمات النقابة على الموقع الالكتروني بهدف تسهيل الاطلاع على الاجراءات والخدمات المقدمه من النقابة .

## دائرة الأسعار والدراسات والعقود :

1. تابعت دائرة الاسعار والدراسات والعقود ومن خلال العمل مع لجان تعديل اسعار المحروقات والمواد الانشائية التي شكلها معالي وزير الاشغال العامة والاسكان بموجب عقد المقاولة وذلك بالمشاركة المباشرة و/أو من خلال مندوبي النقابة فيها لاصدار التعاميم الخاصة بتغيرات الاسعار ومتابعة تحديد التغيرات في اسعار المواد الانشائية من خلال متابعة المصنعين والموردين لهذه المواد . واعداد المراسلات والكتب والملاحظات عليها .
2. قامت دائرة الاسعار والدراسات والعقود بمراجعة تعاميم تعديلات الاسعار بعد اصدارها والتأكد من دقة او صحة القيم والشروط الواردة فيها واجراء المخاطبات وطلب التعديلات بشأنها ان لزم الامر .
3. قامت الدائرة بحفظ التعاميم وتبريغها على اقراص مدمجة وتوزيعها على المقاولين ونشرها على الموقع الالكتروني للنقابة
4. قامت دائرة الاسعار والدراسات والعقود باعداد ودراسة وابداء الرأي في القضايا والاستفسارات العقدية والفنية وتطبيقات تعميم تعديل الاسعار وتمديدات المدة التي وردت الى النقابة من المقاولين او غيرهم حيث تم اعداد الردود او الكتب الخاصة بها وارسالها الى الجهات ذات العلاقة
5. ضريبة الدخل  
تم اعداد دراسة عقدية ورياضية من قبل دائرة الاسعار والدراسات والعقود تبين ان نسبة الربح الحقيقية في المشاريع الانشائية خلال الاعوام السابقة لا تتعدى ال 10% في احسن الظروف وتقديم هذه الدراسة الى دائرة ضريبة الدخل من اجل اقرار نظام الضريبة المقطوعة ، وبناء على ذلك فقد اقرت نظام الضريبة المقطوعة وصدر نظام رقم (156) لسنة 2019 ” نظام معدل لنظام الايرادات الضريبية والسجلات والمستندات ونسب الارباح ” حيث نصت المادة (3) منه على انه يتم اعتماد نسبة ربح صافي لا تقل عن (10%) من الايرادات المستحقة او المقبوضة حسب مقتضى الحال لقطاع المقاولات الانشائية وضمن الشروط والاحكام الواردة بالتعليمات ، وقد اعترضت النقابة لدى رئاسة الوزراء ومدير المالية ودائرة ضريبة الدخل على القرار باعتماد نسبة ربح صافي لا تقل عن (10%) من الايرادات المستحقة او المقبوضة وبينت ان نسبة الارباح المفترضة لغايات تحصيل الضريبة المقطوعة وفي جميع مذكرات التفاهم الموقعة مع دائرة ضريبة الدخل منذ عام 2009 ولغاية 1/1/2015 هي (10%) من قيمة المبالغ المقبوضة لقد سعت النقابة لدى دائرة ضريبة الدخل وقد اصبح النظام ملزما وموشحا بالارادة الملكية السامية ومراعاة لظروف القطاع وبسبب استمرار معاناة المقاولين بسبب جائحة كورونا ومواجهتهم للاوضاع المالية الصعبة ، وعرفانا وتقديرا لالتزامهم بتحمل وتأدية كل التزاماتهم المالية ومحافظةهم على كوادرمهم وعمالهم دون تعويض لهذه الاعباء ، حيث طالبت النقابة ان يتم تقدير قيم الضريبة المقطوعة للاعوام 2019 و 2020 و 2021 والسنوات اللاحقة اذا استمر وضع المقاولات دون انتعاش على اساس ان نسبة الربح هي 10% ، وهذا لا يخالف النظام المقرر وينسجم مع واقع حال المقاولات ولا يعتبر خروجاً او مخالفة لكل الاتفاقيات السابقة ، على ان يتم الاتفاق لاحقا على اي نسبة في حال تغيير الظروف الاستثنائية التي يمر بها القطاع .
6. تمديد المدة:  
أ. تمديد الايام الماطرة 2020-2021:  
تابعت دائرة الاسعار والدراسات والعقود والدراسات والمراسلات لاصدار التعميم الخاص بتمديد مدة المشاريع الانشائية رقم ع39/1355-4- تاريخ 30/5/2021 بسبب الاحوال الجوية لشتاء للفترة من 1/10/2020 ولغاية 30/4/2021 بواقع (42) يوما في مختلف مناطق المملكة و(20) يوما في العقبة والاعوار الجنوبية .  
ب. تمديد ارتفاع درجات الحرارة صيف 2021  
تابعت الدائرة الاجراءات والمراسلات والدراسات لاصدار التعميم الخاص بتمديد مدة المشاريع الانشائية رقم ع4--

اسعار 3139- تاريخ 4/11/2021 بسبب ارتفاع درجات الحرارة للفترة من 1/5/2021 ولغاية 30/9/2021 بواقع

(25) يوما في مختلف مناطق المملكة و(45) يوما في العقبة والاغوار

ت. تمديد ايام الحظر والتوقف عن العمل بسبب جائحة كورونا:

- طالبت النقابة معالي وزير الاشغال العامة والاسكان باصدار تعميم تمديد مدة للمشاريع الانشائية التي كانت قيد التنفيذ خلال فترة سريان اوامر الدفاع بالحظر الشامل او الجزئي بسبب جائحة كورونا والمطالبة بتمديد المدة بفترات زمنية تفوق التوقف الفعلي عن العمل مع مراعاة التوقفات الجزئية وتاخر التزود بالمواد والمستلزمات ونقص العمالة ومنع التنقل بين المحافظات واشكالية اصدار تصاريح التنقل للعمال والموظفين واعادة اصلاح وتنفيذ الاعمال المنجزة قبل سريان الحظر .  
- اصدر معالي وزير الاشغال العامة والاسكان التعميم رقم ع/39-4-1362 بتاريخ 30/5/2021 لالية تمديد مدة المشاريع الانشائية بسبب حظر التجول والتنقل الذي تم فرضه بموجب قانون الدفاع وبين ان مسؤولية المهندس هي اعداد تقرير بايام التوقف الفعلية للمشروع واحتساب مدة التاخير في الانجاز بسبب تنفيذ اوامر الدفاع والتنسيب لصاحب العمل بمدة التمديد المستحقة شريطة ان لا يترتب على هذا التمديد اية مطالبات مالية او مطالبات اخرى

ث. اعتراض النقابة على تمديد المدة بسبب جائحة كورونا:

- طالبت النقابة باصدار تعميم من قبل وزير الاشغال العامة والاسكان ، يبين فيها حق المقاولين بالتعويض وبتتمديد المدة للمشاريع التي تأثرت جزئيا او كليا بالتعطل بسبب جائحة كورونا والالتزام بامر الدفاع الخاص بذلك ، واعطاء الصلاحية للمهندس بدراسة المدة لكل مشروع في القطاعين العام والخاص  
- حيث اصدر معالي وزير الاشغال العامة والاسكان التعميم رقم ع/39-4-1362 بتاريخ 30/5/2021 وبينت حق المقاولين بالتعويض عن هذا التوقف بسبب جائحة كورونا والتي هي من الظروف القاهرة بموجب العقد وكما يلي :-  
- ان المدة التي تأثرت فيها المشاريع الانشائية كانت اعتبارا من تاريخ 21/3/2020 وهناك كثير من المشاريع الانشائية استمر تأثرها باجراءات الحظر وظروف مواجهة الجائحة سواء المحلية او الخارجية منها بشكل جزئي او كلي بعد تاريخ 6/5/2021 وبالتالي فان على المهندسين مراعاة هذه الفترات واخذها بعين الاعتبار عند حساب مدة التمديدات المستحقة وعدم اغلاقها بتاريخ 6/5/2020. ان تضمين التعميم شرطا بعدم المطالبة باي مطالبات مالية او اي مطالبة اخرى نتيجة هذا التمديد يتنافى مع المادة (9) من قانون الدفاع الذي اعطى المتضرر الحق بالتعويض ، ولرئيس الوزراء ان يحدد مقدار التعويض ودون ان يحدد قانون الدفاع صراحة من هي الجهة المكلفة بدراسة مطالبات المتضررين ، هل هو دولة رئيس الوزراء ام صاحب العمل الذي ينسب لرئيس الوزراء بمقدار الضرر وبالتالي فان الفاء حق التعويض في هذا التعميم يخالف قانون الدفاع .

- واذا كان هذا التعميم قد الغى حق المتضررين من التعويض خلافا للقانون خلال الفترة من تاريخ 21/3/2020 ولغاية 6/5/2020 ، فان حق المقاولين يبقى قائما بالتعويض عن الفترات اللاحقة لتاريخ 6/5/2020 خاصة المشاريع التي تأثرت من استمرار القوة القاهرة ( جائحة كورونا ) بسبب الاوضاع والاجراءات داخل او خارج المملكة ، مما حال دون وصول المواد والتجهيزات والمتطلبات اللازمة للمشاريع الانشائية .

ج. تمديد المدة بالقطاع الخاص

- قامت دائرة الاسعار والدراسات والعقود بمتابعة وتوضيح عدم صحة امتناع العديد من الشركات المساهمة العامة والمؤسسات الخاصة وغيرها من الالتزام بتطبيق تعاميم وزير الاشغال العامة والاسكان بخصوص تمديد المدة للمشاريع الانشائية بحجة انها من القطاع الخاص ، حيث تم الاجتماع او مخاطبة العديد من هذه الجهات لالزامها بهذه التعاميم ،

وتم الطلب من معالي وزير الأشغال العامة والإسكان لإصدار تعليمات تلزم القطاع الخاص بتعاميم المدة وبيان المبررات لذلك والموضوع لا زال قيد النظر والمراجعة.

7. لجنة التنسيق المشتركة:

- متابعة أعمال الاجتماعات الدورية للجنة التنسيق المشتركة التي تضم جميع الجهات المالكة لمشاريع وخدمات البنى التحتية مثل أمانة عمان الكبرى وسلطة المياه وشركة مياهنا وشركة الاتصالات والدفاع المدني ودائرة السير وشركة الكهرباء ووزارة الأشغال العامة والإسكان بالإضافة إلى نقابة المقاولين وطرح قضايا المقاولين والتنسيقات المطلوبة حيث تمت مناقشة مواضيع الكفالات والمقاطع الطولية والعرضية ومواصفات الردم الانسيابي وتصاريح الحفر في الأسفلت الجديد والتقديم والتنظيف ، وتم عقد اجتماعات عديدة بين المجلس ومدراء أمانة عمان وشركة مياهنا وشركات الكهرباء والاتصالات وغيرها لمناقشة قضايا المقاولين بالإضافة إلى تصاريح الحفر الالكترونية وعمل دورة تدريبية وتوضيحية للمقاولين عن تقديم تصاريح الحفر الكترونياً .

8. تصدير المقاولات:

- لقد استمر جهد النقابة مع مطلع عام 2021 في محاولة استثمار واناذ توصيات الاجتماع الذي عقد بنقابة المقاولين بتاريخ 18/2/2019 بحضور معالي محافظ البنك المركزي ومعالي وزير الصناعة والتجارة ومعالي وزير الأشغال العامة والإسكان وعدد من مدراء البنوك والمؤسسات المصرفية والمقاولين ونقيب المهندسين ورئيس هيئة المكاتب الهندسية ورئيس جمعية المستثمرين في قطاع الإسكان وعدد من أصحاب المعالي والعطوفة والسادة الممثلين لجميع الوزارات والدوائر والمؤسسات العامة والخاصة والبنوك التي لها علاقة وارتباط بتصدير المقاولات إلى الخارج واستمر التنسيق والاجتماعات الدورية مع الجانب العراقي خلال عام 2021 فيما يتعلق بتفعيل مذكرة التفاهم الموقعة بين نقابتي المقاولين في كلا البلدين الأردن والعراق الشقيق حيث تم اعتماد تصنيف ودرجة المقاول الأردني في العراق الشقيق ومعاملته معاملة المقاول العراقي بالإضافة إلى تقديم البنك المركزي العراقي مستند التزام للبنك المعتمد للمقاول الأردني في أي مشروع تتم حالته عليه لضمان حقوق المقاول المالية والعقدية.

- وحيث تم توقيع اتفاقيات اقتصادية بين مصر والعراق والأردن للتكامل الاقتصادي عام 2020، فإن هناك اهتمام بين الدول المعنية في تنفيذ العديد من المشاريع الاقتصادية الكبيرة والتي سيكون للمقاولين المحليين في هذه الدول دور سواء في المشاريع داخل القطر الواحد أو في انتقال الشركات بين الدول ، ولقد قدمت نقابة المقاولين مقترحات ورؤى لوزارة الأشغال العامة والإسكان بخصوص دور المقاول الأردني ومتطلبات انتقاله للعمل في السوق العراقي لأخذها بعين الاعتبار عند توقيع مذكرات وبرتوكولات التنسيق الاقتصادي مع الدول الأخرى ، كما شاركت النقابة بالوفود الرسمية التي قامت بزيارة العراق برئاسة معالي وزير الأشغال العامة والإسكان وناقشت فرص العمل وتصدير المقاولات .

9. المعادلة السعرية:

تمت الكتابة لمعالي وزير الأشغال العامة والإسكان باعتماد المعادلة السعرية عند احالة العطاءات مبينين انها كانت احدى توصيات ندوة تطوير قطاع الانشاءات المنعقدة بشهر ايار من عام 1996 تحت رعاية صاحب السمو الملكي الامير حسن بن طلال حيث تضمنت التنسيب باحالة عطاءات التنفيذ (المقاولات) وفقاً للمعادلة السعرية لتحديد انسب الاسعار ، ونتيجة لذلك فان نقابة المقاولين تؤكد على ضرورة تفعيل توصيات ندوة تطوير قطاع الانشاءات جميعها وخاصة المتعلقة باحالة العطاءات التنفيذية على أنسب الاسعار والتي حددت وفقاً للمعادلة السعرية ، وقد تم تشكيل لجنة بوزارة الأشغال العامة والإسكان لدراسة مقترح المعادلة

السعرية وبيان المدى المالي والجوانب الفنية في تطبيق المعادلة السعرية ، حيث أنهت اللجنة دراستها وبينت ان الأثر المالي العام المباشر على قيمة المشاريع الاجمالية محدود وضئيل واوصت باعتماد المعادلة السعرية في حالة العطاءات على انسب الاسعار ولا تزال النقابة تراجع معالي وزير الاشغال العامة والاسكان بهذا الخصوص حيث وعد معاليه بالنظر بامكانية اعتماد المعادلة السعرية في المشاريع القادمة .

10. امتحان الجاهزية :

استمرت النقابة خلال عام 2021 ورغم جائحة كورونا من عقد دورات امتحان الجاهزية للعمل بقطاع الانشاءات مع اتخاذ كافة اجراءات السلامة العامة والتقييد بتعليمات وزارة الصحة هذا وقد تم نقل مركز الامتحان من مركز تدريب المقاولين بوادي السير الى مركز النقابة بدير غبار .

• وفقاً لتعليمات ترخيص المقاولين لسنة 2012 المادة (7) والذي يؤكد على ضرورة اجتياز الامتحان العام لجاهزية العمل في قطاع الانشاءات المقرر من نقابة مقاولي الانشاءات الاردنيين يتم تسجيل طلبات الامتحان حسب نموذج ايزو معين لكل من يرغب في الانتساب للنقابة وتحديد موعد للامتحان بناءً على المواعيد المقرر من لجنة الامتحان المتخصصة (تم تحديده يوم

سبت كل اسبوعين) واطلاعه على الاجراءات والمحاور التي يشملها الامتحان وهي :

1. قانون نقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين ونظام ممارسة المهنة للمقاولات الإنشائية.
2. قانون التحكيم الاردني.
3. قانون البناء الوطني الاردني وكودات البناء والمواصفات العامة للابنية.
4. اساسيات ادارة المشاريع.
5. عقد المقاولة الموحد (فيديك 1999) وعقد المقاولة الموجز.

عدد الدورات / 2021	23
عدد المتقدمين للإمتحان	351
عدد الناجحين	305
الناجحون لأول مرة	167
الناجحون بعد الإعادة	184

11. كفالة اليتيم:

رغم جائحة كورونا وفرض حظر التنقل والحركة ومنع الاجتماعات واللقاءات فقد استمر نشاط النقابة المعتاد في جمع التبرعات والصدقات من المقاولين لغايات تقديم المساعدات العينية والمالية للايتام والمحتاجين ، حيث جمعت النقابة ما يزيد عن (18.50) الف دينار لصندوق كفالة اليتيم .

12. شهادة المطابقة :

تم الرد على اعتراض جمعية المستثمرين بقطاع الاسكان لدى وزير الاشغال العامة والاسكان على اصدار شهادة المطابقة من قبل المقاولين وفق نظام الابنية في امانة عمان والعمل على وضع الية مناسبة لاصدار شهادة المطابقة وفق النظام لتكون هوية بناء .  
شهادة المطابقة التي يصدرها المقاول الى صاحب العمل هي بمثابة اشعار رسمي منه يشهد فيها بأنه قد قام بانجاز الاعمال والمشروع حسب الشروط والمواصفات والمخططات المطلوبة منه وتحت الاشراف الهندسي ، ليلزم المقاول صاحب العمل على استلام



المشروع واصدار شهادة تسلم الاشغال و/أو ابداء اي ملاحظات جوهرية ليتمكن المقاول من انجازها وتسليم المشروع وهي ضمان لهوية المبنى ومطابقته للمواصفات وهي حق لصاحب العمل حيث يتحمل المقاول المسؤولية القانونية عن عمله في حال تناقضت هذه الشهادة مع الواقع.

لا يوجد هناك اي تعارض او تناقض بين شهادة المطابقة التي يصدرها المقاول بانه انجز الاعمال حسب الاصول وبين شهادة المطابقة التي يصدرها المهندس التي يشهد فيها ان المقاول قد نفذ الاعمال تحت اشرافه الهندسي حسب الاصول لابل ان اصدار شهادتين من مصدرين ( المقاول المنفذ والمهندس المشرف ) هو تأكيدات اضافية وضمانة لجودة وسلامة المنشأة .

اعترضت النقابة لدى ديوان التشريع والراي على التوصية بتعديل الفقرة (ج) من المادة رقم (24) من نظام الابنية المعدل في امانة عمان رقم (21) لسنة 2019 بالغاء المادة اعلاه، ونظرا لاهمية شهادة المطابقة التي يصدرها المقاول من الناحية العقدية والقانونية واهميتها في الزام المقاول بانشاء المباني التي تتوافق مع معيار ومتطلبات قانون البناء الوطني وكودات البناء فقد قدمت النقابة الى ديوان التشريع والراي مطالعة تبين الاهمية والضرورة القانونية والحقوق والالتزامات المترتبة على اصدار هذه الشهادة حسب الاصول ، وتمسكت النقابة بضرورة قيام المقاول باصدار شهادة المطابقة التي تبين تنفيذ البناء حسب الاشتراطات الهندسية وكودات البناء .

#### 13. قطاع المقاولات من القطاعات الاكثر تضررا

بالاشارة الى بلاغ دولة رئيس الوزراء المتعلق بتعديل أمر الدفاع رقم (6) ، والذي اناط بوزير العمل والصناعة والتجارة والتموين تحديد قائمة القطاعات الاكثر تضررا، وحيث ان قطاع المقاولات من أكثر القطاعات تضررا وانهاكا، حيث يعاني القطاع من قبل ومن بعد استفحال أزمة كورونا والاثار المدمرة لها من ازمة خانقة وشح في العمل وتدني في الاسعار ومحدودية في فرص العمل وتاخر في دفع المستحقات الماليه من قبل أصحاب العمل، طالبت النقابة معالي وزير الاشغال العامة والاسكان لمخاطبة كل من وزير العمل ووزير الصناعة والتجارة لادراج قطاع المقاولات ضمن قائمة القطاعات الاكثر تضررا والتي ينطبق عليها بلاغ دولة رئيس الوزراء المشار اليه.

#### 14. برامج البنك المركزي لدعم القطاعات الإقتصادية:

خاطبت النقابة دولة رئيس الوزراء مبيئة ان عددا كبيرا من شركات المقاولات الأردنية والمصنفة من قبل البنوك بالشركات الكبرى والتي تقوم بتشغيل العدد الأكبر من العمالة المختلفة بفتئاتها المختلفة لا تستطيع الاستفادة من أي من برامج البنك المركزي لدعم القطاعات الإقتصادية وهما برنامج تمويل الشركات الصغيرة والمتوسطة حيث أنه وعلى الرغم من توسعة البرنامج ليشمل الشركات التي يقل عدد العمال فيها عن (200 عامل) وحجم العمل السنوي أقل من (خمسة ملايين دينار) فإن شركات المقاولات المشار إليها أعلاه ما زالت غير قادرة على الاستفادة من هذا البرنامج لعدم انطباق هذه الشروط عليها، كما ان هذه الشركات لا تستطيع الاستفادة من البرنامج التمويلي لدعم القطاعات الإقتصادية لعدم شمول قطاع الإنشاءات به. حيث طلبت النقابة أن يشمل البرنامجين قطاع الإنشاءات بالكامل وبدون استثناءات

#### 15. تمديد المدة للمشاريع المتأثرة من توقف الاعمال

المطالبة باصدار تعميم من قبل وزير الاشغال العامة والاسكان ، يبين فيها حق المقاولين بتمديد المدة للمشاريع التي تأثرت جزئيا او كليا بالتعطل بسبب جائحة كورونا والالتزام بامر الدفاع الخاص بذلك ، واعطاء الصلاحية للمهندس بدراسة المدة لكل مشروع في القطاعين العام والخاص

#### 16. عقد المقاولات في القطاع الخاص:

حيث ان قرارات مجلس الوزراء كانت واضحة من حيث تطبيق عقود المقاولات الموحدة للمشاريع الانشائية على كافة المشاريع

الهندسية في المملكة الاردنية الهاشمية ، دون استثناء وحيث ان قرارات مجلس الوزراء من القواعد الأمرة ، وحيث ان معالي وزير الاشغال العامة والاسكان نسب باتخاذ كافة الاجراءات الادارية والقانونية لتطبيق عقد المقاولة الموحد للمشاريع الانشائية على القطاع الخاص طالبت نقابة المقاولين بان يتم الزام القطاع الخاص بتطبيق قرارات مجلس الوزراء وتطبيق عقد المقاولة الموحد في المشاريع الانشائية في القطاع الخاص ، وبناء على ذلك فقد تشكلت لجنة خاصة في دائرة العطاءات الحكومية لاصدار عقد للقطاع الخاص يأخذ بعين الاعتبار ما تضمنه قانون البناء الوطني ونظام الابنية ونظام الرقابة والتفتيش والتعليمات ذات العلاقة ، وقد قامت اللجنة والتي اشترك فيها كل الجهات ذات العلاقة وهي وزارة الاشغال العامة والاسكان ومجلس البناء الوطني ودائرة العطاءات الحكومية ونقابة المقاولين ونقابة المهندسين وامانة عمان الكبرى ووزارة الادارة المحلية وجمعية المستثمرين بقطاع الاسكان بانهاء اعداد العقد للمشاريع الصغيرة وتضمينه كل الشروط والمواد التي تتلائم مع العقد والقانون وخصوصية القطاع الخاص ، ونسبت به معالي وزير الاشغال العامة والاسكان لاعتماده للقطاع الخاص كونه الراعي لقطاع الانشاءات عامة .

17. اسس استلام المشاريع في مجال الطرق:

شكل معالي وزير الاشغال العامة والاسكان لجنة خاصة لتوحيد تعليمات واجراءات واسس استلام مشاريع الطرق ، وقد عقدت اللجنة اجتماعات عديدة نقاشت وتوصلت الى تعديل واعتماد العديد من الاسس ولكن توقفت اجتماعات اللجنة فترة طويلة بسبب جائحة كورونا ثم عاودت اللجنة مع منتصف عام 2021 اجتماعاتها للخروج باسس وتعليمات نهائية مناسبة لكل المشاريع.

18. التعديل المقترح على المادة (175) من قانون العقوبات :

عقد مجلس نقابة المقاولين برئاسة النقيب المهندس احمد اليعقوب لقاء تشاوري يوم الاربعاء الموافق 3/11/2021 في دار نقابة المقاولين لمناقشة مسودة التعديل للمادة "175" من قانون العقوبات والتي تتعرض لتنفيذ عقود الإنشاءات في الاردن ، حيث تم التباحث بحضور عدد من المحامين المتخصصين في مجال العقد مع المستشار القانوني للنقابة الاستاذ نادر النجداوي وبعض اعضاء الهيئة العامة في اثر هذا التعديل على قطاع الانشاءات، واتفق الحضور على تشكيل لجنة لدراسة التعديل وتقديم مذكرة تحليلية لخطورة تحويل المفهوم المدني لعقد المقاولات الى عقوبات جزائية وذلك بعد ان تم اخذ الراي القانوني.

ان هذا التعديل قد نقل عقود المقاولات على اطلاقها وانواعها (عقود التنفيذ والاشراف والتوريد والاستثمار والمساعدات ... الخ) من مفهوم العقود المدنية الى مفهوم العقود التي تخضع للعقوبات الجزائية واعتبر ان اي مخالفة او عيب او نقص لعقود المقاولات او التوريدات هو غش وجرم تصل عقوبته الى الاشغال الشاقة ومضاعفة الغرامة المالية والمبالغ المستوفاة عن قيمة الاختلاف او العمل المنجز ضمن مفهوم تشريعي واسع وفضفاض ودون تحديد مفهوم الغش المقصود مما يجعل اي عيب او خطأ جريمة لا تجبرها الغرامة المالية او رفض العمل وعدم قبوله ، خلافا لمفهوم العقد .

ان هذا التعديل سوف يؤدي الى احداث ارباك واهتزاز في العلاقة التعاقدية بين اطراف العقد ويجعل المقاول او المتعاقد عرضة الى التهديد والابتزاز والى الزامه بالتنازل عن اي مطالبات او اضرار مالية يستحقها بموجب العقد تحت التهديد باعتبار اي عمل معيب او نقص في جودة العمل حسب واقع الحال هو جريمة خلافا لمفهوم عقد المقاولة الذي حدد طريقة التعامل المادي والعقدي مع اي نقص او مخالفة لمواصفات العقد وشروطه مع عدم الاختلاف على مفهوم الغش المقصود والذي تتحقق فيه اركان الجريمة القانونية .

ان هذه التعديلات قد حولت اي مخالفة لعقد المقاولة واعتبرتها غش وجرم يعاقب عليها بالحبس والاشغال الشاقة مبني على مفهوم متسع لا يمكن ضبطه مما يؤثر على مخرجات العمل الانشائي ككل، وذلك مخالف لمنظومة العمل الهندسي التعاقدية والمؤسسات المهنية العالمية الناضجة لعقود الإنشاءات ، بما في ذلك التأكيد على التعسف المرتبط بعدم أداء مستحقات المقاولين او البت في النزاعات الناشئة عنها بناء على تقصير في الأداء غير مبرر.

وفي نهاية الورشة توجه الحضور بطلب من اصحاب المعالي المعنيين وزير الاشغال العامة والاسكان ووزيرة الشؤون القانونية واصحاب السعادة النواب التريث في اقرار هذه التعديلات و كذلك ضرورة التنسيق المسبق مع الجهات الاقتصادية المعنية عند النية في اقرار اي تشريعات او التعديل على اي منها ، حيث ان هذه التعديلات المفاجئة لمختلف القطاعات لها اثار سلبية على مختلف القطاعات وخاصة قطاع الانشاءات ، وسوف تؤدي الى الحاق الضرر الكبير على قطاع الانشاءات وعلى المقاولين الذين يعانون من خسائر كبيرة في ظل هذه الاوضاع الاقتصادية السيئة. وما تعرضوا له من استنزاف مالي وخسائر كبيرة خلال جائحة كورونا ، وطالب الحضور ان تراعي الدولة لظروفهم ومعاناتهم ، خاصة في ظل توقف الاعمال وازدياد الضرائب واستمرار تحمل رواتب موظفي القطاع ، ليتفاجئوا الان بمشروع قانون ويجرمهم ويعرضهم للسجن والغرامات عن اعمال حدد العقد طريقة التعامل معها في حال التقصير او الغش نتيجة اختلاف في تفسير المواصفات .

كما اجمع الحضور على وجوب مخاطبة الجهات المعنية (وزارة الاشغال العامة والاسكان ووزارة العدل ورتاسة الوزراء) وتوحيد الجهود مع النقابات الاخرى ، حيث ان هذا القانون جرم كل متعاقد مع القطاع العام تحديداً في جرم جزائي يصل الى الحبس مع الاشغال الشاقه نتيجة غش مقصود او غير مقصود وغير معرف لهذا الغش ،الذي تم تعريفه في عقد المقاولة وفي القانون المدني الاردني.

كما سيتم معالجة مسودة التعديل مع الجهات الحكومية ومجلس النواب الاردني حتى لا يؤثر على الاقتصاد الوطني وسمعة الاردن المشهود لها في عقود الانشاءات وطريقة حل الخلافات .

وقد قامت النقابة بمخاطبة والاجتماع مع رئيس ديوان التشريع والراي وبينت المخالفات القانونية والعقدية لهذا التعديل واثرها الاقتصادي السلبي على قطاع الانشاءات ، وخاطبت النقابة كل الجهات المتضررة من هذا التعديل من اجل توحيد الجهود والاجراءات لمواجهة توجه الحكومة لاقرار هذا التعديل غير المناسب .

### **دائرة خدمات المقاولين :**

هي الدائرة التي تلبي جميع طلبات المقاولين من طلبات كشوف الخبرة لوزارة الاشغال ولضريبة الدخل وتسجيل وتوثيق العطاءات التي تدخل في كشف الخبرة لتتراكم لدى المقاول والتي بناءا عليها يطلب ترفيع التصنيف لدى وزارة الاشغال وطلبات استقدام العمالة وتوجيه الكتب لاي دائرة يحتاجها المقاول حسب طلبه وتقديم اي خدمة يحتاجها المقاول من النقابة، وكذلك استقبال المقاولين الجدد بالنقابة واجراءات انتسابهم لدى النقابة.

### **أولاً : الانتساب**

- بلغ مجموع عدد الشركات المنتسبة للنقابة عام 2021 (267) شركة مفصلة كالتالي :-
- عدد الشركات/المؤسسات الاردنية الجديدة التي حصلت على العضوية (186) شركة.
- عدد الشركات/المؤسسات الاردنية الجديدة التي حصلت على العضوية (20) ولم تكمل اجراءات التصنيف في وزارة الاشغال.
- عدد الشركات الاجنبية التي سجلت (3) شركة.
- عدد الشركات العربية التي سجلت (1) شركة.
- عدد الشركات التي تم اعادة عضويتها بعد فصلها لعدم تسديد الرسوم او بناءاً على طلبها بعد قرار المجلس حسب الاصول (35) شركة.
- عدد الشركات التي تم تحويلها من شركة الى مؤسسة او العكس (23) شركات.

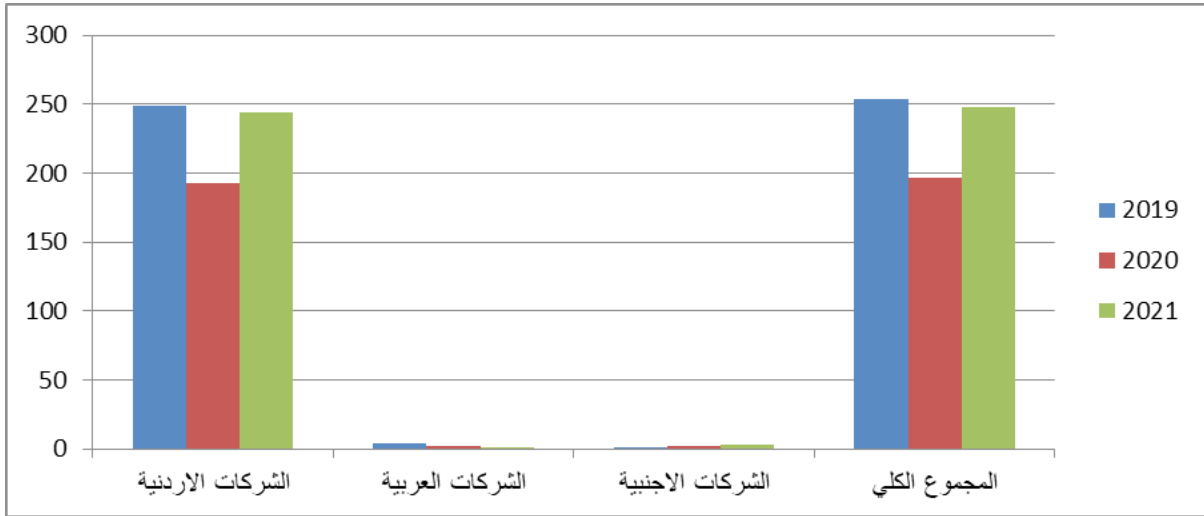
## • الشركات المنتهية عضويتها:

- بلغ عدد الشركات المنتهية عضويتها من النقابة لعام 2021 (38) شركة اردنية و(2) شركة اجنبية واحده بناءً على طلبها.
- بلغ عدد الشركات و المؤسسات المنفصلة من النقابة لعدم تسديد الرسوم (156) شركة اردنية

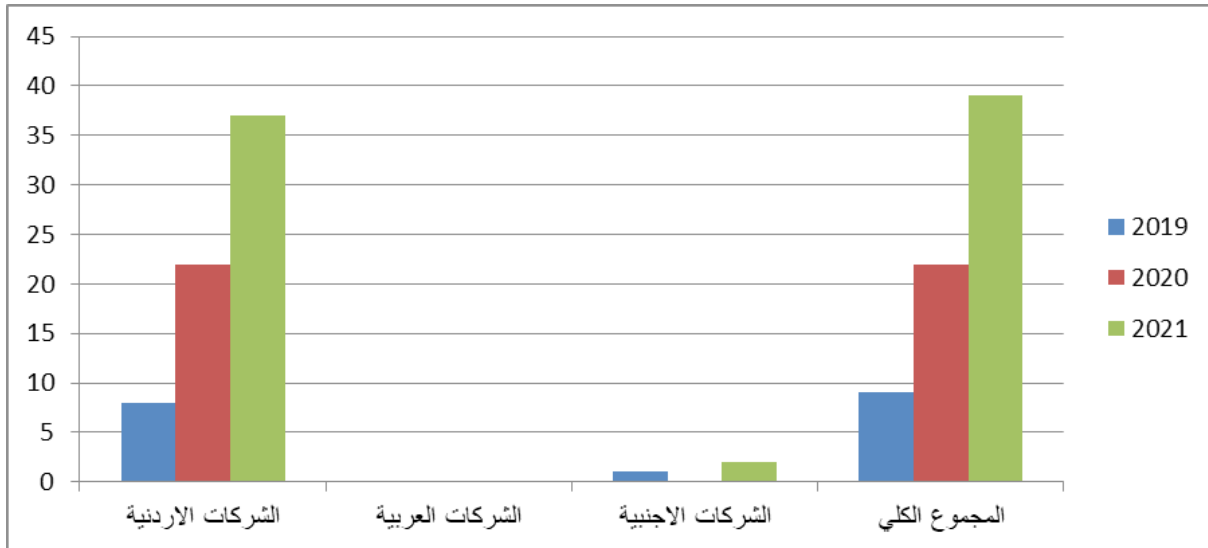
خلال عام 2021 تم دراسة وقبول عضوية (244) شركة / مؤسسة مقاولات اردنية بعد اتخاذ المجلس قرارات بذلك وقد توزع الاعضاء الجدد وفقاً للمجالات التالية :

عدد الشركات	المجال
76	الابنية
15	الطرق
19	المياه والصرف الصحي
17	كهروميكانيك
59	اشغال اخرى / سادسة
23	تحويل من مؤسسه الى شركة او العكس
35	اعادة العضوية بعد الفصل
244	المجموع

جدول ورسم بياني يبين الشركات المنتسبة خلال الاعوام ( 2019-2021 )			
2021	2020	2019	
244	193	249	الشركات الاردنية
1	2	4	الشركات العربية
3	2	1	الشركات الاجنبية
248	197	254	المجموع الكلي



جدول ورسم بياني يبين الشركات المنتهية عضويتها خلال الاعوام ( 2019-2021 ) بناءً على طلبها			
2021	2020	2019	
38	22	8	الشركات الاردنية
0	0	0	الشركات العربية
2	0	1	الشركات الاجنبية
39	22	14	المجموع الكلي



## ثانياً: توثيق العقود :

- توثيق العطاءات عام 2021
- تسجيل وتوثيق العطاءات يشكل ركنا اساسيا في عمل المقاول كونه يوثق حجم الخبرة التي يراكمها من خلال مشاريعه المنجزة سواء في القطاع العام او القطاع الخاص .
- تراكم الخبرة الموثقة يعني تأهيل المقاول للارتقاء بفتة تصنيفه واطافة اختصاصات اخرى الى تصنيفه .
- 1. بلغ عدد عطاءات القطاع الخاص التي تم توثيقها بالنقابة (1878) عطاءا بحجم عمل مقداره (271) مليون دينار .
- 2. بلغ عدد عطاءات القطاع العام التي تم تسجيلها بالنقابة (2146) بحجم عمل مقداره (842) مليون دينار .
- التغييرات والتعديلات على الشركات عام 2021
- بلغ عدد الشركات التي تم اجراء تعديل عليها (42) شركة مفصلة كالتالي :—
- 1. دخول شريك وانسحاب شريك (30) شركة
- 2. تحويل من توصية بسيطة الى تضامن (2) شركات
- 3. تحويل من تضامن الى ذات مسؤولية محدودة (1)
- 4. تحويل من تضامن الى توصية بسيطة (2) شركة
- 5. الحصول على اسم تجاري (3) شركات
- 6. تغيير اسم الشركة (4) شركة
- الشركات التي تم شطبها من الفتة السادسة/اشغال عامة لحصولها على فتة اعلى (25) شركة.
- متابعة العطاءات المخالفة والمعاد طرحها عام 2021:
- إن متابعة العطاءات يهدف إلى توضيح طريقة متابعة الدعوة للعطاءات المتعلقة بالمقاولات الإنشائية تطبيقاً لتعليمات طرح العطاءات الحكومية والسقوف المحددة في تعليمات تصنيف المقاولين السارية المفعول وذلك تحقيقاً للعدالة والمساواة .
- 1. بلغ عدد العطاءات المطروحة في الصحف اليومية (220) عطاء
- 2. عدد العطاءات المخالفة منها (11) عطاء
- 3. عدد العطاءات المعادة طرحها بلغ (2) عطاءات
- 4. العطاءات المخالفة التي تمت متابعتها:
- أ- اتصالات هاتفية بلغ عددها (6) اتصال
- ب- كتب رسمية بلغ عددها (31) كتاب
- ت- بلغ عدد الكتب الواردة من الجهات الرسمية الطارحة للعطاءات ردا على كتب المتابعة (12) كتب .

### جدول يبين مجموع ونسب العطاءات المتابعة عام 2021

مجموع عدد العطاءات	عدد العطاءات المخالفة	عدد العطاءات المعادة	نسبة العطاءات المخالفة	نسبة العطاءات المعادة طرحها
220	11	2	5%	0.9%

- انتهاء العضوية عام 2021 :  
تم استقبال (38) كتب انتهاء عضوية لشركات ومؤسسات بناء على طلبهم خطيا حسب قانون مقاولي الانشاءات وتم اصدار كتب بانتهاء العضوية.
- احتساب الخبرات عام 2021:  
تم احتساب خبرات للشركاء المنسحبون والشركاء الباقون في الشركة لـ (35) شركة وتم اصدار كتب لهم بالحصص موجهه لدائرة العطاءات الحكومية لاعادة النظر في تصنيف هذه الشركات حسب تعليمات التصنيف لعام 2020 .
- تصنيف الشركات عام 2021 :  
يتم تدقيق طلبات المقاولين المصنفين وفقاً لتعليمات تصنيف المقاولين الصادرة عام 2020 والراغبين بتجديد التصنيف أو الترفيع أو اضافة اختصاص حيث يتم التأكد مما يلي :  
  - تعبئة الطلب بشكل سليم من عناوين وكوادر فنية وادارية وخبرات ومعدات .
  - يتم التأكد من الوثائق المطلوبة مثل شهادة تسجيل الشركة ورخصة المهن للمكتب وكتاب نقابة المهندسين بالكادر الهندسي العامل لدى الشركة وشهادة دفع رسوم نقابة المقاولين .
  - بلغ عدد الشركات التي جددت تصنيفها وتم تدقيق ملفاتها (1014) شركة .
- عمل كتب شطب السادسة في حال ترفيع تصنيف المقاول الى الفئات الاعلى عام 2020:  
  - تم اصدار (18) كتاب شطب سادسة
  - عمل كتب دفع الرسوم السنوية للشركات الاجنبية المسجلة في النقابة (نسخة باللغة الانجليزية ونسخة باللغة العربية ) وبلغ عددها (68) كتاب.



ثالثا : خدمات المقاولين

الانجاز	الخدمات التي قدمت للمقاولين خلال عام 2021	
1878	تسجيل العطاءات الخاصة الرئيسية والفرعية غير عطاءات تصديق العقود .	1
2146	تسجيل العطاءات الحكومية الرئيسية والفرعية من غير عطاءات تصديق العقود .	2
1315	اصدار كشوفات المساحات لمقاولي تصديق العقود .	3
428	اصدار كتب توثيق للعطاءات الخاصة الرئيسية والفرعية بجميع انواعها بعد صدور موافقة لجنة التوثيق عليها.	4
625	اصدار شهادات العضوية للمقاولين حسب طلب الشركات .	5
1100	اصدار كشوفات الخبرة للمقاولين لوزارة الاشغال وتشمل (طباعة الكشف الكلي بالمجاميع ثم طباعة كشف الموثقة فقط وغير الموثقة كلا على حدة ثم اصدار كتاب التغطية لها) .	6
1315	اصدار كشوفات الخبرة للمقاولين لغايات البنوك وتقديمها لعطاء معين لغايات التأهيل وهذه لا يصدر بها كتاب وانما نقوم بختمها و اعطائها للمقاول .	7
1330	إصدار كشوفات ضريبة الدخل حسب طلب المقاولين وفي السنوات التي يريدونها .	8
190	فتح ملفات الكترونية وتسجيل الشركات الجديدة الاردنية والعربية والاجنبية على النظام وادخال توقيع المفوضين فيها على النظام - محلية 186 واجنبية 4 .	9
315	تعديل وتحديث معلومات وعناوين المقاولين لشركات المقاولات .	10
255	اجراء التعديلات على الشركات على النظام حسب التغييرات على الشركات و المفوضين في السجل التجاري وترحيل التعديلات على البيانات التاريخية للشركة .	11
18	اعداد تقارير التي تطلب من القسم سواء كانت لحجم العمل او لتصديق العقود او اي معلومات أخرى (معدل شهري).	12
133	تسجيل عقود الهدم واصدار تصاريح هدم لها للامانة.	13
1014	ادخال شهادات التصنيف الصادرة من وزارة الاشغال على النظام .	14
315	ترحيل تصنيف الشركات التي حصل عليها تعديل على نظام البيانات التاريخية بناءا على شهادة التصنيف الصادرة من وزارة الاشغال.	15
156	عمل كتب فصل ل 104 شركة محلية والذين لم يسدودا الرسوم المستحقة عليهم للاعوام 2019 و 2020 بعد قرار المجلس بفصلهم وكذلك تم انتهاء عضويتهم من النظام الالكتروني	16
193	عمل كتب انذارات للشركات التي لم تسدد رسومها السنوية للاعوام 2019 +2020 بضرورة تسديد المستحقات تلافيا لفصلها .	17
40	انهاء عضوية الشركات المتقدمة بطلب انتهاء عضوية على النظام الالكتروني (محلية 38 واجنبية 2) .	18
251	اصدار كتب الرد على خطابات الدوائر الحكومية (الضريبة والضمان) و المحاكم جميعها فيما يخص المعلومات عن المقاولين و المشاريع .	19
4	طباعة ليليل لبطاقات المعايدة للمناسبات الرسمية وللهيئة العامة لتوزيع التقرير السنوي و ايضا لبعث محضر الهيئة العامة بعد انعقادها	20
2	إعداد كشوفات الهيئة العامة للانتخابات او لاي سبب اخر (معدل شهري).	21
2	تسجيل الحضور في اجتماعات الهيئة العامة ويوم الانتخابات (كم مرة شهريا)	22
4024	أرشفة العطاءات (معاملة) بعد تسجيلها في ملفات المقاولين .	23
250	استقبال المكالمات الهاتفية وتزويد المتصلين بأرقام هواتف المقاولين او الاجابة على استفساراتهم (معدل شهري).	24

**دائرة تكنولوجيا المعلومات :**

## • الشبكات / أمن الشبكة و المعلومات .

- من أهم أهداف القسم وأولوياته الإهتمام بأمن الشبكة و المعلومات و لذلك يقوم القسم بالإستمرار بمواكبة أي تحديث أو تطوير على الأنظمة العاملة في هذه المجال وتحديثها باستمرار. ففي هذا العام قمنا بتجديد نسخ برامج الحماية ولمدة 3 سنوات قادمة.
- 1. استكمالاً لخطة أمن الشبكة و المعلومات تم تجديد نسخ كل من مضاد الفيروسات Kaspersky لعدد 75 جهاز وإعادة تنزيل Security Center الخاص بتنظيم عمل مضاد الفيروسات على الأجهزة و عمل التحديث الخاص بالبرنامج و مراقبة النظام على الاجهزه ووجود اي ثغره أمنييه، كما قمنا بإعادة تنزيل نسخة مضاد فيروسات جديدة على جميع الأجهزة 11.7 Kaspersky بدلا من النسخة القديمة.
- 2. تخصيص نسخة مختلفة من مضاد الفيروسات advanced security Kaspersky وتحميلها على خوادم النقابة لتأمين الحماية القصوى لها.
- 3. العمل على برنامج جدار الحماية FORTIGATE FIREWALL ذلك لتأمين حماية الشبكة الداخلية من أي اختراقات وتنظيم عمل الإنترنت وتوزيعه على المركز والفروع.
- 4. تم شراء برنامج متكامل لعمل نسخ إحتياطية لجميع سيرفرات النقابة على وستل تخزين خاصة لحماية قواعد بيانات النقابة كما تم رفع هذه القواعد على السحب التخزينية علماً أن هذه المرة الأولى التي تقوم فيها النقابة بعمل هذا الحل المتكامل لحماية قواعد البيانات و المعلومات.
- 5. قام القسم بإنشاء 2019 domain controller وتجهيز الصلاحيات الخاصة بالموظفين و عمل domain controller إضافي للحالات الطارئة.
- 6. تم تهيئة الشبكة الداخلية لقسم تصديق العقود بعد نقله من المبنى القديم الى مبنى وادي السير .

## • الدعم و المسانده و الصيانه:

- يقوم قسم الشبكات بعمل الصيانه اللازمه لأي جهاز او طرفيات موجوده في المركز والفروع وعمل اللازم من خلال نموذج صيانه يوثق الاجراء.
- تأمين ديمومة خدمة الانترنت للمركز والفروع ومراقبتها في حال الانقطاع او وجود خلل فني.
- تجهيز أجهزة العرض Data show للفعاليات والنشاطات المختلفه.
- تأمين ربط فروع النقابه جميعها مع المركز وعمل الفروع بالانظمه العامه لديها.
- التأكد من صلاحية الموظفين على DOMAIN الخاص بالشبكه كل حسب اختصاصه لضمان أمن المعلومات.
- يتم شراء اجهزه حاسوب جديده وطرفيات حسب حاجة العمل لكل من المركز والفروع وتجهيز هذه الاجهزه.
- تم تحديث نظام الصوتيات لقاعة المجلس وشراء برنامج متخصص لحفظ وتخزين جلسات المجلس بالصوت والصوره وحفظها بأرشفيف خاص بذلك وبجودة عالية.
- اعاده تفعيل برنامج تعقب حركة السيارات الخاصه بمركز النقابه والفروع لتنظيم ومراقبة واصدار التقارير اللازمه بحركة المركبه والسواقين.
- قامت الدائرة باعادة تركيب نظام الكاميرات واجهزة المراقبة وشاشات عرض في جميع فروع النقابة وعمل صيانه لكاميرات المركز واستبدال التالف منها وتركيب اجهزه تسجيل فيديو رقمية لكافة الفروع والمركز.
- تم تفعيل ربط حركات ساعات جميع الفروع والمركز مع نظام البوابة الالكترونية وجاري العمل على ربطها مع نظام شؤون الموظفين والنظام المالي .

- قسم البرمجيات
  1. تم تحديث غرفة السيرفرات بإضافة سيرفرات جديدة بكفاءة عالية وتعمل تحت بيئة Windows Server 2019 ورفع سعة تخزين البيانات على السيرفرات القديمة.
  2. تم تحديث قاعدة البيانات والأنظمة التطبيقية للتوافق مع بيئة Oracle 12C و SQL Server 2020.
  3. تم ربط قاعدة البيانات الخاصة بمعلومات المقاولين مع مشروع الحكومة الإلكترونية للاستعلام عن معلومات المقاول من خلال وزارة الصناعة والتجارة كما هو الحال في أمانة عمان. والعمل جاري على ربط وزارة الأشغال العامة والإسكان مع النقابة بما يخص الآليات المملوكة للمقاول والمسجلة في دائرة السير (ترخيص المركبات) لغاية التصنيف ورفع التصنيف.
  4. تم فتح وتعريف VPN PORT للربط مع شركة مدفوعاتكم والخاص بالدفع الإلكتروني للشركات الأجنبية كما هو الحال مع الشركات الأردنية.
  5. تم الانتقال من بيئة windows server الى بيئة UNIX فيما يخص قواعد البيانات ORACLE 12C حيث تم تهيئة سيرفر جديد لهذه الغاية مع الاحتفاظ بالبيئة القديمة على سيرفر مستقل.
  6. يتم تقديم خدمة الدعم اللوجستي وعلى مدار الساعة لجميع الموظفين في المركز والفروع لحل أي مشكلة تواجههم لديمومة العمل.
  7. يتم عمل التقارير التي تطلب وتستحدث في حينه لأي دائرة في النقابة لتلبية حاجاتها التي تكون وليدة لحظتها. ويتم عمل تحديث مستمر على بيانات المقاولين ورفعها على الموقع الإلكتروني للنقابة.
- الرسائل النصية القصيره
  - زاد اعتماد النقابة في الآونة الاخيره على ارسال الرسائل النصية القصيره الى المقاولين لابلاغهم باي مستجدات او نشاطات او تعزية بوفاة احد المقاولين واصبحت الرسائل الوسيه الاسرع و الاضمن للتواصل مع المقاولين اذ بلغ مجموع الرسائل النصية المرسله من بداية عام 2021 و حتى نهاية العام 1292684 رساله نصيه .

**دائرة الإعلام الإلكتروني :**

الإعلام الإلكتروني هو إعلام من نوع جديد، يشترك معه في المفهوم والمبادئ والأهداف، ويختلف في أن التقنيات المستخدمة للاتصال والتواصل الحديثة غيرت بشكل كبير مفهوم الإعلام وطرق جمعها ومعالجتها ونشرها، فالإنترنت السريع والواسع لشبكات التواصل الاجتماعي وتوسع الإنترنت ومستخدميه فرض تحديات جديدة، ووعيا من نقابة المقاولين بمتطلبات المرحلة الجديدة وإمكانياتها الكامنة، سعت النقابة من خلال تأسيس دائرة الإعلام الإلكتروني الى تمكين استراتيجيتها واداء مسؤولياتها على الوجه الأمثل، وتحقيق أهدافها المتمثلة بتعميق التواصل بين النقابة وهيئتها العامة والمجتمع الأردني بإتاحة قنوات موثوقة تمكن المستفيدين من التواصل بشكل ميسر للرد على استفساراتهم وتساؤلاتهم، وتلقي ملاحظاتهم ومتابعتها، بالإضافة الى نشر الوعي بالدور المهم الذي تقوم فيه النقابة بتنظيم قطاع الانشاءات، واطلاع المجتمع على الأنشطة والندوات والمؤتمرات والفعاليات التي تقام في النقابة بشكل منتظم. هذا وتحرص الدائرة على محاكاة التطور في وسائل الاعلام ضمن الإمكانيات المتاحة بحيث تتوافق معها في الأداء والجودة والكفاءة.

تعتبر دائرة الإعلام الإلكتروني نافذة النقابة الكترونياً وتقسّم لقسمين هما :

**1. الموقع الإلكتروني : [www.jcca.org.jo](http://www.jcca.org.jo)**

- إدارة صلاحيات المستخدمين. (إضافة - تعديل - حذف)
- الإشراف على التغييرات في الموقع.
- الإهتمام بكافة الطلبات التي تصل على البريد الإلكتروني و مواقع التواصل الإجتماعي وتحديثها من خلال الموقع
- الإهتمام بمشاكل خدمة الإستضافة لو كانت مدفوعة أو مشاكل الخادم.
- عمل نسخة احتياطية من الموقع.
- الإهتمام بمدى ملاءمة محتويات الموقع لمحركات البحث كي يسهل العثور عليها عند البحث عن موضوع ذا صلة بالموقع.

- العمل اليومي على إدامة وتحديث محتويات الموقع الإلكتروني كالتالي:

- تم رصد الموقع الإلكتروني للنقابة لعام 2021 بالمعلومات التالية العامة حيث بلغ عدد زوار الموقع بما يقارب المليون زائر :-
- تغطية نشاطات وأخبار النقابة من خلال موقع النقابة وصفحات التواصل الاجتماعي وجروبات الواتساب، بعد الحصول على الموافقات اللازمة.
- استلام ومراجعة كافة التصريحات والأخبار عن النقابة ونشاطاتها وخدماتها والحصول على موافقة النقيب قبل نشرها لوسائل الإعلام.
- متابعة المعلومات الواردة في الصحف الإلكترونية ومتابعة المنشورات التي تنطرق لأخبار النقابة أو للمواضيع التي تقع ضمن اهتماماتها .
- إدامة الاتصال مع شركاء نقابة المقاولين وملتقي الخدمة، وتعريفهم بإطارها الاستراتيجي، الذي يشتمل على رؤيتها، ورسالتها، وأهدافها، وسياساتها، وبرامجها، وأنشطتها من خلال العروض التقديمية والمطبوعات المتخصصة.
- التوعية بالخدمات التي تقدمها النقابة ومتطلباتها في كافة مجالات عمل النقابة من خلال الرد على الاستفسارات اليومية.
- تحويل كافة القضايا والاستفسارات الواردة عبر الموقع ووسائل التواصل الى المديرية المعنية للتعامل معها
- تفعيل العلاقات مع مواقع الاعلام الإلكترونية للقيام بتغطيات تعكس الصورة الايجابية الفعلية لعمل النقابة ومساعدتها في تكوين رأي عام مساند لدور عمل النقابة .
- اضافة بند الرد على الاستفسارات في باب اتصل بنا ويتم متابعته بشكل يومي

- عمل عدد من الأفلام الوثائقية التي تخص نشاطات النقابة والعروض التقديمية ورفعها على الموقع.
- اضافة مذكرات التفاهم والملاحق بين نقابة المقاولين وعدد من الجهات.
- اضافة التحديثات على القوانين و التقارير السنوية و التشريعات .
- اضافة نماذج الكترونية للإستبانات ونماذج الجودة ونماذج لتحديث معلومات المقاولين.
- اضافة باب لموقع بناء للحصول على وظائف.
- تحديث قاعدة البحث عن مقاول في الموقع الإلكتروني من قاعدة بيانات المقاولين بشكل دوري والعمل على اصلاح اي خلل يظهر خلال التحديث.
- متابعة الموقع على GOOGLE ANALYTICS لتغطية كافة التقارير المطلوبة.

• البريد الإلكتروني mail.jcca.gov.jo

1. متابعة البريد الإلكتروني الرسمي للنقابة بشكل يومي وتزويد كل دائرة بالايمل الخاص بها والوارد للنقابة ، والرد على الاستفسارات والخدمات المرسله بالبريد بعد موافقة الادارة العليا .
2. متابعة البريد الالكتروني الداخلي والخارجي للموظفين بانشاء وحذف وتعديل المعلومات ومتابعة المشاكل وحلها .
3. الاشتراك مجاناً بمواقع الكترونية عبر البريد الإلكتروني Mailing list لكافة مجالات تهم النقابة.

2. مواقع التواصل الاجتماعي.

Facebook, Twitter, YouTube, LinkedIn

تم انشاء هذه المواقع وذلك لاهميتها فهي لا تتوقف فقط عند الربط بين الأصدقاء والأشخاص بل هناك شبكات تجمع صناعات الأعمال وأصحاب الشركات والعاملين بها . ومن الانجازات لهذه المواقع ما يلي:

1. زيادة نسبة الزيارات للموقع الإلكتروني وارتفاع الترتيب في محركات البحث.
2. تقديم الخدمات الكترونياً ومواكبة التطور في سبيل هدف النقابة لخدمة المقاولين والمجتمع .
3. زيادة التعريف بالنقابة ومنجزاتها بالمجتمع المحلي والعربي.
4. ارتفاع عدد الفيديوهات المرفوعة على قناة اليوتيوب للتعرف على انجازات النقابة .

الصفحة الرسمية لنقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين  
<https://web.facebook.com/JCCA.Admin>

الصفحة الرسمية لنقيب مقاولي الإنشاءات الأردنيين  
<https://web.facebook.com/Ahmed.Alyacoub>

:(Facebook)



الصفحة الرسمية لنقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين  
[https://twitter.com/Jcca\\_\\_page](https://twitter.com/Jcca__page)

الصفحة الرسمية لنقيب مقاولي الإنشاءات الأردنيين  
[@Ahmad\\_Al\\_Yaqoub](https://twitter.com/Ahmad_Al_Yaqoub) / Twitter@)

:(Twitter)



:(youtube)

القناة الرسمية لنقابة المقاولين على موقع اليوتيوب

<https://www.youtube.com/channel/UCvk9KKax->



Linked In: JCCA Association



Whatsapp: 00962790986226



## دائرة العلاقات العامة والإعلام:

### قسم العلاقات العامة والإعلام:

1. التنسيق لاجتماعات لجنة العلاقات العامة والاعلام في حال عقد لجنة فقط.
2. جمع المعلومات والاتصال مع الجهات المختصة بحالة تم توجيه دعوة للنقابة للحضور او المشاركة في المؤتمرات الندوات والابلاغ بخصوص المعارض الخارجية واعداد حجوزات الطيران.
3. التحضير والاعداد للفعاليات التي تتم داخل النقابة بالتنسيق مع الصحافة بحال طلب حضورهم.
4. متابعة اعلانات التهاني ودعوات اجتماعات الهيئة العامة والاعلان عن الندوات والمؤتمرات .
5. متابعة الوفيات واعداد البرقيات واعلان النعي والاعلام عن الوفاة ونشر النعي في الصحف بواسطة الخبراء ونشر اعلانات النقابه المدفوعه .
6. تحديث الفوائم البريدية الخاصة بالنقابة (الوزارات ،الجامعات،النواب ) لكل مستجد .
7. ارسال البرقيات في المناسبات الوطنية والرسميه والاعياد
8. متابعة الدعوات المرسله من النقابه للجهات المختلفه الفعاليات والنشاطات التي تهم النقابة.
9. الاشتراكات بالصحف الرسمية للفرع الرئيسي والفروع ومتابعة توزيع الصحف اليومية على المركز والفروع والتدخل بحل اي مشكلة تواجههم.
10. متابعة التحضير لمعرض النقابة لما يطلب.
11. اعداد فواتير شركة الخبراء للاعلانات وتدقيقها والمتابعه معهم بنشر اعلانات النقابه

### وفيات 2021:

110	اعلام
99	نعي
	برقيات وفيات
85	برقيات تهاني
110	اعلانات النقابه المدفوعه في الصحف

### حجوزات لأعضاء المجلس :

عدد التذاكر	الرحلة	الرقم
11	العراق	1

**الدائرة المالية :**

1. الاشراف وادارة كافة اعمال الدائرة المالية.
2. اعداد الرواتب الشهرية وتدقيقها وعمل القيود المحاسبية.
3. القيام بمراجعة وتدقيق جميع مستندات الصرف للمركز والفروع وتوجيهه محاسبيا واصدار الشيكات الخاصة بها.
4. اصدار الشيكات وتوقيعها من امين الصندوق وسعادة النقيب وتدقيقها والتأكد منها.
5. مراجعة مؤسسة الضمان الاجتماعي والقيام بجميع الاعمال المتعلقة بالضمان الاجتماعي للموظفين من تجديد او وقف اشتراكات وتعديل رواتب الموظفين.
6. انجاز اعمال ضريبة الدخل والمبيعات من شيكات ونماذج للموظفين.
7. مراجعة البنوك في كافة الامور المتعلقة بحسابات النقابة لدى البنوك من استلام الشيكات الراجعة وكشوفات الحسابات وغيرها من المعاملات البنكية.
8. تدقيق ومراجعة جميع سندات القبض للفروع وايداعاتها لدى البنوك وعمل القيود الخاصة بها.
9. اعداد الميزانيات والموازنات الفعلية والتقديرية لعام 2021.
10. تدقيق شهادات دفع الرسوم والمصادقة عليها.
11. تدقيق طلبات الانتساب للمقاولين الجدد والتوقيع عليها.
12. الرواتب وكل ما يتعلق بها من تنفيذ وتدقيق واجابة استفسارات وطلبات للموظفين.
13. ايداع مقبوضات الصندوق النقدية والشيكات اليومية للمركز الرئيسي بالبنك.
14. تدقيق وتحليل مصاريف المركز والفروع وعمل القيود المحاسبية.
15. تدقيق معاملات صرف مستحقات التكافل الاجتماعي وتأمين الحياة وعمل الشيكات وتدقيقها.
16. القيام بتنفيذ جميع المعاملات المحولة عن طريق نظام Work Flow سواءً للصرف او التدقيق.
17. اعداد وتدقيق امر الصرف المالي.
18. تنفيذ قرارات المجلس المالية واصدار الشيكات الخاصة بها ومتابعتها من ادارة الجودة.
19. تدقيق حسابات التأمين الصحي للموظفين والمقاولين وتأمين الحياة وما تتطلبه من قيود وتنظيم.
20. مسك السلفة النثرية للمركز من صرف وتدقيق وتنفيذ وعمل القيود ومستندات الصرف والترحيل والتوجيه المحاسبي للصرفيات.
21. متابعة الحسابات العامة لاعمال الدائرة المالية واجراء ما يلزم بشأنها.
22. تسليم جميع الشيكات الصادرة عن النقابة بعد التأكد من استكمال اجراءاتها الى المستفيدين منها.
23. تدقيق كشوفات الهيئة العامة المسددة للرسوم.
24. عمل التسويات والمطابقات البنكية
25. اقفال السنة المالية 2021 وترحيلاتها.

**قسم الصندوق :**

1. سندات القبض في المركز وقسم تصديق العقود كالاتي :
  - تدقيق سندات القبض الصادرة من قسم تصديق العقود، واستلام النقد والشيكات ومن ثم اغلاق حساب الصندوق كل يوم بيومه.



2. سندات القبض التي تم قطعها في المركز مقسمة على النحو الآتي :

- امتحان الجاهزية
- التكافل الاجتماعي
- رسوم النصف بالالف
- رسوم بدل الاتعاب
- الرسوم السنوية
- رسوم غرامة التأخير
- رسوم العضوية
- تسديد سلف المشتريات نقدا
- تسديد سلف الموظفين نقدا
- اشراك المقاولين الجدد بنظام التكافل
- رسم اصدار بطاقة عضوية الاعضاء
- احتساب الرسوم للمقاولين الجدد وقطع السند الخاص بهم
- احتساب المبالغ للشركات المفصولة والشركات التي تم ارجاع عضويتها للنقابة
- احتساب تأمين الحياه للمقاولين
- احتساب التامين الصحي للمقاولين الذين يرغبون بالاشتراك به
- تدقيق كشوفات التامين سواء كان حياه او صحي
- فصل الشركات التي لم تدفع الرسوم السنويه لمدة عامين واحتساب المبالغ المترتبة عليها

3. احتساب التكافل الاجتماعي لجميع المشتركين والكشف على ارصدهم

4. عمل القيود اللازمه لجميع الفروع من اشتراكات وعضويات ورسوم 1/2 بالف وغلاق جميع الصناديق للفروع

5. تدقيق كشوفات الخبره

6. تدقيق سندات الفروع وترحيلها ومطابقتها واجراء اللازم لها

7. اصدار شهادات دفع الرسوم للمقاولين

8. عمل القيود اللازمه لجميع مصاريف الفروع واغلاق المصاريف

### قسم المشتريات

اولاً : الاعمال اليومية للقسم :

- متابعة عمل المستودعات وموجوداته والية صرف المواد .
- متابعة استهلاك المواد من قبل مستخدميها حسب الاصول .
- عمل طلبات الشراء ومتابعة اعتمادها حسب الصلاحيات .
- عمل اوامر الصرف المالية بعد شراء المواد حسب الاصول وضمن فواتير اصوليه وحسب صلاحيات الشراء .
- استدرج عروض اسعار للمواد المشتراه .

- جرد المستودعات والموجودات .
  - تدقيق كشوفات المصاريف الشهرية وضبطها للمركز والفروع .
  - تقييم المزودين للخدمات حسب نظام الايزو المعتمد.
- ثانياً : الاعمال المنجزة في قسم المشتريات من تاريخ 1/1/2021 ولغاية تاريخه:
1. تم عقد تسعة اجتماعات للجنة المشتريات.
  2. تم تجديد العقود المنتهية بتاريخ 31/12/2020 وحسب الاتي .
    - اتفاقية ادارة الوثائق والارشفة الالكترونية.
    - اتفاقية صيانة الانظمة.
    - صيانة وخدمة الات التصوير والطابعات.
    - الخدمات الاعلاميه.
    - اتفاقية نظافة مبنى النقابه.
    - ايجار مكتب المفرق.
    - ايجار مكتب عجلون.
    - ايجار مكتب العقبه.
    - ايجار مكتب جرش.
    - اتفاقية شركة الخبراء للدعاية والاعلان.
    - ادارة التامينات والنفقات الطبية.
    - تامين المباني للمركز والفروع.
    - عقد تامين الحياة .
  3. تأمين وترخيص مركبات النقابة.
  4. طباعة التقرير السنوي.
  5. طباعة عقد المقاولة الخاص.
  6. توريد وتزويد المركز والفروع بالاثاث والاجهزة الالكترونيه.
  7. صيانة واستدامه لكاميرات المراقبه للمركز والفروع .
  8. قيمة مشتريات النقابة من تاريخ 1/1/2021 ولغاية تاريخ 31/12/2021 مبلغ وقدره 181108.30 الف دينار .  
( مائة وواحد وثمانون ألفاً ومائة وثمانية دينار وثلثاً 300— ساً ) .

### قسم التامين الصحي والحياة :

1. التامين الصحي:  
انطلاقاً من حرص النقابة الدائم على تقديم أفضل خدمات التامين الصحي لأعضائها الكرام، وبعد دراسة كافة العروض المقدمة من شركات التامين تم تجديد عقد التامين مع الشركة الأردنية الفرنسية للتأمين حيث تم التعاقد معها لتقديم خدمات التامين الصحي للعام 2019/2020/2021 من خلال شبكة طبية واسعة تلبي حاجات المشتركين شاملة علاج السرطان وبدون إستثناءات تذكر، كما أن العقد يسمح بالإستمرار بالإشتراك للمنتسبين الذين تجاوزوا سن 65 عام .

حيث بلغ عدد المشتركين بالتأمين الصحي للعام 2021 حوالي (1023) مشترك

2. التأمين على الحياة:

استمراراً من النقابة بالحرص على مصلحة المقاول والمحافظة على مكتسباته، وبالعيش الكريم له ولأسرته، وتأمين دخل له ولأسرته في حالة الوفاة أو العجز الدائم من حادث، ولم يتجاوزوا سن 70 عام، فإن النقابة تقوم بالتأمين على حياة أعضاء الهيئة العامة المسددين لرسوم عضوية للسنة الثالثة ومسددين قسط الإشتراك بالتأمين على الحياة، وذلك قبل الأول من آذار من كل عام علماً بأن التغطيات الممنوحة كما يلي:

1. للدرجات العليا من الفئة الأولى الى الخامسة : ❖ (30000) دينار في حالة.

2. الدرجة السادسة : ❖ (10000) دينار في حالة.

وقد بلغ عدد الوفيات من الزملاء المقاولين المشتركين بالتأمين على الحياة (8) وفيات وبمبلغ تعويضي يقدر بـ (200000) دينار. كما أن القسم الآن يقوم ببناء على توجيهات لجنة التأمين بطرح عطاء بالصحف اليومية لإستدراج عروض التأمين الصحي والتأمين على الحياة للفترة القادمة، حيث سيتم تقديم دراسة فنية ومالية للعروض المقدمة من قبل الشركات التي تتقدم بعروض للنقابة .

#### قسم التكافل الإجتماعي :

تم اقرار نظام صندوق التكافل الاجتماعي لمقاولي الانشاءات الاردنيين ضمن القنوات الرسمية وصدرت الارادة الملكية السامية بمقتضى المادة (31) من الدستور وبقرار مجلس الوزراء بالموافقة على اقراره نظام رقم (54) بتاريخ 16/7/2012 وتعديلاته لسنة 2017 وانطلاقاً من حرص النقابة على تأمين اعضاء الهيئة العامة في حالة الوفاة او العجز الكلي الدائم بسبب حادث او مرض ولايجاد تغطية اضافية لمكتسبات عضو الهيئة العامة وحقه في حماية تلك المكتسبات وحماية دخله في أي ظرف طارئ قد يؤدي الى انقطاع الدخل وخصوصاً في حالة الوفاة والعجز لا سمح الله تم تأسيس هذا النظام ، حيث تجتمع الهيئة العامة لصندوق التكافل الاجتماعي اجتماعها السنوي العادي في النصف الاول من شهر ايلول من كل سنة حسب المادة رقم (6/ج/1) من النظام. كما وتجتمع لجنة ادارة صندوق التكافل الاجتماعي وبشكل شهري وتناقش خلالها كل الامور المستجدة على الصندوق من طلبات اشتراك او طلبات مقدمة من اعضاء الصندوق .

- تم مناقشة التعديلات على نظام الصندوق مع ديوان التشريع والرأي حيث تمت الموافقة على التعديلات وبانتظار صدوره في الجريدة الرسمية.
- بلغ عدد المشتركين في صندوق التكافل 2686 مشترك حتى تاريخ 31/12/2021.
- بلغ عدد الوفيات من المنتسبين لصندوق التكافل خلال الفترة 1/1/2021 الى 31/12/2021 ( 30 ) حالة وفاة و(6) حالات عجز.
- بلغ عدد المتقدمين بطلبات الاستفاداة من مستحقات اثناء الحياة 28 طلبا تم الصرف 23 طلبا.

## إحصائيات عامة

### اعداد المقاولين الاردنيين المسجلين

#### حسب المحافظات

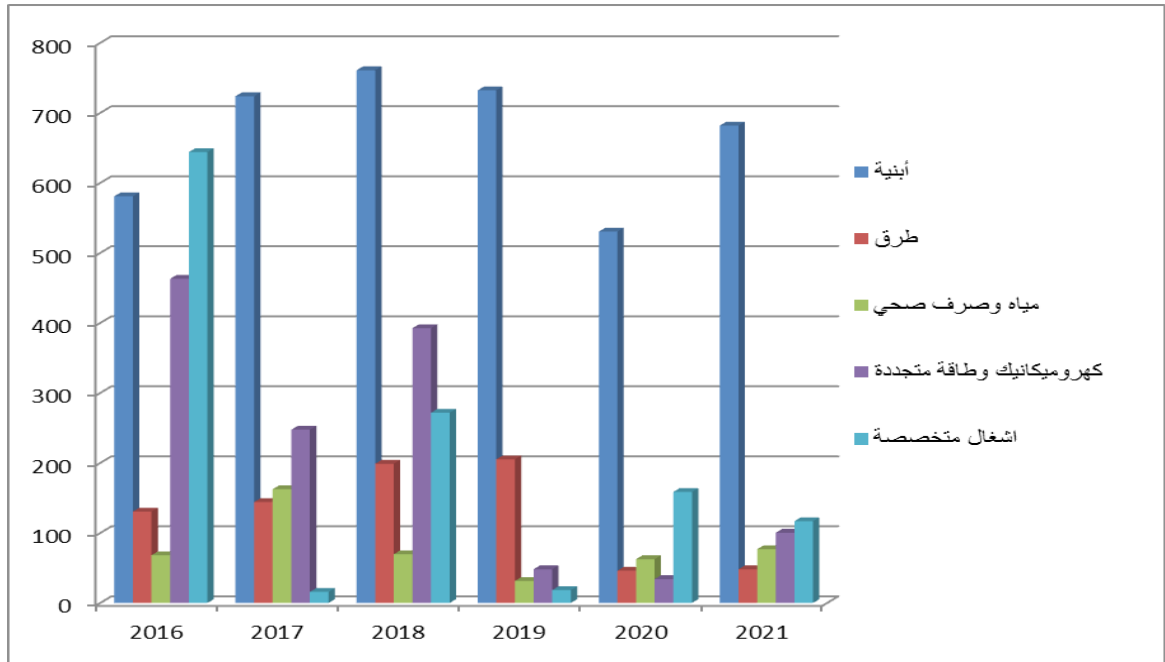
عدد المقاولين	المحافظة
1765	العاصمة
326	الشمال
274	الكرك
96	الطفيلة
46	العقبة
105	المفرق
207	الزرقاء
30	عجلون
153	البلقاء
42	جرش
61	معان
90	مادبا
3195	المجموع

عدد المقاولين المسجلين لعام 2021

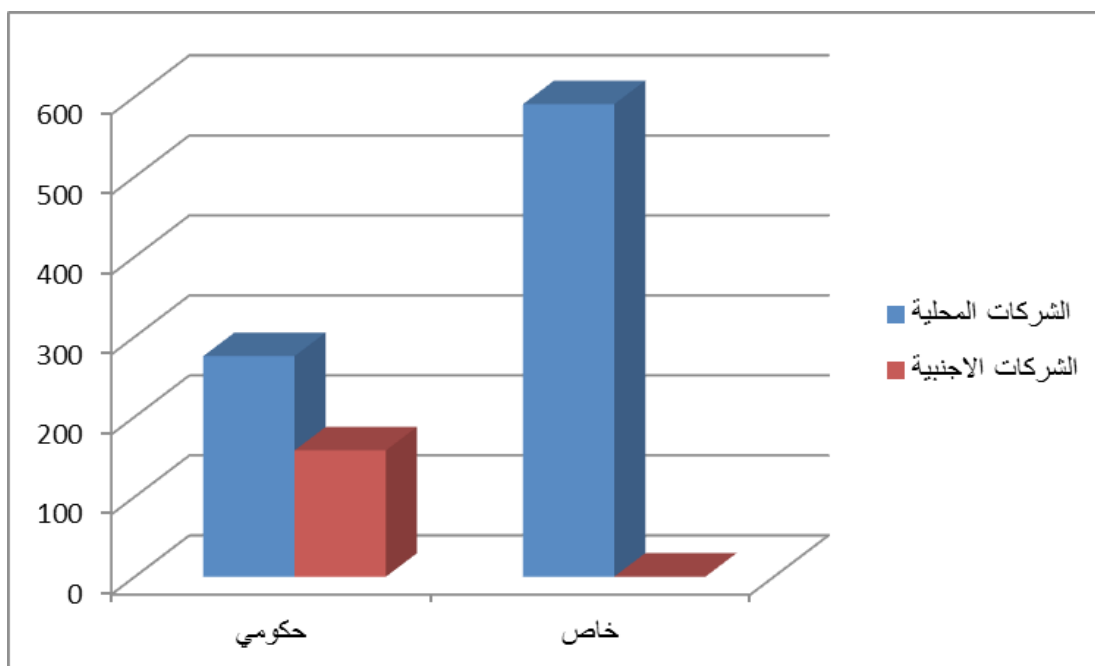
الفئة الاولى الى الخامسة ( 2639 ) - مصنف منهم (2067)

الفئة سادسة اشغال عامة ( 556 ) - مصنف منهم (408)

حجم العمل حسب المجال بالملليون دينار من 2016-2021					
السنة	أبنية	طرق	مياه وصرف صحي	كهروميكانيك	اخرى (اشغال متخصصة)
2016	580.9	130.6	68.2	463.1	644
2017	723.8	144.1	162.5	247.5	15.8
2018	760.9	198.8	69.7	392.6	271.8
2019	732.2	205.2	31.4	48.2	18.3
2020	530.4	46.1	62.6	34.1	158.6
2021	681.9	48.2	76.9	100.4	116.9

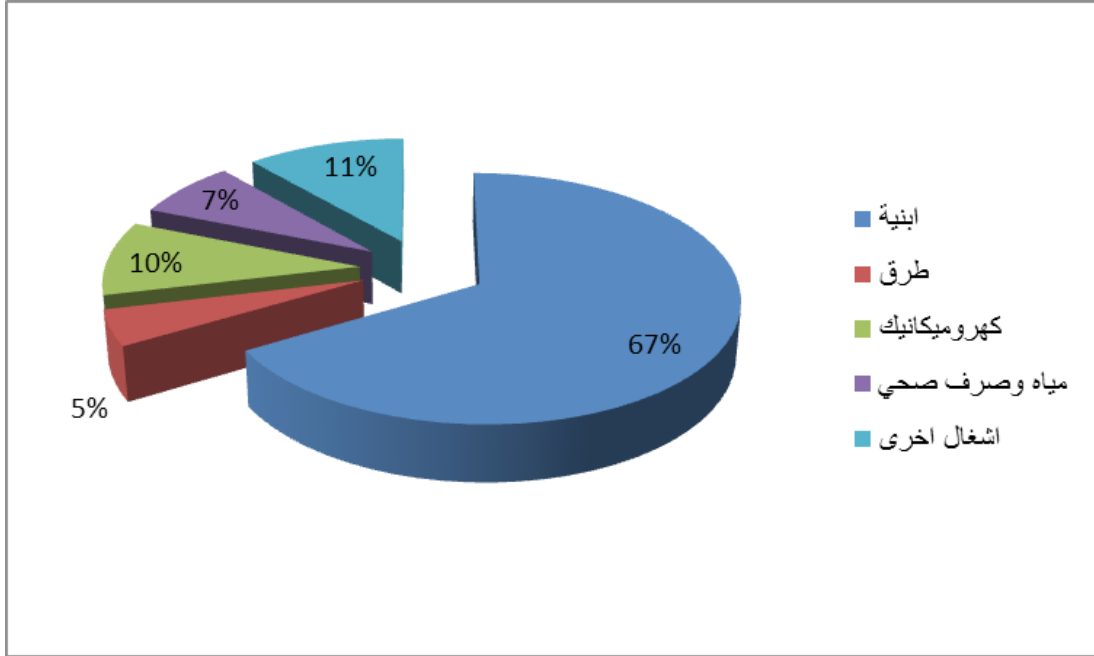


حجم العمل بالمليون حسب المحافظات لعام 2021		
المحافظة	عدد المشاريع	قيمة المشروع / مليون دينار أردني
العاصمة	4862	484
العقبة	326	51.5
اربد	1193	121.8
الزرقاء	388	45.8
البلقاء	527	62.9
المفرق	72	13.8
مادبا	67	13.4
الكرك	639	143.8
معان	43	35
جرش	52	4.9
الطفيلة	19	38.2
عجلون	13	9.2
<b>المجموع</b>	<b>8201</b>	<b>1024.3</b>



حجم عمل الشركات لعام 2021 (بالمليون دينار)

خاص	حكومي	
590.6	275.8	الشركات المحلية
0	157.9	الشركات الاجنبية



حجم عمل الشركات التي احييت عطاءاتها عام 2021	
القيمة (بالمليون دينار)	المجال
681.9	ابنية
48.2	طرق
100.4	كهروميكانيك
76.9	مياه وصرف صحي
116.9	اشغال اخرى

## فروع النقابة

### فروع محافظات الشمال

- يقوم الفرع وبشكل يومي بمتابعة الصحف اليومية واخذ ما يتعلق بتصريحات وزير الأشغال العامة والإسكان وتصريحات التي يدلي بها نقيب المقاولين بما يخص قطاع الإنشاءات واطلاع المقاولين عليها .
- يقوم الفرع باستيفاء الرسوم السنوية المترتبة على أعضاء الهيئة العامة ومستحقته من صندوق التكافل الاجتماعي وتزويد المقاول بشهادات الرسوم السنوية وكشوف الخبرات لغاية تجديد تصنيفه لدى وزارة الأشغال العامة والإسكان.
- تم تحديث ملفات المقاولين وإعادة ترقيمها وإضافة ملفات للأعضاء الجدد
- الاشراف على اجراءات تصديق عقد المفاوضة بين المقاول والمالك والمصادقة على توقيع العقد فيما بينهم واستيفاء رسومه من قبل المحاسب لدى الفرع لارساله الى دائرة الرقابة والتفتيش عن طريق **work flow** لاصدار العقد.
- يقوم الفرع بإبلاغ وتزويد قسم العلاقات العامة بحالات الوفاء التي تخص أعضاء الهيئة العامة في محافظات الشمال.
- يقوم الفرع بصرف المصروفات الشهرية لمكاتب اقليم الشمال وتجهيز كشف المصروفات النثرية وارسالها الى الدائرة المالية.
- يقدم الفرع للمراجعين لدينا التعليمات والشروط التي تخص التصنيف لدى وارة الأشغال العامة والانتساب لدى النقابة، ومتابعة الاجراءات المطلوبة مع الشخص المعني بذلك لحين اصدار شهادة التصنيف.
- يتم من خلال الفرع التقدم بطلب لامتحان الجاهزيه وذلك بدفع ما يترتب عليه واستيفاء الاوراق المطلوبه للمتقدم لطلب الامتحان وتزويده بمادة امتحان الجاهزيه وكتيب ادارة المشاريع والعمل على التنسيق مع موظف الانتساب لتحديد موعد الامتحان للشخص المتقدم.
- يقوم الفرع باستلام وتسجيل الكتب الوارده للفرع والصادره من الفرع وحفظ جميع الاوراق الصادر والوارد بنسخة ورقية ونسخة الكترونية.
- تم تصديق لغاية تاريخه (1049) عقد مقاوله للمشاريع الصغيره للقطاع الخاص لعام 2021

### فروع محافظة البلقاء

- يلتزم الفرع بتطبيق سياسة النقابة في رفع جودة الخدمات المقدمة الى منتسبيها عن طريق التواصل المستمر بين المركز والفرع ومع كافة الدوائر الحكومية المعنية بخدمات المقاولين ، وابلاغ المقاولين اولاً باول باخر المستجدات وتزويدهم بالتعاميم وبنسخ الكترونية وورقية من قانون البناء الوطني وتعديلاته.
- بتاريخ 10-06-2021 بدأت سلسلة اجتماعات لجان رقابة الاعمار لمحافظة البلقاء المسماه بكتاب معالي وزير الاشغال رقم 104/10/13431 تاريخ 15-4-2021 ، وبدء كشوفات دورية أسبوعية وشهرية على المشاريع المقترحة وكشوفات متابعة للمشاريع قيد الإنشاء لضمان تطبيق قانون البناء الوطني في مناطق المحافظة بالإضافة إلى الكشف على عدة مشاريع شكاوي سلامة عامة في المحافظة بناءً على طلب مجلس البناء الوطني، بمجمل 73 زيارة.
- بتاريخ 16-8-2021 لتعزيز سبل التعاون مع الجهات الحكومية المنظمة للقطاع تمت إستضافة سعادة نقيب المقاولين المهندس أحمد اليعقوب وعطوفة رئيس لجنة بلدية السلط الكبرى السيد علي البطاينه لحضور لقاء وجلسة نقاشية لبحث مواضيع عدة تتعلق بحقوق المقاول والقوانين والأنظمة المرتبطة بقطاع المقاولات، وقد حضر اللقاء سعادة أمين سر النقابة السيد فؤاد الدويري وسعادة النائب نضال الحيارى، وعدد من مديري دوائر النقابة ومدير فرع البلقاء، وجاء في اللقاء تأكيد نقابة المقاولين على دورها



في تطبيق قانون البناء الوطني وتعديلاته وأنه لا بد من أن يكون هنالك ضبط لمن يمارس مهنة المقاولات وأن لجان رقابة الإعمار التابعة لمجلس البناء الوطني في وزارة الأشغال العامة والإسكان في العاصمة والمحافظات بدأت بتحقيق أهدافها ولا بد من التعاون مع الجهات المانحة للتراخيص لضمان ذلك.

- التواصل مباشر بين الفرع و دائرة الابنية في بلدية السلط الكبرى عبر الهاتف والواتساب فيما يخص اوامر المباشرة وعقود المقاوله المرفقة.
- بتاريخ 2021-8-3 تمت مخاطبة ادارة مياه عين الباشا فيما يخص شكوى مجموعة من المقاولين حول آلية احالة عطاءات الوصلات المنزلية للاراضي خارج التنظيم.
- الكشف حسب طلب دائرة تصديق العقود و التفتيش على المشاريع الخاصة بالمقاولين و بيان واقع الحال والتغذية الراجعة للمركز بذلك.

#### • خدمات مقاولين / البلقاء

- تجهيز ومتابعة تصديق العقود للمشاريع الصغيرة للقطاع الخاص بين المالك والمقاول عدد عقد المقاوله 68 بمجمل مساحة 25.936 م<sup>2</sup> وانجاز 5 معاملات فسخ عقد.
- اعداد طلبات امتحان الجاهزية في الفرع بالتنسيق مع قسم الانتساب وعدد الطلبات 5.
- تزويد المقاولين المصنفين والمسددين لكافة الرسوم بكشوفات خبرات لغايات الضريبة والاشغال وعددها 130 كشف.
- اعداد طلبات الاشتراك بصندوق التكافل الاجتماعي لأول مرة وايضا اضافة الشركاء في صندوق التكافل الاجتماعي وعدد الطلبات 5.
- تزويد المقاولين بكافة التعليمات والارشادات المتعلقة بالتصنيف والتجديد والترخيص لأول مرة و بتعليمات انسحاب الشريك و اضافة شريك جديد للشركة ورقيا و الكترونيا.

#### • السكرتارية والطباعة / البلقاء

- الصادر ( 126 ) كتابا.
- الواردة من المركز 200 كتاب وارد.
- كتب أحالة العطاءات من مديرية اشغال البلقاء و عددها ( 72 ) تورد الى مركز النقابة لغايات توثيق العطاءات
- رخص المهن من بلديات محافظة البلقاء عددها 20 معاملة.
- طباعة الكتب الخاصة للمقاولين في الفرع ما يقارب ( 150 ) كتاب
- بالإضافة الى التعاون مع خدمات المقاولين بأعمال عقود المقاوله و متابعة الصحف اليومية وأخبار نقابة المقاولين وقطاع المقاولات والاعلام عن الوفيات.

#### • الامور المالية / البلقاء

- استيفاء مبلغ اجمالي (29,146.268) ديناراً يشمل الرسوم السنوية المترتبة على المقاولين ومستحقات صندوق التكافل الاجتماعي وغيرها ، وقطع سندات القبض المالية اصوليا الكترونيا وورقيا.
- استيفاء ثمن دفاتر عقد المقاوله للمشاريع الصغيرة للقطاع الخاص عدد 111 دفتر بمبلغ 555 دينار.
- استيفاء رسوم التقدم لامتحان الجاهزية وقد تقدم بالتسجيل لامتحان الجاهزية بطلبات انتساب عدد 5 وتم ايداع الرسوم المترتبة عليهم وقيمتها 1250 دينار لدى البنك وارسال سند القبض وفيشة الايداع للدائرة المالية في المركز وقسم الانتساب.

- تزويد المقاولين المصنفين والمسجلين لكافة الرسوم بشهادات دفع رسوم والتي بلغ عددها 120 شهادة دفع رسوم الى تاريخه.
- وايداع المبالغ المقبوضة من المقاولين في البنك واعداد كشوفات تتضمن السند بالاضافة الى فيشة الايداع وارسالها الى الدائرة المالية في المركز بالبريد تباعا وحفظها بسجلات الكتروني وورقيا لدى الفرع.

### فرع محافظة الزرقاء

- 2/6/2021 تم دعوة أمين سر فرع الزرقاء (م.فايز المحارمه ) بالمشاركه بالندوة الحوارية في مجلس الاعيان تحت رعاية دولة السيد ( فيصل الفايز) .
- 14/6/2021 الاجتماع التشاركي بين قطاع المياه بحضور عطوفة المساعد للرئيس التنفيذي لعقد ادارة مياه وصرف صحي الزرقاء المهندس (يوسف العيطان ) ونقابة مقاولي فرع الزرقاء الممثلة بسعادة النقيب (م.احمداليعقوب ) لتطبيق قانون البناء الوطني الاردني .
- وبالتنسيق مع أمين سر فرع الزرقاء م.(فايز المحارمه )تم المشاركه من قبل بلدية الزرقاء ونقابة مقاولي الانشاءات الاردنيين بحضور النقيب (م.أحمد اليعقوب ) في مقر البلدية مناقشة عدة مواضيع والتركيز على الالتزام بتطبيق قانون البناء الوطني الاردني
- 21/6/2021 مشاركة الفرع في مختلف الفعاليات والانشطة في محافظة الزرقاء .
- 8/7/2021 مشاركة أمين سر فرع الزرقاء ( م. فايز المحارمه ) في لقاء حوارى مع اعضاء اللجنة الملكية لتحديث المنظومة السياسية وتم طرح مواضيع تهتم الإصلاح السياسي في مقر فندق الجواهره .
- 9/9/2021 مشاركة أمين سر فرع الزرقاء (م.فايز المحارمه) في تكريم معالي وزير الاشغال الفلسطيني ودولة ( طاهر المصري) وبعض النواب الاردنيين وسعادة النقيب (م.أحمد اليعقوب) .
- 25/10/2021 اجتماع امناء السر لجميع الفروع في نقابة عمان مع النقيب واعضاء المجلس لدراسة مدى قانونية مجلس النقابة.
- 8/11/2021 تم دعوة أمين السر (م.فايز المحارمه) واعضاء نقابة مقاولي فرع الزرقاء للمشاركة في حملته التبرع بالدم لمرضى السرطان في غرفة تجارة الزرقاء .
- 26/11/2021 تم دعوة أمين السر (م.فايز المحارمه) للمشاركة في احتفال اقامه حزب الرساله فرع الزرقاء تكريما الاسر الشهداء وابناء محافظه الزرقاء .

### فرع محافظة مادبا

- تقديم الخدمات للمقاولين من دفع رسوم وتكافل.
- التواصل مع المقاولين واطلاعهم على نشاطات الفرع .
- متابعة العطاءات .
- الالتزام التام من قبل الموظفين والمراجعين بتعليمات السلامة العامة وحسب أوامر الدفاع
- تعقيم المبنى عدة مرات
- تسهيل اجراءات تصديق العقود للمقاولين بين المقاول والمالك.
- مساعدة المقاولين في موضوع تجديد رخص المهن في بلدية مادبا.
- تفعيل وتطبيق قانون البناء الوطني.

- مشاركة أمين سر الفرع السيد سند حدادين في تنفيذ حملة التبرع بالقرنيتات برعاية عطوفة نائب محافظة مادبا ورئيس لجنة البلدية بالتعاون مع جمعية أصدقاء بنك العيون.
- تجهيز القاعة لاستقبال نشاطات تخدم المجتمع المحلي مع مراعاة الالتزام بقواعد السلامة العامة.
- اقامة فعالية اشهار واصدار ديوان شعر نبطي - الحرائه- للشاعر طلال النعيمي بحضور مدير ثقافة مادبا وأعضاء ملتقى مادبا الثقافي وذلك بتاريخ 26/6/2021.
- اقامة حفل بمناسبة الهجرة النبوية الشريفة تحت رعاية عطوفة محافظ مادبا المحترم وذلك بتاريخ 17/8/2021
- عمل محاضرة توعوية عن سرطان الثدي بالتعاون مع مركز الحسين للسرطان وذلك بتاريخ 23/8/2021
- اقامة فعالية ثقافية لمنتدى شباب مادبا للثقافة بعنوان: مخرجات اللجنة الملكية لتحديث المنظومة الشبابية وذلك بتاريخ 3/11/2021

### فرع محافظة الكرك

1. تصديق عقود القطاع الخاص مع المقاولين المصنفين ومتابعه مشاريعهم وإصدار شهادات العقود حيث بلغت : عدد العقود : 430 عقد  
مجموع المساحات المصدقة لدى الفرع : 122127 م<sup>2</sup>
2. التفتيش على مشاريع القطاع الخاص وتطبيق بنود قانون البناء الوطني على المخالفين من خلال مندوب النقابة في لجنة البناء الوطني
3. استقبال المقاولين الجدد وإرشادهم للانتساب ومتابعه تصنيفهم.
4. القيام بتقييم المبنى لعدة مرات حفاظا على سلامة المراجعين.
5. المشاركة بلجنة الطوارئ في محافظه الكرك وحضور كافة الاجتماعات للجنة الطوارئ والاستعداد من قبل النقابة لتجهيز مكان في حاله الاجلاء والأخلاء ضمن المحافظه.
6. الاستعداد لتوفير الاليات من قبل الزملاء المقاولين اختصاص الطرق كل ضمن منطقته في لجنه طوارئ محافظه الكرك.
7. متابعه اصدار كشوفات الخبرات للزملاء المقاولين للضريبة والبنوك.
8. المشاركة في الاعياد الوطنيه من خلال اليافظات والتهاني من خلال الاعلانات وحضور الفعاليات في المحافظه
9. تبليغ المقاولين بالتعاميم وكافه التبليغات الصادره من مركز النقابه
10. المتابعه مع الدوائر الرسميه لتزويد النقابه بكشوفات المشاريع المحالة على المقاولين وتحصيل رسوم النصف بالالف عليها
11. استقبال كافه معاملات وشكاوي المقاولين والمتابعة مع المركز من خلال نظام البوابه الالكترونيه.
12. القيام بالكشف على المشاريع المنجزه من خلال مفتشي الفرع.
13. الطلب من الشركات الاجنبيه العامله في محافظه الكرك بتسديد الرسوم السنويه والعضويه ومتابعه مشاريعهم.
14. تنظيم صرفيات الفرع وتوثيق الفواتير وارسالها للمركز وتدقيق حسابات الفرع من قبل المحاسبه وايداع المبالغ يوميا في حساب النقابه الرئيسي وإرفاق الفيش مع سندات القبض الى المركز ، وبلغت تحصيلات الفرع كما يلي :

المبلغ	البند
31.010	رسم اشتراك وعضوية
10.097.88	نصف بالاف
1651.25	غرامات
3550	رسوم امتحان جاهزية
66635.424	صندوق تكافل
2990	رسوم اشتراك بصندوق التكافل
6374	تأمين حياة
8250	تأمين صحي + اشتراك جديد بالتأمين
9963.038	رسم تصديق عقود
961.130	علاجات مرفوضه

### فرع محافظة الطفيلة

- تحت رعاية وزير الزراعة المهندس خالد الحنيفات الأكرم شارك فرع الطفيلة ممثلاً بأمين سر اللجنة الإستشارية السيد عبد الله العابرة المحترم وتحت مظلة مجمع النقابات المهنية في المحافظة بتكريم رئيس وأعضاء مجلس اللامركزية السابق في محافظة الطفيلة الهاشمية من خلال توزيع الدروع التذكارية من قبل راعي الحفل الوزير الحنيفات.
- قامت مديرية أشغال محافظة الطفيلة بتكريم فرع نقابة الطفيلة بدرع تذكاري تقديراً منها للتعاون والجهود المبذولة لدى فرع الطفيلة أثناء تكريم أوائل الثانوية العامة من أبناء وبنات كادر المديرية في قاعة نقابة المقاولين فرع الطفيلة.
- توزيع شيكات التكافل الإجتماعي على مستحقيها من الورثة في فرع الطفيلة كنوع من التسهيل على الورثة وخاصة النساء ممن يجدون في الذهاب إلى مركز النقابة في عمان عبء ثقيل.
- متابعة مقاولي الفرع لتسديد ما يترتب على شركاتهم ومؤسساتهم من رسوم سنوية وإشتراكات وتكافل إجتماعي، وتوثيق عطاءاتهم وإشراك من يرغب في الاستفادة من التأمين الصحي والتأمين على الحياة.
- تنفيذ أوامر الدفاع التي اصدرتها الحكومة وخاصة فيما يتعلق بالسلامة العامة حيث تلقى موظفي فرع الطفيلة الجرعتين ويتم تعقيم الفرع من وقت لآخر.
- المشاركة المجتمعية في جميع النشاطات والاجتماعات التي تقام في محافظة الطفيلة والمشاركة الفعالة في خطة الطوارئ لموسم الشتاء بالتعاون مع مديرية أشغال الطفيلة.

### فرع محافظة معان

1. قام الفرع ممثلاً بموظفيه بالاعمال الاعتيادية اليومية من استقبال السادة المقاولين وتقديم الخدمات التي يطلبونها.
2. اجتماعات دورية كل شهر للجنة الاستشارية للفرع وتنسيق ما بين السادة المقاولين والنقابة في عمان والرد على استفساراتهم حول الامور التي تهم اعمالهم.

3. ايصال التعاميم للمقاولين والحث على الالتزام باوامر الدفاع الصادرة من الحكومة.
4. قيام مدير الفرع بمشاركة لجنة التفتيش على العمالة المحلية في المحافظة ونسبة الانجاز في المشاريع وتقديهم بسلامه العامه.
5. مشاركة الفرع في الاحتفالات الدينيه والوطنيه و المبادرات التي تنطلق من الجهات الرسمية.
6. حل الخلافات بين المقاولين في المحافظة من قبل اللجنة الاستشارية.
7. حضور امين السر ونائب امين السر بعض الاجتماعات التي تعقد في مبنى محافظة معان.
8. زيارة محافظ معان من قبل امين السر ونائبة للبحث في بعض التحديات التي تواجه المقاولين في المحافظة.
9. التواصل مع بعض شركات التعدين وجامعة الحسين وشركة تطوير معان في المحافظة والتعاون في طرح العطاءات عن طريق الفرع او الصحف الرسمية ضمن الاليات المتبعة وتم تزويدهم بكشوفات المقاوليين المصنفين في المحافظة.
10. متابعة جميع الامور التي تهتم الفروع في المملكة مع اعضاء مجلس النقابة من قبل امين السر.
11. عمل مجموعة على موقع الكتروني الواتس اب لمقاولين محافظة معان لتسهيل التواصل بينهم ومباحثة الامور التي تعنهم

### محافظة العقبة

- القيام بتبليغ المقاولين والتواصل معهم بكافة النشاطات والفعاليات التي تنظمها النقابة
- القيام بكافة الامور الاداريه والماليه الخاصه برسوم الاشتراك والتكافل والتامين الصحي والتامين على الحياه ورسوم النصف بالالف.
- المشاركة والتفاعل مع كافة المناسبات والاحتفالات والفعاليات التي تنظم في محافظة العقبه.
- استقبال الشكاوى الوارده من المقاولين واصحاب العمل فيما يخص بعض الخلافات اثناء التنفيذ وكذلك متابعة بعض الشكاوى ومعاملات فسخ العقود التي ترد من النقابه الام .
- متابعة الشركات الاجنبيه المسجله في العقبه والتي لديها مشاريع فيما يخص الرسوم والامور التعاقدية من حيث تشغيل المقاولين المحليين حسب شروط العقد.
- متابعة الشكاوى والملاحظات التي ترد من المقاولين فيما يخص العطاءات والسقوف والفئات للمقاولين مع سلطة العقبه الخاصه وشركة تطوير العقبه .
- استقبال معاملات تصديق العقود والتدقيق عليها وارسالها الى قسم تصديق العقود واستيفاء الرسوم والمصادقه على العقد حيث تم تصديق حوالي 200 عقد.
- خدمة الزملاء فيما يخص كشوف الخبرات والتصنيف والضريبي وشادات دفع الرسوم وشهادات العضويه وتسجيل العطاءات بالتنسيق مع مديرية خدمات المقاولين .
- القيام بالجولات التفتيشيه والتوعويه على مشاريع الاعمار المنفذه في العقبه وارشاد المقاولين لضرورة التقيد بالتعليمات الخاصه بقانون البناء الوطني والالتزام بشروط واجراءات السلامه العامه بالاشتراك مع سلطة العقبه ونقابة المهندسين .
- تم الالتزام بكافة التعليمات الخاصه بالجائحه من حيث الالتزام باوامر الدفاع وشروط واجراءات الوقايه من المرض واتخاذ كافة الامور التوعويه والارشاديه وتامين مواد التعقيم والنظافه باستمرار وذلك للعاملين والمراجعين للفرع .



# التقرير المالي

## نقابة

مقاولي الإنشاءات الأردنيين  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
البيانات المالية و تقرير مدقق الحسابات  
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021

## فهرس المحتويات

رقم الصفحة	البيان
81	قائمة المركز المالي
83	بيان الدخل الشامل
84	قائمة التدفقات النقدية
85	قائمة التغير في الفائض المحتفظ به
107-86	إيضاحات حول البيانات المالية
108	مناقلة رقم (1)
109	مناقلة رقم (2)
110	الموازنة التقديرية للايرادات لعام 2021
112-111	الموازنة التقديرية للمصروفات لعام 2021



## تقرير مدقق الحسابات المستقل

2022 / 112

السادة اعضاء الهيئة العامة المحترمين

نقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين

عمان- المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية لنقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين ، والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2021، وكل من بيان الدخل الشامل وقائمة التغير في الفائض المحتفظ به وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، إن البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للنقابة كما في 31 كانون الأول 2021، وأدائها المالي وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية.

نحن مستقلين عن النقابة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية وإننا قد أوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات و متطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين".

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساساً لإبداء رأينا.

فقرة توكيدية

دون التحفظ في رأينا، فأنا نوصي الهيئة العامة للنقابة بأخذ مخصص دعاوي وقضايا بقيمة (95,325) دينار أردني لعام 2021.

مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية لتمكينا من إعداد بيانات مالية خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

عند إعداد البيانات المالية، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة النقابة على الإستمرار والإفصاح، عندما ينطبق ذلك، عن أمور تتعلق بالإستمرارية واستخدام أساس الإستمرارية المحاسبي، ما لم تنوي الإدارة تصفية النقابة أو إيقاف أعمالها أو لا يوجد بديلاً واقعياً غير ذلك.

إن الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولين على الإشراف على عملية التقارير المالية.



Tel. 962 6 551 4624  
Tel. 962 6 551 4826  
Fax. 962 6 551 4529

P.O. Box 1142  
Amman 11947 Jordan  
e-mail: ruminfo@rumconsult.com  
website: www.rumconsult.com

Together as One.  
Rum For Audit is a Member of the Alliot Global Alliance  
of independent professional firms.





**تقرير مدقق الحسابات المستقل للسادة نقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين لسنة 2021 م**

**مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية**

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا.

التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي تم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكتشف دائماً أي خطأ جوهري، إن وجد.

إن الأخطاء يمكن أن تنشأ من الإحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرياً إذا كانت، بشكل فردي أو إجمالي، ممكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين على أساس هذه البيانات المالية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة الإجتهد المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق مستجيبة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن إحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، حيث أن الإحتيال قد يشمل على التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، سوء التمثيل أو تجاوز للرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في النقابة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- الإستنتاج حول ملائمة استخدام الإدارة لأساس الإستمرارية المحاسبي، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكاً جوهرياً حول قدرة النقابة على

الإستمرار كمنشأة مستمرة. إذا استنتجنا عدم وجود تيقن جوهري، فإننا مطالبون أن نلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات العلاقة في البيانات المالية، وإذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير ملائم، فسنقوم بتعديل رأينا. إن استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف النقابة على الإستمرار كمنشأة مستمرة.

• تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للبيانات المالية بما فيها الإفصاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بخصوص، والتي هي من ضمن أمور أخرى، نطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في الرقابة الداخلية التي تم تحديدها خلال تدقيقنا.

**تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى**

تحتفظ النقابة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع البيانات المالية المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها مع الأخذ بعين الاعتبار فقرة توكيدية.

رم لتدقيق الحسابات

مجدي البدارين

إجازة رقم 734

عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

29 كانون الثاني 2022



**نقابة**  
**مقاولي الإنشاءات الأردنيين**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**  
قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2021 و 2020

بيان أ

2020	2021	إيضاحات	الموجودات
دينار اردني	دينار اردني		
<b>الموجودات المتداولة</b>			
7,882,745	9,194,876	5	النقد في الصندوق و لدى البنوك
133,779	130,722	6	ذمم مدينة
103,486	94,874	7	أرصدة مدينة اخرى
41,928	41,928	11	مشاريع تحت التنفيذ
<b>8,161,937</b>	<b>9,462,398</b>		<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>
<b>52,238</b>	<b>54,104</b>	12	الموجودات الغير ملموسة
<b>4,219,795</b>	<b>4,134,728</b>	15	ممتلكات ومعدات بالصافي
<b>57,456</b>	<b>64,638</b>	10	موجودات مالية بالقيمة العادلة
<b>12,491,426</b>	<b>13,715,867</b>		<b>مجموع الموجودات</b>
<b>المطلوبات و الفائض المحتفض به</b>			
<b>المطلوبات المتداولة</b>			
2,070	2,500	8	ذمم دائنة
50,819	134,971		ذمم دائنة اشتراقات صندوق التكافل
134,761	360,731	9	أرصدة دائنة أخرى
<b>187,651</b>	<b>498,202</b>		<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>
<b>الفائض المحتفض به</b>			
11,666,849	12,303,775		الفائض المحتفض به
636,926	913,890		وفر السنة الشامل - بيان د
<b>12,303,775</b>	<b>13,217,665</b>		<b>صافي الفائض المحتفض به</b>
<b>12,491,426</b>	<b>13,715,867</b>		<b>مجموع المطلوبات والفائض المحتفض به</b>

- ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذا البيان -

**نقاية**  
**مقاولي الإنشاءات الأردنيين**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**  
بيان الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021 و 2020

بيان ب

<u>2020</u>	<u>2021</u>	<u>ايضاحات</u>	
دينار اردني	دينار اردني		
2,536,799	3,024,995	14	الإيرادات
313,186	294,539		مراوحة البنوك
<b><u>2,849,985</u></b>	<b><u>3,319,534</u></b>		<b>مجمل الدخل</b>
-	-		ايرادات أخرى
26,188	-	15	ايرادات راسمالية
(2,264,024)	(2,397,961)	13	المصاريف الادارية والعمومية
25,098	(14,865)		تعديلات سنوات سابقة
<b><u>637,247</u></b>	<b><u>906,708</u></b>		<b>وفر السنة</b>
<b><u>بنود الدخل الشامل</u></b>			
التغير في القيمة العادلة			
(321)	7,182		ارباح (خسائر) غير متحققة - اعادة تقييم استثمارات اسهم
<b><u>636,926</u></b>	<b><u>913,890</u></b>		<b>وفر الفترة الشامل - بيان أ</b>

- ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذا البيان -

## نقابة

مقاولي الإنشاءات الأردنيين  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021 و 2020

بيان ج

2020	2021	
دينار اردني	دينار اردني	
637,247	906,708	وفر السنة
(321)	7,182	ارباح (خسائر) غير متحققة - اعادة تقييم استثمارات اسهم
144,181	148,739	استهلاك ممتلكات ومعدات
6,145	7,035	إطفاء الموجودات الغير ملموسة
<b>787,252</b>	<b>1,069,664</b>	<b>صافي الوفر النقدي</b>
<b>التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية</b>		
<b>النقص ( الزيادة ) في الموجودات المتداولة</b>		
140,155	-	نم مدينة اشتراقات صندوق التكافل
(21,434)	3,058	نم مدينة
6,497	8,612	أرصدة مدينة اخرى
-	-	مشاريع تحت التنفيذ
<b>الزيادة ( النقص ) في المطلوبات قصيرة الاجل</b>		
(9)	430	نم دائنة
50,819	84,151	نم دائنة اشتراقات صندوق التكافل
(169,926)	225,970	أرصدة دائنة أخرى
<b>6,102</b>	<b>322,221</b>	<b>صافي النقد الناتج ( المستخدم ) من الانشطة التشغيلية</b>
<b>التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية</b>		
(30,820)	(8,900)	الموجودات الغير ملموسة
(174,847)	(63,672)	ممتلكات ومعدات بالصافي
7,560	(7,182)	موجودات مالية بالقيمة العادلة
<b>(198,107)</b>	<b>(79,754)</b>	<b>صافي النقد الناتج ( المستخدم ) في الانشطة الاستثمارية</b>
<b>595,246</b>	<b>1,312,131</b>	<b>صافي التدفق النقدي من جميع العمليات</b>
<b>7,287,499</b>	<b>7,882,745</b>	<b>رصيد النقد في بداية المدة</b>
<b>7,882,745</b>	<b>9,194,876</b>	<b>النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية الفترة (بيان أ)</b>

نقاية  
مقاولي الإنشاءات الأردنيين  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغير في الفائض المحتفظ به للسنة المنتهية كما في 31 كانون الأول 2021

بيان د

الفائض المحتفظ به

11,666,849

الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2020

636,926

صافي وفر السنة

12,303,775

الرصيد كما في 31 كانون الأول 2020

913,890

صافي وفر السنة

13,217,665

الرصيد كما في 31 كانون الأول 2021

**نقابة**  
**مقاولي الإنشاءات الأردنيين**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**  
إيضاحات حول البيانات المالية

**(1) الوضع القانوني والنشاط**

- تأسست نقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين عام 1972 وصدر قانون مقاولي الإنشاءات رقم (13) في الأول من نيسان عام 1987 وصدر نظامها الداخلي رقم (31) بتاريخ 16 كانون الأول 1990 ، ومركز النقابة الرئيسي في عمان ولها فروع في المحافظات ( اربد ، الكرك ، الطفيلة ، العقبة ، الزرقاء ، معان ، مأدبا ، السلط ، المفرق ) .

**الأهداف والغايات**

- تنظيم مزاولة مهنة المقاولات والعمل على رفع مستواها علمياً وعملياً .
- التعاون مع الجهات المختصة لتطوير وسائل وأساليب تخطيط المشاريع وطرح العطاءات وتنظيم العقود وتنفيذ الأعمال الإنشائية المتعلقة بها .
- تشجيع استثمار رؤوس الأموال في إنشاء الصناعات المساندة لأعمال المقاولات وتقديم الخدمات لها .
- التعاون مع الجهات المختصة في الأمور المتعلقة بأعمال المقاولات بما في ذلك تطوير عقد المقاولات الموحد وحل الخلافات المهنية المتعلقة بالتصميم والإشراف وتطوير الجوانب المهنية والفنية في المقاولات.
- الدفاع عن مصالح الأعضاء والمحافظة على تقاليد وشرف مزاولة المهنة .

**(2) أسس إعداد القوائم المالية**

**أ. الإطار العام لإعداد القوائم المالية**

- تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

**ب. أسس القياس المستخدمة في إعداد القوائم المالية**

- تم إعداد القوائم المالية إستناداً إلى طريقة التكلفة التاريخية بإستثناء بعض البنود التي تم قياسها بإستخدام طرق أخرى غير طريقة التكلفة التاريخية.

**ت. العملة الوظيفية وعملة العرض**

- تم عرض القوائم المالية بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمنشأة.

**نقاية**  
**مقاولي الإنشاءات الأردنيين**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**  
إيضاحات حول البيانات المالية

**ث. استخدام التقديرات**

- عند إعداد القوائم المالية تقوم الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.
- يتم الإعراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القادمة التي تتأثر بذلك التغيير.
- إن الامثلة حول استخدام التقديرات هي الديون المشكوك في تحصيلها والمعدومة، الاعمار الانتاجية للممتلكات والمعدات القابلة للإستهلاك، المخصصات، وأية قضايا مقامة ضد المنشأة.

**3) تطبيق المعايير الدولية لأعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة**

**أ) معايير وتفسيرات وتعديلات جديد سارية المفعول من 1 كانون الثاني 2021 :**

تحسين أساس سعر الفائدة – " المرحلة 2" من IBOR (تعديلات على المعيار لأعداد التقارير المالية رقم (9) والمعيار الدولي لأعداد التقارير المالية رقم (7) والمعيار الدولي لأعداد التقارير المالية رقم (4) والمعيار الدولي لأعداد التقارير المالية رقم (16)). امتيازات الإيجار المتعلقة بكوفيد – 19 بعد 30 حزيران 2021 (تعديلات على معيار الدولي لأعداد التقارير المالية رقم (16) " عقود الإيجار " ) ليس للتعديلات والتحسينات المذكورة أعلاه والصادرة حسب المجلس الدولي للمعايير المحاسبية إثر على البيانات المالية أو ان أثرها غير مادي لأنها غير ذات صلة بأنشطة النقابة أو تتطلب إجراءات محاسبية تتسق مع السياسات المحاسبية الحالية للنقابة.

**ب) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد :**

كما في تاريخ الموافقة على هذه القوائم المالية، لم تطبق النقابة المعايير الدولية للتقارير المالية التالية الجديدة والمعدلة الصادرة ولكنها غير سارية المفعول بعد :

المعيار الدولي للتقارير المالية (17) عقود التأمين (بما في ذلك تعديلات حزيران 2020 على المعيار الدولي للتقارير المالية (17)).

يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية (17) مبادئ الاعتراف بعقود التأمين وقياسها وعرضها والإفصاح عنها ويحل محل المعيار الدولي للتقارير المالية (4) عقود التأمين.

## نقابة

مقاولي الإنشاءات الأردنيين  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

## إيضاحات حول البيانات المالية

يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية (17) نموذجاً عاماً، يتم تعديله لعقود التأمين مع ميزات المشاركة المباشرة، الموصوف على أنه نهج الرسوم المتغيرة. يتم تبسيط النموذج العام إذا تم استيفاء معايير معينة عن طريق قياس الالتزام بالتغطية المتبقية باستخدام نهج تخصيص الأقساط. يستخدم النموذج العام الافتراضات الحالية لتقدير المبلغ والتوقيت وعدم التأكد من التدفقات النقدية المستقبلية وقياس بشكل صريح تكلفة عدم التأكد. يأخذ في الاعتبار أسعار الفائدة في السوق وتأثير خيارات و ضمانات حاملي الوثائق.

في حزيران 2020، أصدر المجلس تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية (17) لمعالجة المخاوف وتحديات التنفيذ التي تم تحديدها بعد نشر المعيار الدولي للتقارير المالية (17). تؤول التعديلات تاريخ التطبيق الأولي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (17) (متضمناً التعديلات) إلى فترات إعداد التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني 2023. وفي الوقت نفسه، أصدر المجلس تمديداً للإعفاء المؤقت من تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (9) (تعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (4)) التي تمدد تاريخ انتهاء الإعفاء الثابت والمؤقت من تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 في المعيار الدولي للتقارير المالية 4 إلى فترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني 2023.

لغرض متطلبات الانتقال، يكون تاريخ التطبيق الأولي هو بداية فترة إعداد التقارير السنوية التي تطبق فيها المنشأة المعيار للمرة الأولى، ويكون تاريخ الانتقال هو بداية الفترة التي تسبق مباشرة تاريخ التطبيق الأولي.

سيتم تطبيق هذه التعديلات بأثر رجعي للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني 2023، ما لم يكن ذلك غير عملي، وفي هذه الحالة يتم تطبيق نهج الأثر الرجعي المعدل أو نهج القيمة العادلة.

**تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (10) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (28) : بيع أو مشاركة الموجودات بين مستثمر وشركته الزميلة أو مشروعه المشترك.**

إن التعديلات التي أجريت على معيار المحاسبة الدولي رقم (10) وعلى المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (28) تعالج الحالات التي يكون فيها بيع أو المساهمة بأصول بين المستثمر وشركته الزميلة أو مشروعه المشترك. تنص التعديلات تحديداً على أن الأرباح أو الخسائر الناتجة عن فقدان السيطرة على الشركة التابعة التي لا تنطوي على نشاط تجاري في معاملة مع شركة زميلة أو مشروع مشترك والتي يتم معالجتها محاسبياً باستخدام طريقة حقوق الملكية، يتم الاعتراف بها ضمن ربح أو خسارة الشركة الأم فقط في حدود حصص المستثمرين من غير ذوي العلاقة في تلك الشركة الزميلة أو المشروع المشترك. وبالمثل، فإن الأرباح والخسائر الناتجة عن إعادة قياس الاستثمارات المحتفظ بها في أي شركة تابعة سابقة (والتي أصبحت شركة زميلة أو مشروع مشترك يتم المحاسبة عنها باستخدام طريقة حقوق الملكية) يتم



## نقاية مقاولي الإنشاءات الأردنيين عمان - المملكة الأردنية الهاشمية إيضاحات حول البيانات المالية

الاعتراف بها ضمن ربح أو خسارة الشركة الأم السابقة فقط في حدود حصص المستثمرين من غير ذوي العلاقة في الشركة الزميلة الجديدة أو المشروع المشترك الجديد. لم يُحدد تاريخ السريان بعد. ويُسمح بالتطبيق المبكر.

**تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) - تصنيف الالتزامات كمتداولة أو غير متداولة.**  
إن التعديلات التي أجريت على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) تؤثر فقط على عرض الالتزامات في قائمة المركز المالي كمتداولة أو غير متداولة وليس على قيمة أو توقيت الاعتراف بأي أصل أو التزام أو إيرادات أو مصاريف، أو المعلومات التي تم الإفصاح عنها حول تلك البنود. توضح التعديلات أن تصنيف الالتزامات كمتداولة أو غير متداولة يستند إلى الحقوق القائمة في نهاية فترة التقرير، وتحدد أن التصنيف لا يتأثر بالتوقعات حول ما إذا كانت المنشأة ستمارس حقها في تأجيل تسوية الالتزام، كما توضح أن الحقوق تعد قائمة إذا تم الالتزام بالتعهدات في نهاية فترة التقرير، وتقدم تعريفاً لـ "التسوية" لتوضح أنها تشير إلى تحويل النقد أو أدوات حقوق الملكية أو الأصول الأخرى أو الخدمات إلى الطرف المقابل.

سيتم تطبيق هذه التعديلات بأثر رجعي على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني 2023، مع السماح بالتطبيق المبكر.

**تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (3) – مرجع لإطار المفاهيم.**  
تُحدث التعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (3) بحيث يشير إلى الإطار المفاهيمي لسنة 2018 بدلاً من إطار سنة 1989. كما أنها تضيف إلى المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (3) متطلباً يتعلق بالالتزامات المحددة ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (37)، وهو أن تطبق المنشأة المستحوذة معيار المحاسبة الدولي رقم (37) لتحديد ما إذا كان هناك التزام قائم في تاريخ الاستحواذ نتيجة لأحداث سابقة. بالنسبة للضريبة التي ستندرج ضمن نطاق تفسير لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية رقم (21): الرسوم، تُطبق المنشأة المستحوذة تفسير لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية رقم (21) لتحديد ما إذا كان الحدث الملزم الذي نتج عنه التزام بسداد الضريبة قد وقع بحلول تاريخ الاستحواذ. وأخيراً، تضيف التعديلات بياناً صريحاً بأن المنشأة المستحوذة لا تعترف بالموجودات المحتملة المستحوذ عليها في اندماج الأعمال.

## نقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية

تسري التعديلات التي أجريت على عمليات اندماج الأعمال التي يكون لها تاريخ استحواذ في أو بعد بداية الفترة السنوية الأولى التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني 2022. يُسمح بالتطبيق المبكر إذا طبقت المنشأة كافة المراجع الأخرى المحدثة.

### تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (16) الممتلكات والآلات والمعدات - المتحصلات قبل الاستخدام المقصود.

لا تسمح التعديلات بخصم أي عائدات ناتجة من بيع الأصناف التي تم إنتاجها قبل أن يصبح هذا الأصل متاحًا للاستخدام من تكلفة أي بند من بنود الممتلكات والآلات والمعدات، أي العائدات المحققة أثناء إحضار الأصل إلى الموقع والحالة التشغيلية اللازمة له لإنجاز الأعمال بالطريقة التي تستهدفها الإدارة. وبالتالي، تعترف المنشأة بعائدات تلك المبيعات إلى جانب التكاليف ذات الصلة ضمن الربح أو الخسارة. وتقيس المنشأة تكلفة هذه البنود وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (2) "المخزون".

توضح التعديلات أيضا معنى "اختبار ما إذا كان الأصل يعمل بشكل سليم". ويحدد معيار المحاسبة الدولي (16) ذلك على أنه تقييم لما إذا كان الأداء الفني والمادي للأصل يمكن استخدامه في إنتاج أو توريد السلع أو الخدمات أو تأجيرها للأخرين أو لأغراض إدارية.

وإذا لم يتم عرضها بشكل منفصل في قائمة الدخل الشامل، ينبغي أن تفصح القوائم المالية عن قيمة العائدات والتكلفة المدرجة في الربح أو الخسارة والتي تتعلق ببنود منتجة وليست إحدى مخرجات الأنشطة الاعتيادية للمنشأة، وأي بند (بنود) يتضمن تلك العائدات والتكلفة في قائمة الدخل الشامل.

تطبق التعديلات بأثر رجعي، ولكن فقط على بنود الممتلكات والآلات والمعدات التي تم إحضارها إلى الموقع والحالة التشغيلية اللازمة لها لإنجاز الأعمال بالطريقة التي تستهدفها الإدارة في أو بعد بداية الفترة الأولى المعروضة في القوائم المالية التي تطبق فيها المنشأة التعديلات للمرة الأولى.

ينبغي على المنشأة الاعتراف بالأثر التراكمي للتطبيق الأولي للتعديلات كتعديل على الرصيد الافتتاحي للأرباح المدورة (أو أي بند آخر من بنود حقوق الملكية، كما هو ملائم) في بداية تلك الفترة الأولى المعروضة.

سيتم تطبيق هذه التعديلات في الأول من كانون الثاني 2022، مع السماح بالتطبيق المبكر.

نقاية  
مقاولي الإنشاءات الأردنيين  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 37 - العقود المثقلة - تكلفة الوفاء بالعقد.

تنص التعديلات أن "تكلفة الوفاء" بالعقد تشمل "التكاليف التي تتعلق مباشرة بالعقد". تتكون التكاليف المتعلقة مباشرة بالعقد من التكاليف الإضافية للوفاء بهذا العقد (على سبيل المثال العمالة المباشرة أو المواد المباشرة) وتوزيع التكاليف الأخرى التي تتعلق مباشرة بتنفيذ العقد (على سبيل المثال توزيع مصاريف الاستهلاك لأحد بنود الممتلكات والآلات والمعدات المستخدمة في الوفاء بالعقد).

تطبق التعديلات على العقود التي لم تفب المنشأة فيها بكافة التزاماتها كما في بداية فترة التقرير السنوي التي تطبق فيها المنشأة التعديلات للمرة الأولى. لا يتم تعديل أرقام المقارنة. وبدلاً من ذلك، يتعين على المنشأة الاعتراف بالأثر التراكمي لتطبيق التعديلات مبدئيًا كتعديل للرصيد الافتتاحي للأرباح المدورة أو أي بند آخر من بنود حقوق الملكية، كما هو ملائم، في تاريخ التطبيق الأولي.

سيتم تطبيق هذه التعديلات في الأول من كانون الثاني 2022، مع السماح بالتطبيق المبكر.

التحسينات السنوية للمعايير الدولية للتقارير المالية 2018 – 2020.

(أ) المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (1) - تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة.

يقدم التعديل إعفاءً إضافياً للشركة التابعة التي تصبح أول شركة تطبق التعديل بعد شركتها الأم فيما يتعلق بالمحاسبة عن فروق الترجمة المترجمة. نتيجة لهذا التعديل، يمكن الآن للشركة التابعة التي تستخدم الإعفاء المنصوص عليه في الفقرة (د. 16 أ) ضمن المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (1) أن تختار أيضاً قياس فروق الترجمة التراكمية لجميع العمليات الأجنبية بالقيمة الدفترية التي سيتم إدراجها في القوائم المالية الموحدة للشركة الأم، بناءً على تاريخ انتقال الشركة الأم إلى تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية، إذا لم يتم إجراء تعديلات على إجراءات التوحيد والآثار المترتبة على اندماج الأعمال التي استحوذت الشركة الأم من خلالها على الشركة التابعة. يُتاح للشركة الزميلة أو المشروع المشترك خيار مماثل بالاستفادة من الإعفاء المنصوص عليه في الفقرة (د. 16 أ).

سيتم تطبيق هذه التعديلات في الأول من كانون الثاني 2022، مع السماح بالتطبيق المبكر.

**نقابة**  
**مقاولي الإنشاءات الأردنيين**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**  
إيضاحات حول البيانات المالية

**ب) المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) الأدوات المالية**

يوضح التعديل أنه عند تطبيق اختبار " 10 في المئة" لتحديد ما إذا كان ينبغي عدم الاعتراف بالالتزام المالي، تقوم المنشأة بتضمين الرسوم المدفوعة أو المستلمة فقط بين المنشأة (المقترض) والمقرض، بما في ذلك الرسوم المدفوعة أو المستلمة سواء من المنشأة أو المقرض نيابةً عن الغير. يُطبق التعديل بأثر مستقبلي على التعديلات والمبادلات التي تحدث في أو بعد التاريخ الذي تطبق فيه المنشأة التعديل للمرة الأولى.

سيتم تطبيق هذه التعديلات في الأول من كانون الثاني 2022، مع السماح بالتطبيق المبكر.

**ج) المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16) عقود الإيجار**

يستبعد التعديل التوضيح المتعلق بالتعويض عن التحسينات على أرض مستأجرة.

لا يوجد تاريخ سريان محدد.

**د) معيار المحاسبة الدولي رقم 41 - الزراعة**

يلغي التعديل متطلب معيار المحاسبة الدولي رقم (41) للمنشآت لاستبعاد التدفقات النقدية للضرائب عند قياس القيمة العادلة. يعمل هذا على مواءمة قياس القيمة العادلة في معيار المحاسبة الدولي (41) مع متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (13)، قياس القيمة العادلة، لاستخدام التدفقات النقدية المتسقة داخليًا ومعدلات الخصم وتمكين المُعدِّين من تحديد ما إذا كانوا سيستخدمون التدفقات النقدية ومعدلات الخصم قبل خصم الضرائب أو بعد الضريبة ومعدلات الخصم لأفضل سعر عادل لقياس القيمة. يتم تطبيق التعديل بأثر مستقبلي، أي لقياس القيمة العادلة في أو بعد التاريخ الذي تقوم فيه المنشأة بتطبيق التعديل.

سيتم تطبيق هذه التعديلات في الأول من كانون الثاني 2022، مع السماح بالتطبيق المبكر.

## نقاية مقاولي الإنشاءات الأردنيين عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (1) عرض القوائم المالية وبيان الممارسة للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (2) إصدار الأحكام النسبية - الإفصاح عن السياسات المحاسبية.

تُغير التعديلات متطلبات معيار المحاسبة الدولي (1) فيما يتعلق بالإفصاح عن السياسات المحاسبية. تستبدل التعديلات مصطلح "معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية" بمصطلح "السياسات المحاسبية الهامة". تعتبر معلومات السياسة المحاسبية مهمة إذا كان، عند النظر إليها جنباً إلى جنب مع المعلومات الأخرى المدرجة في القوائم المالية للمنشأة، من المتوقع بشكل معقول أن تؤثر على القرارات التي يتخذها المستخدمون الأساسيون للقوائم المالية للأغراض العامة على أساس تلك القوائم المالية.

كما تم تعديل الفقرات الداعمة في معيار المحاسبة الدولي رقم (1) لتوضيح أن معلومات السياسة المحاسبية التي تتعلق بالمعاملات غير المادية أو الأحداث أو الظروف الأخرى غير مهمة ولا يلزم الإفصاح عنها. قد تكون معلومات السياسة المحاسبية جوهرية بسبب طبيعة المعاملات ذات الصلة أو الأحداث أو الظروف الأخرى، حتى لو كانت المبالغ غير جوهرية. ومع ذلك، ليست كل معلومات السياسة المحاسبية المتعلقة بالمعاملات المادية أو الأحداث أو الظروف الأخرى هي جوهرية بحد ذاتها.

وضع مجلس المعايير أيضاً إرشادات وأمثلة لشرح وإثبات تطبيق "عملية الأهمية النسبية المكونة من أربع خطوات" الموضحة في بيان الممارسة (2) الخاص بالمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

سيتم تطبيق هذه التعديلات في أول كانون الثاني 2023، مع السماح بالتطبيق المبكر ويتم تطبيقه بأثر رجعي. لا تحتوي تعديلات بيان الممارسة (2) على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية على تاريخ سريان أو متطلبات انتقالية.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (8) - السياسات المحاسبية، والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء - تعريف التقديرات المحاسبية.

تستبدل التعديلات تعريف التقديرات المحاسبية بتعريف التغيير في التقديرات المحاسبية. بموجب التعريف الجديد، فإن التقديرات المحاسبية هي "المبالغ النقدية في القوائم المالية التي تخضع لعدم التأكد من القياس". تم حذف تعريف التغيير في التقديرات المحاسبية. ومع ذلك، احتفظ المجلس بمفهوم التغييرات في التقديرات المحاسبية في المعيار مع التوضيحات التالية:

- لا يعتبر التغيير في التقدير المحاسبي الناتج عن معلومات جديدة أو تطورات جديدة تصحيحاً لخطأ.
- إن تأثيرات التغيير في أحد المدخلات أو أسلوب القياس المستخدم لتطوير التقدير المحاسبي هي تغييرات في التقديرات المحاسبية إذا لم تكن ناتجة عن تصحيح أخطاء الفترة السابقة.

**نقابة**  
**مقاولي الإنشاءات الأردنيين**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**  
إيضاحات حول البيانات المالية

أضاف المجلس مثاليين (4 و5) إلى الإرشادات الخاصة بتنفيذ معيار المحاسبة الدولي (8)، المصاحب للمعيار.

حذف المجلس مثالاً واحداً (مثال 3) لأنه قد يسبب ارتباكاً في ضوء التعديلات.

سيتم تطبيق هذه التعديلات في الأول من كانون الثاني 2023، مع السماح بالتطبيق المبكر.

**تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (12) الضرائب - الضرائب المؤجلة المتعلقة بالأصول والالتزامات الناشئة عن معاملة واحد**

تقدم التعديلات استثناءً آخر من الإعفاء من الاعتراف الأولي. بموجب التعديلات، لا تطبق المنشأة إعفاء الاعتراف الأولي للمعاملات التي تؤدي إلى فروق مؤقتة ومتساوية خاضعة للضريبة وقابلة للخصم. اعتماداً على قانون الضرائب المعمول به، قد تنشأ الفروق المؤقتة الخاضعة للضريبة والمقطعة عند الاعتراف الأولي بأصل والتزام في معاملة لا تمثل اندماج أعمال ولا تؤثر على الربح المحاسبي أو الربح الخاضع للضريبة. على سبيل المثال، قد ينشأ هذا عند الاعتراف بالتزام عقد الإيجار وما يقابله من حق استخدام الأصل بتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16 في تاريخ بدء عقد الإيجار. بعد التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (12)، يتعين على المنشأة الاعتراف بالموجودات والمطلوبات الضريبة المؤجلة ذات الصلة، مع إدراج أي أصل ضريبي مؤجل يخضع لمعايير الاسترداد الواردة في معيار المحاسبة الدولي رقم (12).

يضيف المجلس أيضاً مثالاً توضيحياً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (12) الذي يوضح كيفية تطبيق التعديلات.

تتطبق التعديلات على المعاملات التي تحدث في أو بعد بداية أول فترة مقارنة معروضة. بالإضافة إلى ذلك، في بداية أقرب فترة مقارنة، تعترف المنشأة بما يلي :

- موجودات ضريبة مؤجلة (إلى الحد الذي يكون فيه من المحتمل توفر ربح خاضع للضريبة يمكن في مقابلة استخدام الفرق المؤقت القابل للخصم) والتزام ضريبي مؤجل لجميع الفروق المؤقتة القابلة للخصم والخاضعة للضريبة المرتبطة بما يلي :
- حق استخدام الموجودات والتزامات الإيجار.
- إيقاف التشغيل والاستعادة والمطلوبات المماثلة والمبالغ المقابلة المعترف بها كجزء من تكلفة الأصل ذي الصلة.
- الأثر التراكمي للتطبيق الأولي للتعديلات كتعديل للرصيد الافتتاحي للأرباح المدورة (أو أي مكون آخر من حقوق الملكية، حسب الاقتضاء) في ذلك التاريخ.

نقاية  
مقاولي الإنشاءات الأردنيين  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية

تتوقع الإدارة تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في القوائم المالية للشركة عندما تكون قابلة للتطبيق واعتماد هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة قد لا يكون لها أي تأثير جوهري على القوائم المالية للشركة في فترة التطبيق الأولي.

سيتم تطبيق هذه التعديلات في الأول من كانون الثاني 2023، مع السماح بالتطبيق المبكر.

**(4) السياسات المحاسبية الهامة**

**(أ) الأدوات المالية**

- الاداة المالية هي اي عقد ينتج عنه موجودا ماليا لمنشأة والتزام مالي او اداة ملكية لمنشأة اخرى .

**(ب) الموجودات المالية**

- الموجود المالي هو أي موجود يكون عبارة عن :  
(أ) نقد، أو  
(ب) أدوات حقوق ملكية في منشأة أخرى، أو  
(ج) حق تعاقدى لإستلام نقد أو موجود مالي آخر من منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون إيجابية للمنشأة، أو  
(د) عقد من الممكن أو ستم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها، في حالة الموجودات المالية غير المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، تكاليف المعاملات التي تنسب مباشرة إلى إمتلاك الموجود المالي.
- بعد الاعتراف المبدئي، يتم قياس جميع الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة على أساس كل مما يلي :
- أ. نموذج أعمال المنشأة لإدارة الموجودات المالية، و  
ب. خصائص التدفق النقدي التعاقدى للموجود المالي.
- يتم قياس الموجود المالي بالتكلفة المطفأة إذا تحقق الشرطان التاليان :
- أ. تم الإحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الإحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية.
- ب. ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.
- يتم قياس جميع الموجودات المالية الأخرى لاحقاً بالقيمة العادلة .

## نقابة

مقاولي الإنشاءات الأردنيين  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

## إيضاحات حول البيانات المالية

- يتم الإعراف بالربح أو الخسارة من الموجود المالي المقاس بالقيمة العادلة والذي لا يكون جزءاً من علاقة تحوط من ضمن الربح أو الخسارة ما لم يعتبر الموجود المالي استثمار في أداة حق ملكية وإختارت المنشأة عرض أرباح وخسائر الإستثمار ضمن الإيرادات والمصروفات الآخر .

**(ج) تدنى قيمة الموجودات المالية**

- يتم تقييم الموجودات المالية، خارج إطار الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بالبحث عن مؤشرات إنخفاض القيمة في كل تاريخ نهاية سنة.
- تخفض القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بقيمة خسائر التدني مباشرة لجميع الموجودات المالية. يتم الإعراف بخسارة التدني من ضمن الخسائر.

**(د) المطلوبات المالية**

- المطلوب المالي هو أي مطلوب يكون عبارة عن :
  - أ. إلتزام تعاقدي لتسليم نقد أو موجود مالي آخر إلى منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للمنشأة، أو
  - ب. عقد من الممكن أو ستم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم الإعراف مبدئياً بالمطلوبات المالية بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تحمل مباشرة على إمتلاك أو إصدار هذه المطلوبات، بإستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة.
- بعد الإعراف المبدئي، تقوم المنشأة بقياس جميع المطلوبات المالية حسب التكلفة المطفأة بإستخدام طريقة الفائدة الفعالة، بإستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس بالقيمة العادلة وبعض المطلوبات المالية الأخرى المحددة والتي لا تقاس حسب التكلفة المطفأة.
- يتم الإعراف بالمطلوبات المالية ضمن هذه الفئة بالقيمة العادلة، ويتم الإعراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

**(هـ) الممتلكات الإستثمارية**

- الممتلكات الإستثمارية هي ممتلكات (ارضي او مبنتي - جزء من مبنى - او كليهما):
- محتفظ بها من المنشأة لاكتساب إيرادات ايجارية ، أو
- إرتفاع قيمتها الرأسمالية ،



**نقاية**  
**مقاولي الإنشاءات الأردنيين**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**  
إيضاحات حول البيانات المالية

- أو كلاهما ، لاستخدامها في الإنتاج أو لتزويد البضائع أو الخدمات أو لأغراض إدارية ، أو لبيع من خلال عمليات التشغيل الإعتيادية .
- تقاس الممتلكات الإستثمارية مبدئياً بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات .
- بعد الإعتراف المبدئي ، يتم تسجيل الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة ، ولا يتم إستهلاك الأراضي .
- يتم الإعتراف باستهلاك المباني في كل فترة كمصروف . ويحتسب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع ان تستهلك به المنشأة المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة من المباني خلال الأعمار الإنتاجية للمباني المقدرة بخمسين سنة .
- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة ، وأي تغيير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة .
- يتم إجراء أختبارات لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغييرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة ، يتم إحتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات الإستثمارية فإنه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة ، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة .

**(و) النقد والنقد المعادل**

- تشمل النقدية النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع تحت الطلب لدى البنوك .
- النقد المعادل هو إستثمارات قصيرة الأجل عالية السيولة الجاهزة للتحويل إلى مبالغ معلومة من النقد، والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة من تغيير القيمة.

**(ز) الذمم المدينة**

- الذمم المدينة هي الموجودات المالية غير المشتقة ذات الدفعات الثابتة أو المحددة والتي لم يتم تسعيرها في سوق نشط .
- تظهر الذمم المدينة بقيمة المطالبات مطروحاً منها أي مخصص للذمم المدينة المشكوك في تحصيلها والذي يمثل تدني القيمة القابلة للتحويل للذمم.

**نقابة**  
**مقاولي الإنشاءات الأردنيين**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**  
إيضاحات حول البيانات المالية

**ح) الذمم التجارية الدائنة والمستحقات**

- الذمم التجارية الدائنة والمستحقات هي التزامات للدفع مقابل البضائع أو الخدمات التي تم إستلامها أو النزود بها سواء تم تقديم فواتير أو تم الإتفاق رسمياً بشأنها مع المورد أم لا.

**ط) الاعتراف بالإيرادات**

تقاس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المالي المستلم .

تتألف واردات النقابة من :

- رسوم التسجيل ورسوم اعادة التسجيل ورسوم الاشتراك السنوي للاعضاء في النقابة ورسوم الشهادات التي تصدرها النقابة والغرامات ورسوم الترشيح للانتخابات وبدل الخدمات التي تقدمها النقابة .
- نصف بالألف من القيمة التي يحال بها اي عطاء على المقاول الاردني وغير الاردني على لان لايتجاوز مايمت تحصيله من المقاول عن أي عطاء المبلغ المحدد في النظام الداخلي للنقابة .
- ربح استثمار أموال النقابة .
- التبرعات والاعانات والهبات والمساعدات وسائر الموارد المحلية التي يوافق المجلس على قبولها .
- الغرامات الناشئة عن العقوبات التأديبية التي تفرض وتحصل بموجب أحكام هذا القانون .

**ي) ضريبة الدخل**

**بناء على المادة 4 -أ من قانون ضريبة الدخل**

- يعفى من الضريبة دخل كل من الاحزاب والنقابات والهيئات المهنية بما فيها الغرف التجارية والصناعية والجمعيات التعاونية والجمعيات الاخرى المسجلة والمرخصة قانونا من عمل لا يستهدف الربح .

**ك) الممتلكات والمعدات**

- يتم الاعتراف مبدئياً بالممتلكات والمعدات بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل الممتلكات والآلات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي ترغبها الإدارة .
- بعد الاعتراف المبدئي ، يتم تسجيل الممتلكات والآلات والمعدات في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي إنخفاض متراكم في القيمة .
- يتم الاعتراف بالإستهلاك في كل فترة كمصروف. ويتم إحتساب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع إستهلاك المنافع الإقتصادية المستقبلية المتوقعة لهذه الموجودات خلال العمر الإنتاجي لها بإستخدام النسب .

## نقاية مقاولي الإنشاءات الأردنيين عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغيير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء إختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والآلات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغييرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات أو المعدات فإنه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو الآلات أو المعدات في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

- إن الممتلكات والمعدات تستهلك باستخدام نسب الاستهلاك التالية :

الممتلكات والمعدات	نسبة الاستهلاك %
المباني	2.5 %
أثاث والآلات	10%
السيارات	10%
البرامج	10%

### (ل) تدني قيمة الموجودات

- في تاريخ كل قائمة مركز مالي، تقوم الإدارة بمراجعة القيمة التي تظهر بها الموجودات في قائمة المركز المالي، لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على تدني قيمة هذه الموجودات.
- في حالة ظهور أي مؤشرات تدني، يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للموجودات لتحديد مدى خسارة التدني، وهي القيمة التي تتجاوز بها القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي قيمته القابلة للإسترداد. وتمثل القيمة القابلة للإسترداد قيمة الموجود العادلة ناقص تكاليف البيع أو قيمة المنفعة في الموجود أيهما أكبر. القيمة العادلة للموجود هي القيمة التي من الممكن تبادل الموجود عندها ما بين أطراف على علم وراغبة بالتفاوض على أساس تجاري. وقيمة المنفعة في الموجود هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع تولدها من الموجود.
- يتم الإعتراف بخسارة التدني مباشرة من ضمن الخسائر .
- عند عكس خسارة تدني القيمة في فترة لاحقة، يتم زيادة القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بالقيمة المعدلة التقديرية للقيمة القابلة للإسترداد ولكن يجب أن لا تزيد قيمة الزيادة نتيجة عكس خسارة التدني عن قيمة التكلفة التاريخية المستهلكة في حالة عدم الإعتراف بالتدني في السنوات السابقة . ويتم الإعتراف بعكس خسارة التدني مباشرة من ضمن الربح.

**نقابة**  
**مقاولي الإنشاءات الأردنيين**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**  
إيضاحات حول البيانات المالية

**(5) النقد في الصندوق و لدى البنوك**

2020	2021	
دينار اردني	دينار اردني	
7,570,327	8,278,691	نقد لدى البنوك - حساب ودائع
304,451	902,459	نقد لدى البنوك - حسابات جارية
7,967	13,726	نقد في الصندوق والسلف
<b>7,882,745</b>	<b>9,194,876</b>	<b>المجموع</b>

**(6) ذمم مدينة**

2020	2021	
دينار اردني	دينار اردني	
133,779	130,722	ذمم مدينة
<b>133,779</b>	<b>130,722</b>	<b>المجموع</b>

**(7) أرصدة مدينة أخرى**

2020	2021	
دينار اردني	دينار اردني	
76,979	62,837	سلف الموظفين
5,344	5,344	تأمينات مستردة
21,162	26,692	شيكات مرتجعة
<b>103,486</b>	<b>94,874</b>	<b>المجموع</b>

**(8) ذمم دائنة**

2020	2021	
دينار اردني	دينار اردني	
2,070	2,500	ذمم دائنة
<b>2,070</b>	<b>2,500</b>	<b>المجموع</b>

**(9) أرصدة دائنة أخرى**

2020	2021	
دينار اردني	دينار اردني	
134,761	343,833	امانات
-	16,898	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي
<b>134,761</b>	<b>360,731</b>	<b>المجموع</b>

**نقابة**  
**مقاولي الإنشاءات الأردنيين**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**  
إيضاحات حول البيانات المالية

**(10) موجودات مالية بالقيمة العادلة**

يتكون هذا البند من محفظة مالية تتكون من الآتي :

كما في 31 كانون الأول		القيمة العادلة للسهم الواحد	عدد الاسهم	اسم الشركة
2020	2021			
57,456	64,638	0.450	143,639	شركة المهنية للاستثمارات العقارية والاسكان
<b>57,456</b>	<b>64,638</b>	<b>0.450</b>	<b>143,639</b>	<b>المجموع</b>

**(11) مشاريع تحت التنفيذ**

2020	2021	
دينار اردني	دينار اردني	
16,468	16,468	مشروع اعادة تأهيل مبنى النقابة / البيادر - ايضاح A-11
25,460	25,460	مشروع مبنى النقابة / منطقة الاقتصادية الخاصة
<b>41,928</b>	<b>41,928</b>	<b>المجموع</b>

**(A-11) مشروع اعادة تأهيل مبنى النقابة / البيادر**

2020	2021	
دينار اردني	دينار اردني	
16,468	16,468	تصميم
<b>16,468</b>	<b>16,468</b>	<b>المجموع</b>

**(12) الموجودات الغير ملموسة**

2020	2021	
دينار اردني	دينار اردني	
30,625	61,445	الرصيد كما في 1 كانون الثاني
30,820	8,900	اضافات
<b>61,445</b>	<b>70,345</b>	<b>الرصيد كما في 31 كانون الأول</b>
		<b>الاطفاء المتراكم</b>
<b>3,063</b>	<b>9,207</b>	الرصيد كما في 1 كانون الثاني
6,145	7,035	اطفاء السنة
<b>9,207</b>	<b>16,242</b>	<b>الرصيد كما في 31 كانون الأول</b>
<b>52,238</b>	<b>54,104</b>	<b>صافي القيمة الدفترية كما في نهاية السنة</b>

يتم الاعتراف بالموجودات الغير ملموسة بالتكلفة وتطفأ على اساس القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي تتمثل الموجودات غير ملموسة للشركة بموقع ويب يتم اطفائه بنسبة 10% سنويا .

نقابة  
مقاولي الإنشاءات الأردنيين  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية

المركز	أريد	العراق	الطفيلة	الأرقاء	مطايا	معان	العقبة	السلط	المجموع	2021	المصروف الإدارية و العمومية
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني		
818,759	115,927	150,780	72,075	24,882	47,007	41,868	63,418	47,980	1,382,695		الأرباح والأجر
103,274	14,442	18,003	9,129	2,823	5,903	5,248	8,010	5,985	172,817		مساهمة النقابة في القسم الاجتماعي
10,330	-	-	-	6,009	8,810	-	-	-	10,330		المكافآت
166,651	22,884	21,432	9,781	6,009	8,810	6,919	7,185	8,344	258,012		التأمين على جياة المقاولين وصحة المواطنين
96,264	13,619	14,235	5,773	6,718	8,744	3,152	2,833	4,436	155,774		استهلاك
28,104	3,329	502	-	280	-	596	-	-	32,810		الصيانة وتبليغ مبنى النقابة
8,177	1,358	1,918	-	1,557	-	-	2,589	-	15,598		مصروف السيارات
19,687	-	260	380	525	500	-	45	180	21,577		مصروف صيانة الآلات والأثاث
21,280	563	417	-	14	24	132	158	207	22,792		الفرطانية والمطويات والصحف
15,835	3,023	2,820	715	337	376	499	307	306	24,218		بريد وادق وحواف
15,117	3,077	3,380	717	1,293	1,038	421	176	845	26,065		الضيافة
7,584	5,380	4,388	2,259	1,319	1,980	872	530	1,011	25,321		كهرباء ومياه وتدفئة
1,300	-	-	-	-	-	-	-	-	1,300		التراكت جمعيات
42,791	-	-	-	-	-	-	-	-	42,791		الاعمال والاعلان
1,200	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200		توزيع الجمعيات والمؤسسات
6,420	-	-	-	-	-	-	-	-	6,420		التكاليف الدوات ومكبرات
6,865	-	-	-	-	-	-	-	-	20,649		نظافة ومقرفة
95,316	3,597	1,067	1,407	2,215	1,312	2,121	186	1,879	95,316		رسوم دعواتي وقضايا
3,031	148	-	-	242	-	-	-	247	3,669		ضريبة المبيعات
21,030	-	-	-	-	-	-	-	-	21,030		الغلب القضايا والمستشار القانوني
2,000	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000		اعطب مقف جمعيات
899	-	-	-	-	-	-	-	-	899		الغيب ائره التأمينات والتلفات الحبية
18,000	-	-	-	-	-	-	-	-	18,000		اجرة ات
870	6,125	-	-	2,640	-	-	3,500	-	13,135		توزيع الزواجر والولادة وحالات الوفاة للمواطنين
500	-	-	-	-	-	-	-	-	500		مصاريف مركز تدريب العقوليين
2,000	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000		مصاريف المعلنين
2,549	-	-	-	-	-	-	-	-	2,549		اعطب تكلف داخلي
7,200	-	-	-	-	-	-	-	-	7,200		مصاريف التفتيش
-	445	1,250	-	-	1,800	1,250	-	-	4,745		اجرة عمال مناوبة
-	-	1,230	-	3,940	-	-	-	-	5,170		مصاريف قسم تصديق العقود
1,378	-	-	-	-	-	-	-	-	1,378		المجموع
1,524,410,922	193,916,190	221,681,870	102,235,291	54,792,646	77,493,469	63,076,870	88,934,166	71,419,206	2,397,960,630		

## زقاية

### مقاولي الإنشاءات الأردنيين

### عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

أيضاحات حول البيانات المالية

المركز	أردب والمغزق	الكرك	الطبقية	الزرقاء	مطبا	معان	القفية	السلط	الجموع	2020
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
776,641	109,530	141,637	69,969	30,735	47,643	43,684	63,870	48,253	1,331,963	الرواتب والاجور
94,926	13,394	17,884	8,773	3,906	6,023	5,253	8,082	5,963	164,203	مساهمة التقية في الضمان الاجتماعي
7,508	-	-	-	-	-	-	-	-	7,508	المكافآت
126,679	12,194	11,085	3,645	3,127	4,700	2,257	3,564	3,582	170,834	التأمين على حياة المقاولين وصحي الموظفين
111,092	-	-	-	-	-	-	-	-	111,092	التقاعد
92,277	13,242	14,185	5,683	6,684	8,606	3,145	2,765	3,738	150,325	استهلاك
26,290	-	-	-	1,385	-	-	-	-	27,674	مصاريف تنظيف مبنى التقية
9,328	1,445	1,906	-	1,465	-	-	1,923	-	16,067	مصاريف السيارات
21,473	130	-	-	60	-	225	-	-	21,888	مصاريف صيانة الآلات والادوات
16,588	295	176	-	4	69	93	40	65	17,330	مصاريف صيانة الآلات والادوات والصنف
21,418	2,960	2,747	638	337	333	338	291	345	29,407	القرطاسية والمطبوعات والصحف
10,206	3,056	2,901	485	1,341	886	486	198	616	20,173	بريد وترف وهوراتف
15,132	6,332	3,399	3,007	1,274	1,140	728	587	781	32,360	الضيافة
5,377	-	-	-	-	-	-	-	-	5,377	كهرباء ومياه وتدفئة
46,959	-	-	-	-	-	-	-	-	46,959	اشتراقات جمعيات
1,961	-	-	-	50	-	-	-	-	2,011	الاشغال والاعلان
5,003	2,792	864	862	2,556	2,151	3,143	227	1,279	18,877	ثروة ومفرقة
107	-	-	-	-	-	-	-	-	107	رسوم دعواي وقضايا
3,409	148	-	-	-	-	-	-	267	3,824	رسمية المسفات
20,918	-	-	-	-	-	-	-	-	20,918	تعليب القضبان والمستلزمات القانوني
2,000	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000	تعليب مدقق حسابات
899	-	-	-	-	-	-	-	-	899	التأمين على مبنى وحقوقيات المركز
18,000	-	-	-	-	-	-	-	-	18,000	تعليب اداره التأمينات والتفتت الطبية
10,880	11,875	-	-	-	-	-	3,500	-	26,255	اجلرات
2,500	-	-	-	-	-	-	-	-	2,500	تربح للزواج والولاية وحالات الوفاة للموظفين
3,375	-	-	-	-	-	-	-	-	3,375	مصاريف مركز تدريب المقاولين
4,178	-	-	-	-	-	-	-	-	4,178	الضيافة الوفود
6,600	-	-	-	-	-	-	-	-	6,600	اتعاب تتفق داخلي
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,300	مصاريف نقيش
-	-	1,300	-	-	-	-	-	-	2,264,024	الجموع
1,461,724	177,393	198,084	93,061	52,922	71,552	59,353	85,046	64,889		





**نقاية**  
**مقاولي الإنشاءات الأردنيين**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**  
إيضاحات حول البيانات المالية

<u>المجموع</u>	<u>مكتبة</u>	<u>السيارات</u>	<u>أثاث والالات</u>	<u>المباني</u>	<u>اراضي</u>	<u>(15) ممتلكات ومعدات بالصافي</u>
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
<b>5,678,486</b>	<b>19,565</b>	<b>169,420</b>	<b>1,066,047</b>	<b>3,044,760</b>	<b>1,378,693</b>	<b>الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2021</b>
<b>63,672</b>	-	-	29,133	34,539	-	اضافات
<b>5,742,157</b>	<b>19,565</b>	<b>169,420</b>	<b>1,095,180</b>	<b>3,079,299</b>	<b>1,378,693</b>	<b>الرصيد كما في 31 كانون الأول 2021</b>
<b>1,458,691</b>	-	<b>41,953</b>	<b>843,203</b>	<b>573,534</b>	-	<b>الاستهلاك المتراكم</b>
<b>148,739</b>	-	16,942	46,817	84,980	-	<b>الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2021</b>
<b>1,607,430</b>	-	<b>58,895</b>	<b>890,021</b>	<b>658,514</b>	-	<b>الرصيد كما في 31 كانون الأول 2021</b>
<b>4,134,728</b>	<b>19,565</b>	<b>110,525</b>	<b>205,160</b>	<b>2,420,785</b>	<b>1,378,693</b>	<b>صافي القيمة الدفترية</b>
<b>4,219,795</b>	<b>19,565</b>	<b>127,467</b>	<b>222,844</b>	<b>2,471,226</b>	<b>1,378,693</b>	<b>الرصيد كما في 31 كانون الأول 2020</b>

**نقابة**  
**مقاولي الإنشاءات الأردنيين**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**  
إيضاحات حول البيانات المالية

**(16) التزامات قد تطرأ**

- من الناحية القانونية للنقابة وبناء على كتاب محامي النقابة المرسل إلينا تظهر النقابة بـ 5 قضايا كمدعي عليها.

**(17) أحداث لاحقة**

- لا يوجد أحداث هامة وقعت لاحقاً لتاريخ بيان المركز المالي قد تؤثر على هذه البيانات المالية تأثيراً جوهرياً.

**(18) انتشار فيروس كورونا (كوفيد - 19) واثرة على النقابة**

- ان الحدث انتشار فيروس كورونا المستجد (كوفيد - 19 ) في مطلع 2020 ميلاديه وتفشيه في عدة مناطق جغرافية حول العالم مسببا اضطرابات للانشطة الاقتصادية والأعمال .
- تعتقد ادارة النقابة ان هذا الحدث يعتبر من الاحداث الواقعة بعد فترة صدور قائمة المركز المالي والتي لا تتطلب اي تعديلات على القوائم المالية .
- ان الادارة والمسؤولين عن الحكومة سيستمرون في مراقبة الوضع في جميع المناطق الجغرافية التي تعمل فيها النقابة وتزويد اصحاب المصالح بالتطورات وفقا لما تتطلبه الانظمه واللوائح . وفي حال حدوث اي تغيرات جوهريه في الظروف الحالية ، سيتم تقديم افصاحات اضافية و/أو اقرار أي تعديلات في القوائم المالية الاولية للفتترات اللاحقة

**(19) إدارة المخاطر****(أ) مخاطر سعر الصرف**

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الأجنبي.
- تنشأ مخاطر سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملات الأجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة.
- إن المنشأة غير معرضة لمخاطر سعر الصرف.

**(ب) مخاطر سعر الفائدة**

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر الفائدة في السوق.
- تنشأ مخاطر سعر الفائدة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية الناتجة عن عمليات الإقراض أو الإيداع في البنوك.

**نقاية**  
**مقاولي الإنشاءات الأردنيين**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**  
إيضاحات حول البيانات المالية

---

- تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.
- إن المنشأة غير معرضة لمخاطر سعر الفائدة كونها لا تتعامل بها وتتعامل بالمرابحة .

**(ج) مخاطر السعر الأخرى**

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق ( باستثناء تلك الناتجة عن مخاطر سعر الفائدة أو مخاطر سعر الصرف ) سواء تسبب في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي أصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- تنشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة الإستثمارات في أدوات حقوق الملكية .

**(د) مخاطر الائتمان**

- هي المخاطر الناتجة عن الخسارة المالية من عدم قدرة طرف أداة المالية من القيام بتنفيذ إلتزاماته .
- يتم مراقبة معدلات الائتمان بانتظام للجهات المدينة وحجم المعاملات مع هذه الجهات خلال السنة .
- يتم تقييم الائتمان بصورة مستمرة من ناحية الأوضاع والظروف الإقتصادية للجهة المدينة.
- تمثل القيم التي تظهر بها الموجودات المالية في القوائم المالية الحد الأقصى من نسب التعرض لمخاطر الائتمان، بدون الأخذ بعين الاعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها.

**(هـ) مخاطر السيولة**

- هي مخاطر عدم القدرة على سداد الإلتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي آخر .
- تتم إدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة على التدفقات النقدية ومقارنتها مع تواريخ إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية .

مناقلة رقم (1)				
تاريخ 31/12/2021				
ينقل مبلغ وقدره ( سبعة وثمانون الف وثلاثماية وتسعة وثلاثون ديناراً) من البنود التي قل مصروفها الفعلي عن التقديري لعام 2021 كالتالي :				
الرقم	البيان	تقديري قبل المناقلة	المبلغ المنقول منه	تقديري بعد المناقلة
1	رواتب المركز	830000	11241	818759
2	رواتب فرع الزرقاء	32000	7118	24882
3	رواتب فرع مادبا	50000	2993	47007
4	رواتب فرع معان	45000	3132	41868
5	رواتب فرع العقبة	65000	1582	63418
6	رواتب فرع السلط	48500	520	47980
7	مساهمة النقابة في الضمان/الزرقاء	3500	677	2823
8	مصاريف صيانه وتنظيف مبنى النقابة	30000	1896	28104
9	مصاريف صيانه ومحروقات وتأمين سيارات	15000	6823	8177
10	مصاريف صيانة وعقود اجهزة والآلات	25000	5313	19687
11	ضيافة المركز الرئيسي	20000	4883	15117
12	مصاريف اعلان واعلام (اعلانات صحف وعقود اعلام)	60000	16488	43512
13	ندوات ونشاطات ومؤتمرات ودورات	10000	4634	5366
14	مصاريف ترقية ومتفرقة	15000	8135	6865
15	الاشترك في اتحاد المقاولين العرب	7200	3597	3603
16	مخصص فرع العقبة	15000	327	14673
17	مركز تدريب المقاولين	10000	8000	2000
المجموع			87359	

مناقلة رقم (2)				
تاريخ 31/12/2021				
ينقل مبلغ وقدره ( سبعة وثمانون الف وثلاثماية وتسعة وثلاثون ديناراً) الى البنود التي زاد مصروفها الفعلي عن التقديري لعام 2021 كالتالي :				
الرقم	البيان	تقديري قبل المناقلة	المبلغ المنقول له	تقديري بعد المناقلة
1	رواتب فرع اربد	110000	5927	115927
2	رواتب فرع الكرك	140000	10780	150780
3	رواتب فرع الطفيلة	70000	2075	72075
4	مساهمة النقابة في الضمان/المركز	95000	8274	103274
5	مساهمة النقابة في الضمان/اربد	13500	942	14442
6	مساهمة النقابة في الضمان/الكرك	17000	1003	18003
7	مساهمة النقابة في الضمان/الطفيلة	9000	129	9129
8	مساهمة النقابة في الضمان/مادبا	5800	103	5903
9	مساهمة النقابة في الضمان/معان	5000	248	5248
10	مساهمة النقابة في الضمان/العقبه	7700	310	8010
11	مساهمة النقابة في الضمان/السلط	5800	185	5985
12	قرطاسيه	15000	6280	21280
13	تأمين الحياه للمقاولين والصحي للموظفين	140000	26651	166651
14	مخصص فرع الشمال (اربد ، المفرق ، عجلون ، جرش )	40000	9928	49928
15	مخصص فرع الكرك	35000	3664	38664
16	مخصص فرع الطفيلة	12000	3258	15258
17	مخصص فرع الزرقاء	20000	370	20370
18	مخصص فرع مادبا	15000	840	15840
19	مخصص فرع معان	12000	809	12809
20	مخصص فرع السلط	10000	3019	13019
21	ايجار مبنى مكاتب النقائش الجديدة/جبل عمان	0	870	870
22	مخصص قضايا ودعاوي	95000	316	95316
23	مصاريف قسم تصديق العقود	0	1378	1378
	المجموع		87359	

الموازنة التقديرية للايرادات لعام 2021 مقارنة بالفعلي حتى 31/12/2021				
والموازنة التقديرية للايرادات لعام 2022				
الموازنة التقديرية لعام 2022 بالدينار	فعلي حتى تاريخ 31/12/2021	تقديري لعام 2021 بالدينار	البيان	الرقم
1100000	1049708	1000000	رسم الاشتراك	1
80000	75263	70000	رسم الانتساب	2
80000	73425	80000	رسم العضوية	3
700000	666024	650000	رسم النصف بالالف	4
85000	82382	85000	رسم غرامة تأخير دفع الاشتراك	5
60000	43352	70000	ايرادات أخرى	6
300000	294539	325000	مراوحة بنوك	7
100000	111265	65000	رسم امتحان الجاهزية	8
100	98	100	رسم اصدار بطاقة هوية للاعضاء	9
1000000	923479	700000	بدل اتعاب تصديق العقود	10
2400	0	0	رسم ترشيح انتخابات 2022-2015	11
400000		400000	بدل بيع مباني وارضيات	12
3907500	3319535	3445100	المجموع	

الموازنة التقديرية للمصروفات لعام 2021 مقارنة بالفعلي حتى 31/12/2021				
والموازنة التقديرية للمصروفات لعام 2022				
الرقم	البيان	تقديري لعام 2021 بالدينار	فعلي حتى تاريخ 31/12/2021	الموازنة التقديرية لعام 2022 بالدينار
1	رواتب المركز	830000	818759	860000
2	رواتب فرع اربد	110000	115927	125000
3	رواتب فرع الكرك	140000	150780	160000
4	رواتب فرع الطفيلة	70000	72075	75000
5	رواتب فرع الزرقاء	32000	24882	30000
6	رواتب فرع مادبا	50000	47007	51000
7	رواتب فرع معان	45000	41868	46000
8	رواتب فرع العقبة	65000	63418	68250
9	رواتب فرع السلط	48500	47980	50000
10	مساهمة النقابة في الضمان/المركز	95000	103274	112000
11	مساهمة النقابة في الضمان/اربد	13500	14442	16000
12	مساهمة النقابة في الضمان/الكرك	17000	18003	20000
13	مساهمة النقابة في الضمان/الطفيلة	9000	9129	11000
14	مساهمة النقابة في الضمان/الزرقاء	3500	2823	3300
15	مساهمة النقابة في الضمان/مادبا	5800	5903	6500
16	مساهمة النقابة في الضمان/معان	5000	5248	6000
17	مساهمة النقابة في الضمان/العقبة	7700	8010	9000
18	مساهمة النقابة في الضمان/السلط	5800	5985	6500
19	مصاريف صيانته وتنظيف مبنى النقابة	30000	28104	30000
20	مصاريف صيانته ومحروقات وتأمين سيارات	15000	8177	15000
21	مصاريف صيانة و عقود اجهزة والآلات	25000	19687	25000
22	قرطاسيه	15000	21280	20000
23	برق ، بريد ، هاتف ، انترنت ، الموقع الالكتروني	25000	15835	25000
24	ضيافة المركز الرئيسي	20000	15117	20000
25	حفلات وضيافة وفود	15000	0	15000
26	كهرباء ، مياه ، وتدفة	20000	7584	20000
27	ضريبة مسقفات	3500	3031	3500
28	اشترك النقابة في الجمعيات والمجلات والصحف اليومية	2000	1300	2000
29	مصارف اعلان واعلام (اعلانات صحف وعقود اعلام)	60000	42791	60000
30	أتعاب دراسات وابحاث وترجمة	2000	0	2000
31	تبرعات للجمعيات الخيرية والمؤسسات الانسانية ومتنوعة	60000	1200	60000
32	ندوات ونشاطات ومؤتمرات ودورات	10000	5366	10000
33	مصاريف نثرية ومتفرقة	15000	6865	15000
34	توثيق ، مطبوعات ، نشرات	10000	0	10000
35	رسوم دعاوي وقضايا	1000	0	1000
36	مكافآت / متدربين	15000	10330	15000

1000	899	1000	37 مصاريف طارئة (التأمين على مباني ومحتويات المركز والفروع)
18000	18000	18000	38 اتعاب ادارة التامينات والنفقات الطبية/نائل المصري
200000	166651	140000	39 تأمين الحياة للمقاولين والصحي للموظفين / المركز
7200	3603	7200	40 الاشتراك في اتحاد المقاولين العرب
30000	21030	30000	41 اتعاب القضايا والاستشارات القانونية
2000	2000	2000	42 اتعاب مدقق الحسابات
30000	12884	30000	43 اثاث والآلات /المركز
30000	16249	30000	44 اثاث والآلات /الفروع
1500	0	1500	45 مكتبة النقابة
80000	0	60000	46 دعم صمود الشعب الفلسطيني
20000	0	10000	47 مساهمة النقابة في مجلس البناء الوطني
60000	49928	40000	48 مخصص فرع الشمال (اربد ، المفرق ،عجلون ، جرش)
50000	38664	35000	49 مخصص فرع الكرك
16000	15258	12000	50 مخصص فرع الطفيلة
25000	20370	20000	51 مخصص فرع الزرقاء
18000	15840	15000	52 مخصص فرع مادبا
15000	12809	12000	53 مخصص فرع معان
17000	14673	15000	54 مخصص فرع العقبة
16000	13019	10000	55 مخصص فرع السلط
10000	0	10000	56 المنصة الالكترونية
4000	500	4000	57 تبرع للموظفين لحالات الوفاة من الدرجة الاولى
250000	0	250000	58 مبنى ارض العقبة
50000	95316	95000	59 مخصص قضايا ودعاوي
10000	7200	10000	60 اتعاب التدقيق الداخلي والاستشارات الضريبية
60000	0	40000	61 دعم نادي المقاولين
200000	0	200000	62 مبنى ارض البيادر
400000	0	400000	63 شراء اراضي
40000	0	40000	64 شراء سيارات
10000	1378	0	65 مصاريف قسم تصديق العقود
3674750	2268451	3434000	المجموع