



نقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين

JORDANIAN CONSTRUCTION CONTRACTORS ASSOCIATION

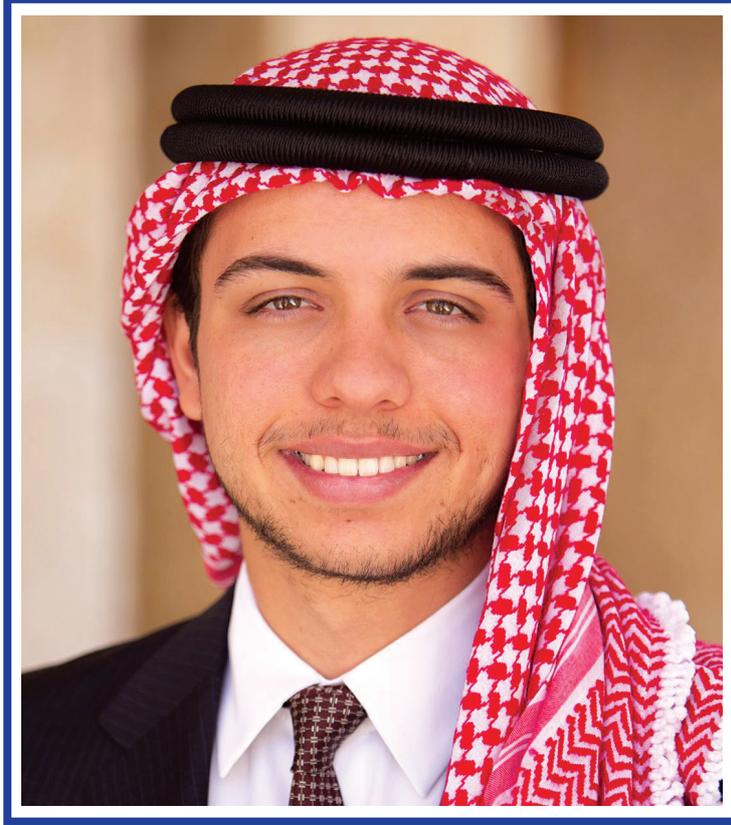
التقرير السنوي

ANNUAL REPORT

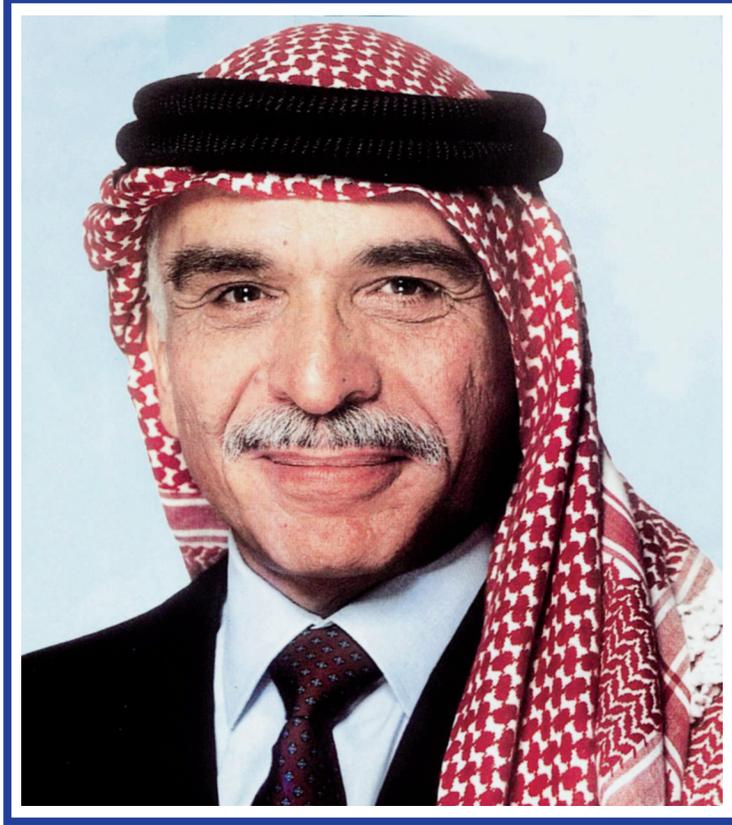
2019



صاحب الجلالة
الملك عبدالله الثاني ابن الحسين المعظم حفظه الله ورعاه



حضرة صاحب السمو الملكي
الامير الحسين بن عبد الله الثاني ولي العهد المعظم



جلالة المغفور له
الملك الحسين بن طلال المعظم طيب الله ثراه

فهرس المحتويات

11	كلمة النقيب
14	مجلس النقابة الثالث والعشرون
15	نبذه عن النقابة
25	التقرير الاداري
135	التقرير المالي



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



الزملاء الافاضل، أعضاء الهيئة العامة المحترمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،،

بالاصالة عن نفسي وبالنيابة عن زملائي أعضاء مجلس نقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين الثالث والعشرون أرحب بكم جميعاً، في بيتكم بيت المقاولين الأردنيين، وأتقدم منكم بتحية أردنية ملؤها الإكبار والإجلال والتقدير، في لقاءنا السنوي الذي نجتمع فيه لمناقشة أعمال المجلس وإنجازاته للعام 2019، مستعرضاً امامكم أبرز المحطات التي توقفنا عندها في السنة الماضية من حياة مجلسكم الثالث والعشرين وما تحققت من إنجازات.

الزملاء الافاضل،،،،

هنا في مجلس النقابة لا زلنا نؤكد أن قطاع الإنشاءات هو عمود الاقتصاد الأردني، في ظل جميع الظروف التي مرت ويمر بها الاقتصاد الأردني والمجتمع، والتي تركت أثراً ثقيلاً على كل القطاعات الاقتصادية، ولا بد أن نؤكد دائماً على ضرورة وأهمية تحفيز قطاع الإنشاءات كأفضل الطرق للنجاة من أزمات الركود والتراجع الاقتصادي، ومؤخراً استطعنا أن نقنع راسم السياسات الأردني أن الأمل معقود على تنشيط قطاع الإنشاءات لمواجهة التحديات وتجاوز المرحلة الصعبة حيث تم إدراج القطاع من ضمن السياسات التي اتخذتها الحكومة مؤخراً لتنشيط الاقتصاد، والتي واكبت الإجراءات المدروسة والمبرمجة التي قمنا بها في مجلس النقابة الثالث والعشرون، مكثفين تحركاتنا في كافة الاتجاهات وعلى مختلف الأصعدة الداخلية والخارجية، وبالتنسيق مع الشركاء في القطاعين العام والخاص، وبالجهد المستمر والدؤوب استطعنا تذليل العقبات والمعوقات لتخفيف الأعباء التي تواجه القطاع والحد من الآثار السلبية لبعض الإجراءات الحكومية والتي تناقض التوجه في تحفيز القطاع، مما أدى إلى تراجع حجم العمل في القطاع عاماً بعد عام، ومن هذه الإجراءات على سبيل المثال لا الحصر قرار رئاسة الوزراء المفاجئ بتجميد ووقف جميع مشاريع الإنفاق الرأسمالي، بحجة عدم وجود مخصصات مالية للإنفاق على تلك المشاريع، مما كان له التأثير السلبي الكبير على الواقع الاقتصادي فحجم العمل في قطاع المقاولات مرتبط بالنفقات الرأسمالية في الموازنة العامة للدولة والمخصصة لمشاريع البنية التحتية من أبنية وطرق ومياه وغيرها في ظل أن مشاريع القطاع الخاص وكذلك المشاريع الممنوحة دولياً لا تقي بتنشيط القطاع وتنميته مما حدا بالمجلس التوجه إلى استراتيجية تصدير المقاولات وقام بتنفيذ برنامج خطة عمل تتيح للشركات الأردنية الاطلاع والمشاركة بالشكل الأمثل للمشاريع المطروحة في أسواق دول الخليج ومشاريع إعادة الإعمار في سوريا والعراق، على أمل أن تتيح الظروف كي يستمر قطاع المقاولات في الحفاظ على ما حققه من نجاحات محلية وعربية والقيام بدوره المهم في قيادة مسيرة التنمية الاقتصادية والعمرانية المنشودة.

الزملاء الافاضل،،،،

لقد حرص مجلس النقابة منذ انتخابه على تسويق الأردن وقطاعاته الإنشائية محلياً وعربياً ودولياً وقد نجح في إقامة المعرض الدولي الثالث عشر للبناء والإنشاءات والصناعات الهندسية وذلك بالتعاون مع اتحاد المقاولين العرب واتحاد المقاولين العراقيين وذلك تحت رعاية دولة رئيس الوزراء، وقد لاقى المعرض نجاحاً محلياً ودولياً واستطاع فتح آفاقاً كبيرة للتعاون مع المؤسسات المعنية، كما تم تحقيق عدد من التسهيلات

المهمة التي تم التوصل إليها والتي من شأنها تحفيز المقاول على المساهمة في مشاريع إعادة الإعمار وخاصة فيما يتعلق بتقديم الكفالات المالية من قبل البنك المركزي لتمكين المقاول من المساهمة في المشاريع الخارجية والاعتراف بتصنيف المقاول الأردني في العراق ومعاملة معاملة المقاول العراقي وذلك تم من خلال توقيع مذكرة التفاهم التي تم توقيعها مع الأشقاء العراقيين.

وعلى الصعيد الداخلي وفي مجال التشريعات أكدت النقابة موقفها الراض لمقترح تعديل تعليمات تصنيف المقاولين المقدم من وزارة الأشغال العامة والإسكان حيث أن هذا الموقف مبني على رفض الكثير من المقاولين من أعضاء الهيئة العامة وتمت مخاطبة كافة الجهات المعنية بهذا الأمر وطلب عدم المساس بأي زميل من المقاولين، وبناءً على ذلك لم يتم تعديل على تعليمات معالي وزير الأشغال وعطوفة مدير عام دائرة العطاءات الحكومية.

ومن الإنجازات الأخرى، مشاركتنا في مناقشة تعديل تعليمات تنفيذ قانون البناء الوطني المعدل رقم 24 لسنة 2018، الذي تم إصداره من قبل مجلس البناء الوطني بالتعاون مع وزارة الأشغال العامة والإسكان وبقية الشركاء، مما يشكل علامة فاصلة في تاريخ تطور قطاع الإنشاءات الأردني.

بالإضافة على استحداث إجراء جديد يتعلق بشهادة المطابقة التي توقع من قبل نقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين لتعطيها دورها في الرقابة من أجل تحسين حقوق المقاولين المالية والمعنوية حيث اشترطت الحصول على إذن الأشغال بتوقيع شهادة المطابقة من قبل النقابة وتحصيل المقاول لكافة حقوقه المالية.

ومن جانب آخر وبجهود هذا المجلس تم اعتماد الشيكات المصدقة لدخول العطاءات في البلديات وإلغاء القائمة السوداء للمقاولين في وزارة الأشغال العامة وكذلك فتح باب العمل للمصنفين في الفئة السادسة في عطاءات وزارة الأشغال العامة والإسكان.

وفيما يخص ضريبة الدخل فقد نجح مجلس النقابة في التوصل مع وزير المالية بعد مباحثات مضيئة مع دائرة ضريبة الدخل إلى تخفيض النسبة المقطوعة على المقاولين لتصبح 2% بدلاً من 2.5% وكذلك استطعنا الحصول على إعفاء بقيمة 500 دينار للراغبين في المحاسبة على نظام الفوترة.

أما فيما يتعلق بالمستحقات المالية على القطاع العام والتي تتكرر سنوياً في نهاية كل عام فقد استطعنا بعد مناقشات واجتماعات وتدخلات من قبل مجلسنا أن نحصل على وعد من دولة رئيس الوزراء بإنهاء بصرف كافة المستحقات لمشاريع قيد التنفيذ مرصود لها خلال الموازنة أولاً بأول.

كما استطاع مجلس النقابة تنفيذ مبادرة للإسكان لذوي الدخل المحدود مع برنامج الأمم المتحدة وقد قامت النقابة ومن خلال بعض الزملاء بالقيام بتنفيذ بعض النماذج في العاصمة والمحافظات التي تمكن المواطن الأردني من امتلاك سكن لائق مقابل قسط لا يتجاوز أجرة السكن الشهري وقد لاقى هذا المشروع استحسان وإعجاب دولة رئيس الوزراء بعد أن اطلع على نماذج سكنية صغيرة الحجم بمساحة 65 متر مربع قابل للتوسع أفقياً أو عمودياً بنفس المساحة.

دعم الشعب الفلسطيني ومقاطعة مشاريع التطبيع:

الزملاء الافاضل ،،،

دائماً وأبداً ستبقى النقابة بيتاً للأردنيين وحاضنة للكثير من الفعاليات التي تهتم مجتمعتنا وأمتنا العربية والإسلامية وعلى رأسها قضية العرب المركزية قضية فلسطين، إذ يؤكد مجلس النقابة رفضه لكافة المشاريع الصهيونية الأمريكية المشبوهة الهادفة لربط الأردن بالكيان الصهيوني.

وقد شاركت نقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين في كافة الفعاليات والحملات الشعبية والنقابية للتصدي ولإسقاط المشاريع التطبيعية في الأردن، وفي مقدمتها مشروع غاز العدو المرفوض شعبياً وبرلمانياً.

كما أكدت رفضها لمشروع «بوابة الأردن» المزمع إقامته في غور الأردن الذي يربط المنطقة مع منطقة الإدارة في الأراضي المحتلة. كما كان للنقابة الدور الفاعل في دعم أبناء الشعب الفلسطيني في قطاع غزة ومد القطاع بالتجهيزات الطبية والمساهمة في إعادة تأهيل بعض المراكز الصحية والمستشفيات وذلك من خلال التعاون مع نقابة المهندسين وبعض الأخوة في القطاعين العام والخاص. كما أننا نؤكد دائماً على دعمنا في مجلس النقابة لحركة المقاطعة ومقاومة التطبيع التي يعتبرها العدو من أخطر أسلحة المقاومة، كما نعمل على تعزيز نضال الشعب الفلسطيني في مقاومة الاحتلال وتشبيته على أرضه لدحر الاحتلال وقيام دولة فلسطين وعاصمتها القدس الشريف. وختاماً لا يفوتني التوجه بالشكر والعرفان إلى السادة أعضاء الهيئة العامة والذين آزرنا أعضاء مجلس النقابة ولجان الفروع واللجان الفنية دون أن أنسى موظفي النقابة في المركز والفروع على جهودهم ودعمهم لتحقيق ما تم إنجازه على مدى العام، كما أن الشكر موصول لكافة الشركاء في القطاعين العام والخاص وعلى رأسهم راعي القطاع وزارة الأشغال العامة والإسكان ومديرياتها التي كان لها دور كبير في مساندة النقابة لتحقيق كل ما ذكر من إنجازات.

**حمى الله الاردن وشعبه في ظل قائد المسيرة جلالة الملك عبد الله الثاني المفدى
والله ولي التوفيق**

نقيب المقاولين

المهندس احمد ربحي اليعقوب



النقيب
المهندس احمد اليقوب



نائب النقيب
المهندس ايمن الخصري



أمين الصندوق
السيد ياسين الطراونه



أمين السر
السيد فؤاد الدويري



نائب امين الصندوق
السيد سائد الشايب



نائب أمين السر
المهندس عزمي زريقات



عضو المجلس
المهندس عبد الحليم البستنجي



عضو المجلس
السيد محمد سالم الكوز



عضو المجلس
السيد محمد ابو عجلان



عضو المجلس
المهندس رفيق مراد

النقابة في سطور

تأسست النقابة عام 1972 وصدر قانون مقاولي الانشاءات رقم (13) لسنة 1987 في الأول من نيسان عام 1987 وتعديلاته في الاول من نيسان عام 1987 بموجب الارادة الملكية السامية بمقتضى المادة (31) من الدستور وصدر نظامها الداخلي رقم (31) لسنة 1990 وتعديلاته بتاريخ 16 كانون أول 1990.

وحسب نص المادة (19) من القانون فإن النقابة تتكون من :

الهيئة العامة

وهي أعلى سلطة في النقابة، تتألف الهيئة العامة للنقابة من الأعضاء العاملين المسجلين فيها والمسددين للرسوم المترتبة عليهم، وتتولى الهيئة العامة ممارسة الصلاحيات والمهام التالية:

- إقرار مشاريع القوانين والأنظمة الخاصة بالنقابة.
 - تصديق الحسابات السنوية الختامية للنقابة بعد الإطلاع على تقرير مدقق الحسابات.
 - مناقشة التقرير السنوي عن أعمال المجلس.
 - إنتخاب مدقق حسابات قانوني للنقابة.
 - إنتخاب النقيب ونائبه وأعضاء المجلس.
 - دراسة الأمور التي تقدم اليها من المجلس واصدار القرارات المناسبة بشأنها ومناقشة الإقتراحات التي يقدمها الأعضاء شريطة أن تكون قد بلغت للمجلس خطياً قبل موعد اجتماع الهيئة العامة بسبعة أيام على الأقل.
- تُدعى الهيئة العامة لعقد اجتماعها السنوي العادي في الموعد الذي يحدده المجلس خلال شهر آذار من السنة.
- للهيئة العامة عقد اجتماع غير عادي أو أكثر خلال السنة كلما دعت الضرورة إلى ذلك بدعوة من المجلس أو النقيب أو بناءً على طلب عدد لا يقل عن ربع أعضاء الهيئة العامة ممن سددوا الرسوم للنقابة، ولا يجوز البحث في الاجتماع غير العادي للهيئة العامة في غير الأمور المدرجة في كتاب الدعوة.
- تتخذ الهيئة العامة قراراتها بالإجماع أو بالأغلبية المطلقة للحاضرين من أعضائها، وفي حالة تساوي الأصوات يرجح الجانب الذي صوت معه رئيس الاجتماع.

مجلس النقابة

يتألف المجلس من النقيب ونائب النقيب وثمانية أعضاء أربعة منهم من الأعضاء العاملين المصنفين في الفئات الثلاث الأولى وفقاً لتعليمات التصنيف المعمول بها، وثلاثة من المصنفين في الفئتين الرابعة والخامسة وعضو واحد من الفئة السادسة.

تجري الانتخابات للنقيب ونائب النقيب وأعضاء المجلس الممثلين للفئات الخمس الأولى بالإقتراع السري وذلك في اليوم السابع الذي يأتي بعد اليوم المحدد لإجتماع الهيئة العامة العادي المنعقد في السنة التي يجب إجراء الانتخابات فيها وذلك بحضور الوزير أو من يمثله، وتفتح صناديق

الإقتراع في تمام الساعة التاسعة من صباح يوم الانتخابات وتغلق في تمام الساعة السادسة من مساء ذلك اليوم.

أ. تكون ولاية المجلس لمدة ثلاث سنوات اعتباراً من تاريخ انتخابه.

ب. لا يجوز إعادة انتخاب النقيب أو نائبيه لأكثر من دورتين متتاليتين إلا بعد انقضاء دورة واحدة على الأقل بعد انتهاء الدورة الثانية لأي منهما.

ج. لا يجوز إعادة انتخاب عضو المجلس لأكثر من ثلاث دورات متتالية إلا بعد انقضاء دورة واحدة على الأقل بعد انتهاء الدورة الثالثة.

يمارس المجلس الصلاحيات والمهام التالية :

- المحافظة على آداب ممارسة المهنة وقواعدها والدفاع عن حقوق النقابة ومصالحها وكرامة أعضائها وسائر العاملين فيها.
- النظر في طلبات العضوية للنقابة وإتخاذ القرارات المناسبة بشأنها.
- إدارة شؤون النقابة الادارية والمالية وفقاً لأحكام هذا القانون والأنظمة الصادرة بمقتضاه وتحصيل الرسوم والواردات الأخرى المستحقة للنقابة وإدارة أموالها وموجوداتها واستثمارها.
- إعداد الموازنة السنوية للنقابة والميزانية للسنة المنتهية ورفعها إلى الهيئة العامة مرفقة بالتقارير اللازمة لبيان الوضع المالي للنقابة.
- دعوة الهيئة العامة إلى عقد اجتماعاتها وتنفيذ قراراتها.
- الفصل في الخلافات المهنية التي تقع بين أعضاء النقابة والمشاركة في حل المنازعات المهنية بين الأعضاء من جهة واصحاب الأعمال من جهة أخرى.
- إتخاذ الإجراءات التأديبية اللازمة بحق الأعضاء وفقاً لأحكام هذا القانون والأنظمة الصادرة بمقتضاه.
- إعداد مشاريع القوانين والأنظمة الخاصة بالنقابة والمتعلقة بمهنة المقاولات ورفعها الى الوزير بعد اقرارها من الهيئة العامة للسير باجراءات إقرارها أصولياً .

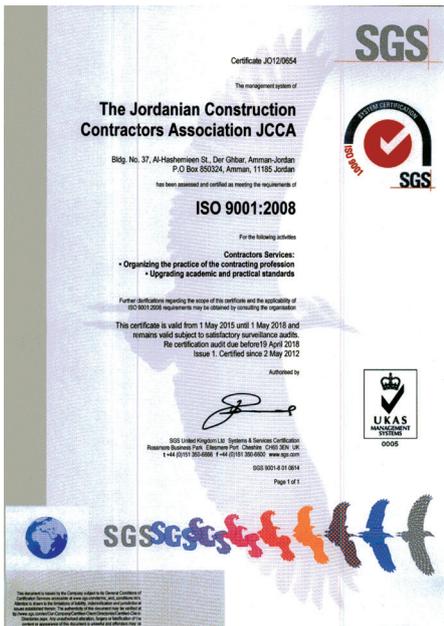
سياسة الجودة

تلتزم نقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين برفع مستوى المهنة علمياً وعملياً ، والدفاع عن مصالح الأعضاء وتنظيم مزاوله المهنة، وذلك من خلال تقديم خدمات تفوق توقعات المقاولين، والإلتزام الكامل بتطوير الأداء وإستخدام أحدث التقنيات لضمان الجودة.

كما تطبق إدارة النقابة ممثلةً بالنقيب ومجلس النقابة وكافة الموظفين سياسة الجودة من خلال تطبيق نظام إدارة الجودة ISO 9001:2015، لتحقيق أهداف النقابة وخططها الإستراتيجية.

رؤية النقابة

تسعى نقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين لتكون الرائدة في تنظيم قطاع الإنشاءات في الأردن، ومركزاً فاعلاً ومتميزاً لتصدير المقاولات عربياً ودولياً ملتزمة بأعلى معايير الجودة والتطوير المستمر.



رسالة النقابة

تعمل نقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين على رفع مستوى المهنة علمياً وعملياً، والدفاع عن مصالح الأعضاء وتنظيم مزاوله المهنة، وتسهم في زيادة فعالية العمالة الوطنية عن طريق تشغيلها وتدريبها. كما تسعى النقابة إلى دعم الإقتصاد الأردني من خلال ممارسة دورها في المسؤولية المجتمعية والتنمية المستدامة، وخلق فرص العمل والإلتزام بمنظومة قيمة تحدد هويتنا المؤسسية.

قيم النقابة

- العدالة : التي تحكم العلاقات والتعاملات بين أفراد النقابة.
- الشفافية والمساءلة: وضوح المعايير في النظم الموضوعة للتمكن من ممارسة المساءلة والمصادقية في تطبيق كافة المعايير داخل النقابة وخارجها.
- المسؤولية والأمانة: عنوان الحياة والعمل في النقابة وتعامل كل موظف مع نفسه وزملائه ورؤسائه ومرؤوسيه، ومع أدواته ومعداته وأصحاب العمل بمسؤولية وأمانة ويجسدهما فعلياً كمعيار كلي لسلوكه.
- التعاون والتميز والطموح والتنافس الشريف: هو الذي يجب أن يسود علاقات العمل، لا التنافس غير الشريف، وأن الطاقه التنافسية الشريفة ستكون موجهة نحو منافسينا في نفس مجال العمل، وليس بين بعضنا البعض لتكون الأجدر والأقوى، ونحقق رؤيتنا ورسالتنا.

أهداف النقابة

تعمل النقابة على تحقيق الأهداف التالية :

- تنظيم مزاوله مهنة المقاولات والعمل على رفع مستواها علمياً وعملياً.
- التعاون مع الجهات المختصة لتطوير وسائل وأساليب تخطيط المشاريع وطرح العطاءات وتنظيم العقود وتنفيذ الأعمال الإنشائية المتعلقة بها.
- تشجيع استثمار رؤوس الأموال في إنشاء الصناعات المساندة لأعمال المقاولات وتقديم الخدمات لها.
- التعاون مع الجهات المختصة في الأمور المتعلقة بأعمال المقاولات بما في ذلك تطوير عقد المقاوله الموحد وحل الخلافات المهنية المتعلقة بالتصميم والإشراف وتطوير الجوانب المهنية والفنية في المقاولات.
- الدفاع عن مصالح الأعضاء والمحافظة على تقاليد وشرف مزاوله المهنة.

الاتحادات والهيئات التي تشارك النقابة بعضويتها :**أولاً : عضوية الاتحادات والهيئات العربية والدولية التالية : -**

- 1 - اتحاد المقاولين العرب .
- 2 - اتحاد مقاولي الدول الاسلامية .
- 3 - غرفة التحكيم العربية .
- 4 - اللجنة العربية الدولية لإعمار غزة .

ثانياً : عضوية مجالس الادارة التالية :

- مجلس ادارة غرفة التَّحْكِيم العربية .
- مجلس ادارة جمعية المحكمين الاردنيين .
- مجلس ادارة صندوق التشغيل والتدريب والتعليم المهني والتقني .
- مجلس البناء الوطني / وزارة الاشغال العامة والاسكان .
- مجلس النقباء / مجمع النقابات المهنية .
- مجلس ادارة الشركة المهنية .
- مجلس ادارة الشركة الوطنية للتشغيل والتدريب .
- مجلس ادارة الجمعية الاردنية للوقاية من حوادث الطرق .
- مجلس ادارة جمعية البنوك .
- مجلس ادارة مركز تدريب المهندسين / نقابة المهندسين .

ثالثاً : اللجان التي تشارك النقابة بعضويتها

- لجنة تصنيف المقاولين / دائرة العطاءات الحكومية .
- لجنة ترخيص المقاولين / دائرة العطاءات الحكومية .
- لجنة تأهيل المكاتب الهندسية / دائرة العطاءات الحكومية .
- لجنة العقود الانشائية - عقد المقاولة الموحد / دائرة العطاءات الحكومية .
- لجنة الشراكة مع القطاع الخاص / وزارة الأشغال العامة والإسكان .
- لجنة تطبيق المادة (16) من قانون مقاولي الإنشاءات / وزارة الأشغال العامة والإسكان
- اللجنة الفنية لكودات البناء الوطني الاردني / وزارة الاشغال العامة .
- لجنة تطوير الاشراف الهندسي وتطبيقه / نقابة المهندسين .

- لجنة حماية الوطن ومقاومة التطبيع مع العدو الصهيوني / مجمع النقابات المهنية
- اللجنة العليا لاعمار غزة
- لجنة التحكيم للمشاريع المتنافسة على جائزة وزارة الاشغال العامة والاسكان / وزارة الاشغال العامه
- لجنة تعاميم تعديل اسعار المحروقات / وزارة الاشغال العامة والاسكان .
- اللجنة الفنية لتصدير المقاولات والخدمات الهندسية الاستشارية / وزارة الاشغال العامة والاسكان .
- اللجنة الفنية لعمل دراسة لكمية المحروقات لمشاريع المياه والصرف الصحي / وزارة الاشغال العامة والاسكان .
- لجنة ضباط الارتباط /المركز الوطني لادارة الازمات .
- المشاركة في لجان التحقيق المنبثقة عن لجنة التصنيف سواء للمقاولين أو المكاتب الهندسية /وزارة الاشغال العامة والإسكان .
- لجنة العقود الانشائية - عقد المقاولة الموحد / دائرة العطاءات الحكوميّة.
- لجنة الشراكة مع القطاع الخاص / وزارة الأشغال العامة والإسكان.

إجتماعات الهيئة العامة للنقابة

إجتماع الهيئة العامة السنوي

عقدت الهيئة العامة للنقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين في مبنى النقابة إجتماعها السنوي العادي، بحضور مندوب وزير الأشغال العامة والإسكان/مدير عام العطاءات الحكومية المهندس محمود خليفات لمناقشة التقرير السنوي بشقيه الإداري والمالي ومناقشة إنجازات أعمال النقابة وأعمال المجلس للعام المنصرم 2018.

وأقرت الهيئة العامة خلال الإجتماع التقريرين المالي والإداري، ومن ثم مناقشة الموازنة التقديرية المقترحة من المجلس لعام 2019 وتم إقرارها، كذلك موافقة الهيئة العامة على تكليف مجلس النقابة بتعيين مدقق حسابات قانوني لعام 2019، كما ناقشت الهيئة العامة المقترحات المقدمة من أعضائها والتي أخذت الصفة القانونية مقترح من الهيئة العامة حول تطبيق المادة الثامنة من القانون حيث تم اقرار عقد المقاوله بالمواد وإلغاء عقد المقاوله المصانعة لضبط العمل في المشاريع في القطاع الخاص والعمل على تعديل المادتين الثامنة والمادة السادسة عشر من قانون مقاولي الإنشاءات.

وتحدث النقيب خلال إجتماع الهيئة العامة وأشار أن المجتمع الاردني واجه خلال عام 2018 العديد من القضايا الصادمة التي تركت آثاراً ثقيلة على المجتمع وعلى الإقتصاد الوطني ولعل من أهمها فاجعة البحر الميت وقانون ضريبة الدخل الذي طالت آثاره كل القطاعات الإقتصادية بشكل عام وقطاع الإنشاءات بشكل خاص وأثرت على إمكانيات النهوض والتطور فيه مالم يتم إتخاذ إجراءات سريعة لإنقاذه الأمر الذي وضع مجلس النقابة في مواجهة التحدي للتخفيف من حدة الآثار السلبية التي تعرض لها القطاع كونه يعتبر الركيزة الأساسية في قيادة قاطرة النمو الإقتصادي. وقال أن قضية المستحقات المالية تتكرر سنوياً دون حل ناجع فهي تؤرق النقابة والحكومة على حد سواء وناشد المجلس رئيس الحكومة ووزير المالية بصرف كافة مستحقات المقاولين على الجهات الحكومية بأسرع وقت ممكن مشيراً إلى أن التأخر في صرف مستحقات المقاولين أصبح يهدد مصالح المقاولين وينذر بإغلاق العديد من الشركات وتشريد آلاف العاملين لدى المقاولين والقطاعات المساندة لهم كما أنه يعرض الخزينة لخسائر جراء تأخير الدفع للمقاولين.

من جانبه أكد مندوب معالي وزير الأشغال/مدير العطاءات الحكومية المهندس محمود خليفات على إعادة النظر في نظام تصنيف المقاولين في دائرة العطاءات الحكومية بحيث يتم التأكد من الملاءة المالية والإمكانيات الفنية للمقاول حسب الدرجة التي يستحقها، وأكد على تطبيق نظام المشتريات الموحد على العطاءات الحكومية بحيث تشمل كافة محافظات المملكة.

وأشار أن نظام المشتريات الموحد يمكن المقاول من التقدم للعطاءات إلكترونياً وتقديم الكفالات المطلوبة بحيث يتم ربط النظام مع البنوك لتقديم الكفالات المالية المطلوبة للعطاء.

وفيما يتعلق بالشركات الأجنبية العاملة في الأردن فقد تم رفع نسبة المقاول الأردني إلى 35% بقرار صدر مؤخراً من مجلس الوزراء.

ولفت أنه لا يتم طرح أي عطاء دون وجود مخصصات مالية مرصودة له، مشيراً إلى أن الأوامر التغييرية هي التي تؤثر في صرف المستحقات لبعض العطاءات

كما النقيب الأعمال الإدارية لتسهيل وتوفير بيئة العمل للمقاول والتي تمت من خلال إستضافة مسؤولين من جهات حكومية وتنفيذ زيارات للدول الشقيقة بهدف تصدير المقاولات للخارج بتنسيق مع البنك المركزي لإقراض المقاولين بقيمة 100 مليون.

وأكد اليعقوب على موقف النقابة الثابت إتجاه المقدسات الإسلامية في المسجد الأقصى إبتثاقاً من تصريح جلالة الملك أن ”القدس خط أحمر“، وإستذكر زيارة للنقابة لقطاع غزة وتقديم الدعم لهم.

وأشار اليعقوب إلى أن النقابة تتقف ضد أي مساس يمثل تهديداً على قطاع المقاولات أو أحد أعضاء ومنتسبي النقابة، كما شدد على العواقب التي قد تلاحق محيلي العطاءات لغيرهم أو المقصرين في إنجازها لغرامات ماليه أو الحبس بموجب القانون الأردني.

وعليه صادق إجتماع مجلس الهيئة العامة الثالث والعشرون على التقرير السنوي الإداري للمجلس والتقرير المالي للميزانية العمومية للعام السابق وتقدير الموازنة لعام 2019 بالأغلبية.



إجتماع الهيئة العامة السنوي العادي لصندوق التكافل الإجتماعي

تم دعوة الهيئة العامة للإجتماع السنوي العادي بتاريخ 13/9/2019 وحيث لم يكتمل النصاب لإجتماع الهيئة العامة لصندوق التكافل الإجتماعي في الدعوة الأولى، فقد عقد الإجتماع الثاني بتاريخ 20/09/2019 بناءً على نص المادة (6/ج/5) من نظام صندوق التكافل الإجتماعي لمقاولي الإنشاءات الأردنيين رقم (54) لسنة 2012 وتعديلاته عام 2017 بمقتضى المادتين (7) و(54) من قانون مقاولي الإنشاءات الأردنيين رقم (13) لسنة 1987 وتعديلاته بحيث يكون الإجتماع الثاني قانونياً بمن حضر.

وقام السيد امين الصندوق بعرض التقرير الاداري والمالي وعليه تم التوقيع على محضر الاجتماع.

اجتماع الهيئة العامة للفئة السادسة.

عقدت الهيئة العامة للمقاولين المصنفين في الفئة السادسة اجتماعها السنوي العادي في مقر النقابة بعمان صباح يوم الجمعة برئاسة نقيب المقاولين المهندس احمد اليعقوب وبحضور امين سر مجلس النقابة المهندس عزمي الزريقات وعضو مجلس النقابة ممثل الفئة السادسة محمد ابو عجلان ،

وطالب نقيب المقاولين اعضاء الفئة السادسة بضرورة الالتزام باخلاقيات المهنة وعدم الانجرار لبيع العقود مبيئاً ان لانهاون في تطبيق قانون البناء الوطني مشيراً إلى ان المادة 13 من القانون ترتب عقوبات مشددة ومغلظة على المالك والمقاول والمهندس حال وجدت المخالفة، تصل إلى ايقاف المقاول او المكتب الهندسي عن العمل حال المخالفة وأنه يشطب المقاول من سجل النقابة وترخيصه وتصنيفه لدى وزارة الأشغال العامة والإسكان لمدة سنتين في حال قام ببيع العطاء او التنازل عنه .

وبين اليعقوب ان مجلس النقابة يرفض التغول على هذه الفئة ،موضحاً ان وزارة الاشغال العامة ستقوم بطرح عطاءات خاصة لاعمال البناء

التكميلية تناسب مقاولي الفئة السادسة مؤكداً إعادة النظر بقرار وزير الأشغال العامة وقف العمل في المشاريع الإنشائية للفئة السادسة. كما لفت اليعقوب ان مجلس النقابة يعمل على حل كافة قضايا المقاولين العالقة مع دائرة ضريبة الدخل من خلال اللجنة المشتركة التي تم تشكيلها مع ضريبة الدخل .

ويذكر ان اجتماع الهيئة العامة السنوي لمقاولي الفئة السادسة يسبق اجتماع الهيئة العامة للفئات المصنفة في الدرجات العليا ويعقد بدعوة من نقيب المقاولين حسب المادة 11 من النظام الداخلي رقم 31 لسنة 1990 وتعديلاته .



مركز النقابة وفروعها

الرقم	الضلع	المحافظة	هاتف	فاكس	العنوان البريدي	العنوان
1	المركز الرئيسي دائرة التفتيش رأس العين	عمان عمان	5929461 065928931 0795309257 0777637080 064642605	5928704 064644137	850324 عمان 11185 الاردن	عمان - دير غبار شارع الهاشميين عمان - رأس العين
2	محافظات الشمال اربيد، جرش، عجلون المفرق	اربيد	027101638 0797346350	027101190	2619 اربيد	اربيد - مقابل المستشفى التخصصي غرب النفق
3	محافظة الكرك	الكرك	032340150 0796394567 0777331099	032340149	108 الكرك	الكرك - المرج بالقرب من مستشفى السلام
4	محافظة الطفيلة	الطفيلة	032250476	032250476	53	الطفيلة - منطقة العيص حي الزريقات
5	محافظة مادبا	مادبا	053247631	053247631	854	حي نصر دوار الطيارة بجانب قاعدة احمد قطيش الازايدة
6	محافظة العقبة	العقبة	032031519	032031519	428 الرمز البريدي 77110	العقبة - شارع قرى الاطفال SOS مبنى اتحاد الجمعيات الخيرية فوق عمرو للسيراميك
7	محافظة الزرقاء	الزرقاء	053987771	053987772		حي رمزي قرب دائرة الترخيص مقابل جمعية عنبتا عمارة رقم 32
8	محافظة معان	معان	032133245	053987772	236	معان - خلف مبنى بلدية معان الكبرى بجانب غرفة تجارة معان
9	محافظة البلقاء	البلقاء	053552528	053552528	1152 بريد السلط 19110	شارع الصوانية بالقرب من مضافة عشيرة الحياصات .

نشاطات وفعاليات المجلس



نشاطات وفعاليات المجلس

تشكيل مجلس شراكة في قطاع الإنشاءات برئاسة وزير العمل

أشاد نقيب المقاولين الأردنيين المهندس أحمد اليعقوب بتأسيس مجلس الشراكة في قطاع الإنشاءات برئاسة وزير العمل سمير مراد واصفاً ذلك بالخطوة المتقدمة في مجال الشراكة بين القطاعين العام والخاص لمواجهة التحديات الاقتصادية والاجتماعية وذلك من خلال تنمية اقتصادية مستدامة وفعالة وإستغلال أمثل لطاقت الشباب المتحفز للعمل بما يحد من مشاكل الفقر والبطالة التي تؤرق الشباب الأردني. وقال أن المجلس يتولى بحث حاجة قطاع الإنشاءات من العمالة وتحديد الآليات اللازمة لتدريب وتشغيل الشباب الأردني مشيراً إلى التعاون البناء بين كافة الجهات الممثلة في المجلس والمعنية بالتدريب في القطاع وفي مقدمتها نقابتي المقاولين والمهندسين وجمعية المستثمرين في قطاع الإسكان والشركة الوطنية للتشغيل والتدريب.

لجنة مشتركة من 'الضريبة' و'المقاولين' لحل المشاكل الضريبية 05/01/2019

اتفقت نقابة المقاولين ودائرة ضريبة الدخل والمبيعات على تشكيل لجنة مشتركة بحل القضايا التي تواجه المقاولين مع الضريبة. جاء ذلك خلال اللقاء التشاوري الذي عقده النقابة لأعضاء هيئتها العامة مع مدير عام دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حسام ابو علي، بحضور نقيب المقاولين المهندس أحمد اليعقوب وأعضاء مجلس النقابة ومقرر اللجنة الاقتصادية النيابية النائب عمر قراقيش. وتم خلال اللقاء الإتفاق على عدم إقرار أي تعليمات ضريبية لها علاقة بقطاع الإنشاءات إلا بالتشاور مع النقابة حولها. وقال اليعقوب أن قانون ضريبة الدخل إذا لم يراعي خصوصية القطاع فإنه سيؤدي إلى فناء شريحة كبيرة من هذا القطاع، وأن مجلس النقابة قام بالعديد من الإجراءات لكي يتم الأخذ بعين الإعتبار ما آل إليه قطاع المقاولات من شح العمل وتوقف لبعض المشاريع والحجم الهائل من الالتزامات المترتبة عليه.

وأضاف أن قانون الضريبة يعتمد في تقديره نسبة الربح بواقع 25 بالمئة من قيمة العطاء وهذا رقم أقرب إلى الخيال منه إلى الواقع الأردني أو أي واقع عربي وعالمي، حيث سبق وأن قامت النقابة بمخاطبة رئيس الوزراء ورئيس مجلس النواب ورئيس مجلس الأعيان ووزير المالية ومدير عام دائرة ضريبة الدخل بالإضافة إلى عقد عدة لقاءات مع رئيس الوزراء والوزراء أصحاب العلاقة لشرح موقفها.

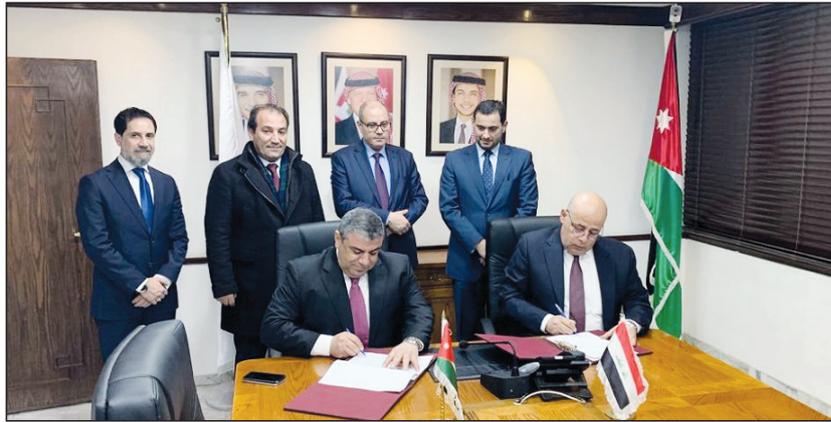


نقيب المقاولين مع المجلس الاقتصادي الاجتماعي لمناقشة تعديلات نظام الأبنية رقم 2016 لأمانة عمان الكبرى
09/01/2019

لقاء نقيب المقاولين رئيس إتحاد المقاولين العرب (رئيس إتحاد المقاولين العراقيين) وتم بحث دور المقاولين الأردنيين في إعمار دولة العراق الشقيق
10/01/2019

وأكد نقيب المقاولين عمق ومتانة العلاقات التي تربط البلدين الشقيقين، مضيفاً أن نقابة المقاولين الأردنيين تحت الخطى لتوسيع آفاق التعاون من خلال إتاحة المجال للمقاول الأردني في تنفيذ أعمال في العراق وكذلك نقل الخبرات الأردنية للمقاول العراقي، وتمكين الكوادر العراقية من الإطلاع على التجربة الأردنية والإستفادة من التكنولوجيا المستدامة والحديثة خاصة في محطات معالجة المياه.

كما وقع رئيس إتحاد المقاولين العراقيين علي السنافي ونقيب المقاولين الأردنيين المهندس أحمد اليعقوب مذكرة تفاهم مع وزير المياه والري الأردني رائد أبو سعود، لتدريب كوادر فنية عراقية بحضور كادر الوزارة، وقال رئيس إتحاد المقاولين العراقيين علي السنافي أن توقيع الإتفاقية جاء للتوجيه الملكي بتقديم كافة أشكال الدعم للعراق، وتأكيداً على زيارة رئيس الوزراء الأردني الأخيرة لبغداد، لتقديم كافة أشكال التعاون والمساعدة خاصة في مجال إدارة المياه والصرف الصحي، ورفع كفاءة الإستخدام المائي وتطوير الإدارة المائية والإستغلال الأمثل للموارد المتاحة، وتحقيق التكامل بين إدارة قطاع المياه في الأردن والعراق، وأشار رئيس الإتحاد العراقي أن الإتفاقية ستسمح بنقل الخبرات الأردنية في مجال إدارة المياه والصرف الصحي بدايةً في محافظة البصرة، من خلال تدريب كوادر إدارة مياه البصرة ورفدهم بالخبرات المطلوبة، خاصة في ظل التحديات التي يواجهها قطاع المياه في جنوب العراق، تحقيقاً للإستغلال الأمثل للموارد المتاحة، من جانبه أكد وزير النقل والمياه الأردني حرص الحكومة الأردنية من خلال الوزارة على أهمية تعزيز التعاون والإستفادة من الخبرات المحلية الأردنية ذات الخبرة المتميزة في مجال المياه والصرف الصحي، وأيضاً المياه المعالجة وإعادة الإستخدام، مشيراً للإستعداد لتدريب أكبر عدد ممكن من الأشقاء العراقيين في مراكز التدريب المتخصصة في قطاع المياه الأردني، والتي تتميز بسمة عربية وإقليمية متميزة.



زيارة نقيب المقاولين الأردنيين المهندس أحمد اليعقوب ووفد من النقابة والمقاولين إلى سوريا بتاريخ 15/01/2019

بدعوة خاصة من نقابة المقاولين السوريين قام وفد المقاولين برئاسة نقيب المقاولين بزيارة الجمهورية العربية السورية للتباحث حول فرص الأردن والمقاولين في تقديم الدعم في ملف إعادة الإعمار وتم تشكيل لجنة مشتركة لبحث سبل تسهيل مساهمة المقاول الأردني بمشاريع إعادة الإعمار، وتبادل الإعراف بالمقاولين في البلدين (المعاملة بالمثل).

وقد إلتقى الوفد رئيس مجلس الشعب السوري حموده صباغ وجرى بحث التعاون بين نقابات البلدين في مرحلة إعادة إعمار سوريا وقال نقيب المقاولين المهندس أحمد اليعقوب إن وزير الأشغال السوري المهندس سهيل عبد اللطيف أكد إنفتاح الحكومة السورية على المقاولين والمستثمرين الأردنيين الراغبين بالمساهمة في إعادة الإعمار.

وأضاف المهندس اليعقوب في تصريح صحفي عقب الزيارة التي قام بها وفد من نقابة المقاولين إلى سورية، أن الوزير السوري أكد على أهمية التعاون بين نقابة المقاولين السوريين والأردنيين في توطيد التعاون بين البلدين بموضوع إعادة الإعمار، وأكد الوزير السوري الذي إستقبل وفد نقابة المقاولين بحضور ممثلين عن نقابة المقاولين السوريين، إن سورية لن تتخلى عن موقعها وموقفها العروبي بما يخدم المصالح العربية والوطنية.

وبين المهندس اليعقوب أن وزير الأشغال السوري أكد على ضرورة الإستفادة من مركز تدريب المقاولين في نقابة المقاولين الأردنيين، لتدريب المقاولين السوريين والفنيين العاملين لديهم.

وكانت نقابة المقاولين الأردنيين ونظيرتها السورية قد شكلتا لجنة مشتركة لبحث سبل تسهيل مساهمة المقاول الأردني بمشاريع إعادة الإعمار، والإستثمار في سورية، وتبادل الإعتراف بالمقاولين في البلدين، وبحثت النقابتان خلال إجتماع عُقد في فندق دمشق آلية التعاون والمواد القانونية الواجب تعديلها من أجل تسهيل آلية العمل بين المقاولين الأردنيين والسوريين.

وأشاد المهندس اليعقوب بحفاوة الإستقبال التي لقيها الوفد من الجانب السوري، الأمر الذي يعكس دفء علاقات الأخوة بين الشعب الأردني والسوري، وكان وفد النقابة قد إلتقى رئيس مجلس الشعب السوري حمودة الصباغ بحضور نقيب وأعضاء مجلس نقابة مقاولي الإنشاءات في سورية، بحضور أمناء السر في مجلس الشعب وعدد من الأعضاء ورؤساء اللجان، وأكد الصباغ أن هذه الزيارة تأتي لتوطيد أواصر العلاقات بين البلدين الشقيقين. بدوره أثنى المهندس اليعقوب على حسن الإستقبال والضيافة الذي لقيه الوفد، مؤكداً أن الأردنيين ينظرون بعين الإهتمام للعمل في سورية بمختلف المشاريع وهذا واجب الأخ لأخيه المساهمة جدياً بإعادة الإعمار.

من جانبه أشار نقيب المقاولين السوريين محمد رمضان، أن هناك توجه لعقد إجتماعات الإتحاد العام للمقاولين العرب في دمشق، وأن ذلك يعتبر رسالة على واقع سورية الحقيقي تجاه العالم ومن جهة أخرى إلتقى الوفد مدير عام هيئة التطوير العقاري الدكتور المهندس أحمد حمصي بحضور نقابة مقاولي سورية، حيث شرح لهم واقع العمل بالهيئة والمشاريع التي قامت بها، وقدمت عرضاً مصوراً لأهمية المشاريع الذي من الممكن العمل بها ضمن دعم ورعاية الهيئة إضافة إلى التسهيلات المقدمة في سبيل الإستثمار في سورية.



مشاركة نقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين عن تجهيز غرفة طوارئ إستعداداً للمنخفض الجوي الذي أثر على المملكة بتاريخ 16/01/2019

أكد نائب نقيب المقاولين المهندس أيمن الخضيرى إن كافة المعنيين في النقابة على إستعداد تام وجاهزية للعمل بكامل الطاقات والآليات المتوافرة لديهم للتعامل مع تداعيات أي منخفض جوي، لافتاً أن إعلان الطوارئ القصوى يأتي عند تساقط الثلوج والأمطار الغزيرة وحسب ما تشير إليه التنبؤات الجوية ولفت إلى أن نقابة المقاولين على إستعداد تام لإستقبال ملاحظات المواطنين على أرقام غرف الطوارئ الرئيسية للنقابة. كما ودعم نقابة المقاولين وإستضافة مبادرة همتنا لحقوق مرضى السرطان الأقل حظاً على هامش البدء بمشروع إعادة تأهيل قسم السرطان في مستشفى البشير كما أنه تم تخلل الإضاءة جلسات نقاشية بوجود سعادة السيدة هيفاء النجار والدكتورة هبة ناصر الدين والدكتورة فاديا سمارة تحت رعاية معالي المهندس سعيد دروزه.

نقيب المقاولين يلتقي السفير القبرصي

أكد نقيب المقاولين الأردنيين المهندس أحمد اليعقوب أن كفاءة وقدرة المقاول الأردني على تنفيذ مختلف المشاريع الإنشائية داخل الأردن وخارجه ومشيراً إلى الخطط والإستراتيجيات التي أعدتها النقابة لخلق المزيد من فرص العمل خارج الأردن وأضاف أن الشركات الأردنية خاصة في مشاريع طاقة الرياح قد تحتاج إلى التعاون لتدريب العمالة الأردنية مع شركات قبرصية ذات الخبرة في هذا المجال، ودعا شركات المقاولات القبرصية للتعرف على نظيراتها الأردنية والإطلاع على الفرص المتاحة من خلال المشاركة في معرض الإنشاءات الذي تقيمه النقابة في عمان سنوياً. جاء ذلك خلال إستقبال نقيب المقاولين السفير القبرصي لدى عمان السيد أندرياس كوزيوس في مكتبه بمقر النقابة بعمان مساء يوم الثلاثاء الموافق 12/2/2019 بحضور عضو المجلس المهندس عزمي الزريقات ومقرر لجنة الإعلام المهندس وديع ابو ارشيد والمدير الفني للنقابة المهندس خالد المعاينة.

وإستعرض اليعقوب خلال اللقاء واقع قطاع الإنشاءات الأردني وقدرة المقاول الأردني على تنفيذ المشاريع ودوره المشهود له في العمل داخل الأردن وخارجه خاصة في دول الخليج والمغرب العربي، مبيناً سعي النقابة وأستراتيجيتها لتصدير خدمات المقاولات للخارج وتوسيع فرص العمل للمقاول الأردني، مشيراً إلى إمكانية الدخول في إئتلافات مع شركات دولية كبرى للمشاركة في مشاريع إعادة الإعمار في دول الجوار خاصة في العراق وسوريا. من جانبه أعرب السفير كوزيوس عن رغبة شركات المقاولات القبرصية بالتعاون والإئتلافات مع الشركات الأردنية لتنفيذ المشاريع في داخل الأردن وخارجه مشيراً إلى عمق العلاقات الأخوية بين قبرص والاردن مؤكداً أهمية تفعيل وتعزيز العلاقات لتبادل الخبرات المشتركة في قطاع الإنشاءات.



ندوة فرع الزرقاء حول قانون البناء الوطني 13/02/2019

أكد نقيب المقاولين الأردنيين المهندس أحمد اليعقوب أن نقابة المقاولين لن تتهاون مع المخالفين للقوانين والتشريعات الناظمة لعملية البناء، وفي مقدمتها قانون البناء الوطني المعدل رقم 24 لسنة 2018 الذي صدر مؤخراً، وذلك للإرتقاء بمستوى المباني والمنشآت المنفذة في المملكة، وضمان توفير شروط السلامة العامة فيها وللحصول على مبانٍ آمنة ذات جودة أعلى ولتفادي الحوادث جرّاء إرتكاب البعض مخالفات قد أسفرت عن خسائر جسيمة في الأرواح والممتلكات تؤلم الوطن والمواطن.

وأشار اليعقوب إلى أن نتائج التفتيش المشترك على مشاريع القطاع الخاص التي تم الكشف عليها خلال العام الماضي 2018 أظهرت وجود العديد من المخالفات أبرزها وجود منفذين بناء ليسو مقاولين وغير مسجلين في نقابة المقاولين ومصنّفين لدى وزارة الأشغال العامة والإسكان وعدم الإلتزام بالكودات والمواصفات الفنية للأبنية وعدم وجود إشراف هندسي.

جاء ذلك خلال ندوة نظمها فرع نقابة المقاولين في الزرقاء في مقر غرفة تجارة محافظة الزرقاء برعاية محافظ الزرقاء الدكتور محمد السميرات وبمشاركة رئيس بلدية الزرقاء ومجلس المحافظة المركزي ونقابة المهندسين الأردنيين، بحضور أعضاء مجلس النقابة إلى جانب أمين سر نقابة المقاولين في الزرقاء فايز محارمة ورئيس غرفة التجارة حسين شريم وجمع من رؤساء البلديات والمهندسين في المحافظة.

ويبيّن نقيب المقاولين أن قانون البناء الوطني يحدد مسؤولية كلا من المالك والمهندس والمقاول في التحقق من الإلتزام بالمواصفات الفنية في التصميم والتنفيذ وعدم مخالفة الكودات الهندسية، وما يرد في رخصة الإعمار من شروط تحت طائلة العقوبة المشددة والمغلظة على المالك والمقاول والمهندس حال وجدت المخالفة، وتشير المادة (13) من القانون إلى إيقاف المقاول أو المكتب الهندسي عن العمل حال المخالفة لشروط رخصة الإعمار والمتطلبات الفنية للكودات الهندسية.

ولفت اليعقوب إلى أنه إذا شكلت المخالفة المرتكبة من المقاول خطراً على السلامة الإنشائية وسلامة المواطنين فيشطب المقاول لمدة سنتين من سجل النقابة، ويشطب ترخيصه وتصنيفه لدى وزارة الأشغال العامة والإسكان، كما يشطب المقاول لمدة سنتين أيضاً من السجلات في حال قام المقاول ببيع العطاء أو التنازل عنه أو شرائه باسم الغير دون موافقة صاحب العمل.

من جانبه أكد محافظ الزرقاء الدكتور محمد السميرات أن الهدف من الجلسة هو تعزيز العلاقة.



المقاولين تطالب الحكومة دعم مسعى النقابة لتصدير المقاولات للخارج



قال نقيب المقاولين المهندس أحمد اليعقوب أن الحكومة مطالبة اليوم بتحقيق وعودها بدعم مسعى النقابة لتصدير خدمات قطاع المقاولات للخارج وذلك بتذليل العقبات التي تمكن القطاع من إستغلال الفرص المتاحة للمشاركة في مشاريع إعادة الإعمار في دول الجوار. وأضاف أن ذلك يحتاج إلى إجراءات حكومية عاجلة تشجع شركات المقاولات على العمل في الخارج خاصة في مجال تقديم الضمانات من البنك المركزي وإتاحة تقديم الكفالات البنكية والتأمينات وكذلك الإعفاءات الضريبية والجمركية المطلوبة للعمل في كل من سوريا والعراق، إضافة إلى العمل لتسهيل الحركة لرجال الأعمال وكذلك مرور الآليات والكادر الفني للشركات عبر الحدود مشيراً إلى ضرورة أن تتواءم إجراءات الحكومة الأردنية مع المسؤولين عن قطاع الإنشاءات في الدولتين الشقيقتين بتفضيل المقاول الأردني وإعطائه الأولوية عن المقاولين غير العرب العاملين في مشاريع إعادة الإعمار.

وبين اليعقوب خلال اللقاء الموسّع الذي عُقد في دار النقابة بحضور مجلس النقابة ونقباء سابقين وكبار المقاولين وذلك لبحث آلية تصدير المقاولات والعثرات التي تحول دون ذلك لتقديمها لرئيس الوزراء، حيث إتفق المجتمعون على تشكيل لجنتين الأولى لتصدير المقاولات وبحث العثرات المشار إليها أعلاه إضافة إلى إمكانية تشكيل شركة كبرى من إئتلاف كبريات شركات المقاولات الراغبة في العمل خارج الأردن، لتعمل تحت مظلة النقابة وتكون قادرة على منافسة الشركات التركية والإيرانية في مشاريع إعادة الإعمار الكبيرة.

وطالب المجتمعون النقابة التنسيق مع وزارة الخارجية لإيجاد مكتب خاص بالمقاولات في السفارات الأردنية في الدول المتاح العمل فيها، يعمل على تزويد المقاولين بالمعلومات الخاصة بالعطاءات المطروحة وشروطها.

كما تم تشكيل لجنة ثانية تعمل على متابعة قضايا المقاولين الداخلية لدى المؤسسات والهيئات الحكومية، لحل بعض المشاكل المتراكمة في المشاريع وعلى رأسها مستحقات شركات المقاولات على الحكومة التي وصلت إلى نحو مئة مليون دينار غالبيتها على صندوق وزارة الأشغال العامة والإسكان وكذلك حل القضايا المتعلقة بضريبة الدخل مطالبين أن يعامل قطاع الإنشاءات أسوةً بالصناعة والحصول على الحوافز التي تمتعت بها، وإعتبار الإنشاءات صناعة كباقي الصناعات.

وأشار المهندس اليعقوب على ضرورة أن يتخذ رئيس الوزراء إجراءات تشجيع التفاوض في قطاع المقاولات الأردني الذي يُعاني من إجراءات حكومية تثقل كاهل القطاع وتحد من تقدمه، إذ سيفوّت عليه فرصة الإستفادة من مشاريع إعادة الإعمار في العراق وسوريا، وفرص تصدير المقاولات إذا لم تحل كافة القضايا الداخلية بتحريك عاجل وتعاون الحكومة للإستفادة من عملية تصدير المقاولات التي لها مردود كبير على الإقتصاد الأردني.

النقيب المهندس أحمد يعقوب يكرم لجنة الطرق لجهودها في طريق البحر الميت.

نظمت نقابة المقاولين الأردنيين حفلاً لتكريم أعضاء لجنة الطرق في النقابة لمساهماتهم الفاعلة في خدمة قطاع الإنشاءات الأردني والكشف الميداني على طريق الأغوار (البحر الميت) إثر ” الفاجعة “ التي راح ضحيتها مجموعة من طلاب إحدى المدارس الخاصة.

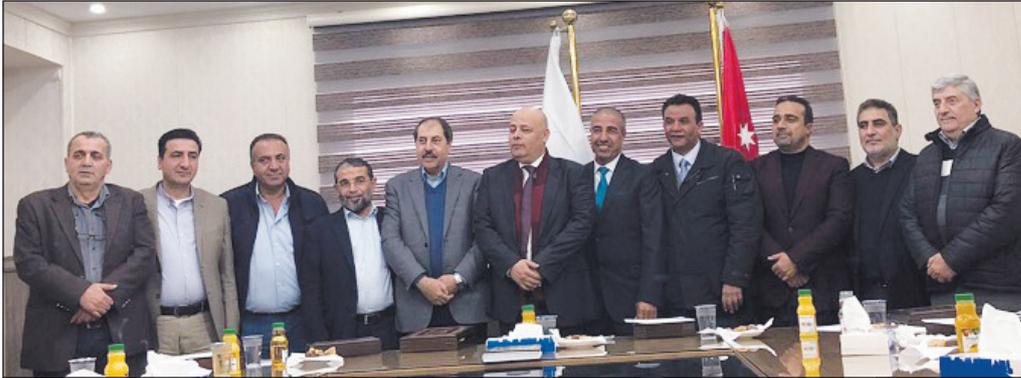
وقال نقيب المقاولين المهندس أحمد يعقوب أن هذه الجهود المبذولة من قبل أعضاء اللجنة محط إعتراز وفخر للنقابة، وبالرغم من الصعوبات التي تواجه قطاع المقاولات من إعتداءات وتخوين والاقلام المسمومة التي تقلل من شأن القطاع إلا أننا ماضون في رفد الأردن بالإقتصاد والتعمير بإعتبار ” المقاولين “ هم أساس الوطن والعنصر الإقتصادي الأهم.

وأكد يعقوب على أهمية الإلتفاف حول النقابة وبذل الجهود من أجل تحسين مستوى القطاع والمساهمة في تقديم الخبرات من الأعضاء وذلك لما تحققه النقابة من إسهامات في تشغيل الأيدي العاملة وإستخدام موارد الوطن ورفد الإقتصاد الوطني وتحريك عجلة الحياة.

وأضاف أن النقابة شكلت لجنة لإيجاد حل منصف لأعباء القانون الضريبي الجديد على القطاع والإستفادة من الإعفاءات الممنوحة لقطاع الصناعة لكون الإنشاء جزء من الصناعة، وأن النقابة ماضيه في تحقيق رؤيتها في ظل القوانين التي تعطل مسيرتها.

وإستعرض نقيب المقاولين المساعي النقابية لتصدير المقاولات إلى الخارج كما أسماه ” ماراتون تصدير المقاولات “ موعزاً ذلك لجودة الإدارة الأردنية وسرعة التنفيذ والكفاءة العالية، مشيراً إلى زيارة وفد نقابي إلى العراق لتنسيق مشترك بين البلدين في قطاع المقاولات.

وأعرب المهندس يعقوب عن عدم رضى النقابة عن القرارات الحكومية والتي شأنها تعجيل دور الخارجية والإستفادة من الزيارات بين البلدان العربية والتواصل إلى مدى بعيد وإعادة نظر الحكومة في قانون الضريبة وتشجيع القطاع، والنظر في القضايا التي ما زالت عالقة منذ عام



نادي المقاولين يحتفل بعيد ميلاد جلالة الملك

أقام نادي المقاولين الأردنيين بالتعاون مع مديرية شباب العاصمة إحتفالاً كبيراً بمناسبة العيد السابع والخمسين لجلالة الملك عبد الله الثاني وذلك تحت رعاية وزير الشباب والثقافة محمد أبو رمان بمسرح نقابة المقاولين تحت عنوان « ميلاد قائد ومسيرة عز»، وفي بداية الحفل الذي أداره أمين سر النادي مهند أبو إرشيد قرأ الحضور الفاتحة على أرواح شهداء الأردن ووقفوا دقيقة صمت حداداً على أرواحهم الطاهرة.

ورحب رئيس النادي عبد العزيز أبو الرب في كلمة له بالحضور، مؤكداً أن الأردنيين جميعاً يلتفون خلف القيادة الهاشمية المظفرة، وقال نائب نقيب المقاولين المهندس أيمن الخضيري إن المقاولين دائماً يقفون خلف القيادة الهاشمية، مقدماً أسمى آيات العرفان للملك عبد الله الثاني في عيد ميلاده الميمون، وقال مندوب الوزير أبو رمان، مدير مدينة الحسين للشباب عاطف رويضان إن إحتفال الأردنيين بعيد ميلاد القائد له دلالة عظيمة على حب الشعب لمليكمهم المدفئ عبد الله الثاني.

وفيما قدم أطفال جمعية حضن اليتيم وصلة غنائية وطنية، تغنى شاعر المليون صالح الهقيش في قصيدتين بحب الهاشميين والأردن وعمان. وشهد الحفل تكريم عدد من الداعمين والرعاة، وتم تسليم هدايا لعدد من الأطفال المصابين بمرض السرطان، وفي الختام قدم الفنانان وسام وحسام اللوزي سفيرا النوايا الحسنة وصلة أغانٍ وطنية تغنت بالملك عبد الله الثاني والأردن لاقت إستحسان الحضور.



فريز: تسهيلات بقيمة مئة مليون دينار لدعم تصدير المقاولات

أعلن محافظ البنك المركزي زياد فريز عن تسهيلات بقيمة مئة مليون دينار لدعم تصدير المقاولات خارج المملكة من خلال شركة ضمان القروض. جاء ذلك خلال ندوة عقدتها نقابة المقاولين بحضور محافظ البنك المركزي زياد فريز ووزير الأشغال العامة والإسكان المهندس فلاح العموش ووزير الصناعة والتجارة والتموين الدكتور طارق الحموري، ونقيب المقاولين المهندس أحمد اليعقوب، وعدد من مدراء البنوك والمؤسسات المصرفية والمقاولين ونقيب المهندسين المهندس أحمد سمارة الزعبي ورئيس هيئة المكاتب الهندسية ورئيس جمعية المستثمرين في قطاع الإسكان.

وتأتي الندوة قبيل الزيارة المرتقبة لرئيس الوزراء لنقابة المقاولين والتي تهدف إلى بحث سبل زيادة مساهمة قطاع المقاولات بالإقتصاد الوطني وتصدير المقاولات إلى دول الجوار.

وقال وزير الأشغال العامة والإسكان، إن الحكومة تدعم تصدير قطاع المقاولات، مؤكداً أهمية إعادة هيكلة القطاع وضرورة تحديث التشريعات وبما يرفع من المستوى التنافسي للقطاع بهدف التصدير للخارج.

وأضاف، أن ثمة ثقة بالمقاول الأردني بجميع درجاته وتصنيفاته، وما نحتاجه هو التكاملية للمنافسة مع الشركات العالمية من خلال شراكات وليس ائتلافات.

من جانبه قال وزير الصناعة والتجارة والتموين الدكتور طارق الحموري، إن تحريك عمل القطاع الإنشائي يعد محركاً مهماً في تحريك العجلة الإقتصادية كونها تحرك كافة القطاعات الإقتصادية الأخرى. وأضاف، أن قطاع المقاولات يصنّف تحت بند الخدمات القابلة للتصدير وتسبق تصدير السلع.

وقال إن «هناك عنصرين هامين هما الإستثمار والصادرات، وأن أحد أهم تصدير السلع هو تصدير الخدمات الهندسية والمقاولات، لافتاً إلى أن ما تم الإتفاق عليه أخيراً مع الجانب العراقي يُعد إنجازاً مهماً في مختلف المجالات وبين أن هناك مباحثات مع شركات التأمين وإعادة التأمين لدعم تصدير المقاولات.

ولفت أن هناك ستة مكاتب إستشارية تابعة للوزارة لها صفة دبلوماسية مستعدة لتقديم المساعدة في هذا المجال، كما طالبت النقابة بوضع قائمة أولويات ليتم تنفيذها حسب الأهمية.

بدوره قال محافظ البنك المركزي زياد فريز، أن لقطاع الإنشاءات دوراً مهماً في الإقتصاد الوطني في جميع أجزاءه حيث يرتبط بجميع القطاعات سواء تجارية أو خدمية أو صناعية.

وأضاف، أن القطاع يحتاج إلى إعادة هيكلة في ظل الظروف المالية، كما أنه يواجه تحديات كبيرة وبالتالي فإن على الشركات إقامة اثتلافات بحيث تكون قادرة على المنافسة مع الشركات الأخرى وبما يتناسب مع متطلبات وفرص التصدير للخارج. وأشار أن 24% من حجم التسهيلات الائتمانية الممنوحة من قبل البنوك المحلية هي لقطاع المقاولات.

من جانبه قال نقيب المقاولين المهندس احمد اليعقوب، أن هذا اللقاء يبدن مرحلة جديدة من مراحل البناء الوطني، بالانتقال إلى عوالم تصدير المقاولات بعد أن نجح الزملاء أعضاء الهيئة العامة لنقابة المقاولين في إثراء التجربة المحلية عبر القيام بمشاريع عملاقة. وشدد على أهمية إستثمار الجهد الملكي والتقاط الفرص التي فتح آفاقها جلالة الملك.

وقال، إن تحفيز تصدير المقاولات يفتح المزيد من فرص العمل لشركات المقاولات الأردنية وخاصة في اعادة اعمار دول الجوار العربي الشقيق مما يساهم في تعزيز فرص الاقتصاد الوطني وتشغيل الكفاءات الأردنية.

وقال قمنا في مجلس نقابة المقاولين بالتواصل مع الأشقاء العرب في جوارنا العربي من خلال زيارات لكل من العراق الشقيق وسوريا الشقيقة، ونجحنا في فتح آفاق تعاون وشراكة سترفع من التسارعية في مجال تصدير المقاولات وتم تحقيق وإنجاز ما علينا كنقابة مقاولين وننتظر الدور الرسمي في تعليق الجرس لما تم تحقيقه للمباشرة في تصدير المقاولات ودعم المقاول الأردني رسمياً أسوةً بالتجربة التركية وتجارب الدول المتقدمة، حيث قمنا بزيارة لمدينة البصرة في أوج الإضطرابات للمساهمة بإيجاد حل لمشكلة مياه البصرة، كذلك قمنا بزيارة بغداد ضمن وفد رفيع المستوى وفي كل الزيارات كان إتحاد المقاولين العراقيين متواجداً وله بصمات واضحة في رسم آلية التعاون لتصدير المقاول الأردني ونتج عن هذا توقيع مذكرة تفاهم مع الأشقاء العراقيين تم من خلالها إعتتماد تصنيف ودرجة المقاول الأردني في العراق الشقيق ومعاملته معاملة المقاول العراقي بالإضافة إلى تقديم البنك المركزي العراقي مستند إلتزام للبنك المعتمد للمقاول الأردني في أي مشروع تتم إحالته عليه لضمان حقوق المقاول المالية والعقدية.

ومن جانبه أكد نقيب المهندسين المهندس أحمد سمارة الزعبي ضرورة إعادة النظر بالتشريعات، مطالباً مؤسسات الدولة بمزيد من التعاون مع القطاع، وأن المقاول والمكتب الهندسي بحاجة إلى حاضنة إلى تصديره.

فيما أكد وزير المالية السابق باسم السالم ضرورة دعم المقاولين المصدرين كما أكد خبرة المقاول الأردني المميّزة تحديداً في مجال النقل والطاقة والمياه وقدم عدد من النقباء السابقين ملاحظات تهدف إلى دفع عجلة القطاع وزيادة مساهمته في دعم الإقتصاد الوطني



نقابة المقاولين تشارك بمعرض الصناعات الأردنية في قطر

إفتتح في العاصمة القطرية الدوحة بمشاركة أكثر من 100 شركة أردنية، المعرض الذي إفتتحه وزير الصناعة والتجارة القطري وبحضور وزير الدولة لشؤون الإستثمار مهندس شحادة والنائب خميس عطية، وحضره عدد من المقاولين الأردنيين إلى جانب عدد من الصناعيين الأردنيين ورجال الأعمال القطريين.

وعبر الجميع عن إرتياحهم لمستوى العلاقات الإقتصادية الأردنية__ القطرية وأضافوا أن هذا المعرض سيمنح الإشفاء القطريين الفرصة للإطلاع على الصناعات الأردنية المختلفة سواء الغذائية والصناعات الهندسية وأعمال المقاولات.

ويعتبر فرصة مناسبة لتوطيد العلاقات الإقتصادية والتبادل التجاري، وعقد العديد من الإتفاقيات مع الشركات الأردنية.

ووجهت شركات المقاولات المشاركة في المعرض الشكر لنقابة المقاولين للجهد المتميز من نقيب المقاولين المهندس أحمد اليعقوب وأعضاء النقابة في جهودهم للترويج للمقاول الأردني وتصدير خدمات المقاولات للخارج وفتح آفاق واسعة للمقاول الأردني لتنفيذ المشروعات وزيادة المردود المالي لشركات المقاولات الأردنية.



نقيب المقاولين يلتقي وفد جزر القمر

أبدى نقيب المقاولين الأردنيين المهندس أحمد اليعقوب إستعداد المقاول الأردني على تنفيذ مختلف المشاريع الإنشائية في جزر القمر خاصة في مشاريع الأبنية لذوي الدخل المحدود كذلك مشاريع الطرق والطاقة المتجددة التي تحتاجها دولة جزر القمر الإتحادية في إطار واجب مشاركة قطاع الإنشاءات الأردني في المشاريع الترموية في الدول العربية والإسلامية الصديقة مشيراً إلى التعاون لتدريب العمالة في دولة جزر القمر على مختلف المهن الإنشائية التي نحتاجها، موضحاً أن النقابة ضمن الخطط والإستراتيجيات التي أعدتها النقابة لخلق المزيد من فرص العمل خارج الأردن، حيث سيتم التنسيق مع المسؤولين في جزر القمر لإطلاع الشركات الأردنية على الفرص المتاحة لديهم.

جاء ذلك خلال لقاء نقيب المقاولين في مكتبه بمقر النقابة بعمان يوم الثلاثاء الموافق 05/03/2019 وفد جزر القمر برئاسة دكتور عبده حسين رئيس مجلس الشعب لجمهورية جزر القمر يرافقه رئيس اللجنة المالية للمجلس ومستشاره لشؤون الشرق الأوسط.

وإستعرض اليعقوب خلال اللقاء واقع قطاع الإنشاءات الأردني وقدرة وكفاءة المقاول الأردني على تنفيذ مختلف المشاريع الإنشائية ودوره المشهود

له في العمل داخل الأردن وخارجه خاصة في دول الخليج والمغرب العربي، مشيراً إلى مبادرة النقابة المميزة في مجال الإسكان منخفض الكلفة لذوي الدخل المحدود مبيناً أن الأردن أصبح بوابة لشركات دولية للمشاركة في مشاريع إعادة الإعمار في دول الجوار خاصة في العراق وسوريا. من جانبه رحب عبده حسين بزيارة المقاولين الاردنيين للجمهورية، مبيناً أن مجلس الشعب حال الإنتهاء من الإنتخابات الرئاسية سيقوم وبالتنسيق مع السلطة التنفيذية في بلاده بتنفيذ ما تم التوصل إليه مع نقابة المقاولين مشيراً إلى أهمية تعزيز العلاقات والإستفادة من الخبرات الأردنية المتطورة في قطاع الإنشاءات، مستعرضاً حاجة بلاده الماسة إلى مختلف المشاريع التنموية خاصة في مجال الإسكان والطرق، مبيناً أن أسلوب البناء في بلاده لازال عشوائياً يعتمد على إستخدام رمل البحر المالح وأن العديد من الجزر بحاجة لشق الطرق وانشاء شبكة طرق برية وبحرية، وأضاف أنه يمكن للمستثمرين الأردنيين بناء الفنادق في المجال السياحي الواعد وكذلك في المجال الزراعي حيث تعتبر بلاده ثاني دولة في العالم في إنتاج بهارات الفانيليا.

كما أن دولته تنتج 66% من الإنتاج العالمي من الورد الطبيعية التي تدخل في صناعة العطور، إضافة إلى العديد من الفواكه الاستوائية، وقد بين بأن بلاده غنية بالنفط، والثروة السمكية ولكن مستغلة بصورة غير شرعية من شركات أجنبية. وحضر اللقاء من أعضاء مجلس النقابة المهندس عزمي الزريقات والسيد فؤاد الدويري والمهندس رفيق مراد والسيد ياسين الطراونه والسيد محمد ابو عجلان اضافة الى مدير النقابة المهندس طارق الهريني ومدير الدراسات المهندس وليد العمري ومدير العلاقات العامة والاعلام السيد اياد عقل.



نقيب المقاولين: تعديلات قانون البناء

قال نقيب مقاولي الإنشاءات الأردنيين المهندس أحمد اليعقوب أن التعديلات التي أدخلت على قانون "البناء الوطني" والتي تحقق الإرتقاء بجودة الأبنية التي تقام، أملتتها ضرورات ملحة لمعالجة ما وصفه بالإختلالات القانون بصيغته القديمة، والتي نتج عنها بحسب اليعقوب أضرار مؤلمة أزهقت الأرواح وأذت إقتصادنا الوطني .

وأحدثت التعديلات وفق اليعقوب الذي كان يتحدث في لقاء مع مقاولي محافظة الكرك حضره محافظ الكرك جمال الفايز تغييرات جوهرية في المادة الثامنة من قانون مقاولي الإنشاءات ليمنع العمل في قطاع المقاولات إلاّ بواسطة مقاولين نقابيين مصنّفين في وزارة الأشغال العامة، وكذلك الإلتزام بكودات البناء المعتمدة وإشراف هندسي متكامل، فيما فعلت التعديلات المشار إليها المسؤوليات القانونية المتوجبة على مالكي الأبنية والمهندسين والمقاولين ليلتزموا بالموصفات الهندسية وتنفيذ كل ما تنص عليه رخص البناء وتحت طائلة المساءلة المشددة .

وبين اليعقوب أن التعديلات كفيلة بإيقاف أية مخالفات من قبل المقاولين والمكاتب الهندسية والمالكين وبحيث يلتزموا بنصوص رخص البناء، وتمنع التعديلات المقاولين من بيع العطاءات أو التنازل عنها لمقاول آخر، أو أن يشتري العطاءات باسم الغير إلا بموافقة صاحب العمل، وفي حال

المخالفة فيشطب المقاول من سجلات النقابة، فيما تحمل التعديلات المالكين المخالفين لنصوص رخص البناء مسؤولية تعرضهم لدفع غرامة تتراوح ما بين خمسة آلاف إلى خمسين ألف دينار، وذلك تم إذا تنفيذ البناء بواسطة مقاولين غير مرخصين وغير مصنفيين أو بواسطة مكاتب هندسية غير مسجلة في نقابة المهندسين.

وتضمن التعديلات إتاحة مجالات عمل أوسع أمام المهندسين الأردنيين بدل استخدام العمالة الوافده، ما يعالج البطالة المتفشية بين المهندسين في المملكة، إضافة للأضرار الإقتصادية المتمثلة وفق اليعقوب بالتحويلات المالية المرتفعة لخارج المملكة من قبل العمال الوافدين بدل توظيف هذه الأموال في رفق إقتصادنا الوطني.

محافظ الكرك جمال الفايز أكد أهمية قانون البناء الوطني في تفعيل دور اللجان الفنية الرقابية على قطاعي البناء والهندسة ما يحقق السلامة العامة، داعياً لتغليظ العقوبات بحق مخالفني نصوص قانون البناء، وأشاد المحافظ بالدور إلهام الذي تضطلع به نقابتا المقاولين والمهندسين بهذا الخصوص. رئيس مجلس محافظة الكرك صايل المجالي قدم عرضاً لأوجه معاناة مجالس المحافظات والتي تبدت في العام الماضي وتسببت في تعثر الكثير من المشاريع التي قررت في إطار موازنة المحافظة، ومن أبرز التحديات كما قال مركزية قرارات الإنفاق على المشاريع وتباطؤ المقاولين في تنفيذ المشاريع التي أحييت عليهم أو حتى توقيف العمل بها لخلافات مالية مع الحكومة وتراكم ديونهم عليها.

وأشار المجالي إلى تقديرات أسعار العطاءات المبالغ بها كما قال من قبل المكاتب الإستشارية الهندسية، مبيناً أن تعثر العمل في مشاريع المحافظة المقررة للعام الماضي تسبب في تبيد مخصصاتها المالية فبات من الملزم إكمال تلك المشاريع من مخصصات موازنة المحافظة للعام الحالي، وقال رئيس فرع نقابة المهندسين الأردنيين في الكرك المهندس وسام المجالي أن نقابة المهندسين معنية بالتعديلات التي أدخلت على قانون البناء الوطني خاصة فيما يتعلق بصلاحيات النقابة في إجراءات الدعوة التأديبية حال وجود مخالفات هندسية تهدد السلامة العامة، مشيراً إلى ضرورة إنهاء المخالفات المرتكبة من قبل بعض البلديات لنظام الكروكيات، وقال أنها مخالفات تضر بسلامة الأبنية كون تلك الكروكيات غير صادرة من مكاتب هندسية وبموافقة نقابة المهندسين. كما أن التعديلات التي أدخلت على قانون البناء الوطني عززت عوامل السلامة العامة في البنية المقامة، ما يراه رادعا لكافة المخالفات.



ضمن برنامج الايام العلمية في نقابة المقاولين

في إطار سعي نقابة المقاولين إلى رفع كفاءة المقاول الأردني وتعزيز تدريب المقاول والعاملين لديه من مهندسين وتقنيين على استخدام أحدث مبتكرات التكنولوجيا في قطاع الإنشاءات، نظمت لجنة الطرق في نقابة المقاولين بالإشتراك مع لجنة النقل والمرور في نقابة المهندسين، محاضرة علمية حول استخدام تقنية النانو في الطرق المعبدة والزراعية إلقاها خبير الطرق في شركة زيلاكس الأمريكية فيشل سالوجا في دار

نقابة المقاولين بعمان مساء اليوم الثلاثاء الموافق 05/03/2019، بحضور ممثل الشركة في الأردن الدكتور عبد الكريم النجداوي وإدارة المحاضرة مقرر لجنة الطرق في النقابة المهندس خلدون مقطش الذي أشار إلى إن هذه المحاضرة تأتي ضمن إستراتيجية النقابة في إطلاع مقاولي قطاع الطرق في المملكة الأردنية الهاشمية على أحدث منتجات العلم لتطوير وتحديث المواد المستخدمة في رصف وإنشاء الطرق، وبين مقطش أن تكنولوجيا النانو هي عبارة عن نوع جديد من البلمرات المشتقة من السليكون تستخدم لتحسين وتقوية رصف الاساس (البيس كورس) في الطرق المعبدة قبل وضع الخلطات الإسفلتية وتعمل لتحسين أداء الخلطات الاسفلتية وكذلك تستخدم في الطرق الزراعية، من جانبه رئيس لجنة النقل والمرور في نقابة المهندسين الدكتور ماجد مسلم أوضح أن التوجه الحالي العالمي يتجه لتحسين أداء الخلطات الإسفلتية وإطالة عمرها وتقليل الكلفة مع المحافظة على البيئة باستخدام المحسنات والإضافات على الخلطات الإسفلتية. ومن جانبه بين الدكتور النجداوي أن هذه التقنية الحديثة إنتجت في الهند منذ عشرة سنوات وإستخدمت في أمريكا والعديد من دول العالم في أوروبا وأفريقيا وآسيا، وفي نهاية المحاضرة دار نقاش مستفيض بين المحاضر والحضور.

لجنة مشتركة بين المقاولين ومنتجي الإسمنت

إتفق نقيب مقاولي الإنشاءات المهندس أحمد اليعقوب ورئيس جمعية منتجي الإسمنت المهندس سليمان ملحس على التعاون للنهوض بالقطاع والعمل المشترك على تصدير صناعة الإنشاءات الأردنية للخارج وخاصة في دول الجوار، وإستغلال السوق الواعدة في العراق وسوريا لإستخدام المقاول الأردني منتجات مصانع الإسمنت الأردنية، كما تم الإتفاق على تشكيل لجنة مشتركة بين النقابة والجمعية لدراسة أسباب فروقات أسعار الإسمنت في السوق المحلية وتأثيره على قطاع المقاولات.

جاء ذلك خلال إجتماع نقيب المقاولين اليعقوب ورئيس جمعية منتجي الاسمنت ملحس في دار النقابة بعمان صباح الخميس 07/03/2019 بحضور منسق الجمعية محمد هارون وأعضاء مجلس النقابة المهندس رفيق مراد والسيد فؤاد الدويري إضافة إلى مدير الدراسات في النقابة المهندس وليد العمري.

حيث تم بحث القضايا المشتركة وعلى رأسها أسباب تغير أسعار الإسمنت في السوق المحلية، وأكد نقيب المقاولين اليعقوب إن المقاولين هم المستهلك الاول لمنتجات مصانع الإسمنت متسائلاً عن أسباب إرتفاع أسعار الإسمنت المفاجيء في السوق المحلية إلى مستويات قياسية ووصوله إلى أكثر من (90) دينار للطن الواحد، رغم إنخفاض أسعار المشتقات النفطية بشكل ملحوظ إضافة إلى إستخدام بعض المصانع للطاقة المتجددة التي وفرت كثيراً من كلف الإنتاج الأمر الذي يستوجب خفض الأسعار وليست زيادتها، مؤكداً الضرر الكبير الذي لحق بالعديد من المقاولين نتيجة تسعيرهم للعطاءات بأسعار السوق المتذبذبة والتي تؤل الى الارتفاع الغير مبرر.

من جانبه إستعرض رئيس الجمعية المشاكل والصعوبات التي تواجه صناعة الإسمنت مشيراً إلى إرتفاع كلفة الإنتاج وخاصة الكهرباء والعمالة والتي أدت إلى إغلاق وخسائر محققة لدى مصانع الإسمنت في المملكة ومبيناً أن قيمة الإستثمار في مصنع الإسمنت مرتفعة، وأن المصانع الخمسة المنطوية في الجمعية قد قلصت قدرتها الإنتاجية أكثر من 50% حيث أصبحت تنتج (4) مليون طن في اليوم، بعد إرتفاع كلفة الانتاج من (30) قرش إلى دينار للطن.

كما تم الإتفاق للعمل على تعزيز أوأصر التعاون مع النقابة حيث تقوم الجمعية بتزويد النقابة بالأسعار وتغييراتها مباشرة وحيث ستقوم الجمعية بالمشاركة في معرض البناء الدولي السنوي الذي تقيمه النقابة لتعزيز فتح أسواق جديدة لغايات تصدير المنتجات الأردنية، والقيام بأي عمل من شأنه المساهمة في تطوير صناعة الإنشاءات الأردنية .

وزير الأشغال يلتقي رئيس اتحاد المقاولين العراقيين والعرب

أكد وزير الأشغال العامة والإسكان المهندس فلاح العموش حرص الحكومة الأردنية على تعزيز التعاون مع الأشقاء العراقيين وفتح آفاق عمل جديدة للمقاولين الأردنيين في مشاريع إعادة الإعمار والبناء، مشيراً إلى أن الحكومة قامت بتذليل العقبات التي كانت تعيق تصدير المقاولات، مبيناً أن وزارة الأشغال تعمل بخطى حثيثة ليكون قطاع المقاولات الأردني مؤهلاً للدخول في مشاريع إعادة الأعمار والبناء في الدول العربية الشقيقة خاصة العراق، سوريا وليبيا بقوة وإقتدار ليتمكن من منافسة الشركات الأجنبية.

جاء ذلك خلال إستقبال العموش رئيس تحاد المقاولين العراقيين والعرب المهندس علي السنابل في برفقة نقيب مقاولي الإنشاءات الأردنيين المهندس أحمد اليعقوب في مكتبه في مبنى وزارة الأشغال بعمان يوم الخميس الموافق 14/03/2019، حيث تم بحث تعزيز العلاقات الإقتصادية بين البلدين والتعاون في قطاع الإنشاءات فيما يخص تسهيل عمل المقاولين ورجال الأعمال الأردنيين والتشاركية في مشاريع إعادة الإعمار، وأشار وزير الأشغال العامة والإسكان، إلى الإجراءات التي إتخذتها الحكومة لدعم تصدير قطاع المقاولات منها التسهيلات المالية والكفالات البنكية من خلال البنك المركزي، مؤكداً أهمية إعداد قطاع المقاولات الأردني وضرورة رفع المستوى التنافسي للقطاع وبناء الشراكات بهدف التصدير للخارج.

رئيس اتحاد المقاولين العراقيين علي السنابل ثمن جهود الحكومة الأردنية وافتتاحها على العراق مما سيساهم في زيادة التعاون الإقتصادي بين البلدين الشقيقين مشيراً إلى إعطاء دور متميز للمقاول الأردني في الساحة العراقية، حيث أعرب حاجة العراق للخبرة الأردنية المتميزة في مجال المقاولات عامة وفي إدارة المياه والصرف الصحي خاصة، مشيراً إلى أهمية تعزيز التعاون والإستفادة من الخبرات المحلية الأردنية ذات الخبرة المتميزة، مؤكداً أهمية مذكرات التفاهم والتعاون التي تم توقيعها مع نقابة المقاولين الأردنيين والتي أصبحت أنموذجاً يحتذى به. من جانبه أكد نقيب المقاولين الأردنيين المهندس أحمد اليعقوب على عمق ومتانة العلاقات التي تربط بين البلدين الشقيقين وأضاف أن نقابة المقاولين الأردنيين تحت الخطة لتوسيع آفاق التعاون من خلال تبادل ونقل الخبرات الفنية والإدارية الأردنية في مجال المقاولات للعراق الشقيق وإتاحة المجال للمقاول الأردني في تنفيذ أعمال في العراق ونقل الخبرات الأردنية للمقاول العراقي مشيراً إلى أهمية مذكرة التعاون مع اتحاد المقاولين العراقيين التي تقضي على أن يتم معاملة المقاول الأردني في العراق حسب تصنيفه في المملكة الأردنية، كما إتفق الفريقان على أن يقوم اتحاد المقاولين بمنع أية جهة أردنية تقوم بتنفيذ أي أعمال مقاولات في العراق، ما لم يحمل تصنيف ساري المفعول من وزارة الأشغال العامة والإسكان ومسجل في نقابة المقاولين الأردنيين .



مدير عام العطاءات في نقابة المقاولين "الجودة معيار التميز"

أكد مدير عام دائرة العطاءات الحكومية المهندس محمود خليفات كفاءة وقدرة المقاول الأردني في تنفيذ المشاريع بجودة عالية التي تشكل معيار التمييز بين المقاولين، مؤكداً إن وزارة الأشغال العامة والإسكان تسعى للحفاظ على حق الشركات الأردنية في تنفيذ المشاريع المحلية وحماية المقاول من المنافسة الشديدة غير العادلة مع الشركات الأجنبية في ظل إنضمام الأردن بصفة مراقب في إتفاقية المشتريات الحكومية الدولية وأشار خليفات إلى تطبيق نظام المشتريات الموحد على العطاءات حيث يمكن للمقاولين تقديم المناقصات والتسعير إلكترونياً بما يضمن التنافس والمساواة بينهم بشفافية.

جاء ذلك في كلمة ألقاها في دار نقابة المقاولين خلال رعايته حفل تخريج المشاركين في دورة فن إدارة العقود الهندسية في مراحل تنفيذ المشاريع الإنشائية المختلفة بحضور نقيب المقاولين المهندس أحمد اليعقوب وأعضاء مجلس النقابة وعدد كبير من المقاولين والمشاركين في الدورة التي نظمتها اللجنة القانونية في النقابة بالتعاون مع شركة مسك لإدارة المشاريع الهندسية.

وقال خليفات أن المصلحة العامة تقتضي إحالة المشاريع على السعر العادل وليس على أقل الأسعار المعمول بها حالياً وذلك لتحقيق إنجاز المشاريع الإنشائية بجودة ونوعية مميزة والعمل على رفع سوية مهنة المقاولات بالتعاون مع الشركاء والجهات المعنية في نقابة المقاولين، مشيراً إلى أهمية أن يتناسب أداء المقاول في تنفيذ المشاريع مع درجة التصنيف وضرورة إعادة النظر في نظام تصنيف المقاولين المعمول به في دائرة العطاءات مع الحفاظ على الحقوق المكتسبة للمقاولين المصنفين.

من جانبه ثمن نقيب المقاولين المهندس أحمد اليعقوب جهود دائرة العطاءات وسعيها مع النقابة لرفع سوية المهنة مؤكداً أهمية صقل مهارات المقاول وبناء القدرات المهنية وتطويرها من أجل الإرتقاء بجودة أعمال المقاولين وتحقيق النجاح في مشاريعهم، واستعرض اليعقوب جهود النقابة التي شملت النشاطات المختلفة والبرامج المهنية لتدريب المقاول والعاملين لديه لإكتساب المعرفة الفنية اللازمة لتطوير العمل والمعرفة، من خلال مركز تدريب المقاولين حيث تم عقد إمتحان الجاهزية للمقاولين، إضافة إلى تخريج العشرات من الدورات الفنية، ضمن إستراتيجية مجلس النقابة الرامية إلى رفع كفاءة المقاول الأردني المهنية وفي مجال العقود الهندسية ونشر الوعي القانوني إثر صدور تعديلات قانون البناء الوطني، فقد نظمت النقابة سلسلة من النشاطات في المجال القانوني في دار النقابة بعمان، إضافة إلى لقاءات تم عقدها في فروع النقابة ومع المجالس المركزية في المحافظات، لتطبيق القانون ونشر الوعي في حقوق وواجبات أطراف العقد ممثلة في المالك والمهندس والمقاول حيث تم بيان العقوبات المغلظة حال المخالفة، كما ثمن اليعقوب دور اللجنة القانونية في النقابة لتعميم الفائدة على المقاولين في مختلف مناطق تواجدهم في إطار سلسلة المحاضرات التي عقدها في فن إدارة العقود والوثائق خلال مراحل تنفيذ المشروع المختلفة.

كما قام مقرر اللجنة القانونية باستعراض نشاط اللجنة في عقد المحاضرات والندوات القانونية في المركز والفروع إضافة إلى إعداد ورقة عمل وبرنامج معلومة قانونية لزيادة المعرفة القانونية لدى المقاولين، فيما أشارت مديرة شركة مسك الهندسة مها الصالح أهمية الوعي بالعقود لتجنب الثغرات الناجمة عن ممارسات غير عقدية لدى بعض أطراف العقد.

وفي نهاية الحفل سلم مدير عام العطاءات ونقيب المقاولين الشهادات على المشاركين في الدورة وسلم المهندس أحمد اليعقوب درع النقابة لمدير العطاءات وكذلك لشركة مسك لإدارة المشاريع الهندسية.



اليعقوب يرعى حفل ذكرى معركة الكرامة

تحت رعاية نقيب المقاولين الأردنيين المهندس أحمد اليعقوب، أحييت لجنة دعم صمود الشعب الفلسطيني في نقابة مقاولي الانشاءات الأردنيين فعالية ذكرى معركة الكرامة ويوم الأرض.



إقتداءً بأبناؤنا البلاد "المقاومين" تلغي مشاركتها بمنتدى الأعمال الأردني الروماني نصره للقدس

إقتداءً بقرار جلالة الملك عبدالله الثاني بإلغاء زيارته الرسمية إلى رومانيا احتجاجاً على تصريحات رئيسة وزراء رومانيا فيوريكا دانسيلا عزمتها نقل سفارة بلادها إلى القدس، قطع وفد نقابة المقاولين الأردنيين مشاركته الرسمية بمنتدى الأعمال الأردني الروماني. وتأتي مشاركة الوفد في المنتدى إستجابة لرؤية جلالة الملك عبدالله الثاني بن الحسين بالانفتاح والتواصل الدائم على دول العالم والذي يتيح الإطلاع ومواكبة التطور في مختلف القطاعات، وأكدت النقابة أن قرارها مبني على الإستجابة لموقف قائد البلاد ونصرة للقدس.

نقيب المقاولين تنظيم إجراءات طرح وإحالة العطاءات الحكومية تمتاز بالشفافية والعدالة

إستغرب نقيب المقاولين المهندس أحمد اليعقوب قيام بعض الجهات الرسمية بين الفترة والأخرى بالإدعاء بمقدرتها على تنفيذ مشاريع بأقل مما تحيله دائرة العطاءات الحكومية متناسية هذه الجهات بأن لكل مشروع ظروفه وبيئته ومكانه وتصميمه ومواصفاته التي لا يمكن أن تتشابه مع مشروع آخر، فالمقارنة ظالمة وليست عادلة، فلا يجوز مقارنة مشروع ينشأ في أرض مستوية مع مشروع يقام في أرض جبلية أو صخرية ولا يمكن أن يكون كلفة المتر المربع في جناح صفي ككلفة المتر المربع في مدرسة تضم الساحات والملاعب وغرف الكمبيوتر والمختبرات والتكييف والعزل وغيرها، وقد جاء هذا الرد والإستغراب على ما صرّح به أحد الأمناء العاميين في إحدى الوزارات من أن مشاريع وزارته تزيد كلفتها من 30% - 40% إذا طرحت عطاءاتها من قبل وزارة الأشغال العامة والإسكان، معللاً هذه الزيادة أن وزارة الأشغال العامة تتعامل مع مكاتب هندسية إستشارية للتصاميم والإشراف على المشاريع ومن ثم تطرح للمقاولين من الدرجة الأولى والثانية مما يزيد من كلفها، وبين نقيب المقاولين أن تنظيم وطرح وإحالة العطاءات الحكومية من قبل دائرة العطاءات الحكومية تتم وفقاً للأنظمة والتعليمات الحكومية وتمتاز بالشفافية والعدالة، وبين أن نقابة المقاولين تقدر صدور نظام رقم (54) لسنة 2018 نظام معدل لنظام الأشغال الحكومية الذي بمقتضاه يتم تشكيل لجنة خاصة من عدة جهات معينة للنظر في الاعتراضات المقدمة من المقاولين وأصحاب العمل على قرارات لجان العطاءات المركزية مما يضمن مزيداً من الشفافية والعدالة على قرارات الإحالة ويضمن المناقصين وأصحاب العمل على حد سواء على الإجراءات المتبعة في اختيار أفضل العروض وأنسبها.

وبين اليعقوب أن قطاع الإنشاءات الأردني عامة وقطاع المقاولات خاصة يمتاز بالإنضباطية والمؤسسية، وتضبطه مجموعة من التشريعات والأنظمة المستقاه من الكثير من الأنظمة العالمية المتطورة، وهذه التشريعات والأنظمة هي محط تقدير ومرجعية لكثير من الأنظمة والتشريعات العربية، ولقد قامت وزارة الأشغال العامة والإسكان الراعية لقطاع الإنشاءات ومنذ فترات طويلة بالمشاركة والمساهمة مع جميع الجهات ذات العلاقة بالقطاع والشركاء المنظمين والراعين للجهات العاملة في قطاع الإنشاءات مثل نقابة المقاولين ونقابة المهندسين على تنظيم العمل الهندسي والمقاولات حتى غدت الأردن رغم الإمكانيات المتواضعة محط تقدير وإعجاب في ما تم إنجازه من مشاريع البنى التحتية والخدمية كالطرق والجسور والمباني والمدارس والمستشفيات والمشاريع السياحية والترفيهية وغيرها الكثير.

وتقوم وزارة الأشغال العامة والإسكان على وضع وتطوير المواصفات الفنية للمباني والطرق والجسور وإصدار الكودات الفنية وتطويرها، وتعليمات تصنيف المقاولين وتطبيقها وطرح العطاءات وتنظيمها، وتقوم على إنشاء الأبنية والطرق والمنشآت والمشاريع الهندسية بمختلف أنواعها وصيانتها وما تحتاج إليه من شراء وإستئجار ونقل وتقديم وتسليم المواد والتجهيزات واللوازم والمعدات ومركبات الأشغال والأجهزة والقطع التبديلية الخاصة بهذه الأشغال أو اللازمة لدراساتها وتشغيلها ومتابعة تنفيذها والإشراف عليها

وتعمل نقابة المهندسين وهيئة المكاتب الهندسية والشركات على تنظيم العمل الهندسي في الأردن الذي يعتبر من الأكثر تنظيماً وكفاءة في الدول العربية وغيرها وتعمل نقابة المقاولين بموجب قانون الإنشاءات على تنظيم مزاولة مهنة المقاولات الإنشائية.

وينسب إلى نقابة المقاولين المئات من المقاولين الذين يمتلكون الكفاءات والمؤهلات والخبرات والتجهيزات العالية والكبيرة التي تمكنهم من تنفيذ المشاريع الكبيرة والمتخصصة والتنافس مع الشركات العالمية محلياً وخارجياً.

تعمل المكاتب الهندسية في القطاعين العام والخاص على إعداد الوثائق الخاصة بالعطاءات والمشاريع الإنشائية من تصاميم وشروط ومواصفات ومخططات وجدول كميات حسب متطلبات صاحب العمل وظروف وبيئة وطبيعة وموقع المشروع، وتختلف المشاريع عن بعضها البعض باختلاف مدخلاتها وشروطها وغاياتها ومحتوياتها رغم تساوي المساحات في بعضها، وبالتالي تختلف الكلفة من مشروع إلى آخر، وبالعادة تقوم المكاتب الهندسية بالإعتماد على الخبرات والأجهزة الفنية الكفوة لديها بتحديد كميات التنفيذ والكلف التقديرية لها.

وبناءً على نظام الأشغال الحكومية وتعليمات العطاءات وتصنيف المقاولين تقوم وزارة الأشغال العامة والإسكان أو أصحاب العمل بطرح العطاءات للمقاولين حسب الدرجات والسقوف، ويقوم المقاولون بالتنافس على هذه العطاءات بعد دراستها وزيارتها وتفحص الموقع والمكان

والظروف السطحية والجيولوجية والطرق المؤدية للمشروع والخدمات المتوفرة في المنطقة والإمكانيات المتوفرة لدى المقاولين، ويتقدم المقاولون لهذه العطاءات وتكون أسعارهم بالعادة متقاربة من بعضها ولا تتعدى الإختلافات في الظروف الطبيعية 10% بين أسعار المتقدمين، مما يعني أن التنافس كبير بين المقاولين وأن التقديرات والدراسات التي أجراها المقاولين لغايات التسعير هي تقديرات حسب الكلف الحقيقية دون مغالاة أو فحش في التقدير والتسعير.

وتقوم دائرة العطاءات الحكومية أو أصحاب العمل بدراسة عروض المناقصات وتقييمها بموجب تعليمات عطاءات الأشغال الحكومية الصادرة إستناداً لنظام الأشغال الحكومية وتتم الإحالة في العادة على أقل الأسعار بعد دراسة العروض من قبل اللجان الفنية المتخصصة، علماً بأن نظام الأشغال الحكومية ينص على إحالة العطاء على أنسب الأسعار وأفضلها وليس بالضرورة أقلها

ونظراً للتنافس الكبير بين المقاولين وخاصة في الظروف الحالية وبسبب قلة العمل فإننا نلاحظ أن الإحالة على المقاولين تكون بأقل من الكلف التقديرية التي أعدتها المكاتب الهندسية وأصحاب العمل، أي أن معظم المقاولين يعملون بخسارة أو بالكلفة.

ويحمل على العطاء بالإضافة إلى الكلف المباشرة للأعمال مصاريف كثيرة مثل الكفالات والتأمينات المختلفة والزامية تشغيل الأيدي العاملة المحلية من أبناء المحافظات فوق الكادر المطلوب وفقاً لنظام رقم (131) لسنة 2016، والمكاتب والأثاث والإتصالات والتنقلات والسيارات وغيرها والتي تزيد بالعادة عن 25% من سعر العطاء.

إننا نقدر لوزارة الأشغال العامة والأسكان ودائرة العطاءات الحكومية الحرص والكفاءة والإقتدار وما تتمتع فيه الأجهزة الفنية والمهندسين العاملين فيهما من كفاءات وخبرات ومسؤوليات تجعلهم محط تقدير ومرجعية لكل القطاع الهندسي والمقاولات وأصحاب العمل العاملين بالقطاع الخاص والعام.

نقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين يزورون مقر إتحاد مقاولي فلسطين لتقديم التهنئة للمجلس المنتخب

زار عضو المجلس المهندس رفيق مراد في نقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين ممثلاً عن سعادة نقيب المقاولين الاردنيين المهندس أحمد اليعقوب وأعضاء مجلس الإدارة في الأردن مقر إتحاد مقاولي فلسطين الرئيسي في رام الله وكان في استقباله رئيس الإتحاد في فلسطين السيد زاهر الحميدات وأعضاء مجلس الإدارة السيد محمود جبيل والسيد رضا العسود وأعضاء من الهيئة العامة للإتحاد وجرى خلال اللقاء تسليم كتاب تهنئة من نقيب المقاولين في الأردن لمجلس الإدارة في فلسطين وشكر رئيس الإتحاد السيد زاهر الحميدات عضو المجلس المهندس رفيق مراد على زيارته وعلى التعاون المثمر والبناء والمستمر بين النقابتين وقام مجلس الإتحاد بتسليم عضو المجلس المهندس رفيق مراد درعاً مقدماً من إتحاد المقاولين الفلسطينيين تكريماً للأخوة في نقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين.

وعلى هامش اللقاء تلقى رئيس الإتحاد السيد زاهر الحميدات إتصلاً هاتفياً من نقيب المقاولين الاردنيين المهندس أحمد اليعقوب، وقدم التهانئ لرئيس المجلس والأخوة أعضاء مجلس الإدارة وتم الإتفاق ما بين النقيبين على إستمرارية التعاون المشترك بين الطرفين.

اليعقوب يشيد بالإجراءات العملية التي اتخذتها الحكومة لحل مشاكل قطاع الإنشاءات

أشاد نقيب المقاولين المهندس أحمد اليعقوب بالإجراءات التي إتخذها رئيس الوزراء الدكتور عمر الرزاز حيال قطاع الإنشاءات حيث أبدى الرئيس خلال إجتماع بين الطرفين تفهماً لكافة مشاكل القطاع والبدء بالإجراءات العملية في إنهاء المشاكل والتمثلة بالمطالبات المستحقة للمقاولين على صناديق الحكومة والعمل على تفعيل قانون البناء الوطني ليصبح القانون الوحيد الضامن للعمل الإنشائي في المملكة الأمر الذي

يعزز قطاع المقاولات ويفتح قطاع العمل أمام القطاعات الشبابية المتعددة كما وسيساهم القرار في توفير فرص عمل للشباب وأضاف المهندس اليعقوب في تصريحات صحفية أن هذا الأمر سينعكس بشكل إيجابي داخلياً وخارجياً حيث سيعزز العمل في الداخل ويحفز المستثمرين بالدخول في العمل الإستثماري والعقاري.

كما بحث في الإجتماع إنجاز السكن الشبابي وسكن أصحاب الدخل المحدود والأسر العفيفة حيث ستوفر الحكومة البنية التحتية للأراضي فيما يوفر قطاع الإنشاءات تنفيذ الأعمال بجودة عالية و بأسعار في متناول يد الشباب والأسر المتوسطة الدخل.

وختم المهندس اليعقوب تصريحاته بالإشادة بوعد محافظ البنك المركزي بإصدار تسهيلات بنكية على شكل كفالات ودخول عطاءات الأسبوع المقبل للمقاولين خارج الأردن.

الرزاز يتأسس اجتماعاً لتعزيز دور قطاع الإنشاءات في التنمية وتشغيل الأردنيين.

خصص الإجتماع الذي ترأسه رئيس الوزراء الدكتور عمر الرزاز في دار رئاسة الوزراء لمناقشة التحديات التي تواجه قطاع الإنشاءات في المملكة والخروج بقرارات وتوجهات واضحة يتفق على تنفيذها في إطار زمني محدد لدعم القطاع وقدرته على تجاوز التحديات وتعزيز مساهمته في التنمية الإقتصادية وتشغيل الأردنيين.

وأكد رئيس الوزراء خلال الإجتماع الذي حضره عدد من الوزراء ومحافظ البنك المركزي ورؤساء نقابات المقاولين والمهندسين ورئيس هيئة المكاتب الهندسية ورئيس جمعية المستثمرين في قطاع الإسكان وممثلو مؤسسات مصرفية، أن الإجراءات التي تم التوافق عليها قبل نحو أسبوعين أسهمت في التغلب على جزء كبير من العقبات وأبرزها نظام الأبنية الذي أقره مجلس الوزراء والتعليمات التنفيذية بعد التوصل إلى صيغة توافقية بشأنه، معرباً عن الأمل بأن يساهم في خفض أسعار الشقق السكنية أمام الأسر وتوفير فرص العمل للشباب الأردني.

كما أكد الحاجة لمشاريع إسكان حقيقية على الأرض موجهة نحو الأسر الأردنية الفتية وبأسعار معقولة جداً، مشيراً إلى أهمية ضبط وتنظيم سوق العمل في العديد من القطاعات وفي مقدمتها قطاع المقاولات والإنشاءات.

وتم التوافق خلال الإجتماع على أن تكون العمالة الأردنية بنسبة 100 بالمئة في مشاريع الأشغال الحكومية التي تطرحها وزارة الأشغال العامة والإسكان والوزارات الأخرى على مقاولين أردنيين وأن يكون أي إستثناء بهذه النسبة مبرراً.

أما بخصوص المقاولات في المشاريع الخاصة فتم الإتفاق على تحديد حد أدنى للعمالة المحلية بحيث تشكل الأكثرية وأن تكون العمالة الوافدة العاملة في هذه المشاريع مرخصة وأن يتم العمل على تصنيف عدد من المهن المغلقة أمام العمالة الوافدة خلال الفترة القليلة القادمة.

كما تم التأكيد على تطبيق قانون البناء الوطني بهدف الحد من عمليات بيع العطاءات بحيث يكون المقاول والمهندس المشرف مسؤولين بشكل كامل عن عملية البناء وضمان الإلتزام بالمواصفات والحفاظ على السلامة العامة.

وسيتم الإعلان خلال الفترة القليلة القادمة عن التحضير لإطلاق ثلاث مبادرات إسكانية في عمان والزرقاء واربد تنبثق من فكرة الضواحي الإسكانية تقام على أراض يتم تطويرها وبحيث تكون الشقق السكنية متاحة للمواطنين بأسعار معقولة جداً.

وتم خلال الاجتماع التأكيد على أهمية تعزيز تصدير الخدمات الاستشارية الهندسية وتصدير خدمات قطاع المقاولين ومساهمته في مراحل إعادة البناء بدول الجوار.

وأعلن محافظ البنك المركزي الدكتور زياد فريز عن تخصيص 100 مليون دينار من شركة ضمان القروض لمساعدة شركات المقاولات بإصدار كفالات حسن التنفيذ للمشاريع خارج الأردن بهدف تحفيز تصدير الخدمات.

وأشار وزير الأشغال العامة والإسكان المهندس فلاح العموش إلى أن غالبية العمالة في العطاءات الحكومية أردنيون بينما في مقاولات القطاع الخاص التي تصل إلى ثلاثة مليارات دينار سنوياً غالبيتهم من العمالة الوافدة.

كما عرضت وزير الطاقة والثروة المعدنية هالة زواتي لمشروعات الطاقة والطاقة المتجددة التي يجري العمل على تنفيذها ودور المقاول الأردني فيها وفرص العمل التي توفرها.

وأشار وزير المياه والري المهندس رائد ابوالسعود إلى مشاريع بقيمة 200 مليون يورو لقطاع المياه في منطقة الشمال حيث تم تصنيفها بحزم لضمان استفادة أكبر عدد من المقاولين الأردنيين.

وأكد نقيب المقاولين المهندس أحمد اليعقوب التشاركية التي تميز علاقة النقابات مع الحكومة، لافتاً إلى أن نظام الأبنية الذي تم التوافق عليه يفتح آفاق عمل أوسع أمام القطاع الخاص وتشغيل الأردنيين.

وقال إن النقابة تتجه نحو مكننة مهنة المقاولات وتدريب الشباب على مهن محددة بالتعاون مع وزارة العمل، لافتاً إلى أن مجموع تحويلات العمال الوافدين في القطاع تصل إلى مليار و200 مليون دينار سنوياً.

وأشار نقيب المهندسين المهندس أحمد سمارة الزعبي إلى التحديات التي تواجه مهنة الهندسة في الأردن، متوقعاً وصول عدد المهندسين الأردنيين خلال السنوات الخمس المقبلة إلى 230 ألف مهندس، مؤكداً أهمية العمل على فتح آفاق جديدة للمهندسين الأردنيين في الدول الشقيقة وثمان رئيس جمعية المستثمرين في قطاع الإسكان المهندس زهير العمري الجهود التي بذلتها الحكومة للتوصل إلى صيغة مرضية لنظام الأبنية وإقراره من قبل مجلس الوزراء، مؤكداً أن الاستعدادات بدأت لإقامة وتحفيز مشاريع جديدة في قطاع الإسكان الذي من المنتظر أن يشهد نمواً خلال الفترة المقبلة.



المهندسين تكرم السيد فؤاد الدويري كنموذج لمقاومة التطبيع مع الاحتلال

قدمت نقابة المهندسين في المؤتمر الوطني الرابع لمقاومة التطبيع مع العدو الصهيوني، درع تقدير وشكر لعضو المجلس السيد فؤاد الدويري. وجاء التكريم على ما قام به الدويري بإسترجاع حمولة من "الحصمة" بيعت من كسارته الكائنة في المفرق لسائق شاحنة وبعد إكتشافه أنها ستذهب لمشروع خط الغاز الإسرائيلي، حمل لودر على شاحنة وإستعاد هو وأخوانه حمولة الرمل من المشروع. قال الدويري أن العدو الصهيوني يستهدف الشباب والتشكيك بالقيادات والمقاومة، ويستخدم أساليب ملتوية لإثبات أن المعارضين للكيان هم من يمولون مشاريعه لمكاسب شخصية. وشدد الدويري على ضرورة الثبات والتماسك تحت القيادة الهاشمية وموقفها إتجاه المقدسات الإسلامية والمسيحية في القدس.



العراق يدعم المقاول الأردني في تنفيذ مشاريع عمرانية بالعراق

أعلن نقيب المقاولين المهندس أحمد اليعقوب عقب إجتماع عقد مع وفد من نقابة المقاولين العراقيين عن دعم الجمهورية العراقية للمقاول الأردني من خلال تنفيذ مشاريع عمرانية. وثنم المهندس اليعقوب الزيارة التي يقوم بها نقيب المقاولين العراقيين المهندس علي السناي في والتي تأتي ضمن سلسلة لقاءات بين الطرفين لدعم تصدير المقاولات الاردنية إلى دولة العراق. وأكد اليعقوب قيام فريق رسمي أردني بزيارة إلى العراق لإجراء الترتيبات اللازمة لزيارة وفد وزاري لوضع آليات لتنفيذ التعاون المشترك في القطاعات الصناعية والإنشائية كما سيتم بحث آلية الإعلان عن طرح عطاءات هذه المشاريع العملاقة لتمكين المقاول الأردني من المشاركة والتقدم من خلال الميزة التنافسية التي حصل عليها. وأشاد اليعقوب بدور المهندس السناي في زيارته المتكررة إلى المملكة والتي أدت إلى تذليل العقبات وفتح آفاق ومجالات التعاون المثمر بين الأشقاء. بدوره أكد المهندس السناي أن إتحاد المقاولين العراقيين قام بنشر عطاءات تنوي الحكومة العراقية طرحها خلال العام الحالي بعد إقرار موازنة الدولة والتي تقدر بحوالي (19) مليار دولار في مجال الإنشاءات موزعة بين مشاريع صغيرة ومشاريع متوسطه الحجم. وقال السناي نظراً لسمعة المقاول الأردني الممتازة في تصميم وتنفيذ المشاريع بدقة وسرعة عالية فإن الفرصة متاحة أمام المقاول الأردني

لإستغلالها من خلال الدخول للمنافسة على تنفيذ هذه المشاريع مشيراً أن الإتحاد العراقي وبالتنسيق من نقابة المقاولين الأردنيين ودعم وزارة الأشغال في البلدين قد قامت بتذليل المعوقات التي تحول دون دخول المقاول الأردني لتنفيذ المشاريع في العراق سواء كان من الكفالات البنكية أو إجراءات التصنيف.

وأشار السناي في عن وجود عدد من مقاولي دول الجوار (ايران وتركيا) لتنفيذ عطاءات داخل العراق ولكن للأسف لم يقوموا بتنفيذها حسب الاصول وتم استبعادهم وسحب العطاءات منهم، وأننا ننظر إلى تجديد الأعمار للوصول بالعراق إلى مواكبة الدول المتطورة وسيتم إحالة العطاءات على الشركات القادرة على التنفيذ من خلال النظر إلى خبراتها وسرعة ودقة تنفيذ المشاريع.

وبين أن حقوق الشركات المنفذة محفوظة من خلال عقد الفيدك العالمي المفعّل في العراق عند إحالة المشاريع.

ودعى السناي المقاولين الأردنيين للحضور إلى العراق للإطلاع على حجم إعادة الإعمار بالعراق والإستفادة من الفرصة في المشاركة بإعمار العراق والمتوقع أن يستمر لعشرات السنوات حيث أن مراحل تطوير العراق وتجديد إعمارة لا يتوقف لينتظر أحد ويجب على المقاول الأردني أن يستغل العلاقة الحميمة بين الشعبين عامة وبين الإتحاد العراقي ونقابة المقاولين الأردنيين خاصة ويستخدم خبراته للمنافسة لتنفيذ هذه المشاريع.

وأكد المهندس السناي في مشاركة الإتحاد بمعرض الإنشاءات الأردني الثالث عشر الذي تقيمه نقابة المقاولين في 24/6/2019 لخلق تواصل بين المقاول الأردني والمقاول العراقي والإطلاع على تعليمات الدخول لتنفيذ مشاريع بالعراق وأهم القوانين الناظمة للقطاع بالعراق.

اليقوب : مهن تدر دخلاً لا يقل عن 50 ديناراً يومياً تسيطر عليها العمالة الوافدة

أكد نقيب المقاولين المهندس أحمد اليقوب أن هناك مهناً في قطاع الإنشاءات تدر دخلاً لا يقل عن 50 ديناراً يومياً.

وقال اليقوب إن هناك كمهاً هائلاً من فرص العمل بهذه المهن في مشاريع الإنشاءات المنفذة من قبل القطاع الخاص كبناء الإسكانات، مؤكداً حاجة الشباب الأردني للتدريب والتأهيل للعمل في هذه المهن.

وعزا أسباب سيطرة العمالة الوافدة على هذا القطاع لإتجاه الشباب للعمل المكتبي، رغم أن هذه المهن توفر دخلاً أفضل وليست عيباً.

ولفت اليقوب إلى إتفاق وقع بين نقابة المقاولين ووزارة الأشغال العامة والإسكان لتشغيل عمالة محلية في مشاريع المقاولات وطرح القيام بهذه المهام بطريقة ميكانيكية ضمن مواصفات وشروط العطاء من أجل تدريب وتأهيل هذه العمالة بما يتوافق مع مخرجات الشركة الوطنية للتدريب والتشغيل ومراكز التدريب المهني.

وأشار إلى أن النقابة قامت وبالتعاون مع منظمة العمل الدولية بإنشاء برنامجمكنة هذه المهن حيث قدّمت المنظمة الآلات ليعمل عليها اللاجئون السوريون والشباب الأردن بالشراكة.

وبين اليقوب أن نسبة العمالة الوافدة في قطاع الإنشاءات بمشاريع القطاع الخاص وفق دراسة لدائرة الإحصاءات العامة تصل إلى 71%، وتقوم هذه العمالة بإخراج أكثر من مليار دينار من الإقتصاد الأردني سنوياً.

وفي حال تم فتح الباب أمام العمالة المحلية للعمل في مشاريع القطاع بقطاعات الإنشاءات البالغ متوسط مساحتها حوالي 7 ملايين متر مربع، فإنها ستوفر فرص عمل للشباب الأردني تفوق 30 ألف فرصة عمل التي أعلنت عنها الحكومة بكثير.

وأشار إلى أن (القضارة وبناء الطوب والحجر) أصبحت ميكانيكية وتتم بواسطة آلات ولا تحتاج للكثير من الجهد، مؤكداً أن التحول للطريقة الميكانيكية في هذه المهن ليس أمراً سهلاً ولكنه ممكن.

وضرب مثلاً على ذلك أعمال (صب الباطون) التي أصبح العمل بها أردنياً بالكامل عند تحولها لميكانيكية، وأعمال تعبيد الطرق التي لا تتجاوز نسبة العمالة الوافدة بها 5% كونها أصبحت ميكانيكية في الكامل.

وطالب اليعقوب بحل مشكلة تصاريح العمل حيث يقوم العامل الوافد بإصدار تصريح عمل للقطاع الزراعي ويقوم بدلاً من ذلك في العمل بقطاع الإنشاءات والبناء.

وبين أن هناك أكثر من 150 ألف مهندس في الأردن، وقامت النقابة و لرفع سوية المهنة بالزام كل مقاول بتشغيل مهندس يكون مشتركاً في الضمان الإجتماعي وتلزمه بوجود 3 عمال أردنيين على الأقل في أي مشروع تقل مساحته عن ألف متر مربع على سبيل المثال.

وأشار إلى أن النقابة قامت بإنشاء ما يسمى بهوية البناء وهو المخططات الهندسية وفحوصات التربة والحديد ليمتلك المواطن بناءً متيناً وأمناً ومكفولاً، إضافة لمعرفة المواطن أماكن تواجد مواسير المياه والكهرباء وطريقة سيرها وانتشارها في منزله وفق المخطط الهندسي

وبين أن المقاول مسؤول عن البناء لمدة 10 سنوات فيما يتعلق بالتهدم الجزئي أو الكلي وفق القانون، وضمن عقد المقاولة هناك بند صيانة لمدة سنة ويحد أقصى سنتين لأعمال الكهرباء والأمور الأخرى.

رئيس هيئة استثمار بغداد يستقبل وفداً أردنياً في مقر الهيئة

استقبل المهندس شاكر الزامل رئيس هيئة استثمار بغداد في مكتبه وفداً أردنياً ممثلاً بالسيد رامي محمد أمين المستشار الإقتصادي لسفارة المملكة الأردنية الهاشمية مع مندوبين وممثلين عن نقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين وممثل عن وزارة الصناعة ممثل غرفة صناعة عمان ومدير وحدة التنمية الصناعية وممثل وزارة الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات وممثل نقابة المهندسين في عمان حيث تباحث الطرفين حول سير العملية الإستثمارية في العاصمة وفرص الإستثمار المتاحة فيها إذ رحب الزامل بالوفد وأبدى دعمه الكامل لهم ولكافة الشركات العربية التي ترغب بالعمل في بغداد عن طريق الإستثمار خصوصاً وأن هنالك آفاق تعاون إقتصادية وتجارية جديدة فتحت مؤخراً بين العراق والأردن، كما قدم لهم شرحاً وافياً عن آلية طرح الفرص الإستثمارية حسب إحتياج العاصمة لها وكيفية التقديم عليها من قبل الشركات كما قدم لهم توضيحاً حول قانون الإستثمار والتسهيلات والمزايا والضمانات التي يمنحها للمستثمرين المحليين والأجانب على حد سواء فضلاً عن القروض التي تمنحها المصارف العراقية للمستثمرين مضيفاً بأن الهيئة تقف على مسافة واحدة من جميع المستثمرين والشركات وأن أبوابها مفتوحة لتقديم كافة الدعم والإسناد لتسهيل عملهم.

وقد تباحث الجانب الأردني مع رئيس الهيئة في مجمل القضايا المتعلقة بالعملية الإستثمارية وإمكانية تعزيز سبل التعاون المشترك بين البلدين حيث أبدى الوفد رغبته بتنفيذ مشاريع مختلفة في العراق مع طرحهم لعدة أفكار تخص تنفيذ مشاريع إستثمارية جديدة تخدم المواطنين والعاصمة وفقاً لقانون الإستثمار رقم 13 لسنة 2006 المعدل، مبيناً بأن الشركات الأردنية تطمح للدخول في السوق العراقية والعمل فيها من أجل إنشاء مشاريع حديثة ومتطورة وذات مستوى عالي من الخدمات وبين الحاجة الكبيرة لإحتياج العراق لوحدة سكنية للمواطنين

وفد رسمي أردني يوطر العلاقات الأردنية العراقية في مجال المقاولات والأعمال الإنشائية

التقى مدير عام دائرة العطاءات الحكومي المهندس محمود خليفات مع وكيل وزارة الإسكان والتعمير والبلديات المهندس جابر عبد الحساني وذلك على هامش الزيارة الإستطلاعية لبغداد التي يقوم بها وفد أردني رسمي لتأطير التعاون المشترك بين البلدين في مجال المقاولات والأعمال الإنشائية.

والإستشارات الهندسية وحضر اللقاء الذي عقد في إتحاد المقاولين العرب رئيس إتحاد المقاولين العرب رئيس إتحاد المقاولين العراقيين علي السنافي ونقيب المقاولين الأردنيين المهندس أحمد اليعقوب، وتم خلال اللقاء بحث زيادة أطر التعاون بين البلدين الشقيقين

والتباحث بخصوص العطاءات التي يتم طرحها من مجالس المحافظات والفرص المتاحة للمقاولين الأردنيين، وعرض المهندس خليفات خلال اللقاء آلية طرح العطاءات المركزية ضمن أطر الشفافية الواضحة والمستندة إلى الأنظمة المتبعة والتي تسير من خلالها كافة الإجراءات العملية ضمن إطار من العمل المؤسسي والمكاشفة التي تكفل حقوق الجميع معرجاً على الحديث عن نظام الشراء الإلكتروني وأهميتها القصوى في مجال العمل ولمزيد من الوضوح الذي هو أساس النجاح.

من جانبه قال الحساني بأن طرح هذه العطاءات يتم عن طريق الموقع الإلكتروني لكل وزارة وعن طريق الصحف.

كما بحث الوفد الأردني خلال زيارة وزارة التخطيط العراقية مع المدير العام للدائرة القانونية في وزارة الدکتورة هناء اسماعيل، بحضور المستشار الاقتصادي في السفارة الاردنية رامي القضاة اسس التصنيف للمقاولين والتأهيل للشركات الإستشارية الهندسية كما تم التباحث بخصوص عقد المقاوله الذي سيتم تطبيقه والعمل به لهذه المشاريع وطرق حل الخلافات ”النزاعات“ بطرقها المعروفة والمنصوص عليها بالعقد مدار البحث.

وأكد نقيب المقاولين الأردنيين المهندس أحمد اليعقوب أن النقابة على استعداد تام لعمل دورات مهنية متخصصة لتأهيل الكوادر الحكومية في العراق بما يتعلق بتنفيذ العطاءات وبكل مراحلها بدءاً من عملية التصميم وإعداد الوثائق والتأهيل وإعداد المعايير التي سيتم إتباعها لتأهيل جميع أطراف العقد وتحديث عن تقديم الدعم الحكومي للمقاولين بشأن دخول وخروج المعدات وسهولة التحرك ما بين البلدين.

وشدد اليعقوب على خبرة المقاول الاردني والتميز والحرفية العالية التي يتصف بها وقدرته على إنجاز المشاريع بكفاءة ومعايير دولية، ومدى إتساع الأفق أمام المقاول الأردني والتي تتطلب تصدير هذه الخبرات إلى الخارج، والعمل على رفق قطاع الإسكان والمقاولات العراقي بالخبرات الأردنية وفي ذات السياق إلتقى الوفد ضمن جولته الاستطلاعية نقيب المهندسين العراقيين ازهار صالح مدير عام دائرة العقود وتم التباحث حول التعاون مع الأردن في المجالات الهندسية وتأهيل الشركات الإستشارية كما إلتقى الوفد رئيس الهيئة الوطنية للإستثمار معالي الأستاذ سامي الاعرج الذي أكد أن العراق مفتوحة لمن يريد الإستثمار لاسيما في مجال الإتصالات وتكنولوجيا المعلومات كما أن العراق بحاجة كبيرة لإنشاء وحدات سكنية حيث أن هناك نقص بالوحدات السكنية يقدر بثلاثة مليون وحدة سكنية وأن الحاجة السنوية للعراق تقدر ب 150 ألف وحدة سكنية مطالباً بضرورة إنشاء مكتب مقره ببغداد لإيجاد الفرص وتسهيل العمل بين البلدين.

وأوضح الأعرج أن العراق بحاجة إلى بنية تحتية وأن الحاجة إلى المكاتب الهندسية الإستشارية والمقاولين لإنجاز هذه الأعمال وأنه يتطلب التعاون للإستفادة من نقاط القوة في البلدين حيث يوجد حق ودين للأردن على العراق

وشدد مدير عام العطاءات المهندس محمود خليفات على أن العراق قامة كبيرة من العلم والإنجازات والرائدة دائماً في مجال المعرفة مؤكداً ان رسالة الوفد الأردني ستكون أن العراق بلد آمن، وتحديث نقيب المقاولين عن تجربة النقابة بخصوص مشروع سكن ميسر والذي تم تنفيذه بالتعاون مع Unhapatit ومدى ملائمة هذا النموذج للبناء في العراق وعلى إستعداد شركات المقاولات الاردنية لتنفيذ مشاريع الإسكان في العراق وأن النقابة بالتعاون مع إتحاد المقاولين العرب ستقوم بفتح مكتب في مقر اتحاد المقاولين العراقيين سيعمل على إيجاد فرص للمقاولين الأردنيين والتعاون معهم لتسهيل الإجراءات والمساعدة في تضليل أي صعوبة يواجهها المقاول الأردني وأن هناك عدد كبير من المقاولين الأردنيين يتميزون بالمهارة والحرفية العالية.



النقابة تلقتي وفداً من وكالة التنمية الفرنسية بهدف تفعيل تدريب العاملين في قطاع الإنشاءات

إستقبل نقيب المقاولين الأردنيين المهندس أحمد اليعقوب في مكتبة بمقر النقابة بعمان وفداً من الوكالة الفرنسية للتنمية بحضور السيد وائل طوقان رئيس مجلس إدارة مركز تدريب المقاولين ومدير المركز مدير عام النقابة المهندس طارق الهريني حيث تم بحث آفاق وفرص التعاون في مجالات تدريب وتأهيل العاملين في قطاعات الإنشاءات في الأردن، وسبل تطوير كفاءة العاملين في مختلف المجالات في المهن الإنشائية واستعرض اليعقوب أوضاع العمالة الأردنية وغيرها في السوق المحلية، سيما في ظل نقص أعداد الكفاءات الموجودة في السوق المحلي، بالرغم من تزايد الطلب عليها في المشاريع في شركات المقاولات الأردنية والعربية التي تسعى لأخذ دور هام في مشاريع إعادة الإعمار في الدول العربية المجاورة مبيناً أن النقابة تسعى لرفع قطاع المقاولات بالعمالة المدربة والمؤهلة من خلال إستكمال بناء مركز التدريب في منطقة وادي السير بعمان وتجهيزه ورفده بالمعدات المتطورة والبرامج التي تمكنه من تنفيذ إستراتيجيات طويلة الأمد وخطط التدريب لمعالجة الطلب على العمالة المؤهلة في المشاريع المختلفة التي تخدم مصالح قطاع الإنشاءات في مختلف المجالات وبما يحقق العديد من المكتسبات للقطاع وللعاملين في مجالات عملهم مالياً ومهنياً.



نقابة مقاولي الإنشاءات تستقبل وفداً بريطانياً

إستقبل مجلس نقابة المقاولين الأردنيين وفداً بريطانياً، في مقر النقابة بعمان، حيث تم بحث إمكانية تعاون الشركات الأردنية والشركات والبريطانية، لتنفيذ المشاريع المتاحة في الأردن والدول العربية المجاورة الشقيقة، حيث أطلع الوفد الزائر على واقع قطاع الإنشاءات الأردني وقدرة وكفاءة المقاول الأردني على تنفيذ مختلف المشاريع الإنشائية ودوره المشهود له في العمل داخل الأردن خارجه خاصة في دول الخليج، مبيناً أن الأردن أصبح بوابة لشركات دولية للمشاركة في مشاريع إعادة الإعمار في دول الجوار خاصة في العراق وسوريا.

وحضر اللقاء من جانب النقابة مندوب نقيب المقاولين السيد فؤاد الدويري والمهندس رفيق مراد والسيد ياسين الطراونة أعضاء مجلس النقابة ومدير عام النقابة المهندس طارق الهريني ومدير الدراسات المهندس وليد العمري ومدير الدائرة القانونية الأستاذ موسى النصور، فيما تشكل الوفد البريطاني من السيد دارين جونسن مندوب السفارة البريطانية في الدوحة بالإضافة إلى السيدة سهى بطارسة الممثلة التجارة الدولية في السفارة البريطانية في عمان.

كما دعى أعضاء مجلس النقابة الوفد الزائر إلى أهمية المشاركة في المعرض الدولي الثالث عشر للبناء والإنشاءات والصناعات الهندسية الذي تقيمه النقابة سنوياً لقطاع الإنشاءات وبمشاركة عربية ودولية، مؤكداً أن شركات المقاولات الأردنية الأكثر قدرة من حيث الإمكانيات والخبرات التي تؤهلها للقيام بدور أساسي في إعادة إعمار دول الجوار العربي، وأكد على ضرورة التنسيق في هذا المجال مع الأشقاء المقاولين في الدول الصديقة والعمل على إيجاد صيغ للتعاون وتوقيع إتفاقيات من خلال المشاركة في المعرض، حيث يتجمع أكبر عدد من شركات المقاولات العرب والمشاركين الدوليون، لدعم التعارف في بين الشركات في المناخ الصحي والسليم للأعمال وللبيئة الإستثمارية الفاعلة وخصوصاً في إعادة الإعمار دول الجوار من جانبهم الوفد الزائر أشاد بالشعب الأردني ومثمناً إمكانيات شركات المقاولات مؤكداً أهمية التعاون مع الأردنيين في مشاريع البنية التحتية من الطرق والمواصلات والأبنية الإسكانية في ظل توجه بلادهم نحو تنمية علاقاتهم مع بلدان الشرق الأوسط وفي نهاية اللقاء إتفق الطرفان على تجديد اللقاءات لبحث القضايا المشتركة بشكل أكثر تفصيلاً.



وفد نقابة المقاولين يلبي دعوة طاجكستان

قام وفد من نقابة المقاولين الأردنيين بزيارة إلى دولة طاجكستان برئاسة عضو المجلس المهندس عزمي زريقات وعضو اللجنة الإستشارية في العقبة المهندس محمد الطراونه وعضو الهيئة العامة السيد رائد سمارة وذلك تلبية لدعوة نقابة مقاولي طاجكستان لتوقيع بروتوكول تفاهم بين النقابتين.

وشمل البروتوكول تبادل الخبرات والتشاور في العمل المشترك بين أعضاء النقابتين لتنفيذ أعمال مشتركة في الأردن وفي دول الجوار، وكشفت نقابة مقاولي طاجكستان عن إتمامه للاستثمار في الأردن، لما يتميز به الأردن من الأمن والاستقرار في المنطقة.



المقاولين: النهضة بقطاع الإنشاءات يؤثر إيجاباً على الاقتصاد

قال نقيب مقاولي الإنشاءات الأردنيين المهندس أحمد اليعقوب أن الأضرار والهموم التي تمس قطاع المقاولات الأردني والذي يمثل العمود الفقري للإقتصاد الأردني، في إجتماع عقد مع أعضاء في مجلس البرلمان الأردني في مقر النقابة.

وأكد اليعقوب على أن أبرز ما يعانيه قطاع المقاولات يتمثل في القضايا المالية من خلال تأخير في المعاملات والتأخير في صرف المستحقات المالية. وشدد النائب خالد رمضان على دعمه لمجلس النقابة في أزمته الحالية، داعياً الحكومة إلى ضرورة النهضة بهذا القطاع لكونه يؤثر تأثيراً مباشراً على الإقتصاد.

ووجه النائب رمضان البنك المركزي إلى مراجعة سياسته وأن على وزارة الأشغال الإفتتاح بعقل طيب والتعامل بشكل واضح موعزاً ذلك إلى أن المقاولين "كنز وطني وثروة مالية".

اليعقوب يرعى حفل تخريج المشاركين في دورة عقد المقاول الموحد



المقاولين و المحامين توقعان مذكرة تفاهم لتطوير أوجه العمل النقابي

وقعت نقابة المقاولين ونقابة المحامين مذكرة تفاهم وتعاون مشترك بهدف تطوير مختلف أوجه العمل النقابية والمهنية بين النقابتين. وقال المهندس اليعقوب على هامش توقيع الإتفاقية، أن النقابة تفخر بإستقبال الأشقاء من نقابة المحامين ومواقفهم المتزامنة مع المقاولين وتحقيق العدالة ومد جسور التشارك والتعاون معهم. وأضاف اليعقوب أن هذه المذكرة تأتي ترجمة لرؤية نقابة المقاولين في تحقيق الأفضل للقطاع بلمسة من العدالة والقانون، لما تملكه نقابة المحامين من خبرات مميزة فنياً ومهنياً لتحقيق جزء كبير من التكامل في مجال تطوير ودعم قطاع المقاولات. ودعاً اليعقوب نقابة المحامين إلى ضرورة التوجه بإنشاء مركز تحكيم دولي تحت إيطار نقابة المحامين متعلق بالقضايا الإنشائية وإشكاليات المقاول دون الحاجة للتوجه إلى الخارج للتحكيم في هذه القضايا، لما له من عوائد إيجابية على النقابتين. ومن جهته قال نقيب المحامين الدكتور مازن ارشيدات أننا نفخر بالمكانة المرموقة لنقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين وكفائتها المشهوده فنياً ومهنياً وهذه الإتفاقية هي إحدى حلقات التواصل وتوثيق الترابط بين النقابتين، لما لها من عوائد إيجابية وتسهيل العمليات القانونية على المقاولين وأشار الدكتور ارشيدات إلى أهمية إنشاء مركز تحكيم دولي بإعتباره خطوة ناقلة في إبراز الخبرات الأردنية دولياً، موعزاً لأعضاء نقابة المحامين بتشكيل مسودة تفصيلية لإنشاء المركز يجتمع عليه نقابة المحامين ونقابة المقاولين ووزارة الأشغال العامة. ولفظ ارشيدات إلى إنشاء غرفة للتحكيم الوطني في أواخر القرن الماضي، إلا أنها عانت من ظروف سياسية وإقليمية حالت دون نجاحها، والتي لو أقيمت لمنافسة دولية في مجال الخبرات والمعرفة.



نقيب المقاولين يشيد بقرار وزير الأشغال بقبول الشيكات المصدقة للعطاءات الحكومية

أشاد نقيب المقاولين المهندس أحمد اليعقوب بقرار وزير الأشغال العامة والإسكان المهندس فلاح العموش بقبول الشيكات المصدقة بنكباً عند دخول العطاءات الحكومية التي لا تزيد قيمتها عن (250000) دينار. وقال اليعقوب أن هذا القرار يصب في مصلحة قطاع الإنشاءات ويساعد شركات المقاولات المصنفة بالفئات الرابعة والخامسة للمشاركة بالعطاءات الحكومية، حيث أن ذلك يعود بالفائدة أيضاً للدولة بزيادة عدد المشاركين للمنافسة على العطاءات المطروحة.

المقاولين: تبحث مع وفد عراقي تعزيز التعاون المشترك بين الجانبين

إلتقى السيد فؤاد الدويري مندوباً عن نقيب المقاولين الأردنيين وفداً من نقابة الصحفيين العراقيين، حيث تم خلال اللقاء تسليط الضوء على أبرز المستجدات على صعيد التعاون العراقي الأردني المشترك وفرص العمل الواعدة وتعزيز التعاون التجاري والإقتصادي بين البلدين. قال الدويري أن العراق له فضل على كل بيت أردني وعلى التعليم والخدمات، وأكد أن الأردن كان وما زال الشقيق المخلص منذ أن فتح أبوابه للعراقيين أثر الحصار والدمار معتبراً الأردن بوابة بغداد. واستعرض الدويري زيارة وفد نقابة المقاولين الأردنيين إلى البصرة وتقديم العون والمساعدة للأشقاء في وزارة المياه والري العراقية أثر تسمم مياه الشرب.

من جهته أشار إلى إتفاقية التعاون المشترك التي وقعت بين نقابة المقاولين الأردنيين ونقابة المقاولين العراقيين والتي أفضت إلى معاملة المقاول الأردني بالمثل مع المقاول العراقي وإجراء التسهيلات اللازمة للمقاول الأردني ضمن الأراضي العراقية. شدد الدويري على مساعي نقابة المقاولين الأردنيين إلى تدريب 20 مهندساً من وزارة المياه والري العراقية في الأردن ورفد قطاع المقاولات العراقي بالخبرة والكفاءة التي تميز المقاول الأردني.

ووجه الدويري دعوة لنقابة الصحفيين بحضور معرض الإنشاءات الأردنيين وتعميم المعرض في الوسط العراقي، وذلك لكون نقابة المقاولين العراقيين شريكاً إستراتيجياً في المعرض، ولما يعنيه من تمكين للعلاقات الأردنية العراقية، وفتح باب الإنشاءات وتبادل خبرات المقاولات بين البلدين. والجدير بالذكر أن نقابة المقاولين الأردنيين نظمت معرض الإنشاءات الأردني والذي سيقام بفترة 27-24 / 6 / 2019 في قاعة معرض عمان الدولي للسيارات (طريق المطار) بمشاركة ما يزيد عن 100 شركة إنشائية في قطاع المقاولات.

المقاولين: تقيم إفطار رمضاني بحضور السفارة العراقية في عمان

أقامت نقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين إفطاراً رمضانياً "الأردن والعراق شركاء في البناء" بحضور سفيرة العراق في المملكة صفية سهيل وموظفي السفارة والمحلية العراقية وذلك ترسيخاً للشراكة الأردنية والعراقية وتأكيداً على جسور الترابط بين البلدين. وقال نقيب مقاولي الإنشاءات الأردنيين المهندس أحمد اليعقوب أن هذا الإفطار تكليلاً للمشاركين في "معرض الإنشاءات الأردني" وإحتفاءً بالمقاول الأردني لما يبذله تجاه الوطن من إسهامات في التعمير ورفد الاقتصاد وتحريك عجلة الحياة من إنشاء وتعمير.

وقال المهندس اليعقوب أن إطلاق المعرض والمؤتمر الدولي الثالث عشر للبناء والإنشاءات والصناعات الهندسية الشهر القادم، بحضور العديد من المسؤولين والسفارات ورجال الأعمال يهدف إلى بناء شراكة حقيقية بين مختلف القطاعات وتنشيط دور الإقتصاد الدولي على الخارطة الدولية تفعيلاً لرؤى جلالة الملك.

وأكد اليعقوب أن جُل ما يسعى إليه "بيت المقاولين الأردنيين"، رفعة وتقدم البلاد والتي لا تبني إلا بسواعد أبناءها، وزيادة عن الشراكة الأخوية التي تجمع البلدين إلا أن الشراكة الإقتصادية تمثل بقوتها العلاقة بين البلدين قيادة وحكومة وشعباً.

ودعى اليعقوب إلى أهمية الإسهامات الحكومية لإجراء التسهيلات وتذليل الصعوبات لمواكبة مسيرة التنمية والتطوير بين البلدين لما له من أثر بعيد المدى ومؤشرات على تطور العلاقات الإقتصادية بين البلدين، كما أكد على ضرورة التكاتف والإجتهد لتطوير القطاع لما يتحلى به المقاول الأردني من كفاءة وإتقان في مجال الإنشاءات.

بدورها أعربت السفارة العراقية صفية سهيل عن إعزازها وشكرها لنقابة المقاولين الأردنيين والتي لطالما كانت مفتاحاً للعلاقات التشاركية وترجمة مذكرات التفاهم بين البلدين إلى تطبيق فعلي على أرض الواقع.

وأكدت السفيرة سهيل أن السبيل في الوصول إلى التكامل الإقتصادي هو التشاركية والعمل على تعزيز التعاون بين البلدين تحقيقاً لرؤية القيادة العراقية والأردنية، وأن الوقت قد حان لتوطيد التعاون بين مختلف النقابات والقطاعات والوزارات الأردنية والعراقية. وشددت على أن إنشاء منطقة صناعية بين البلدين هي برغبة عراقية لما لها من تأثيرات إيجابية لإقتصاد البلدين، وأن الشراكة الأردنية العراقية ليست شراكة تعميم وإنشاء فحسب بل شراكة تجمعها العاطفة والحب الذي يربط البلدين. ونوهت سهيل إلى أن الحضور العراقي لم يقتصر على موظفي السفارة والملحقية العراقية، وإنما يتجسد بقامات عراقية ورجال أعمال ومستثمرين عراقيين في الأردن، تقديراً منهم للجهود المبذولة واحترافاً بالشراكة الأردنية. ومن جهته، أشاد رئيس غرفة صناعة الأردن فتحي الجغبير بنقابة المقاولين ودورها بتجسير التعاون مع العراق الشقيق، مشيراً بحصيلة ما حققه القطاع من إسهامات في مختلف القطاعات الإنشائية والصناعية في الأردن.



الطراونة يرعى حفلاً خيرياً لدعم مشاريع إعمار غزة

أكد رئيس مجلس النواب المهندس عاطف الطراونة إن الأردن بقيادة جلالة الملك عبد الله الثاني سيبقى مدافعاً عن القضية الفلسطينية والقدس، انطلاقاً من ثوابتنا الوطنية التي لن نحيد فيها عن عهدنا مع أمتنا وتاريخنا المشرف، ودماء شهداء جيشنا العربي على أسوار القدس. حديث الطراونة جاء لدى رعايته حفل إفطار خيرى أقامته اللجنة العليا لإعمار غزة والتي تضم نقابة المهندسين الأردنيين ونقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين، مؤكداً خلاله أن دفاعنا عن الأشقاء الفلسطينيين نستمد من قيادة صلبة تتسلح بقيم رسالتها وإرثها الشرعي والتاريخي وأصالة ووعي شعبيها وبسالة جيشها وأجهزتها، لتظل ومن خلفها الأردنيون كافة، مدافعة عن القدس لتبقى هويتها عربية إسلامية. وأضاف الطراونة إن إجتماعنا في هذا الشهر الفضيل، حيث نلبي نداء الحق، دعماً لأهل الحق والقضية في غزة هاشم، يشكل واحداً من مسارات النضال المساند لأشقاء تخلص عن قضيتهم العادلة عالم بأسره، منحازاً للمحتل الغاصب، وهو تحرك يسجل لأصحاب المبادرة في النقابات المهنية، السباقين لتسليط الضوء على معاناة الأهل في فلسطين، هدفاً ومقصداً منهم، في تحريك الضمير العالمي، ولفت أنظار المجتمع الدولي على حجم المأساة والمعاناة التي ما زال يعيش ويلايتها الأشقاء هناك.

وتابع رئيس مجلس النواب بالقول: نؤكد دعمنا لخطوتكم هذه، وسنواصل تقديم مختلف أشكال الدعم لأي مبادرة هادفة لنصرة الأشقاء في فلسطين ولن نحيد عن ثوابتنا دعماً للقضية الفلسطينية، بوجه آلة الإحتلال التي ما زالت تشرعن الدمار في غزة وتطبق عليها حصاراً أثنياً، يزيد من حجم الكارثة الإنسانية بحق أهلها الصامدين.

وأضاف: أن اللقاء يشكل فرصة للتباحث بشؤون وطننا العزيز، ومناقشة التحديات التي من حولنا، والتأكيد على الثابت في قيمنا؛ وطننا نحيمه بأرواحنا ونفتديه بغالي الدم وعزيز النفس، ولما كانت النقابات المهنية في طليعة العمل الوطني خلال السنوات والعقود الماضية، فإنها إستثمرت بإرث أجيال من خيرة أهل السياسية ومن طليعة رجالات العمل العام، ومن خير الكفاءات العلمية في المجالات كافة، ولأننا اليوم بين هذه الأسوار علينا أن نعي جيداً بأن الإصلاح يحتاج لروافع شعبية وضغط مجتمعي، ولطالما شكلت النقابات المهنية معقلاً مهماً من معازل العمل الوطني، إبان فترة طالمت من غياب الأحزاب، وتعثر مشاريع ميلادها القانوني، وتلثم قوانين الأحزاب أمام سؤال تطوير الحياة السياسية.

وأشار الطراونة أن الأردن طالما كان قدره أن يعايش التحديات، ويتعامل مع صعاب الظروف وأدقها، ولطالما ظل هذا الوطن محمياً بوعي شعبي، وصلابة نظامه السياسي؛ ملكاً وعرشاً ودستوراً وستظل مملكتنا مملكة الصمود في وجه كل الصعاب والمتغيرات من حولنا، مضيفاً أنه ولكي تتمكن من إستكمال إنجازاتنا، فعلياً أن نعي جيداً بأنه مازال علينا مسؤولية المواصلة والتأكيد على أن نهج الإصلاح، هو نهج متجدد وعلينا حمايته بالتحديث المستمر، وأن لا نركن عند محطة أو مرحلة، فالأيام ستظل تطالبنا بالتطور أمام سرعة ثورة الاتصال والمعلومات.

وقال إن أردناً قويا صلباً منيعاً، تتكاتف به الإيرادات هو سبيلنا حتى نظل في مقدمة الصفوف التي تطالب بعدالة قضيتنا المركزية؛ فلسطين أول الوعي وكل الوجدان، فالثابت والمبدأ في مسيرة هذا الوطن من عهد الملك إلى عهد الملك، هو فلسطين الدولة وعاصمتها القدس، وكرامة أهلها فوق كل إعتبارات الإنحيازات الأممية ودعم المحتل على حساب أصحاب الحق، مشيراً إلى أن دولة الإحتلال التي تختار اليمين المتطرف حكماً لها، هي التي قررت عزلتها في محيطها، وهي التي تستدعي الفوضى وغياب الأمن والسلام في منطقتنا، وهي التي تغذي كل المبررات لعدائها وإستمرار مقاومتها حتى يعود الحق لأصحابه الأصليين.

وختم بالقول إن دولة الإحتلال التي تستفزنا بأقدس مقدساتنا أمام انتهاكاتها الصارخة في القدس إنما تبعث برسالتها في رفض الآخر ومعاداته، وهو ما سنقابله بمزيد من المواقف الثابتة التي لن نحيد فيها عن عهدنا مع أمتنا وتاريخنا المشرف، ودماء شهداء جيشنا العربي على أسوار القدس.

وقال رئيس اللجنة العليا لإعمار غزة، نقيب المهندسين المهندس أحمد سمارة الزعبي أن في غزة أبطال سيدوسون بأقدامهم ”صفقة القرن“ والتي لن تمر ما دام هناك شعوباً حية وداعمة للمقاومة.

وحيا سمارة لاءات جلالة الملك الثالث، داعياً الحكومة إلى ترجمتها على أرض الواقع، وإلغاء إتفاقية الغاز مع العدو الصهيوني.

وأكد سمارة على استمرار دعم اللجنة لمشاريع الإعمار في غزة للسنة العاشرة على التوالي بجهود الخيرين من إبناء الوطن.

من جهته قال نقيب مقاولي الإنشاءات المهندس أحمد يعقوب: تعيش الأمة ظرفاً دقيقاً ومرحلة ربما هي الأسوأ منذ عقود الإستعمار والظلام، بعد أن نهشتنا التفرقة والفرقة، وبعد أن عجزنا عن إنتاج نظام إقليمي عربي بتراجع منظومة العمل العربي المشترك وإنحسار دور جامعة الدول العربية التي نلحم ونأمل أن تكون جامعة للعرب، وهنا أنتهز الفرصة كي أشكر رئيس مجلس النواب رئيس البرلمانين العرب المهندس عاطف الطراونه على لم شمل البرلمانين العرب قبل أشهر بسيطة في عمان، عسى أن تكبر الخطوة وتتمو وحدة خضراء من غير سوء.

وأضاف يعقوب لا تتطلع غزة إلينا اليوم من أجل تبرعات أو دعم، بعد إن كانت تنتظر جحافل الأمة كي تتقدم من أجل التحرير وتحقيق حلم العودة، لكننا نلتمس منها العذر، وأن تقبل القليل القليل من الواجب، وعذرنا أننا نقدم من حرّ مالنا وليس من فائض ما لدينا كما يفعل بعضنا، وأننا نتحرك من وحي رسالة وعروبة وواجب وليس من باب صدقة أو مئة، فالرسالة الهاشمية وورثتها قدّموا الغالي والنفيس من أجل فلسطين وأرضها ومقدساتها وشعبها.

وفي ختام الحفل الذي حضره عدد من النواب ورجال الأعمال والمهندسين، قامت لجنة إعادة الإعمار بجمع التبرعات لدعم مشاريع إعادة الإعمار في قطاع غزة.



نادي المقاولين الأردنيين ينظم حفل إفطار لـ 500 طفل يتيم

أقام نادي المقاولين الأردنيين حفل إفطاره السنوي المخصص للأيتام في نقابة المقاولين، ورفع رئيس النادي عبد العزيز أبو الرب أسمى آيات التهنئة والتبريك لجلالة الملك عبد الله الثاني بمناسبة عيد الإستقلال الـ 73 للمملكة وبمناسبة الذكرى الـ 20 لتولي جلالته سلطاته الدستورية في البلاد.

وأضاف أبو الرب إن «نادي المقاولين» دأب على تنظيم حفل الإفطار السنوي في إطار المسؤولية المجتمعية له، وتعظيماً لقيم التعاضد والتكافل الإجتماعي بين الشعب الأردني الواحد.

ولفت أبو الرب إلى أن مقاولي الأردن يقفون خلف القيادة الهاشمية برفض صفقة القرن.

وفي نهاية الحفل قدم النادي عيديات نقدية لنحو 500 طفل يتيم وطفلة من مختلف أنحاء المملكة، وقدمت الجمعيات المشاركة وصلات غنائية تراثية



إطلاق برنامج دعم الكفالات البنكية للمتعاقدين لتنفيذ أعمال خارج المملكة

وقع البنك المركزي والشركة الأردنية لضمان القروض إتفاقية سلفة خاصة بقيمة (100) مليون دينار وذلك لإستحداث برنامج إصدار الكفالات للمتعاقدين لتنفيذ أعمال خارج المملكة.

وقال زياد فريز محافظ البنك المركزي الأردني أن توفير المخصصات اللازمة لإستحداث هذا البرنامج يأتي مواصلة لجهود البنك المركزي في دعم القطاعات الإنتاجية المختلفة تشجيعاً للنمو الإقتصادي، حيث وفر البنك المركزي خطوط ائتمان متعددة بأسعار فائدة تفضيلية لقطاعات الصناعة والسياحة والخدمات الإستشارية وتكنولوجيا المعلومات، وأنشأ بالتعاون مع البنك الدولي والحكومة شركة الصندوق الأردني للريادة إلى جانب توفير المخصصات المالية اللازمة لبرنامج ضمان قروض المشاريع الناشئة.

كما قدم البنك المركزي سابقاً سلفة مالية خاصة للشركة الأردنية لضمان القروض لدعم برنامج ضمان ائتمان الصادرات السلعية لتعزيز القدرة التأمينية للصادرات الوطنية وتمكينها من الدخول إلى أسواق جديدة، ومكنت مبادرة البنك المركزي الشركة من مضاعفة حجم العمل في برنامج ضمان ائتمان الصادرات، ويأتي برنامج دعم الكفالات البنكية مكملاً لبرنامج ضمان ائتمان الصادرات حيث سيعزز فرص الصادرات الخدمية بأشكالها المختلفة والتي يتميز بها القطاع الخاص الأردني خاصة أعمال المقاولات الإنشائية والأعمال الإستشارية الهندسية وتكنولوجيا المعلومات وسيوفر لها البرنامج فرص تنافسية أفضل في الأسواق المجاورة خاصة مع بوادر الإستقرار الأمني التي تشهدها دول الجوار، ويتيح البرنامج لشركات المقاولات الأردنية على وجه الخصوص فرصاً أفضل للمساهمة في عمليات إعادة الإعمار في دول الجوار والإستفادة من أعمال العطاءات المرتقبة خلال المرحلة القادمة، من جانبه أوضح الدكتور محمد الجعفري مدير عام الشركة الأردنية لضمان القروض أنه سيتم تنفيذ البرنامج من خلال البنوك العاملة في المملكة، وبموجب هذا البرنامج الجديد تشارك الشركة الأردنية لضمان القروض في تحمل مخاطر إصدار الكفالات الخارجية لصالح المتعاقدين الاردنيين بنسبة تصل الى 50% من قيمة هذه الكفالات.

ويغطي البرنامج جميع أنواع الكفالات الخارجية لأعمال المقاولات الإنشائية (كفالات دخول العطاءات، كفالات الدفعة المقدمة، كفالات حسن التنفيذ وكفالات الصيانة) والأعمال الفنية الإستشارية الهندسية والخدمات المقدمة في الخارج بما في ذلك أعمال البرمجيات وتكنولوجيا المعلومات وأي أعمال لمتعاقدين أردنيين تنفذ خارج المملكة وسيتم العمل بهذا البرنامج من خلال إعداد إتفاقيات خاصة مع البنوك بحيث تحدد الشروط العامة والشروط الخاصة للتشارك في عملية إصدار الكفالات، وتحمل البنوك المحلية المشاركة في البرنامج مسؤولية إصدار الكفالة وفق قناعاتها المهنية وشروطها الفنية ومتطلباتها الائتمانية.



حفل افطار خيري نقابة المقاولين الأردنيين بمحافظات الشمال

ضمن سلسلة أنشطة تقييمها نقابة المقاولين الأردنيين خلال شهر رمضان المبارك وفي سنة سنوية حميده أقامت النقابة برعاية سعادة نقيب المقاولين المهندس أحمد اليعقوب والسيد فؤاد الدويري والسيد محمد ابو عجلان وأمين سر فرع الشمال حفل إفطار خيري للأيتام في محافظات الشمال شمل الإفطار بوفيه إفطار صائم لأكثر من 400 طفل وألعاب للأطفال.

وقال اليعقوب أن النقابة تسعى إلى توطيد الوفاق والتعاون بين الأعضاء ومنع التنافس غير المشروع بينهم وفقاً لقواعد ممارسة المهنة وأدائها المنصوص عليها في النظام الداخلي والمشاركة في حل الخلافات المهنية التي تقع بين المقاول وصاحب العمل والإشتراك مع وزارة الأشغال العامة والإسكان في وضع تعليمات تصنيف المقاولين وتأهيلهم وتطويرها والتوصية لدى وزارة الأشغال العامة والإسكان بتعديل القوانين والأنظمة والتعليمات المتعلقة بالمهنة، كذلك العمل على استخدام الموارد والخبرات المحلية في تنفيذ المقاولات، والمساهمة في برامج تدريب وتطوير الكوادر الفنية والمهنية العاملة في مجال المقاولات، وبهذا الصدد تم توقيع مذكرة تفاهم مع مؤسسة التدريب المهني، لجمع المعلومات المتعلقة بالمهنة وحفظها وتعميمها وتبادلها مع سائر المؤسسات والجهات المعنية، العمل على كل ما يساعد النقابة على تحقيق أهدافها المهنية، حفظ وتبويب المعلومات والإحصائيات عن المقاولين والأعمال التي يتولون تنفيذها، إصدار مجلة ونشرات دورية متخصصة لشؤون الإنشاءات بالإضافة إلى ما سبق تقوم النقابة بالمشاركة الفاعلة على الصعيد المحلي والقومي والدولي وتشارك في كافة الصعد الفنية والإقتصادية والعلمية وهي عضو عامل ومؤسس في اتحاد المقاولين العرب عضو اتحاد مقاولي الدول الإسلامية، ولقد قام المغفور له جلاله الملك الحسين طيب الله ثراه بالإنعام على النقابة بوسام الكوكب الأردني من الدرجة الأولى نظراً لما تمثله هذه النقابة من أهمية متميزة في الإقتصاد الوطني ومساهمتها الفاعلة في دفع عجلة التنمية الإقتصادية والاجتماعية في الأردن وفي نهاية الحفل تم توزيع عيديات نقدية لشراء ملابس العيد متمنين من الله ان يحفظ البلد وأهله.

حفل افطار خيري نقابة المقاولين الأردنيين بمحافظة الزرقاء



اقامت نقابة المقاولين في مقرها حفل إفطار الأيتام السنوي، بمشاركة ما يزيد عن 500 يتيم من عدة جمعيات خيرية حول المملكة ويأتي النشاط ضمن سلسلة نشاطات يقوم بها المهندس أحمد اليعقوب في حضور ودعم الأعمال الخاصة بالأيتام في الشهر الفضيل وتقديم الدعم لهم وتكريمهم وتخفيف معاناة الحرمان عبر تقديم الدعم المعنوي والمادي لهم من خلال سلسلة من النشاطات الداعمة والفقرات المنوعة وحضر الإفطار نقيب المقاولين المهندس أحمد اليعقوب وعدد من أعضاء مجلس النقابة والمقاولين، ويؤكد اليعقوب على أن الوقوف دائماً مع هذه الشريحة من أبناء المجتمع فرض واجب من أجل دعمها ورعايتها طيلة أيام العام ولا تقتصر فقط على الأيام الفضيلة التي نعيشها كونها شريحة مهمة وواعدة في المجتمع وأكد على دعمه لهم وتقديم الإحتياجات اللازمة لهم لبقائهم على مقاعد الدراسة، معتبراً ذلك من أهم حقوقهم لكونهم مستقبل الدولة .



المقاولين تجري مباحثات تعاون مع غرفة صناعة عمان

إستقبل نقيب المقاولين الأردنيين المهندس أحمد اليعقوب رئيس غرفة صناعة عمان المهندس فتحي الجغبير للتباحث في كيفية تسهيل تعاملات المقاول الأردني .

أكد المهندس اليعقوب على أهمية تقديم الدعم والتسهيلات للمقاول الأردني لما يحققه من تحريك لعجلة الإقتصاد الوطني وتخفيف من مؤشر البطالة.

ومن جهته، أشار إلى الجهود التي تبذلها غرفة الصناعة والتجارة ومساعدتها برفد القطاع وتصدير المقاولات إلى الخارج لما يتمتع به المقاول الإردني من خبرة وكفاءة في إنجاز المشاريع.

وأعرب المهندس فتحي الجغبير عن مواصلة دعم غرفة صناعة عمان للمقاول الأردني، مشيداً بحصيلة ما حققه القطاع من إسهامات في مختلف القطاعات الإنشائية والصناعية في الأردن.

على ذات السياق، أشار الجغبير إلى دعم المشاركين في المعرض الدولي السنوي لقطاع الإنشاءات الذي تقيمه النقابة نهاية شهر حزيران، للصناعات الهندسية والإنشائية بمشاركة عربية ودولية، ورحب بالتشركيه مع إتحاد المقاولين العرب والعراقيين.

40% نسبة التراجع في قطاع الإنشاءات بالمملكة.

اليعقوب يدعو الحكومة إلى الإلتزام بمبدأ المشاركة مع كافة القطاعات بين حجم العمل في قطاع الإنشاءات في العام 2018 عن تراجع في القيمة المقدرة للمشاريع المطروحة بما يزيد عن 700 مليون دينار قياساً بالعام 2017 وبما نسبته 40% من حجم المشاريع الكلي، حيث بلغت القيمة للمشاريع المطروحة في العام 2018 حوالي مليار ومائة مليون موزعة على القطاعين العام والخاص مقابل مليار وثمانمائة مليون دينار في العام 2017.

وقال نقيب المقاولين المهندس أحمد اليعقوب أن قطاع المقاولات الأردني له تاريخه وخصوصيته التي إستطاع من خلالها تحقيق إنجازات عظيمة وكبيرة ساهمت في بناء هذا الوطن ورفعته وبناء سمعة وثقة كبيرة حققها القطاع بالإصرار والمثابرة والانتماء، فهو القطاع الأسرع في ردف الإقتصاد وتحريك عجلة السوق، مبدئياً إستغرابه من عدم التفاعل الرسمي مع هذا القطاع الذي يقوم بتشغيل حوالي 100 ألف أردني برواتب مجزية كما أنه يقوم بتحريك 140 قطاعاً موازياً.

وطالب اليعقوب بضرورة تحفيز وتشجيع الإستثمار في هذا القطاع من خلال تنفيذ مشاريع إستثمارية كبرى في قطاع الطاقة البديلة والسياحة والبنى التحتية لتحريك عجلة الإقتصاد.

وبين أن قلة المشاريع المطروحة للمقاولين إضافة إلى عدم إلتزام الحكومة بمبدأ المشاركة عند إتخاذ القرارات التي تؤثر على قطاع المقاولات مثل قوانين الضريبة وإحالة العطاءات على الشركات الأجنبية وعدم إلتزام وزارة العمل بالتحديات التي يواجهها المقاول لسد حاجته من العمالة الوافدة تعد أبرز التحديات التي يواجهها قطاع الإنشاءات.

وأكد اليعقوب أن وزارة الطاقة على سبيل المثال إحالة العديد من المشاريع على الشركات الأجنبية في مناطق المفرق والأزرق ومعان والطفيلة دون أدنى محاولة لضرورة الإستعانة بالخبرات الأردنية وتعزيز خبرتها في هذا المجال الواعد والمتزايد يوماً بعد يوم.

وشدد اليعقوب على ضرورة فتح حوارات مع دول الجوار التي تشهد حركة إعمار حتى تتمكن شركات المقاولات من أخذ حصتها من المشاريع الممولة من الخارج، خاصة وأن شركات المقاولات الأردنية تمتلك الإمكانيات والخبرات التي تؤهلها للقيام بدور أساس في هذا المجال حتى تتضافر الجهود الرسمية والخاصة لتحقيق رؤى وتطلعات جلالة الملك بتشجيع ودعم الإستثمار في قطاع المقاولات.

ودعا إلى أهمية دراسة مديونية المقاولين والتسهيلات المصرفية الممنوحة لها ووضع الحلول والمقترحات لمعالجة الخلل تحديداً فيما يختص بتمويل المشاريع المحلية والدعم الحكومي لكفالات المقاولين في المشاريع الخارجية .

وطالب اليعقوب وزارة العمل بمعالجة الفوضى في سوق العمل وبخاصة طريقة التعامل مع العمالة الوافدة التي يفترض أن تحدها إحتياجات القطاعات الإقتصادية المختلفة وليس أمزجة الموظفين، بعد أن تدفق إلى سوق العمل عشرات الآلاف من العمالة السورية بحكم اللجوء السوري إلى الأردن، فأصبح هذا الواقع المر أكبر تحدٍ لسوق العمل تحديداً في قطاع المقاولات بفعل مهارة العامل السوري وثقافة العيب والرغبة بالوظيفة عند الاردنيين.

وأضاف اليعقوب بأن وزارة العمل حتى اللحظة لا تمتلك بنك معلومات يعينها على إتخاذ القرار حتى يتم ربط التدريب بالحاجة ونتمكن من إحلال العمالة الأردنية مكان العمالة الوافدة بشكل مرن لا يلحق الضرر بالنشاط الإقتصادي، مطالباً بتقديم الحوافز اللازمة لجذب الإستثمارات في قطاع المقاولات وتقديم الحوافز اللازمة لجذب الإستثمارات.

المقاولين تطلق أكبر تجمع هندسي صناعي إنشائي في الأردن

أعلن نقيب المقاولين الأردنيين المهندس أحمد اليعقوب عن إطلاق أكبر تجمع هندسي صناعي إنشائي تحت رعاية رئيس الوزراء الدكتور عمر الرزاز وحضور لوزير التخطيط العراقي وبالتشاركية مع إتحاد المقاولين العراقيين ونقابة المهندسين الأردنيين وغرفة صناعة عمان وغرفة تجارة الأردن، بمساحة 7 الاف متر، في معرض عمان الدولي.

قال المهندس أحمد اليعقوب أن المؤتمر يتحدث عن قطاع إنشائي كامل بكافة القطاعات، واستكمالاً لمساعي النقابة بتحريك عجلة الإقتصاد الوطني الأردني واستعراض الكفاءات الأردنية في مجال المقاولات، فضلاً عن تصدير المقاولات إلى الخارج من خلال ائتلافات للمقاولين والتسهيلات المالية من البنوك الأردنية ومنح المقاول الأردني المساواة التامة مع المقاول العراقي.

وأشار اليعقوب إن مختلف القطاعات الأردنية أمام فرصة مهمة في إعادة الإعمار والإستثمار بالعراق، وأن الأردنيين لهم الدور الأكبر في عملية إعادة الإعمار ومناخسة الجهات الأجنبية.

وعلى هامش المؤتمر، أعلن اليعقوب عن ملتقى للحديث عن إمكانيات المقاول الأردني في مجال التدريب ومجالات البنية التحتية والفوقية والمياه، وسيتم توقيع إتفاقية بين النقابة ووزارة التخطيط العراقية لمساعدة العراق الشقيق في مجال التدريب والإستشارات الهندسية والأنظمة والقوانين في هذا القطاع.

إيماناً بدور المقاول الأردني حيث وجه اليعقوب دعوته لكل مقاول أردني بأهمية الحضور لما يعنيه المعرض من إمكانية لعقد الصفقات والتعارف بين رجال الأعمال العراقيين والأردنيين وتكوين روابط أعمال في شتى القطاعات الصناعية والتجارية والمقاولات.

نقابة المقاولين تستعد على قدم وساق لفعاليات المعرض الدولي الثالث عشر

تستعد نقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين للحدث الأضخم "المعرض الدولي الثالث عشر للبناء والإنشاء" على قدم وساق، والعمل بكافة الجهات والمحاور لإنهاء كافة الإستعدادات والتحضيرات للمعرض الذي تقوم به نقابة المقاولين كل عام وذلك دعماً وتأكيداً على حضور المقاول الأردني، حيث تسعى النقابة من خلال المعرض الدولي الثالث عشر والذي ستطلق فعاليته تحت رعاية رئيس الوزراء د.عمر الرزاز، إلى العمل على تصدير المقاولات الأردنية والتي أثبتت قدرتها الكبيرة على تنفيذ المشاريع بكفاءة عالية.

المهندس أحمد اليعقوب بيّن خلال مؤتمر صحفي أهم المرتكزات والفعاليات التي ستجرى في المعرض والملتقى الذي نظّمته النقابة بشعار "الأردن والعراق شراكة وبناء" بالتعاون مع إتحاد المقاولين العرب وإتحاد المقاولين العراقيين وغرفة صناعة الأردن ونقابة المهندسين الأردنيين ومختلف القطاعات، والتركيز على الجانب العراقي وبناء علاقات وإستثمارات ورفد المقاول الأردني والمساهمة في إعادة إعمار العراق، مشيراً بأن الجانب العراقي زوّد نقابة المقاولين قائمة بمشاريع إعمار وإستثمارات بمليارات الدولارات، وتم عرضها على الموقع الإلكتروني للنقابة، حتى تكون متاحة لكافة المقاولين والمشاركة في العمل وإعادة إعمار العراق، مؤكداً بأن هنالك فرصة قوية أمام المقاول الأردني لعقد شراكات وائتلافات للإستفادة المشتركة من مشاريع إعادة الإعمار المتاحة والتي بذلت النقابة جهوداً كبيرة مع الجانب العراقي.

المعرض الذي يستمر لعدة أيام، يعزز الرؤى الملكية في جعل الأردن مركزاً إقليمياً ودولياً لتبادل الخبرات في البناء والإنشاءات والصناعات الهندسية، ويعمل على إستمرارية التواصل بين القطاعات المشاركة من القطاعين العام والخاص ويعد فرصة لتشجيع الإستثمار والتشاركية بين القطاعات المختلفة ورفد خبرة المقاول الأردني وكفاءته إلى الدول المجاورة.

قطاع المقاولات يعتبر المحرك الرئيس للإقتصاد الوطني، وهذا الملتقى السنوي يوفر فرصة مثالية لإلتقاء أطراف العمل في العمل الإنشائي للعمل سوياً على وضع حلول وإستراتيجيات لقطاع المقاولات الذي شهد خلال الأعوام الماضية تراجعاً كبيراً في العمل وفي حجم المشاريع المنفذة وشح في طرح العطاءات.

نقابة المقاولين تسعى لأن تكون رائدة في تنظيم قطاع الإنشاءات في المملكة ومركزاً فاعلاً ومتميزة لبناء كوادر ذات خبرات عالية ومتميزة في عملها وملتزمة بالجودة والتطوير المستمر، حيث كانت وستبقى على الدوام شريكاً للقطاعات المساندة لقطاع الإنشاءات، والتي تمثل عصب عمل المقاولين، والذي بدونها لن تكتمل دورة هذا القطاع.

الدويري : المعرض الدولي الـ13 للبناء والإنشاءات فرصة لدخول المقاول الأردني في مشاريع إعادة إعمار العراق.

أكد السيد فؤاد الدويري عضو مجلس النقابة أن المعرض الدولي الـ13 للبناء والإنشاءات والملتقى الدولي الثاني للبناء والإنشاءات والصناعات الهندسية سيكون برعاية رئيس الوزراء الدكتور عمر الرزاز ويعد فرصة ثمينة لدخول المقاول الأردني في مشاريع إعادة إعمار العراق والذي سيشترك فيه ما يزيد عن 170 شركة من مختلف القطاعات الصناعية والتجارية والهندسية والمقاولات. ولفت الدويري مقرر لجنة المعرض والملتقى إلى أن كافة الفعاليات الإقتصادية والصناعية والهندسية لها دور ومشاركة أساسية وفرصة لتمكينها من عقد الشراكات والإئتلافات مع الشركات والمقاولين العراقيين للاستفادة من مشاريع إعادة الإعمار. وقال أن النقابة بذلت جهوداً كبيرة مع الجانب العراقي لتحقيق أكبر إستفادة للشركات الأردنية من مشاريع الأعمار التي تُقدر كلفتها بنحو 46 مليار دولار ولتصدير المقاولات الأردنية التي أثبتت قدرتها الكبيرة على تنفيذ المشاريع بكفاءة عالية. وأكد الدويري إلى أن النقابة حرصت على إقامة هذا المعرض ليكون متزامناً مع عقد مؤتمر منظمة البلديات العربية الذي تستضيفه أمانة عمان والذي يشارك فيه العديد من الوفود الرسمية العربية وبخاصة من العراق الشقيق لافتاً إلى مشاركة وزير التخطيط العراقي ورئيس اتحاد المقاولين العراقيين ومحافظ البصرة وأعضاء مجالس محلية.

المقاولين تستقبل وفد حكومي من جمهورية طاجيكستان

إستقبل نقيب المقاولي الإنشاءات الاردنيين المهندس أحمد اليعقوب في مقر النقابة، وفد حكومي من دولة طاجيكستان يزور الأردن لتحقيق التعاون المشترك في كافة المجالات وتوثيق الإندماج وتبادل الخبرات. قال النقيب اليعقوب إن زيارة الوفد الحكومي الطاجيكستاني هي نتاج زيارة نقابة المقاولين إلى طاجيكستان، وتحقيقاً لمساعي نقابة المقاولين الأردنيين في تصدير المقاولات إلى الخارج، فضلاً عن فرص إستثمارية للمقاولين الأردنيين بدخول قطاع الإنشاءات الطاجيكستاني. وشدد اليعقوب أن العبور بقطاع المقاولات إلى الخارج، لا يمكن بجهة واحدة وإنما بسلسلة حلقات أهم عنصر فيها الحكومة. وأكد اليعقوب إن الجمهورية هي مكان إستقطاب دولي وتنموي وجذب للإستثمارات الخارجية وذلك بالتسهيلات الحكومية والتعاملات المريحة للمقاول.

وأشار نقيب المقاولين إلى إمكانية التحرك التشاركي والعلاقات المتبادلة إتجاه إعمار سوريا وتقوية العلاقة المبنية على هذه الترابطات. على ذات السياق، إستعرض المهندس اسمويزلد حكيم (منتدباً عن حكومته) بسرد تاريخي للنهضة وإعادة البناء أعقاب خروج بلاده من الحرب، كما نوّه إلى الخبرات التي يتمتع بها المقاول في بلاده في شتى المجالات الإنشائية والصناعية. ومن جهته، أعلن المهندس حكيم عن فرصة إستثمارية في مشاريع تقام في العاصمة دوشنبه بمساحات تتجاوز الـ 16 ألف دونم وبالتشارك مع شركات أجنبية والبنك الدولي، وأكد أن حكومته على إستعداد تام لتوفير جميع التسهيلات للمستثمرين الأردنيين. كما وجه الوفد الحكومي الطاجيكستاني الشكر لنقابة المقاولين الأردنيين وإعتبارها المقدّمة في تحقيق التعاون والإندماج مع طاجيكستان في شتى المجالات وتوطيد العلاقات بين البلدين.

والجدير بالذكر أن جمهورية طاجيكستان تشهد نهضة شاملة في شتى المجالات وإبرازت على قطاع الإنشاءات، ومشاركتها في إنشاء طريق الحرير " طريق واحد حزام واحد "، فضلاً عن توجهاتها لنظام الأبنية الخضراء وإستغلال الطاقه البديلة، معلنة عن فرص إقتصادية هائلة وشاملة.



المقاولين تستقبل الوفد العراقي المشارك في المعرض الدولي للإنشاءات

على هامش المعرض الدولي للبناء والإنشاء والصناعات الهندسية الثالث عشر تحت عنوان ”الأردن والعراق شراكة وبناء“، استقبل نقيب المقاولين المهندس أحمد اليعقوب، الوفد العراقي ورئيس إتحاد المقاولين العرب ونقيب المقاولين العراقيين علي السنائي في مقر النقابة. وقال نقيب المقاولين المهندس أحمد اليعقوب أن التشاركية أساس التميز والعطاء، وعليه أطلقت نقابة المقاولين المعرض الإنشائي الأكبر لفتح باب التعاون الدولي ونقل الخبرات والعبور بقطاع المقاولات إلى الخارج. وقال رئيس إتحاد المقاولين العرب علي السنائي أن الأردن يشهد له بارتباطه الوطيد مع العراق بإتفاقية تعاون ثنائية، والتي تهدف إلى تعزيز الإقتصاد الأردني العراقي. وأكد السنائي أن المؤتمر يجمل آمال وتطلعات كبيرة ونجاحه يوحي بنجاح عربي تشاركي بصدارة أردنية في هذا المجال، والذي يحتم علينا تسويق المقاول عربياً وعالمياً. ومن جهته، قدم السنائي دعوة لتعاون ثلاثي مشترك بين العراق والأردن وطاجيكستان لتبادل الخبرات والإستفادة من تجربتهم في طاجيكستان. وقدم الوفد الطاجيكستاني مقترح لإقامة معرض إنشاءات في بلاده، مشيراً إلى فرص إستثمارية بقيمة 3 مليار دولار.



المقاولين : تستقبل رئيس الإتحاد لمقاولي التشييد والبناء المصري

التقى نقيب المقاولين الأردنيين المهندس أحمد اليعقوب، الوفد المصري برئاسة رئيس الإتحاد المصري لمقاولي التشييد والبناء المهندس حسن عبدالعزيز المشارك في المعرض الدولي الثالث عشر والملتقى الدولي الثاني للبناء والإنشاءات والصناعات الهندسية الذي أفتتح تحت رعاية رئيس الوزراء د.عمر الرزاز تحت شعار ”الأردن والعراق شراكة وبناء“.

باعتزاز وإفتخار رحب النقيب اليعقوب بالوفد المصري مؤكداً على الدور الذي شغلته مصر أبان إنشغال العراق في أزمة الحرب، وثبات المهندس حسن عبدالعزيز ”الجنرال المصري“ كما وصفه اليعقوب، على إبقاء الترابط والتواصل بين إتحادات نقابات مقاولي العرب .

على ذات السياق، أكد اليعقوب أن قطاع الإنشاءات هو رأس الهرم الاقتصادي للبلاد، والذي يتطلب من الحكومات إجراء تسهيلات للقطاع.

قال رئيس إتحاد مقاولي مصر المهندس حسن عبدالعزيز أن إمتداد العلاقات الأردنية بين مصر والأردن هو إرتباط أذلي، بإعتباره حاضنة للأعمال ومعبراً للإنتفاع على البلدان العربية.

وأشار المهندس حسن إلى ضرورة التمثيل البرلماني لإتحادات المقاولين، فضلاً عن إرساء قرار الموافقة على شركات إستثمار أجنبية يعود لمجلس نقابة المقاولين.

المعرض الدولي الثالث عشر للإنشاء والبناء والصناعات الهندسية

الرزازيفتتح فعاليات معرض وملتقى «الأردن والعراق شراكة وبناء»

قال رئيس الوزراء الدكتور عمر الرزاز أن الحكومة لن ترضى إلا أن تكون العلاقة الأردنية العراقية إلا في أعلى مستوياتها. جاء ذلك خلال إفتتاحه فعاليات المعرض الدولي الثالث عشر وملتقى الدولي الثاني للبناء والإنشاءات والصناعات الهندسية، الذي تعقده نقابة المقاولين الأردنيين بالتعاون مع إتحاد المقاولين العرب وإتحاد المقاولين العراقيين تحت شعار ”الأردن والعراق شراكة وبناء” وأضاف الدكتور الرزاز خلال حفل الإفتتاح أننا سعداء بأن نرى العراق يستعيد عافيته والقه، وسنقف إلى جانبه، وسنعمل سوياً لتذليل العقبات والصعوبات والتحديات التي تعترض العمل المشترك وتطوير العلاقات الضاربة بالتاريخ بين الأردن والعراق.”

ولفت الدكتور الرزاز إلى وجود بعض التحديات التي تواجه تعزيز العلاقات بين البلدين، وأنه تم تشكيل فريق لمتابعتها أولاً بأول، وقال ”تأتينا تقارير يومية وخاصة مايتعلق بالحصول على فيز من السفارة الأردنية في العراق الموجودة في المنطقة الخضراء، وتسهيل عملية الحصول عليها إلكترونياً وعن طريق مكاتب الطيران.

وإشار ”أن الأردن والعراق ومصر تمتلك حضارات إعمار وبناء ولا زالت أثارها شاهدة على ذلك، ونحن بناء المنطقة والوطن وبسواعنا نستطيع معاً أن نبني مستقبلاً زاهياً.”

وأكد أن عملية البناء تتطلب عملاً وجهوداً من الحكومات المعنية والقطاع الخاص، وأن هناك فريق عمل مع الحكومة العراقية تم من خلاله وضع أسس مهمة وقوية لبناء القطاع وتذليل الصعوبات.

وقال ”إننا نعول في المرحلة القادمة على المقاولين العراقيين والأردنيين والمصريين، لإعادة التكامل بين دول الثلاث بشكل نفخر به.”

ومن جانبه قال نقيب المقاولين المهندس أحمد اليعقوب أن النقابة قامت بالتواصل مع الإشقاء العرب من خلال زيارات مكوكيه لكل من العراق وسوريا ومصر لفتح آفاق تعاون في مجال تصدير المقاولات وتم تحقيق وإنجاز العديد من متطلبات تصدير المقاول الأردني للعراق ونتج عن هذا توقيع مذكرة تفاهم مع الأشقاء العراقيين، وإن النقابة ستواصل السعي مع باقي النظراء العرب من أجل إستنساخ النموذج الأردني العراقي.

وأضاف إن الهدف من المعرض وملتقى تقديم الأردن وقطاعاته الإنشائية والإقتصادية للعالم ونستهدف إستحداث نقطة التوازن بين ما نحتاجه وما نرئو إليه وما نستطيع أن نقدمه للشقيق وللصديق، معرباً عن أمله بأن يحقق المعرض والمؤتمر ما هو مأمول منه وأن ينجح في خلق شراكات تدوم وتنعكس إيجاباً على الجميع.

وأكد المهندس اليعقوب أن هناك ضرورة ملحة لإعادة النظر في التعليمات والقوانين الناظمة لإستقطاب الإستثمارات وتبادل الخبرات وتفعيل الشراكة الحقيقية بين الأردن ونظرائه، مع ضرورة النظر والتنسيق المشترك بين الأردن والعراق في ملف التأشيرات والإقامات والإستثمارات بما يضمن حرية التنقل والعمل والإقامة بين أبناء البلدين.

ومن ناحيته قال رئيس إتحاد المقاولين العرب وإتحاد المقاولين العراقيين علي السناي في ”أننا ننتظر الشركات الأردنية للمشاركة في مشاريع إعادة إعمار العراق.”

وأضاف أننا ندعو لإعادة إعمار العراق عربياً، لكن للأسف أن قدوم الشركات الأردنية والعربية للعراق بطيئاً، ونأمل أن تكون هناك شراكات بين المقاولين الأردنيين والعراقيين تسرع من مساهمة الشركات الأردنية في إعادة الإعمار.

وأشار أن العراق قام بتجهيز كل ما يحتاجه المقاول الأردني في العراق للمشاركة في إعادة الإعمار بإنتظار أن يقوم الأردن بالخطوات اللازمة،

معرباً عن أمله بأن يتم تسهيل حصول العراقيين على التأشيرات لزيارة المملكة والعمل بمبدأ المعاملة بالمثل على هذا الصعيد، لما من شأنه تسريع عملية الشراكة والعمل المشترك.

ومن جانبه إستعرض رئيس إتحاد المقاولين العرب الأسبق واحد مؤسسي الإتحاد المهندس عوني الساكت تاريخ الإتحاد ودوره في إعمار الوطن العربي وأشاد بقدرات وإمكانات المقاول العربي وخاصة الأردني والعراقي والمصري، مشيراً أن الإتحاد يعد بيتاً للمقاولات العربية. وأكد أن الأردن مؤهل ليكون منطلق لإعادة إعمار العراق، وأعرب عن أمله بأن تكون هناك تسهيلات من كلى الجانبين.

ومن جانبه قال رئيس اللجنة التحضيرية للمعرض السيد فؤاد الدويري أن المعرض يهدف إلى تحقيق فرص عمل تخدم الوطن والمنطقة من خلال خطة إستراتيجية طويلة الأمد بعد أن وفر لها فضاءاً للتجاوز والتشارك والتفاهم من أجل مستقبل يليق بالأردن والعراق وتم على هامش إفتتاح المؤتمر توقيع مذكرات تعاون بين وزارة التخطيط العراقية ونقابة المقاولين وإتحاد المقاولين العراقيين ويذكر أن وزارة الأشغال العامة والإسكان ونقابة المهندسين وجمعية المستثمرين في قطاع الإسكان وغرفة صناعة الأردن من الجهات الداعمة للمعرض الذي يقام على مساحة 7 آلاف متر مربع في معرض عمان الدولي للسيارات وناقش الملتقى عدد من المواضيع التي تتناول حركة الإقتصاد من الصناعة والتجارة إلى البنية التحتية تكامل "وتناغم والطاقة والمياه والنقل تحديات وفرص" وتصدير المقاولات والإستشارات الهندسية وأفاق التعاون الاقليمي".



الدويري يستقبل الوفد السوري في معبر جابر

إستقبل عضو المجلس السيد فؤاد الدويري مندوباً عن نقيب المقاولين وعضو المجلس المهندس عزمي زريقات وعضو المجلس السيد محمد ابو عجلان ومدير الدائرة القانونية في نقابة المقاولين الأستاذ موسى النصور مجلس نقابة مقاولي سوريا في معبر جابر الحدودي. وتأتي مشاركة الوفد السوري في المعرض الدولي للبناء والإنشاء والصناعات الهندسية الثالث عشر والذي تقيمه نقابة المقاولين ” الاردن والعراق شراكة وبناء“ في معرض عمان الدولي.



الأردن يحتل المرتبة الأولى عربياً بتصدير المقاولات

العموش: الحكومة ستقوم بضمان جميع الكفالات البنكية التي تساعد على تصدير المقاولات

اليعقوب: لا بد من تكوين إئتلافات لتصدير المقاولات ومطلوب من الحكومة المزيد من الإجراءات.

قال وزير الأشغال العامة والإسكان المهندس فلاح العموش أن الحكومة ستقوم بضمان الكفالات البنكية التي تساعد المقاولين على تصدير المقاولات والمشاركة في مشاريع إعادة الإعمار وخاصة في العراق، وأضاف خلال مشاركته في جلسة ” تصدير المقاولات والإستشارات الهندسية“ التي أقيمت ضمن فعاليات معرض وملتقى ”الأردن والعراق شراكة وبناء“ الذي تعقده نقابة المقاولين الأردنيين بالتعاون مع إتحاد المقاولين العرب وإتحاد المقاولين العراقيين، أن الحكومة تدعم تصدير المقاولات، وأن القطاع الخاص هو الأقدر على المبادرة لتصديرها والإستفادة من الفرص المتاحة.

وأشار المهندس العموش أن الحكومة إستجابت لجميع مطالب المقاولين للوصول إلى السوق العراقي وخاصة ما يتعلق بالكفالات البنكية من خلال البنك المركزي والبنوك الخاصة التي لديها فروع في العراق والتي تستعد لفتح فروع لها هناك.

ومن جانبه قال نقيب المقاولين المهندس أحمد اليعقوب أن النقابة ستقوم بتحفيز وتوعية المقاولين بأهمية تكوين إئتلافات أو تجمعات تتناسب مع حاجات كل مشروع بغية توفير عناصر قوة لتصدير المقاولين، وأضاف أن هناك حاجة ملحة لدعم وتشجيع وتنظيم تصدير المقاولات لما لذلك كبير الأثر على دعم الإقتصاد الوطني والحفاظ على شركات المقاولات الأردنية وإستثماراتها المالية والبشرية.

وأشاد بدور البنك المركزي في دعم قطاع المقاولات من خلال تأمين 100 مليون دينار كتسهيلات للمقاولين من خلال مؤسسة ضمان القروض.

وأعرب المهندس اليعقوب عن أمله بأن تتخذ الحكومة المزيد من الإجراءات لتفضيل المقاولين ودعم قطاع الإنشاءات وصناعة المواد الإنشائية والهندسية فيها بغية تمكينها من أخذ مكانتها كمنتج وطني لا كمستورد للسلع والخدمات.

وقال رئيس هيئة المكاتب والشركات الهندسية المهندس عبدالله غوشة أن هناك فرصة لتصدير العمل الإستشاري إلى العراق، وأن المطلوب أن يكون المنتج الأردني قادر على المنافسة ويتمتع بالقيمة المضافة والمهنية في ظل تطور متطلبات التصدير والمنافسة.

وأضاف أن العالم يتجه نحو التكتلات الهندسية الكبيرة، وأن هناك نحو 4 شركات هندسية استشارية تعد من بين أفضل الشركات العالمية.

وأشار المهندس غوشة إلى ضرورة دراسة السوق العراقي ونقل تجارب المكاتب الهندسية إلى العراق، وأن هناك العديد من الأفكار المطروحة لتصدير الإستشارات الهندسية الأردنية والموجودة في أكثر من 30 دولة، وتصدر خدمات بقيمة 60 مليون دولار، ومن جانبه قال رئيس إتحاد المقاولين العرب والمقاولين العراقيين علي السنائي أن الأردن تحتل المرتبة الأولى عربياً في تصدير المقاولات، وأن تركيا تحتل المرتبة الثانية عالمياً بتصدير المقاولات والتي تصل إيرادات شركاتها إلى 26 مليار دولار، وأضاف أنه سيقوم بتزويد وزارة الأشغال ونقابة المقاولين بالتعليمات التي يحتاجها المقاول الأردني للمشاركة في مشاريع إعادة الإعمار.

وأشار أن الحكومة العراقية تمنع طرح إحالة أي مشروع ما لم تكن المبالغ التي يحتاجها متوفرة ومرصودة وتحدث خلال الجلسة الدكتور محمد الجعبري مدير مؤسسة ضمان القروض، والدكتور وليد زعرب مدير عام الشركة الأردنية، حيث أكد استعدادهما للعمل على تسهيل مشاركة المقاولين في مشاريع إعادة الإعمار وناقش الملتقى، عدد من المواضيع التي تناول "حركة الإقتصاد من الصناعة والتجارة إلى البنية التحتية... تكامل وتناغم والطاقة والمياه والنقل.. تحديات وفرص" وتصدير المقاولات والإستشارات الهندسية وأفاق التعاون الإقليمي.



توصية بمنح المقاول العربي أولوية في إعمار العراق وسوريا

أوصى مشاركون في معرض وملتقى دولي للبناء والإنشاء والصناعات الهندسية، بمنح الأولوية للمقاول العربي في مشاريع البناء والإعمار في العراق وسوريا ودعا الملتقى الدولي الثاني الذي حمل اسم "الأردن والعراق شراكة وبناء" في بيان، إلى "توحيد تشريعات ناظمة لعمل المقاول العربي عبر عقد المقاولات الموحد وتوحيد جهاز التحكيم والإعتراف بتصنيف المقاولين في الأقطار العربية، حسب تصنيفهم في بلدانهم وشدد على "ضرورة السير على خطى الإتفاق بين الأشقاء في الأردن والعراق الذين أنجزوا بروتوكولاً في هذا المجال يصلح كقاعدة عربية للتعميم والبناء عليه ودعى الملتقى للمشاركة وإنجاح المؤتمر المقبل في مدينة البصرة العراقية، وإزالة المعوقات أمام انسياب الصناعات الإنشائية للمساهمة في مشاريع الإعمار شدد على "أهمية المشاركة الفاعلة في نشاط إتحاد المقاولين العرب المقبل في دمشق، والإعداد لزيارة عربية

كبيرة إلى مدينة غزة، تدعيماً لصمودها وصمود أهلها تلبية لدعوة من إتحاد المقاولين الفلسطينيين ووجه النقباء والمشاركين التحية للأردن ملكاً وحكومةً وشعباً "لإصرارهم الكامل على دعم الأشقاء الفلسطينيين، وتثبيت صمودهم على أرضهم بكل السبل، ومنحهم الأولوية في الدعم والعمل من أجل قيام الدولة الفلسطينية وعاصمتها القدس الشريف وشارك في الملتقى دول مصر والعراق وسوريا وفلسطين وتركيا وإندونيسيا وطاجيكستان، إضافة إلى منظمات دولية وأوروبية.

إختتام فعاليات الملتقى الدولي الثاني (الأردن والعراق شراكة وبناء)

وجه المعرض الدولي للبناء والإنشاء والصناعات الهندسية الثالث عشر والملتقى الدولي الثاني (الأردن والعراق شراكة وبناء) شكره لجلالة الملك عبدالله الثاني بن الحسين على مواقفه القومية والإنسانية وحكمته التي جعلت من الأردن واحة أمن وأمان يستقبل ويستوعب كل الأشقاء العرب الهاربين من جحيم الإرهاب والأزمات.

وأكد المشاركون في المعرض والملتقى الذي أقامته نقابة المقاولين بالتعاون مع إتحاد المقاولين العرب وإتحاد المقاولين العراقيين وغرفتي صناعة الأردن وعمان، على دعم المقاول العربي لمواقف جلالته ولاءاته الثلاث في وجه صفقة القرن المشؤومة.

ووجه النقباء والمشاركين التحية للأردن ملكاً وحكومةً وشعباً وإصرارهم الكامل على دعم الأشقاء الفلسطينيين وتثبيت صمودهم على أرضهم بكل السبل ومنحهم الأولوية في الدعم والعمل من أجل قيام الدولة الفلسطينية وعاصمتها القدس الشريف.

وشكر البيان الختامي للملتقى الحكومة الأردنية على دعمها ورعايتها لأعمال المعرض والمؤتمر والذي تمثل برعاية من رئيس الوزراء الدكتور عمر الرزاز ومشاركة عدد من الوزراء دعماً لقطاع المقاولات والإنشاءات.

وأوصى البيان الختامي بضرورة منح الأولوية للمقاول العربي في مشاريع البناء والإعمار خاصة في العراق وسورية.

كما أكد على ضرورة توحيد التشريعات الناظمة لعمل المقاول العربي من خلال عقد المقابلة الموحد وتوحيد جهاز التحكيم والإعتراف بتصنيف المقاولين في الإقطار العربية حسب تصنيفهم في بلدانهم.

وشدد على ضرورة السير على خطى الإتفاق بين الأشقاء في الأردن والعراق الذين أنجزوا بروتوكولاً في هذا المجال يصلح قاعدة عربية للتعميم والبناء عليه.

ودعا الملتقى إلى الإستعانة بالخبرات والشركات من الدول الصديقة وتحديداً تلك التي وقفت موقفاً مشرفاً من قضايا الأمة العربية، كما دعا للمشاركة وإنجاح المؤتمر القادم في مدينة البصرة العراقية والذي سيعقد في غضون هذا العام وإزالة المعوقات أمام إنسياب الصناعات الإنشائية للمساهمة في مشاريع الإعمار وشدد على أهمية المشاركة الفاعلة في نشاط إتحاد المقاولين العرب القادم في دمشق الحبيبة والإعداد لزيارة عربية كبيرة إلى مدينة غزة تدعيماً لصمودها وصمود أهلها تلبية لدعوة من إتحاد المقاولين الفلسطينيين



دورة عقد المقاوله الموحد للمشاريع الإنشائية (فيديك)

تحت رعاية نقيب المقاولين الأردنيين المهندس أحمد يعقوب تم وبحمد الله عقد دورة عقد المقاوله الموحد للمشاريع الإنشائية (فيديك) في
الفترة الممتدة (1-4) / 7 مع نخبة من المحاضرين

الدكتور: ممدوح ارشيدات

الدكتور: رياض النوايسة

المهندس: وليد مقدادي

المهندس: حسني ماضي

بمشاركة واسعة من وزارة الأشغال العامة والإسكان، وزارة البلديات، أمانة عمان الكبرى، وزارة التربية والتعليم، مكاتب هندسية، شركات
مقاولات حيث بلغ عدد المشاركين 173 وتم في نهاية الدورة توزيع شهادات على المشاركين.

اليقوب يزور المخيم الصيفي الدولي للأطفال الأيتام

زار نقيب المقاولين المهندس أحمد يعقوب المخيم الصيفي الدولي للإجئئين والأيتام السادس والأربعون، وشارك بتكريم المشاركين الفائزين
بالنشاط اليومي في المخيم الصيفي.

”مساء القدس والخير“، بهذه العبارة افتتح اليقوب كلماته، وأعرب عن أهمية العمل التطوعي لما يحمله من تضامن وترسيخ، ”فيكم نشتم
رائحة فلسطين، نشتم رائحة عكا ويافا وكل فلسطين“.

وأعرب عن دعمه المتواصل للتجمع الدولي للفلسطينيين في الشتات من الأردن ولبنان وسورية وفلسطين (الضفة وقطاع غزة)، متمنياً أن يكون
المخيم القادم في فلسطين ورحابها.

وتابع اليقوب العرض الفني لفرقة القدس للتراث الشعبي الفلسطيني بين أهاليج الفرحة في عيون الأطفال المشاركين.

والجدير بالذكر إن المخيم الصيفي الدولي السادس والأربعين للفتيان والفتيات الأيتام والذي تقيمه جمعية رعاية اليتيم الخيرية - حوض
البقعة في كلية تدريب عمان التابعة لوكالة الغوث الدولية في المقابلين وبمشاركة مخيمات الإجئئين في الأردن والضفة الغربية وغزة ولبنان
وسورية بمشاركة 350 طفل وطفلة يتيم.



المقاولين، تبحث برنامج تصدير المقاولات للخارج

بحث نقيب المقاولين المهندس أحمد اليعقوب مع خبير التخطيط الإستراتيجي الأردني سعيد أبو عودة في دار النقابة برنامج خطة عمل يتيح للشركات الأردنية الإطلاع والمشاركة بالشكل الأمثل للمشاريع المطروحة في أسواق دول الخليج ومشاريع إعادة الإعمار في سوريا والعراق بحضور عضو المجلس السيد فؤاد الدويري وأعضاء لجنة تصدير المقاولات ومدير عام النقابة المهندس طارق الهريني وعدد من مدراء النقابة.

وقال المهندس اليعقوب أن قطاع المقاولات يشكل رأس الحربة للإقتصاد الأردني في الإستغلال الأمثل للفرص المتاحة لتطوير الإقتصاد الأردني والخروج من أزمة البطالة ورفد البنك المركزي بالعملة الصعبة مبيناً ضرورة إن يتم الإنتقال من سياسة تصدير كفاءات أردنية فردية إلى إستراتيجية تصدير أعمال شركات ناجحة في تنفيذ المشاريع.

وأوضح اليعقوب أن البرنامج يعتمد على تعاون القطاعين العام والخاص في جهد جمعي يهدف إلى تفعيل كمية الصادرات من خلال إيجاد ملحق تجاري متخصص يمتلك الخبرة والكفاءة ويتمتع بالصفة الدبلوماسية التي تتيح له متابعة وتحليل المشاريع المطروحة في دول الخليج لتأمين قاعدة معلومات تفصيلية دقيقة عن تلك المشاريع وعرضها على شركات الإنشاءات المحلية الراغبة في العمل ليتم توقيع إتفاقيات العمل المشترك ضمن الشروط الموضحة مسبقاً في قاعدة المعلومات.

وأضاف أن النقابة ستعمل على دراسة البرنامج مع الشركاء في قطاع الإنشاءات وخاصة نقابة المهندسين وراعي القطاع وزارة الأشغال العامة والإسكان.

العمل والمقاولين تتفقان على حل مشاكل العمالة في قطاع الإنشاءات

إتفقت نقابة المقاولين ووزارة العمل على إعادة النظر بإتفاقيات التفاهم الناظمة للعمالة في قطاع الإنشاءات وذلك خلال اللقاء الذي جمع نقيب المقاولين المهندس أحمد اليعقوب وأعضاء في مجلس النقابة مع وزير العمل الدكتور نضال البطاينة حيث سيتم تشكيل لجنة مشتركة من الوزارة والنقابة لإعادة النظر بالإتفاقية بما يخدم المقاولين وقطاع الإنشاءات.

وحضر اللقاء أمين عام الوزارة فاروق الحديدي وعضو المجلس المهندس عزمي زريقات ومدير النقابة المهندس طارق الهريني وتم خلال اللقاء بحث قضايا العمالة في قطاع المقاولات، وشكر اليعقوب الوزير على جهوده في حل ملف التصاريح وعماله الوافده.

وأكد الوزير أن ملف العمالة في قطاع الإنشاءات لن يتم المساس به إلا ما فيه مصلحة المقاول والوطن.

وأشاد بدور النقابة من الناحية التدريبية وأكد إهتمام الوزارة برفد السوق بالعماله المحلية المؤهلة.

وعرض اليعقوب أهم القضايا العالقة التي تأثر سلباً على القطاع، والمشاكل التي يواجهها المقاولين في إستخدام وإستخدام العمالة الوافدة وتأثير هذه العملية على المشاريع وتأخر تسليمها في الأوقات المحددة عقدياً لها مما يسبب إرباكات تأثر سلباً على المقاول والمالك على حد سواء، وأشار اليعقوب إلى عدم إلتزام مديريات العمل بالإتفاقية المبرمة سابقاً فيما يخص نسب العمالة المحلية مقابل العمالة الوافده، وأكد على دور مركز تدريب المقاولين بإعداد الكفاءات المحلية لرفد السوق المحلي وعلى الدور التشاركي مع الوزارة والشركة الوطنية للتشغيل والتدريب.

وتم الإتفاق على عقد لقاءات أخرى للبت بالقضايا العالقة وتطوير الآلية المعمول بها لتسهيل جميع الإجراءات المتعلقة بالعمالة الوافدة في قطاع الإنشاءات.



نقيب المقاولين يلتقي اللجنة التحضيرية للمؤتمر الدولي الثامن للهندسة المدنية الذكية

التقى نقيب المقاولين الاردنيين المهندس أحمد يعقوب اللجنة التحضيرية للمؤتمر الدولي الثامن للهندسة المدنية الذكية، بحضور عضو النقابة والمشارك في اللجنة المهندس رفيق مراد.

وقال يعقوب أن التقدم العلمي في مجال البناء والإنشاء هو مطلب أساسي في القطاع، والذي يعمل على سرعة الإنجاز وتقليل التكاليف وأكد يعقوب أن النقابة لها تجارب وبحوث في مجال الذكاء الهندسي ”المكنة“ ، داعياً إلى تبادل الخبرات ورفد اللجنة بتجارب النقابة والإستفادة منهم بدعم المشاريع وتبادل الخبرات.

أعرب نقيب المقاولين المهندس يعقوب عن إستعداد النقابة لتقديم مرافقتها لدعم المعرض الدولي الثامن للهندسة المدنية الذكية، وفتح مراكز التدريب أمام اللجنة وأعضاءها وإستعراض خبرات المقاولين في مجال التعمير.



المقاولين: تستهجن إثارة أخبار ملفقة عبر بعض المواقع الإلكترونية

عقد مجلس نقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين اجتماعاً بحضور نقيب المقاولين ونائبه وكافة الأعضاء. وخلال الاجتماع تم بحث قضايا تهم القطاع، واستهجن أعضاء المجلس ما تم إثارته من أخبار ملفقة ومسيئة عبر بعض المواقع الإلكترونية لهذه المؤسسة الوطنية وما تقوم به من جهد كبير لرفع سوية قطاع الإنشاءات لدفع عجلة الإقتصاد الوطني والمساهمة الفاعلة في رفعت هذا الوطن العزيز وتطوير المهنة وقطاع المقاولات والمحافظة على مكتسبات زملاء المقاولين وإنجازاتهم المتراكمة. وأكد مجلس النقابة بالإجماع على أنه سيرفع ويلاحق مروجي الإشاعات والأخبار الملفقة العاربه عن الصحة عبر المواقع الإلكترونية بكافة الطرق القضائي والقانونية التي نعتز ونفتخر بها متحفظين بحقوق نقابتنا بكل ضرر يلحق بها جراء هذه الإدعاءات والأكاذيب.

نقيب المقاولين يعقد اجتماع مع المقاولين

عقدت نقابة المقاولين الأردنيين اجتماع الهيئة العامة للباحث بالشؤون النقابية والإجابة على إستفسارات المنتسبين، وقال نقيب المقاولين المهندس أحمد اليعقوب أن هذا اللقاء ”من القلب إلى القلب“، مؤكداً على صدق العلاقات التي تربط المقاولين. وأشار اليعقوب إلى مساعي النقابة في تذليل الصعوبات أمام المقاولين والتي شملت تشكيل لجنة نقابية مشتركة مع دائرة ضريبة الدخل لدراسة تخفيف الضريبة على المقاول، فضلاً عن تصدير قطاع المقاولات إلى الخارج وتكوين ائتلاف دولي للمقاول. وأفضى الاجتماع إلى توصيات وإقتراحات لتحسين بيئة الأعمال وإزاحة الثقل عن كاهل المقاول، التي ستقبلها النقيب وأوعز بدراستها وطرحها على الهيئة العامة.



أكد نقيب المقاولين الأردنيين المهندس أحمد اليعقوب أن نحو (150) مهنة مختلفة في المملكة ستشهد انتعاشاً مع بدء المقاول الأردني بالمشاركة في مشاريع إعادة إعمار العراق وسوريا.

أكد اليعقوب أنه سيتم توقيع مذكرة تفاهم فيما بين النقابة ونظيرتها السورية قريباً في مجال منح المقاول الأردني فرصة للمشاركة في مشاريع إعادة إعمار سوريا كما هو الحال مع الجانب العراقي، وأوضح أن نقابة المقاولين الأردنيين ستشارك بفعاليات معرض دمشق الدولي قريباً وهو ما سيتيح للنقابة فرصة الإطلاع على تفاصيل مشاريع إعادة إعمار سوريا عن قرب والإنتفاق على أن يكون هنالك دوراً للمقاول الأردني بهذا المجال، وبين أن إعادة إعمار سوريا يحتاج حالياً لرصد المبالغ اللازمة لإعادة الإعمار سواء أكان ذلك من الحكومة السورية أم من غيرها،

منوهاً إلى الحاجة لمبالغ طائلة لهذه الغاية وهو ما ننتظره خاصة وأن المقاول الأردني ليس غريباً على السوق السورية لوجوده منذ سنوات ما قبل الأزمة هناك في مشاريع مختلفة.

اجتماع عضو المجلس السيد فؤاد الدويري مع دائرة الجمارك

بتاريخ 10/09/2019 قام الدويري بالاجتماع مع دائرة الجمارك لغايات مناقشة نظام إدخال مؤقت للمركبات والآليات من سنة 2019 وقام بتزويدهم بالتعديلات المطلوبة لكي تتناسب واحتياجات المقاولين وأبدت اللجنة المشكّلة من عضوية وزارة الأشغال ودائرة الجمارك ونقابة المقاولين إستعدادها بالموافقة على كافة التعديلات التي يقوم بها الدويري.

وزارة الاشغال والمقاولين تنظم جولة لأعضاء لجنة النقل والخدمات النيابية على الطريق الصحراوي

قال وزير الأشغال العامة والإسكان المهندس فلاح العموش أن مشروع الطريق الصحراوي في بداياته كان يتضمن مسربين، فيما تمّ زيادة المسرب الثالث عقب شهرين من البدء بتنفيذه، وبين أن تمويل المشروع بنسبة 65 مليون دينار منحة من السعودية، و105 مليون دولار قرض ميسر أيضاً من السعودية، و55 مليون دولار من الخزينة.

جاء ذلك خلال جولة مشتركة نفذتها الوزارة ونقابة المقاولين الأردنيين، لرئيس وأعضاء لجنة النقل والخدمات في مجلس النواب وإعلاميين، وأكد العموش أن 51% من الحوادث ناتجة عن السرعة العالية، و22% عن التجاوز الخاطئ، و22% نتيجة التتابع.

وأشار إلى أن الحكومة اضطرت إلى عمل مناقلات من المنح السعودية، ورفعت المنحة السعودية إلى 138 مليون دولار لأجل ديون المقاولين.

على ذات السياق، قال نقيب المقاولين المهندس أحمد اليعقوب أن عمليات تنفيذ مشروع الطريق الصحراوي تتم بثلاثة أجزاء ويتم العمل عليها من قبل الكوادر الفنية بأعلى المواصفات، وباستخدام معدّات مستحدثة وجديدة بالملء.

وأعرب اليعقوب أن عمليات الإختبار والفحص للطريق يتم بثلاثة مراحل (الأولى في مركز المختبرات داخل موقع المشروع، والثانية في مختبرات وزارة الأشغال، والثالثة من قبل الجمعية العلمية الملكية).

وأشار اليعقوب على تكثيف الجهود النقابية لإنهاء المشروع بأسرع وقت، منوهاً بأن الجزء الثالث والأول قارب على الإنتهاء، إلا أن التأخير الذي طرأ على المشروع كان بسبب مشاكل مالية.

والجدير بالذكر أن نقابة المقاولين أكدت على ضرورة توخي الحيطة والحذر والانتباه إلى الشواخص المرورية للحيول دون وقوع حوادث.



نقيب المقاولين الأردنيين يؤكد استعداد الجانب العراقي لمعالجة معوقات مشاركة الشركات الأردنية

قال نقيب المقاولين المهندس أحمد اليعقوب، إن المقاولين الأردنيين أولى من نظرائهم الأجانب في المشاركة بإعادة إعمار العراق، موضحاً أن العراق قدم وما يزال التسهيلات أمام المقاولين الأردنيين، للدخول إلى أراضيه والتقدم للعطاءات التي توفرها الحكومة هناك من أجل إعادة إعمار البلد الذي تعرض لدمار كبير.

جاء ذلك خلال مؤتمر صحفي عقده اليعقوب في مقر نقابة مقاولي الإنشاءات، بمشاركة كل من وزير الأشغال العامة والإسكان المهندس فلاح العموش ورئيس إتحاد المقاولين العرب نقيب المقاولين العراقيين علي السنائي، ورئيس هيئة المكاتب الهندسية المهندس عبدالله غوشة إضافة إلى وزير الأشغال الأسبق، المهندس حسني ابو غيدا.

وشدد اليعقوب على ضرورة تنسيق الجهود من أجل تكثيف المشاركة في إعادة إعمار العراق لإمتلاك المملكة كفاءات وخبرات يشهد لها في المنطقة والعالم، موضحاً أن النقابة تسعى لأن تكون مركزاً فاعلاً لبناء إستراتيجيات العمل العربي المشترك والعمل على تصدير المقاولات عربياً ودولياً.

وقال إنه تم توقيع مذكرة تفاهم مع إتحاد مقاولي العراق ومذكرة تفاهم مع وزير التخطيط العراقي وأخرى مع محافظ البصرة، وأن جميع هذه المذكرات تصب في مصلحة المقاول الأردني.

من جانبه قال رئيس إتحاد المقاولين العرب نقيب المقاولين العراقيين علي السنائي أن العراق يقدر مواقف المملكة الكبيرة تجاهه، لذلك قام بتوقيع إتفاقيات بين البلدين خدمة للمصلحة المشتركة.

ودعا السنائي المقاولين الأردنيين لكسر حاجز الخوف في العمل داخل العراق، وأن الوضع الأمني مستقر هناك وأنه لا داعي للقلق، مشدداً على أن شركات المقاولات الأردنية لم تتقدم للمشاركة في أي مشروع لإعادة الإعمار في العراق، مشدداً على أن الجانب العراقي مستعد لمعالجة المعوقات والمشاكل التي تحول دون مشاركة الشركات الأردنية في إعادة الإعمار التي قامت الحكومة العراقية بطرحها مؤخراً.

إلى ذلك قال وزير الأشغال العامة والإسكان المهندس فلاح العموش إن الغطاء الذي توفره الحكومة للشركات الأردنية الراغبة بالدخول إلى السوق العراقي لا توفره حكومات دول أخرى.

وبيّن العموش أن الحكومة تدعم مقترح تأسيس هيئة أردنية لإعادة الإعمار في العراق أو أي بلد عربي، وأي جهد يصب في صالح الدخول إلى الأسواق العربية والمشاركة في مشاريع الإعمار، موضحاً أن هناك حاجة إستراتيجية وطنية للمشاركة في مشاريع إعادة الإعمار، تكون مبنية على دراسات إقتصادية وعلمية وقانونية للمشاركة في تلك المشاريع.

واعتبر العموش إن العمل الهندسي الإستشاري يشكل رأس الحربة لتصدير العمل الإستشاري والمقاولات، داعياً إلى إيجاد ائتلافات بين الشركات الأردنية تمكّنها من منافسة الشركات العالمية، لافتاً إلى أن ما يقدر بـ100 مليون دينار، هي قيمة التسهيلات للمقاولين الأردنيين مع وجود كفالات مالية لدخول العطاءات بضمانة البنك المركزي.

فيما قال رئيس هيئة المكاتب والشركات الهندسية، المهندس عبدالله غوشة، إن ما يزيد على 450 شركة ومكتب هندسي يصدر العمل الإستشاري الأردني إلى الخارج، منها 30 شركة توثق ذلك موضحاً أن غالبية الشركات الإستشارية الأردنية متوسطة الحجم ولا تتمكن من المشاركة بالمناقصات الكبرى ومنافسة الشركات الكبرى، وأنه من هنا تأتي أهمية دمجها.

وزير الأشغال العامة الأسبق، المهندس حسني ابو غيدا، أكد ضرورة أن يبادر القطاع الخاص بتشكيل هيئة أردنية لإعادة الإعمار بأسرع وقت، وأن الشركات العالمية تتسابق للدخول إلى العراق والمساهمة في إعادة الإعمار.

وشدد أبو غيدا على أهمية تكوين تحالفات للمشاركة في مشاريع الإعمار، وأنه يجري العمل على تشكيل تحالف ودراسة وضع السوق العراقي استعداداً للمشاركة في تلك المشاريع.

يذكر أن العراق طرح إستثمارات قيمتها نحو 100 مليار دولار لإعادة الإعمار في المرحلة الأولى، وهي مرحلة تمتد بين 5 و10 أعوام في حين أن العراق زود نقابة المقاولين الأردنيين بقائمة مشاريع إعمار وإستثمارات قدرت قيمتها بنحو 46 مليار.



قال رئيس إتحاد المقاولين العراقيين ورئيس إتحاد المقاولين العرب علي السناي أنه لم تتقدم أي شركة أردنية للمشاركة في مشاريع إعادة الإعمار في العراق.

وأضاف خلال لقاء عقد في نقابة المقاولين بحضور وزير الأشغال العامة والإسكان المهندس فلاح العموش، خصص لمناقشة معوقات مشاركة شركات المقاولات والاستشارات الهندسية في مشاريع إعادة الإعمار، ان الجانب العراقي على اتم الاستعداد لمعالجة المعوقات والمشاكل التي تحول دون مشاركة الشركات الاردنية في مشاريع اعادة الاعمار التي قامت الحكومة العراقية بطرحها مؤخرًا.

وأشار السناي أن ساعة الصفر لإعادة الإعمار في العراق قد بدأت، وأكد على ضرورة أن تبادر الشركات الأردنية بالدخول إلى العراق أسوة بالشركات التركية والصينية وغيرها من الشركات التي بدأت المنافسة على مشاريع إعادة الإعمار.

الزيارة لمعهد السلامة والصحة المهنية التابع لمؤسسة التدريب المهني للإطلاع على تجهيزات المعهد والدورات التي يتم عقدها بالمعهد وكانت الزيارة بتاريخ 2/10/2019



بدعوة من عطوفة مدير عام مؤسسة التدريب المهني المهندس زياد عبيدات قام نقيب المقاولين ونائب نقيب المهندسين يرافقتهم مدير نقابة المقاولين المهندس طارق الهريني بزيارة لمعهد السلامة والصحة المهنية التابع لمؤسسة التدريب المهني وتم التجول في مرافق المعهد الذي يعتبر الأول من نوعه في المنطقة وتم بحث أطر التعاون وإمكانية الاستفادة من المعهد في عقد الدورات المتخصصة في السلامة والصحة المهنية.

المقاولين تنظم ورشة عمل أضرار المواسم المطرية ومجابهتها

نظمت لجنة الطرق في نقابة المقاولين وبالتعاون مع لجنة البنية التحتية لنقابة المهندسين ورشة عمل بعنوان ”الأضرار الناجمة عن المواسم المطرية السابقة والإجراءات المتخذة لمعالجة هذه الأضرار“ برعاية مجلس شعبة الهندسة المدنية.

قال المهندس ثروت مصالحة أن وزارة الأشغال تعمل بشكل دوّوب على صيانة الجسور والروافد المائية وإتخاذ الإجراءات الوقائية للحيول دون وقوع الكوارث من خلال الأضرار التي ضربت بعض المناطق في المواسم المطرية السالفة.

وأكد المهندس مصالحة أن التنسيق بين المؤسسات الحكومية يكاد لا يوجد، مما يحدث عائق بالتنفيذ بين قطاعات الدولة والتي إنكشف النقاب عنها في فاجعة البحر الميت.

وأكد المهندس جودت يغمور أنه تم إصلاح جسر زرقاء ماعين عبر مدات خرسانية وأسفلها طبقات طمم صخري، فضلاً عن تحويل مجرى السيل إلى طريق أقصر وتحميله على ممرات خرسانية.

ومن جهته، خاطب يغمور وزارة الأشغال العامة لضرورة إزالة الجسور القديمة وتشبيد جسور جديدة لخطورة إستخدامها.

ورداً على سؤال هل نحن بأمان للسير على طريق البحر الميت؟ قال المهندس يغمور لا يوجد أمان مطلق على طريق البحر الميت ولا تستطيع السدود السيطرة عليها، ”نحن نعمل ولكن لا نستطيع التحكم بالكوارث“.

وأعرب مدير الصيانة في وزارة الأشغال المهندس عبد الناصر كلباني أن الإندفاع الشديد للمياه في الوديان يتسبب بسحب الصخور والأتربة محدثةً أضراراً جسيمة في البنية التحتية للجسور.



المقاولين : تشارك في معرض الطرق والجسور بأنقرة

شاركت نقابة المقاولين الأردنيين في معرض الطرق والجسور في دورته الرابعة في أنقرة وأفتتح المعرض بمشاركة أردنية وبحضور عضو المجلس السيد فواد الدويري وأمين سر فرع مادبا وعدد من المقاولين الأردنيين، بالإضافة إلى مشاركات كبيرة من قبل شركات مقاولات وشركات هندسيه وإستشارية وشركات تصنيع الأسفلت والآت حفر ومصانع معدات وهذا المعرض يشكل فرصة للإطلاع على الصناعات الهندسية وأعمال المقاولات ويعتبر فرصه لتوطيد العلاقات الاقتصادية والتبادل التجاري بين البلديين ومختلف شركات المقاولات والشركات المساندة الأخرى



نقابة المقاولين تشارك بالمعرض الدولي للبناء والإنشاءات في أثينا / اليونان

شاركت نقابة المقاولين الأردنيين في المعرض الدولي للبناء والإنشاءات في أثينا، وأفتتح المعرض في العاصمة أثينا بمشاركة شركات أردنية وبحضور عضو المجلس السيد فؤاد الدويري وعضو المجلس المهندس عزمي زريقات وعضو المجلس المهندس عبدالحليم البستنجي وعضو المجلس السيد ياسين الطراونة وعدد من المقاولين الاردنيين. وعلى هامش الزيارة تم عقد عدة لقاءات جانبية بخصوص قطاع الرخام والجرانيت حيث يعد الرخام اليوناني من أجود الأنواع في العالم، وعبر الجميع عن إرتياحهم لمستوى العلاقات الاقتصادية بين الدولتين.

وإضافة إلى أن هذا المعرض يشكل فرصة للإطلاع على الصناعات الهندسية وأعمال المقاولات ويعتبر فرصة مناسبة لتوطيد العلاقات الاقتصادية والتبادل التجاري.



إجتماع إتحاد المقاولين العرب القاهرة

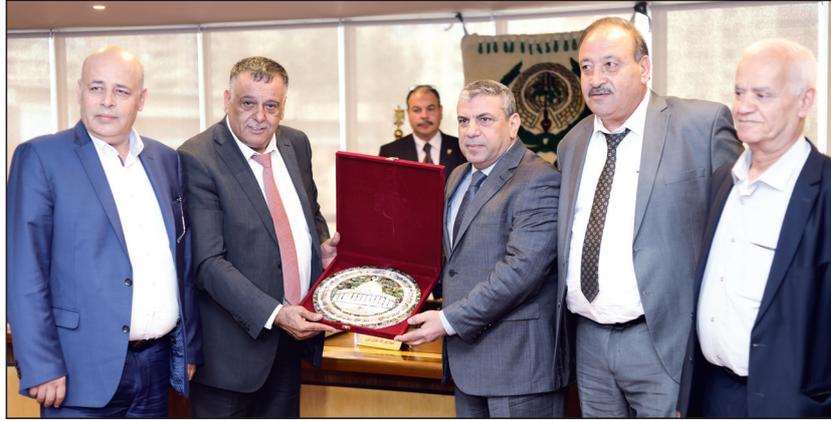
عقدت الجمعية العمومية لإتحاد المقاولين العرب إجتماعها بالقاهرة يوم الاحد 20 اكتوبر 2019 برئاسة السيد علي سنائي، وحضور الدكتورة مريم الإمام أمين عام مساعد مجلس الوحدة الاقتصادية العربية، ومشاركة رؤساء وأعضاء منظمات ونقابات المقاولين بدول الأردن، سورية، العراق، فلسطين، لبنان، مصر، المغرب، واليمن، حيث تم مناقشة موضوعات عديدة تصدرها بحث كيفية قيام المقاول العربي بدور فاعل في تنفيذ مشروعات إعادة إعمار الدول العربية المتضررة من الأحداث الأخيرة.

وأكد السيد علي سنائي رئيس الإتحاد خلال الإجتماع أنه يقوم تباعاً بزيارة عدد من الدول العربية لتفعيل إتفاقيات العمل العربي المشترك في قطاعات الإنشاءات، وزيادة نسب مشاركة الشركات العربية في تنفيذ مشروعات إعادة الإعمار من خلال تحالفات عربية، وفتح جميع الأسواق العربية أمام المقاول العربي، مطالباً بإزالة الصعوبات التي تحول دون إنتقال شركات المقاولات بين الدول العربية، وأهمية خلق كتل إقليمي عربي قوي في مجال البناء والتشييد، لتعبئة كل الإمكانيات والطاقات البشرية والفنية المشتركة، وتحقيق قوة في الحجم والمواصفات تتيح للشركات الوطنية تنفيذ مشروعات إعادة الإعمار بكفاءة عالية، وخوض المنافسة مع الشركات الأجنبية، معرباً عن أمله في أن تستجيب جميع منظمات ومؤسسات العمل العربي للتفاعل مع الإتحاد حتي يتمكن من أداء رسالته في مهنة المقاولات في البلاد العربية ورفع شأنها وقدرتها علي المنافسة وليكون إتحاداً عربياً يعمل لخدمة المقاول العربي ويدافع عن حقوقه العادلة وتقوية شركات المقاولات العربية في مواجهة الشركات الأجنبية حيث أن دور الإتحاد الحقيقي في هذه المرحلة الدقيقة هو إعادة إعمار الدول التي تضررت من الأحداث الأخيرة وهي ليبيا وفلسطين وسورية واليمن والعراق وإذا تم النجاح في هذه المهمة سوف تكون بصمة تاريخية للمقاول العربي.

وقال المهندس أحمد يعقوب نقيب نقابة المقاولين الأردنيين يجب التحدث مع المصارف العربية وشركات التأمين لتسهيل عمل الشركات العربية، كما يجب حل بعض العوائق مثل عدم اعتماد عقد المقاوله العربي الموحد والتحكيم العربي ومسألة تصنيف شركات المقاولات العربية، ويجب أن يتم التحرك بإستراتيجية عربية وإنشاء قاعدة بيانات بالإتحاد بها كافة المناقصات المطروحة ويتم نشرها علي موقع الإتحاد، مقترحاً ودعوة وزراء الإسكان والتعمير العرب إلى الإجتماع القادم للإتحاد.

طالب المهندس أحمد يعقوب نقيب المقاولين الأردنيين بمخاطبة مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب للعمل على حث الجهات المعنية بكل دولة لتطبيق عقد المقاوله الموحد ونظام تصنيف عربي موحد، والتأكيد على الهيئات للعمل على توحيد التصنيف لتمكين قيام الإتحاد بإعداد قوائم بالشركات المؤهلة.

وفي نهاية الإجتماع قام السيد زاهر حميدات رئيس إتحاد المقاولين الفلسطينيين والوفد المرافق له بتكريم كلا من السيد علي سنا في رئيس إتحاد المقاولين العرب لجهوده في تطوير وتنمية المقاولات العربية، والسيد المهندس محمد سامي سعد رئيس الإتحاد المصري للمقاولين تقديراً لسعيه الجاد نحو دعم جهود التعاون مع منظمات المقاولات بالدول العربية



المقاولين الأردنيين: تلوح بالاعتصام احتجاجاً على سياسة وزارة الأشغال

لوحث نقابة المقاولين الأردنيين بالتصعيد والاعتصام وذلك احتجاجاً على سياسة وزارة الأشغال وطريقة تعاملها مع قطاع المقاولات والإنشاءات، وقال المهندس أحمد يعقوب نقيب المقاولين الأردنيين أن الوزارة تتعامل مع القطاع بطريقة بعيدة عن منطق الشراكة والتشاركية وأضاف في بيان ”أنه على الرغم من المحاولات الجادة والخطوات الإيجابية التي قامت بها نقابة المقاولين بالإنفتاح على وزارة الأشغال كراع لقطاع الإنشاءات وشريكاً فاعلاً في تطوير الأعمال بالدعوة للإستجابة الحقيقية لمضامين التوجيهات الملكية والخطوات الملكية لتحسين معيشة المواطنين ومحاربة البطالة والفقر من خلال تشغيل الأردنيين والإعتماد على العمالة المحلية بعد تدريبها وتأهيلها من خلال مركز تدريب متخصص في التدريب إنشأته نقابة المقاولين، إلا أن وزارة الأشغال، ما زالت تتعامل مع قطاع المقاولات والإنشاءات بطريقة بعيدة عن منطق الشراكة والتشاركية التي دعا إليها جلالة الملك وتحدثت بها الحكومة كثيراً على لسان رئيس الحكومة وأشار يعقوب إلى أن النجاح الذي حققه قطاع الإنشاءات في كل بقعة من بقاع الوطن الغالي، وبنجاح مشهود في كل إقطار الوطن العربي وبعض دول العالم المتقدم لم يشفع لهذا القطاع من المحافظة على تعليمات التصنيف التي تحقق من خلالها هذا النجاح المشهود له، مما خلق توتراً وقلقاً داخل الهيئة العامة، دون الإستجابة لكتاب نقابة المقاولين الذي جاء فيه أن القطاع يمر في أسوأ ظروفه المالية والشح الشديد بالمشاريع الرأسمالية وهذا ليس الوقت المناسب لإجراء أي تعديل على الحقوق والمكتسبات، إلا أنها إستمرت بالإمعان والتسويق في إتخاذ القرار اللازم وأمعنت في التعسف في إصدار التعاميم غير المدروسة والتعمت والتعسف في تفسير عقد المقاولة وشروط التعاقد من حيث إستلام المشاريع ودفع مستحقات المقاولين واللجوء إلى التحكيم والتفاوض في حسم الخلافات بدل التوجه إلى القضاء علماً بأن الملك أمر في أكثر من مرة بحل الخلافات دون الأنتقال على القضاء وتابع يعقوب قائلاً: لم تسعي النقابة رغم ما طال أعضائها من تفول وتعسف إلى الصدام مع الوزارة والوزراء المتعاقبون رغم ما لمستهم وتلمسه من أستقواء وتعال من قيادات الوزارة مع المقاولين بحيث باتت كرامة المقاول على المحك، ليس عن ضعف لا سمح الله ولكن إحتراماً لتوجيهات الملك بالشراكة بين القطاع الخاص العام، مما جعل الوزارة تستمر في الحالة وتتطاوَل على الحقوق المكتسبة لقطاع المقاولات من خلال محاولة الإعتداء على إستقلالية الأقاليم في زمن تطوير وتجويد اللامركزية ومنح الأقاليم إستقلالية في القرار بما يخالف النهج الملكي في اللامركزية وختم ”لن نطيل في التحليل وعرض الواقع المؤلم الذي وصل إليه قطاع الإنشاءات وطال الحياة المعيشية للمقاول الذي بات ملاحقاً في قوت عياله والتزاماته

حيال العاملين معه، فالسحافة أسرع من قرار الوزارة والتعطيل سمة القرار الإداري المخزن في إدراج كوادرها، مما دفع النقابة إلى الدعوة للإعتصام على باب الوزارة كخطوة أولى في طريق خطوات تصعيدية قادمة حتى تعود الوزارة إلى رشدها بالايتمان بالشراكة الفاعلة والحقيقية مع النقابة الممثلة لقطاع الإنشاءات.

المقاولين تعلن حالة الطوارئ تحسباً للأحوال الجوية

أعلنت نقابة المقاولين حالة الطوارئ وتشكيل غرفة عمليات للتعامل مع الأحوال الجوية المتوقعة خلال الساعات القادمة. دعا نقيب المقاولين المهندس أحمد اليعقوب المقاولين للوقوف إلى جانب الوطن والمواطن من خلال كوادرهم الفنية وآلياتهم المتخصصة لإسناد أجهزة الدولة الرسمية في التعامل مع الظروف الجوية المتوقع أن تشهدا المملكة في الساعات القليلة القادمة. وجاء ذلك إستجابةً لطلب وزير الأشغال العامة والإسكان المهندس فلاح العموش من نقابة المقاولين وهيئتها العامة بالوقوف الوطن في الظروف الجوية الإستثنائية. وأكد اليعقوب على أن غرفة العمليات في النقابة ستكون على تواصل وتنسيق مستمر مع كافة الجهات المعنية، وأكد على ضرورة التعاون مع كافة الجهات لتجنب المواطنين أية مخاطر

المقاولين "تجدد مطالبها بتفعيل قانون "البناء الوطني"

أصدرت نقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين بياناً حذرت فيه من إستمرار النهج الحكومي البيروقراطي بشأن إقرار نظام قانون البناء الوطني والذي دعت إليه النقابة مراراً وتكراراً خاصة أن القانون يقبع في أدرج اللجان القانونية الحكومية منذ ما يزيد على عام ونصف عقب صدور القانون موشحاً بالإرادة الملكية السامية.

وقال نقيب المقاولين المهندس أحمد اليعقوب أن البيروقراطية الحكومية تسهم في زيادة المخالفات المرتكبة في قطاع المقاولات بسبب العمالة والإيدي غير المؤهلة والتي تعمل بشكل مخالف للقانون وهو الأمر الذي أشارت إليه النقابة في عدة مخطابات رسمية إلى الحكومة ووزارة الأشغال العامة والإسكان وأضاف المهندس اليعقوب حول الإنهيار في حفرة المبنى المقام على قطعة الأرض رقم 1216 حوض 7 الجندويل الذي أدى إلى وفاة ثلاث من العمالة الوافدة قائلاً أنه في الوقت الذي تقوم فيه نقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين بحث الجهات الرسمية على ضرورة تفعيل وتطبيق قانون البناء الوطني المعدل وإخراج نظامه إلى حيز التنفيذ والعمل والذي يشمل تعديلات مغلظة قدمتها النقابة لمجلس البناء الوطني لضبط العمل في قطاع المقاولات والحد من ظاهرة تنفيذ المشاريع من قبل أشخاص غير مخولين وغير مؤهلين يسهمون في الإساءة إلى سمعة قطاع الإنشاءات والمقاولات الأردني العريق غير أبهين بمخالفات جمّة ترتكب بالمشاريع أبرزها إهمال إستخدام أنظمة السلامة العامة وغياب الرقابة الإشرافية، إلا أن حكومة النهضة ممثلة بوزارة الأشغال العامة وكوادرها الإدارية والفنية واللجان القانونية في رئاسة الوزراء وضعت كل هذه التحذيرات في أدرج العمل البيروقراطي مما يزيد الطين بلة، حيث إستمرت النقابة بالتحذير من مغبة التأخير في إقرار نظام القانون والتي كان آخرها لقاء وزير الأشغال العامة والأسكان مع مجلس النقابة والذي طالبت فيه النقابة الوزير بسرعة إنجاز المطالب التي تهدف إلى رفع سوية المهنة وضبط سوق الإنشاءات من الدخلاء لكن الإجابات القادمة من الوزارة بقيت أسيرة البيروقراطية والمماطلة حيث كانت الإجابة الرسمية أن نظام تطبيق قانون البناء الوطني المعدل ما يزال في اللجنة القانونية الوزارية على الرغم من صدور القانون المعدل بالعقوبات المغلظة منذ تاريخ 1/7/2018.

وأكد بضرورة العمل على إنجاز النظام لتفعيل القانون للحد من الممارسات التي باتت تسيء للإنشاءات وتلقي بظلالها على المشاريع وقطاع

المقاولات ككل، حيث أن مطالبة النقابة بسرعة تفعيل قانون البناء الوطني لو تم الأخذ بها لما حدثت مثل هذه الحوادث المؤسفة ومنها هذا الحادث الأليم الذي وقع مؤخراً وراح ضحيته (3) عمال من إحدى الجنسيات العربية من العاملين في المشروع مع إيماننا بأن قدر الله عز وجل فوق كل شيء وأضاف انه وإنطلاقاً من واجبنا الوطني ومسؤوليتنا المجتمعية في احترام سيادة القانون فقد أنجزت النقابة استباقياً إصدار التعليمات الناظمة لقانون البناء الوطني بتجهيز الدعم اللوجستي اللازم وتأهيل الكوادر الفنية المختصة إلى جانب تشكيل لجان هندسية وإشرافية للمباشرة بالعمل ضمن فرق التفتيش لجانب الجهات الرسمية بغية تنفيذ القانون وضبط العمل في هذا القطاع بهدف حماية كافة أطراف العقد من مالك ومهندس ومقاول وفق ما نص عليه قانون البناء الوطني المعدل صاحب الضابطة العدلية وبين أن فرق التفتيش المشترك والروتيني المعمول بها حالياً لا يوجد لديها صلاحيات الضابطة العدلية تقوم وبشكل مستمر بالكشف والمتابعة على المشاريع وتحرير المخالفات وتزويد النقابة بهذه المخالفات التي تقوم بدورها بتشكيل لجان التحقيق فيها بحسب نص المادة 43 من القانون وإصدار العقوبات والتي تصل إلى حد الفصل من عضوية النقابة أو إعادة النظر في تصنيف المخالف الذي تثبت مخالفته، حيث كانت هذه اللجان أول من حذر من مخاطر هذا المشروع وتم تحرير مخالفة للمقاول قبل أيام قال أن نقابة المقاولين وبدورها تجدد التأكيد على أهمية الالتزام بالبنود الإشرافية وتفعيل استخدام أنظمة السلامة العامة كما تحذر كل المقاولين المنتسبين لها بضرورة الالتزام بنصوص العقد وتنفيذ المشاريع حسب الإتفاقيات العقدية المتفق عليها مع باقي الأطراف ودون التنازل عن أية مسؤولية نص عليها العقد ومنها الكوادر الفنية المتخصصة وأنظمة السلامة العامة والصحة المهنية في المشاريع، مشيرين بنفس الوقت إلى أن المقاول الأردني له الإسهام الأكبر في البناء الوطني عمراناً وإنساناً، وأن الحادث المؤسف الذي حدث مؤخراً ليدق ناقوس الخطر ويعيد التأكيد على مطالب النقابة الأمر الذي يستدعي من الجهات الرسمية المعنية إخراج قانون البناء الوطني ونظامه إلى حيز التنفيذ للمباشرة بضبط أي مخالف مهما كان وتطبيق العقوبات الرادعة بحقه ليكون عبرة لغيره من المخالفين وبذات الوقت فليتحمل كل مخالف وكل متسبب بهذا الحادث الأليم مسؤولياته.

وختاماً يعرب مجلس النقابة عن بالغ أسفه لما نتج عن الحادث معزياً عائلات الضحايا بهذا المصاب الجلل.

المقاولين“ تثنى قرار الحكومة تخفيض ضريبة الدخل على قطاع المقاولات

ثنى نقيب مقاولي الإنشاءات الأردنيين المهندس أحمد اليعقوب التوجيهات الملكية السامية من لدن جلالة الملك عبد الله الثاني في ضرورة تعزيز الشراكة بين القطاعين العام والخاص، والتي جاءت على أثرها الإستجابة الحكومية في تنفيذ مطالب النقابة والتي تضمنها تعديل نظام الإقرارات الضريبية وصدور النظام المعدل موشحاً بالموافقة بنص الإرادة الملكية السامية والذي سيسهم في دفع عجلة النمو الإقتصادي في الأردن من خلال تطوير وإصلاح شمولي لمنظومة التشريعات.

وقال اليعقوب أن النظام المعدل جاء نتاج مساهمة مباشرة في تقديم المقترحات ضمن برنامج حكومي متكامل لتنفيذ ما ورد في كتاب التكليف الملكي السامي وخطاب العرش وسلسلة ورشات العمل النقاشية التي ترأسها جلالة الملك عبد الله الثاني، وتوجيهات جلالته خلال ترؤسه لمجلس الوزراء عدة مرات بضرورة إيجاد الحلول وإتخاذ القرارات الجريئة في هذه الفترة الحساسة، والتي ترى النقابة أنها ستسمح لعدد كبير من المقاولين بتصويب أوضاعهم وإعادة تفعيل شركاتهم مما سينعكس على دفع عجلة الانتاج الوطني وتنشيط الإقتصاد الوطني وتحفيز الإستثمار ضمن العملية التشاورية التي يقودها جلالة الملك لتحقيق النمو الإقتصادي وانعكاسه على الإقتصاد الوطني وتوفير فرص العمل للأردنيين وعدم المساس بجيوب المواطنين لابل تخفيف العبء عليهم من خلال قطاع المقاولات والأسكان.

واعتبر اليعقوب أن هذا القرار الذي جاء على أثره النظام سيسهم بشكل مباشر في دعم وتخفيض أسعار الشقق السكنية وكلف مشاريع الإسكان، داعياً الحكومة إلى تنفيذ مبادرة الإسكان الوطني من خلال المقاولين الأردنيين والذي سينعكس على خلق فرص تشغيل للشباب الأردني وتحريك مختلف القطاعات الإقتصادية المرتبطة بقطاع الإنشاءات.

وعبر اليعقوب عن عميق إعترازه بالجهود الملكية الساعية إلى توفير الحياة الكريمة للأردنيين وتذليل العقبات أمام توطين رأس المال الأردني وجذب الإستثمارات ودفع عجلة النمو الإقتصادي، كما وجه اليعقوب الشكر إلى مجلس الوزراء ممثلاً بدولة رئيس الوزراء ووزير الأشغال العامة والإسكان ووزير المالية وكافة من أسهموا في إخراج هذا النظام المعدل إلى حيز الواقع.

وأشاد اليعقوب بالجهود المثمرة التي بذلها مدير عام دائرة ضريبة الدخل والمبيعات وكوادر دائرة الضريبة والتي أسهمت من خلال لقاءات عدة ودوام التنسيق لإنتاج هذا النظام والذي سيكون خطوة مهمة في طريق الإصلاح المالي والإداري في الأردن والتخفيف من الأعباء الإقتصادية التي تثقل كاهل المقاولين والقطاع ككل.

وكانت صدرت الإرادة الملكية السامية بالموافقة على قرار مجلس الوزراء المتخذ في جلسته المنعقدة بتاريخ 9/10/2019 والمتضمن إقرار النظام المعدل (156) لنظام الإقرارات الضريبية والسجلات والمستندات ونسب الأرباح لعام 2019 بحسب ما جاء في عدد الجريدة الرسمية رقم 5605 والصادر بتاريخ 31/10/2019.

حيث تضمن النظام تخفيض نسبة الضريبة على قطاع المقاولات من 12.5% الى 10% على الربح الصافي، وإلغاء غرامة تقديم الإقرارات والبالغة 500 دينار، وإحتساب الضريبة على المبالغ المقبوضة وليست الإجمالية من المشاريع، إضافة إلى تشكيل لجنة مشتركة من دائرة ضريبة الدخل ونقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين لحل الملفات العالقة.

كما نص النظام المعدل على تخفيض ضريبة الدخل المفروض على المقاولين من 12.5% الى 10% بمعنى أن المكلف سيقوم بدفع مبلغ 20 ألف دينار على كل مليون دينار يحصل عليها كربح صافي من المشاريع بدلاً مما كان معمولاً به بنسبة 25% على المبالغ المستحقة والتي أصبحت لاغية بحكم النظم الجديد.

كما تضمن النظام إلغاء الغرامة المفروضة على المكلف والبالغة 500 دينار في حال تأخره عن تقديم موازنة مصدقة بعد تنفيذ مشاريع بقيمة 180 ألف دينار والتي تم إلغاؤها بموجب النظام المعدل، وإقرار آلية جديدة تسمح للمكلف الضريبي بتقديم موازنة على الربح الصافي أو المبلغ المقبوض عن السنة المالية من تاريخ 1/1 - وحتى 31/12، وإلغاء إلزامية التقديم على المبالغ المستحقة والإكتفاء بالدفعات المحصلة من قبل المقاول، كما أتاح النظام للمكلف الضريبي تقديم موازنة سنوية مفصلة لإحتساب المبالغ المقبوضة وحساب ضريبة الدخل عليها وفق ما يقدمه من بيانات صحيحة، كما تم الإتفاق مع دائرة الضريبة على أن يتم خصم ما نسبته 2% من قيمة كل شيك كدفعة تحت الحساب.

المقاولين : تثمن إستجابة الحكومة لإقرار مسودة تعليمات التصنيف

ثمن نقيب مقاولي الإنشاءات الأردنيين المهندس أحمد اليعقوب وأعضاء المجلس والهيئة العامة للنقابة الجهود الوطنية المخلصة لوزير الأشغال العامة والإسكان المهندس فلاح العموش والكوادر الإدارية التنفيذية والفنية في الوزارة بالإضافة إلى جهود دائرة العطاءات الحكومية وكافة الخبراء والمختصين واللجان الفنية في النقابة والتي أثمرت جهودهم التنسيق إلى مجلس الوزراء بالموافقة على مسودة تعليمات تصنيف المقاولين لعام 2019 بغية إقرارها عقب لقاءات واجتماعات مكثفة.

وأكد اليعقوب أن الوزارة أخذت بالتوصيات التي حملها كتاب نقابة المقاولين معللة بالأسباب والظروف الإقتصادية التي يمر بها قطاع الإنشاءات والمقاولات وأبرز الملاحظات حول مسودة التعديلات والتي تم بموجبها الإتفاق على صيغة المسودة النهائية للتعليمات بما يحافظ على الحقوق المكتسبة للزملاء المقاولين وبما ينعكس على تطوير قطاع المقاولات دون المساس بجوهر هذه التعليمات وإنما تضمنت تسهيلات وتطوير لعدد من الإختصاصات الجديدة أهمها إختصاص دعم التربة كتصنيف (shoring) وتخفيض متطلبات اختصاص حفر الآبار مما سيسهم بشكل مباشر بتحفيز الإقتصاد الوطني باعتبار أن قطاع الإنشاءات والمقاولات محرك رئيسي ورافعة للإقتصاد الوطني.

وأوضح اليعقوب أن تعليمات التصنيف المعدلة جاءت لتلبية لمطالبات المقاولين والتي تم بحثها خلال عدة لقاءات مع المعنيين في الوزارة بما يعزز

نهج التشاركية والحوار بشأن صناع القرار والحرص على مصلحة القطاع إستجابة لتوجيهات جلالة الملك عبد الله الثاني والذي يشدد في كل لقاءاته على أهمية الحوار والتشاور حول مختلف القضايا بما يعزز نهج الشراكة ما بين القطاعين العام والخاص. وشكر اليعقوب باسمه ونيابة عن مجلس النقابة وأعضاء الهيئة العامة كافة المعنيين في وزارة الأشغال العامة والإسكان ولجنة دراسة التعليمات والذين أسهموا في تطوير التعليمات بشكل يليق بسمعة قطاع المقاولات الأردنية ويسهم بتعزيز مكانتها بين نظرائها العرب مما يفتح الباب واسعاً أمام تصدير خدمات هذا القطاع إلى دول الجوار وتعزيز قيمته كجزء أساسي من الناتج المحلي ومحرك ذو قيمة مضافة للإقتصاد الوطني الأردني



إنجازات المجلس



إنجازات المجلس

ضمن الجهود المبذولة من مجلس النقابة لمتابعة القضايا التي تواجه قطاع المقاولات والمقاولين في ظل الركود الذي يعاني منه هذا القطاع قام مجلس النقابة بمتابعة مواطن الخلل من خلال عقد لقاءات مع الجهات المعنية من حكومية وقطاع خاص وجهات خارجية لوضع الحلول المناسبة لتحريك قطاع المقاولات وحل القضايا العالقة التي تهم هذا القطاع الحيوي .

وفيما يلي نورد أهم الإنجازات التي حققها المجلس :

دائرة ضريبة الدخل

قام مجلس نقابة المقاولين بعقد إجتماع مع مدير دائرة ضريبة الدخل والمبيعات السيد حسام ابو علي في دار النقابة، حيث تم بحث قضايا المقاولين المرتبطة بالضريبة والمستحقات والغرامات المالية السابقة والحالية المترتبة عليهم.

وطالبت نقابة المقاولين خلال الإجتماع إعتبار قطاع المقاولات قطاعاً صناعياً وليس خديماً وذلك وفقاً لمعايير التصنيف العالمي ومعاملته ضريبياً على هذا الأساس وكما كان سابقاً بحيث تحتسب قيمة الضريبة بواقع 1.4 بالمئة وليس 2.5 بالمئة، من خلال تنزيل نسبة الأرباح في مشاريع الإنشاءات من 25% إلى نسبة 10-5% وفق دراسات المشاريع التي لدى الدائرة والتي تحاسب على أساس الموازنات والحسابات السنوية حيث أن هذا الأمر هو بيد مدير عام ضريبة الدخل والمبيعات حيث فوضه القانون بتحديد النسب، مؤكداً على ضرورة دعم قطاع المقاولات والإنشاءات الذي يعتبر ركيزة حيوية من ركائز الإقتصاد الوطني، حيث بات القطاع يعاني من الركود والتراجع بحجم العمل إنعكاساً للأوضاع الإقتصادية محلياً وعالمياً.

كما طالبت النقابة بإعفاء المقاولين من الغرامات المالية السابقة المستحقة عليهم، وبأن يكون الحجز على المقاولين في حال إستحقاق أية مستحقات مالية للضريبة مساوياً لقيمة المبالغ المستحقة للضريبة وليس على كافة أموالهم المنقولة وغير المنقولة وذلك حتى يتمكن المقاول من الإيفاء بالالتزامات المترتبة عليه لصالح الضريبة.

من جانبها أبدت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات تعاونها وتفهمها لمطالب النقابة وتم تشكيل لجنة من مجلس النقابة ودائرة الضريبة لدراسة تحديد النسبة الصحيحة للإرباح وفق الدراسات التي لديها.

رئاسة الوزراء :

طالب نقيب المقاولين المهندس أحمد اليعقوب رئيس الوزراء عمر الرزاز بالتدخل لحل قضية تأخير دفع المستحقات المالية المترتبة للمقاولين على الوزارات والمؤسسات الحكومية.

وأكد اليعقوب من خلال عدة لقاءات من خلال إجتماع دولة الرئيس مع مجلس النقابة وعدة كتب تم توجيهها لدولة رئيس الوزراء ومعالي وزير الأشغال العامة ومعالي وزير المالية على ضرورة إيجاد حل جذري ودائم لقضية تأخير دفع فواتير المقاولين المترتبة على الوزارات والمؤسسات الحكومية والتي أصبحت قضية متكررة سنوياً وبدون أن يتم إيجاد الحل المناسب لهذه القضية التي تكبد خزينة الدولة خسائر فادحة جراء التأخير في دفع المستحقات المالية للمقاولين لما يترتب عليها من فوائد وحقوق عقديّة، إضافة إلى التداعيات السلبية في تحفيز القطاع الإقتصادي، وتحميل المقاولين والقطاعات المساندة لهم أعباء مالية كبيرة علماً أن قطاع المقاولات هو أحد أهم القطاعات المشغلة للأيدي العاملة ويعتبر قطاع المقاولات هو مصدر دخلهم.

وزارة الأشغال العامة والإسكان :

أ. مستحقات المقاولين

تم عقد عدة لقاءات وبشكل دوري من قبل نقيب المقاولين وأعضاء مجلس النقابة لوضع معالي وزير الأشغال العامة بصورة الوضع الذي يعاني منه المقاول جراء تأخر دفع المستحقات المالية المترتبة على وزارة الأشغال العامة وباقي الدوائر والمؤسسات الحكومية الأخرى حيث تم التأكيد على معالي وزير الأشغال العامة بطرح هذه القضية أمام مجلس الوزراء لحثه على الاجراء السريع لدفع المستحقات المالية للمقاولين في الأوقات المحددة عقدياً مع تأكيد المجلس لمعالي وزير الأشغال العامة والإسكان كراعي لهذا القطاع أن يتحمل كافة المسؤوليات والهموم لهذا القطاع أمام كافة الجهات صاحبة العلاقة والعمل على إيجاد السبل في تحريك عجلة العمل لما لذلك من دور مهم في تنشيط قطاع المقاولات وإخراجه من حالة الركود والتباطؤ التي يعاني منها، لافتين إلى أن الضرر لا يقتصر على قطاع المقاولات بل يتعداه إلى القطاعات الاقتصادية الأخرى وما لذلك من تأثير سلبي في عملية التنمية ودفع عجلة الإقتصاد الوطني بشكل إيجابي، مشدداً على أهمية تضافر كافة الجهود وان تعمل الحكومة بشكل جاد على تسديد الإلتزامات المالية المترتبة عليها بخاصة في ظل تراجع حجم المشاريع وتقليل عدد العطاءات الحكومية وهذا ما سيؤثر بشكل سلبي على القطاع وشركات المقاولات ويدفع بها للخروج من السوق.

ب. تعديل أسعار المحروقات

- متابعة المجلس موضوع تعديل أسعار المحروقات والمواد الإنشائية ومتابعة تحديد التغييرات في أسعار المواد الإنشائية لإصدار التعميم الخاصة بتغييرات الأسعار.
- بحث ومتابعة القضايا التي تؤثر المقاولين ومنها موضوع تعديل أسعار المحروقات والإسفلت والأثر المباشر لتقلبات أسعار المحروقات على المقاولين سواء في حال الإنخفاض أو الإرتفاع والأثر غير المباشر على كلف إنجاز مشاريع الطرق، حيث أن معايير إرتفاع أسعار المحروقات على المقاولين تختلف واقعياً عن معايير إنخفاض الأسعار.
- متابعة المجلس لإصدار التعميم الخاص بمدة المشاريع الإنشائية للموسم الشتوي 2018-2017 وبواقع خمسين يوماً والموسم الصيفي بثلاثون يوماً.
- متابعة إصدار التعميم الصادرة عن معالي وزير الأشغال العامة والإسكان فيما يخص أسعار المواد الإنشائية وكان آخرها إحساب التعديل في أسعار مادة حديد التسليح الإنشائي والمحروقات وغيرها.
- متابعة إصدار التعميم الصادر عن معالي وزير الأشغال العامة والإسكان بتمديد المهلة الممنوحة للشركات التي لديها إزدواجية لمدة عام ينتهي في 31/12/2019 .

ت. المواصفات الفنية للمشاريع الإنشائية

تشارك النقابة بمندوبين باللجان الفنية التي تعمل مع وزارة الأشغال العامة والإسكان على تطوير وتحديث المواصفات الفنية للمباني وكذلك للطرق والكهروميكانيك بالإضافة إلى تحديث وتطوير الكودات الفنية الخاصة بها، كذلك تشارك النقابة من خلال مندوبيها في اللجان الفنية المشكّلة من قبل معالي وزير الأشغال العامة والإسكان للكشف على المباني التي ورد بها شكاوى لمجلس البناء الوطني .

ث. الأوامر التغييرية

تابعت النقابة جهود تسريع إصدار الأوامر التغييرية لدى رئاسة الوزراء ووزارة الأشغال حيث تقوم اللجنة المشكلة من قبل وزير الأشغال بالعمل على إصدار الأوامر التغييرية في الشركات المحلية التي تقوم بتنفيذ مشاريع والإسراع في إصدارها، كما تتابع النقابة الأوامر التغييرية المعلقة لدى اللجنة الوزارية للأوامر التغييرية في رئاسة الوزراء.

ج. مشاريع الطاقة المتجددة والمشاريع الأخرى على الشركات الاجنبية

قامت النقابة بمتابعة الشركات الأجنبية التي أحيل عليها مشاريع الطاقة المتجددة أو أي مشاريع أخرى حيث قامت النقابة بإلزام هذه الشركات بالتقيد بما نص عليه قرار اللجنة الفنية مادة (16) وموافقة رئاسة الوزراء بتنفيذ المقاول المحلي النسبة المقررة له حسب ما ورد في قرار اللجنة الفنية لتنفيذ هذا المشروع، كذلك قامت النقابة بإلزام بعض الشركات الأجنبية التي تقوم بتنفيذ مشاريع متخصصة في مجال الطاقة أو أي مجال آخر بالتسجيل بالنقابة أصولياً وتم تحصيل ما يستحق عليها من رسوم التسجيل بالشركات الأجنبية والرسوم المستحقة على العطاءات المحالة عليها أصولياً.

وزارة العمل

لقد قامت النقابة بالإتفاق مع وزارة العمل وذلك من خلال زيارة معالي وزير العمل سمير مراد لدار النقابة على تسهيل إجراءات إنتقال العمالة إلى قطاع المقاولات ومن شركة إلى أخرى والسماح بإستقدام عمالة آسيوية مما يسهم في التخفيف من إرتفاع أجور العمالة وإحتكارها من قبل فئة محددة من العمالة الوافدة وتذليل العقبات التي تواجه المقاولين، وذلك تطبيقاً لمذكرة التفاهم مع وزارة العمل التي تهدف إلى زيادة فرص العمل للأردنيين بالتعاون مع المؤسسات والشركات المنتسبة لهذا القطاع والعمل على تدريب الأيدي العاملة الأردنية وتأهيلها ورفع كفاءتها وإعطائها الأولوية بالإضافة إلى فتح فترة لتصويب أوضاع العمالة إستفاد منها العديد من الزملاء المقاولين الذين كانوا يعانون من سُح العمالة الوافدة.

أمانة عمان الكبرى

تم عقد عدة لقاءات مع أمين عمان وعدد من المسؤولين في الأمانة لبحث القضايا التي يعاني منها المقاولون في المشاريع التي تقع ضمن حدود أمانة عمان الكبرى وما يعانيه المقاولين من تعدد المرجعيات في متابعة مشاريعهم وبالأخص مقاولي المياه والصرف الصحي والوصلات المنزلية حيث تم حل العديد من الخلافات التي عانى منها الزملاء المقاولون والتأكيد على أمانة عمان بتفعيل عمل لجنة التنسيق المشتركة لبحث كافة قضايا المقاولين الميدانية حيث تضم هذه اللجنة في عضويتها مندوبين عن لجنة التنسيق المشتركة .

مذكرة تفاهم بين نقابة المقاولين الأردنيين وإتحاد المقاولين العراقيين

تم على هامش مؤتمر ومعرض بغداد الدولي الـ 45 توقيع مذكرة تفاهم بين نقابة المقاولين الأردنيين وإتحاد المقاولين العراقيين وذلك بالتعاون المشترك للمساهمة في إعادة الإعمار والبناء لدولة العراق وذلك عبر التعاون المشترك وتقديم الخبرات وتسهيل مهمة شركات المقاولات لكلا الطرفين وتزويدهم بالمعلومات الخاصة لهذه المشاريع وكيفية المشاركة بها ودعم هذا التعاون لدى حكومة البلدين.

صيانة مبنى النقابة الرئيسي في دير غبار

قام مجلس النقابة من خلال لجنة فنية متخصصة وبإشراف من لجنة إعادة هيكلة مبنى النقابة بعمل صيانة شاملة لمبنى النقابة لأول مرة منذ إنشائها، واشملت الصيانة جميع طوابق المبنى الرئيسي للنقابة من طابق التسوية الثاني إلى طابق الرؤوف، حيث تم إعادة ترتيب المدخل الرئيس للنقابة والمكاتب مع عمل ديكورات وتجديد وشراء أثاث لها، وتم تخصيص الطابق الثاني لإجتماعات اللجان بعد صيانتها وديكوراتها وتأثيرها بالشكل الذي يليق بالمقاول الأردني.

إطلاق النافذة الواحدة لخدمة المقاولين

بعد إتمام عملية الصيانة تم إطلاق مشروع النافذة الواحدة والذي يهدف إلى تقديم خدمة الزملاء المقاولين من بدايتها إلى نهايتها من مكان واحد على عكس السابق حيث كان الزملاء المقاولين يتنقلون بين المكاتب لإنهاء معاملاتهم، ولذلك تم عمل كاونتر إستقبال أنيق، وإنشاء قسم النافذة الواحدة وتم تزويده بالموظفين والأجهزة اللازمة لذلك.

صيانة مركز تدريب المقاولين في وادي السير

قام مجلس اللجنة الفنية المتخصصة وبإشراف من لجنة إعادة هيكلة مبنى النقابة بعمل صيانة شاملة لمبنى مركز تدريب المقاولين في وادي السير بطابقه التسوية والأول حيث تم تجهيز وتخصيص جزء من المبنى لعقد إمتحان الجاهزية ودورات مركز تدريب المقاولين وتم تجهيزه بالأثاث والأجهزة اللازمة.

تخريج مركز التدريب لعدد 700 متدربا منهم 500 مزاوول مهنة في قطاع المقاولات و30 مشرف سلامة وصحة مهنية و 170

متدربا في تركيب أنظمة الطاقة الشمسية والتمديدات الكهربائية المنزلية

خرج مركز التدريب منذ إنطلاقته نحو 700 متدربا، جاء ذلك خلال حفل تخريج المشاركين في الدورة الثانية لمشرفي السلامة والصحة المهنية التي عقدتها النقابة بالتعاون مع وزارة العمل ومنظمة العمل الدولية ومركز الإعتدال وضبط الجودة (ساكا)، والذي أقيم في مقر النقابة بعمان وحفل تخريج دورتي الطاقة الشمسية والتمديدات الكهربائية المنزلية والتي جرت تحت رعاية معالي وزير العمل.

مذكرة تفاهم بين نقابة المقاولين الأردنيين ونقابة المقاولين الفلسطينيين

تم على هامش غرفة التحكيم الدولي توقيع مذكرة تفاهم بين نقابة المقاولين الأردنيين ونقابة المقاولين الفلسطينيين وذلك للتعاون المشترك للمساهمة في إعادة الإعمار وذلك عبر التعاون المشترك وتقديم الخبرات وتسهيل مهمة شركات المقاولات لكلا الطرفين وتزويدهم بالمعلومات الخاصة لهذه المشاريع وكيفية المشاركة بها ودعم هذا التعاون لدى حكومة البلدين.

إنجازات لجنة القضايا العالقة من المجلس مع الوزارات

قام المجلس خلال عام 2019 بعقد إجتماعات عديدة مع كافة الوزارات ومنها وزارة الشباب، وزارة السياحة، وزارة المياه والري، وزارة الإقتصاد الرقمي والتكنولوجيا، وزارة الصحة وتم حل معظم القضايا العالقة للمقاولين مع كافة الوزارات.

أما بخصوص وزارة الأشغال العامة والإسكان فتم عقد إجتماعات أسبوعية تضم سعادة نقيب المقاولين وأعضاء المجلس مع معالي وزير الأشغال العامة والإسكان وعطوفة أمين عام الوزارة واللجنة التي تم تشكيلها مع وزارة الأشغال العامة والإسكان، وحيث قام أعضاء المجلس وبعض أعضاء الهيئة العامة المكلفين بمناقشة جميع القضايا المعروضة على جدول أعمالها بشكل أسبوعي وإستدعاء بعض المقاولين إلى الإجتماع في حال لزم الأمر لمحاولة الوصول إلى تسوية ودية بين جميع الأطراف، مع العلم بأن عدد القضايا الواردة للنقابة بلغت (33) قضية كانت كما يلي:

الرقم	حالة الشكوى	2019
1	عدد الشكاوي المنتهية والتي تم حلها مع وزارة الاشغال العامة والاسكان	12
2	عدد الشكاوي التي حوّلت إلى التحكيم	5
3	عدد الشكاوي التي لم يتم الوصول إلى حل ودي	1
4	عدد الشكاوي قيد المتابعة	9
5	حفظ الشكوى لعدم أحقية المقاول	6

فعاليات ونشاطات دوائر النقابة



فعاليات ونشاطات دوائر النقابة

الدائرة القانونية

- المشاركة في اللجان الداخلية التي يشكلها المجلس ومن ضمنها لجنة الشكاوي التي تقوم على حل قضايا وخلافات المقاولين المختلفة وكذلك المشاركة في اللجنة القانونية لغايات إبداء الرأي القانوني حول التعديلات الواجبة في القانون والنظام الداخلي للنقابة وكذلك أي تعديلات تطلب على صندوق التكافل الإجتماعي الخاص بالمشاركين.
- المشاركة في لجان التحقيق التي يشكلها المجلس، سواء لجان التحقيق مع المقاولين أو مع الموظفين .
- متابعة القضايا التي ترفعها النقابة و/أو ترفع ضدها لدى المحاكم الاردنية.
- الرد على كافة الإستفسارات والإستشارات القانونية المطلوبة لمجلس النقابة.
- مراجعة وتدقيق وتعديل جميع الإتفاقيات التي تعدها النقابة مع كافة الجهات المعنية وكذلك مذكرات التفاهم لغايات إعطائها الصبغة القانونية السليمة وتوقيعها حسب الأصول لضمان حقوق النقابة.
- المشاركة في اللجان الداخلية للنقابة لغايات البحث في المشاكل العقدية التي تهم أعضاء الهيئة العامة أثناء تنفيذ العمل وتقديم التوصيات اللازمة للمجلس للتعديل أن وجد لما فيه مصلحة النقابة وكذلك مصلحة أعضاء الهيئة العامة.
- متابعة كافة الوكالات التي تقدم من مالك العمل لتقسم تصديق العقود لغايات التأكد من صحتها ليصار إلى توقيع عقود المقاولين بين الأطراف بشكل قانوني وحسب الأصول من أجل ضمان حقوق أعضاء الهيئة العامة المترتبة لهم على الطرف الآخر.
- المشاركة في أعمال اللجان الخارجية وتم مؤخراً المشاركة لوضع النظام الخاص بتطبيق نصوص قانون البناء الوطني المعدل وتم رفعه إلى ديوان التشريع والرأي ليصار إلى إقراره أصولياً والمشاركة في لجان أخرى منها لجنة الإشراف على تطبيق نظام 131 لسنة 2016 الالزامية تشغيل العمالة المحلية من أبناء المحافظات .

إنجازات مدير مكتب النقيب

- تمت متابعة وترتيب كافة التحضيرات اللازمة للفعاليات والإتماعات ولقاءات سعادة النقيب وأعضاء المجلس مع الوفود الدخيلية والخارجية بالإضافة ترتيب عقد جلسات المجلس الدورية والمواعيد اللازمة للنقيب وأعضاء المجلس

دائرة الجودة والمتابعة

- الأعداد والتحضير والمشاركة في التدقيق الخارجي الذي قامت به الشركة المانحة لشهادة الأيزو شركة SGS بتاريخ 27/2/2019 والذي شمل جميع إجراءات العمل الموثقة لدوائر وأقسام النقابة ونتج عنه الإستمرار في منح شهادة الأيزو 9001:2015 ولمدة ثلاث سنوات.
- إجراء التدقيق الداخلي على إجراءات العمل الموثقة والتأكد من مطابقة الإجراءات المعتمدة لنظام الجودة وإستخدام الموظفين للنماذج المعتمدة حيث تم إجراء 25 تدقيق داخلي على إجراءات العمل الموثقة.
- متابعة حالات عدم المطابقة التي تم رصدها أثناء عن التدقيق الداخلي وعددها 7 حالات ووضع الإجراءات التصحيحية والوقائية اللازمة لتصحيح مسار العمل وتلافي حدوث أي معيقات تؤثر على جودة الخدمة، ومتابعتها لضمان عدم تكرارها مستقبلاً.

- أعداد إستبيانات تقيس مدى جودة الخدمات المقدمة من النقابة للمنتسبين تم تقييم خدمة النافذة الواحدة حيث بلغت نسبة الرضا 66%، بالإضافة إلى تقييم معرض الإنشاءات للعام 2019 كما تم تصميم إستبيان يقيس مدى الرضا عن خدمة التأمين الصحي.
- قياس رضى المقاولين من خلال توزيع الإستبيان وذلك من خلال الإيميلات ومن خلال مواقع التواصل الإجتماعي التابعه للنقابة والفروع ومنصات تقديم الخدمه المباشرة للمقاولين، حيث بلغت نسبة الرضا لهذا العام 65.5% عن مجمل الخدمات التي تقدمها النقابة.
- التجهيز والإعداد لإجتماع مراجعة الإدارة ومناقشة نتائج التدقيق الخارجي والداخلي ومتابعة نتائج التوصيات.
- إجراء مقارنة معيارية مع مؤسسات مشابهة لنطاق عمل النقابة.
- إعداد مؤشرات الأداء لإجراءات العمل التي ستشكل قيمة مرجعية لقياس مدى التحسين والتطوير في الخدمات المقدمة لمنسوبي النقابة.
- إجراء التحليل الرباعي ودراسة المخاطر لمختلف إجراءات العمل في النقابة وبالتعاون مع الدوائر والأقسام.
- إعداد دليل خدمات النقابة وسيتم نشره على الموقع الإلكتروني بهدف تسهيل الإطلاع على الإجراءات والخدمات المقدمة من النقابة .

دائرة الأسعار والدراسات

- المتابعة والعمل مع لجان تعديل أسعار المحروقات والمواد الإنشائية التي شكلها معالي وزير الأشغال العامة والإسكان بموجب عقد المقاولة وذلك بالمشاركة المباشرة و/أو من خلال مندوبي النقابة فيها لإصدار التعاميم الخاصة بتغيرات الأسعار ومتابعة تحديد التغيرات في أسعار المواد الإنشائية من خلال متابعة المصنعين والموردين لهذه المواد وإعداد المراسلات والكتب والملاحظات عليها.
- مراجعة التعاميم بعد إصدارها والتأكد من دقة أو صحة القيم والشروط الواردة فيها وإجراء المخاطبات وطلب التعديلات بشأنها إن لزم الأمر.
- إعداد ودراسة وإبداء الرأي في القضايا والإستفسارات العقديّة والفنية وتطبيقات تعميم تعديل الأسعار وتمديدات المدة التي وردت إلى النقابة من المقاولين أو غيرهم حيث تم إعداد الردود أو الكتب الخاصة بها وإرسالها إلى الجهات ذات العلاقة .
- ضريبة الدخل :
- إعداد دراسة عقديّة ورياضية تبين أن نسبة الربح الحقيقية في المشاريع الإنشائية خلال الأعوام السابقة لا تتعدى الـ 10% في أحسن الظروف وتقديم هذه الدراسة إلى دائرة ضريبة الدخل من أجل إقرار نظام الضريبة المقطوعة، وبناء على ذلك فقد أقرت نظام الضريبة المقطوعة وصدر نظام رقم (156) لسنة 2019 ” نظام معدل لنظام الإيرادات الضريبية والسجلات والمستندات ونسب الأرباح ” حيث نصت المادة (3) منه على أنه يتم إعتداد نسبة ربح صافي لا تقل عن (10%) من الإيرادات المستحقة أو المقبوضة حسب مقتضى الحال لقطاع المقاولات الإنشائية وضمن الشروط والأحكام الواردة بالتعليمات.
- تمديد المدة
- متابعة الإجراءات والمراسلات لإصدار التعميم الخاص بتمديد مدة المشاريع الإنشائية رقم 63/1/1723 تاريخ 29/5/2019 بسبب الأحوال الجوية للشتاء في الفترة من 1/10/2018 ولغاية 30/4/2018 بواقع 78 يوماً.
- متابعة الإجراءات والمراسلات والدراسات لإصدار التعميم الخاص بتمديد مدة المشاريع الإنشائية رقم ع-4-اسعار-3446 تاريخ 14/11/2019 بواقع (20 و30) يوماً بسبب ارتفاع درجات الحرارة للفترة من 1/5/2019 ولغاية 30/9/2019

- لجنة التنسيق المشتركة

متابعة أعمال الاجتماعات الدورية للجنة التنسيق المشتركة التي تضم جميع الجهات المالكة لمشاريع وخدمات البنى التحتية مثل أمانة عمان الكبرى وسلطة المياه وشركة مياهنا وشركة الاتصالات والدفاع المدني ودائرة السير وشركة الكهرباء ووزارة الأشغال العامة والإسكان بالإضافة إلى نقابة المقاولين وطرح قضايا المقاولين والتنسيقات المطلوبة حيث تمت مناقشة مواضيع الكفالات والمقاطع الطولية والعرضية ومواصفات الردم الإنسيابي وتصاريح الحفر في الأسفلت الجديد والقديم والنظيف، وتم عقد إجتماعات عديدة بين المجلس ومدراء أمانة عمان وشركة مياهنا وشركات الكهرباء والاتصالات وغيرها لمناقشة قضايا المقاولين بالإضافة إلى تصاريح الحفر الإلكترونية وعمل دورة تدريبية وتوضيحية للمقاولين عن تقديم تصاريح الحفر إلكترونياً.

- لجنة الطرق

- حيث شاركت اللجنة في العديد من النشاطات العلمية في النقابة وخارجها ومنها المشاركة مع لجنة الطرق في نقابة المهندسين بعقد ورشة عمل في نقابة المقاولين بتاريخ 5/10/2019 بعنوان الأضرار الناجمة عن المواسم المطرية وطرق معالجاتها، والمشاركة في لجنة تقصي الحقائق في أحداث سيول عمان يوم الخميس 28/2/2019 وحضور المحاضرة العلمية في وزارة الأشغال العامة والإسكان حول الخبرة الألمانية في معالجة الطرق والمقدمة من قبل شركة لوكبيت الألمانية في الشرق الأوسط بتاريخ 16/6/2019، وإعداد ورشة عمل بالإشتراك مع لجنة الطرق بنقابة المهندسين بعنوان استخدام تقنية النانو لتحسين الخلطات الإسفلتية وزيادة حجم وديمومة الطرق والتي عقدت بنقابة المقاولين بتاريخ 29/4/2019.

- قامت اللجنة بدراسة المقترحات على تعديل تعليمات تصنيف المقاولين، حيث أوصت اللجنة بالإبقاء على تعليمات التصنيف الحالية المعمول بها لعام 2012 لعدم الحاجة أو الضرورة لإجراء أي تعديل عليها.

- مشاركة مندوبين من لجنة الطرق في اللجنة التي شكلها وزير الأشغال العامة والإسكان لغاية توحيد أسس إستلام مشاريع الطرق.

- المعادلة السعرية

تمت الكتابة لمعالي وزير الأشغال العامة والإسكان بإعتماد المعادلة السعرية عند إحالة العطاءات مبينين إنها كانت إحدى توصيات ندوة تطوير قطاع الإنشاءات المنعقدة بشهر أيار من عام 1996 تحت رعاية صاحب السمو الملكي الأمير حسن بن طلال حيث تضمنت التنسيب بإحالة عطاءات التنفيذ (المقاولات) وفقاً للمعادلة السعرية لتحديد أنسب الأسعار، ونتيجة لذلك فإن نقابة المقاولين تؤكد على ضرورة تفعيل توصيات ندوة تطوير قطاع الإنشاءات جميعها وخاصة المتعلقة بإحالة العطاءات التنفيذية على أنسب الأسعار والتي حددت وفقاً للمعادلة السعرية، وقد تم تشكيل لجنة بوزارة الأشغال العامة والإسكان لدراسة مقترح المعادلة السعرية وبيان المدى المالي والجوانب الفنية في تطبيق المعادلة السعرية .

- إمتحان الجاهزية

وفقاً لتعليمات ترخيص المقاولين لسنة 2012 المادة (7) والذي يؤكد على ضرورة اجتياز الإمتحان العام لجاهزية العمل في قطاع الإنشاءات المقرر من نقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين يتم تسجيل طلبات الإمتحان حسب نموذج أيزو معين لكل من يرغب في الإنتساب للنقابة وتحديد موعد للإمتحان بناءً على المواعيد المقررة من لجنة الإمتحان المتخصصة (تم تحديده يوم سبت كل أسبوعين) وإطلاعه على الإجراءات والمحاور التي يشملها الإمتحان وهي :

1. قانون نقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين ونظام ممارسة المهنة للمقاولات الإنشائية.

2. قانون التحكيم الأردني.

3. قانون البناء الوطني الأردني وكودات البناء والمواصفات العامة للأبنية.
4. أساسيات إدارة المشاريع.
5. عقد المقاولة الموحد (فيديك 1999) وعقد المقاولة الموجز.

بلغ عدد المسجلين للإمتحان في عام 2019 (298) موزعين كالتالي :

- عدد الناجحين من أول مره 132
- عدد الناجحين بعد الإعماده 135
- عدد المسجلين الجدد لغاية تاريخه 31
- عدد الدورات التي انعقدت لاجراء الإمتحان 25 دوره في عام 2019.

• كفالة اليتيم

المشاركة في الإعداد والترتيب لحفل إفطار الأطفال الأيتام في مختلف المحافظات والمركز، والجمع لكفالة الطفل اليتيم التي إقامتها النقابة في شهر رمضان حيث تم جمع التبرعات النقدية وتوزيع المساعدات المالية والعينية على الأيتام، وقد تم كفالة 45 يتيماً بواقع 300 دينار لكل يتيم تبرع بها المقاولون.

• اللقاء مع لجنة السياحة والآثار والخدمات في مجلس النواب

تم عقد إجتماع مع لجنة السياحة والآثار والخدمات في مجلس النواب بتاريخ 11/12/2019 حيث تم إستعراض المشاكل والقضايا التي يعاني منها قطاع المقاولات وما يتعرض له من حملة تشويه وشيطنة وإتهام في الوقت الذي يعاني فيه من عدم دفع مستحقاته المالية وعدم إتخاذ القرارات والإجابة على الردود الخاصة بهذا القطاع.

دائرة التفتيش

انطلاقاً من حرص النقابة على القيام بدورها بضبط العمل في قطاع الإنشاءات ورفع سوية مهنة المقاولات وتنظيمها وحرصاً على مصالح الاعضاء تقوم دائرة التفتيش بعمل جولات تفتيشية ميدانية للتأكد من سير العمل في المشاريع قيد الإنشاء على اكمل وجه ومن عدم وجود اي مخالفات انشائية او تجاوزات من قبل المالك أو المقاول لحمايتهما مستقبلاً يقوم قسم التفتيش بإجراء بالكشوفات التالية :

كشوفات التفتيش الروتيني

يقوم قسم التفتيش في نقابة المقاولين بالكشف على المشاريع قيد الإنشاء بشكل منفرد ومستقل لرصد المقاولين المخالفين بعدم التزامهم بالتنفيذ ورصد المقاولين غير المصنفين او مسجلين وقائمين بالتنفيذ واندازهم والزامهم بضرورة تصويب وضعهم .

عدد المشاريع التي تم الكشف عليها من تاريخ 1/1/2019 الى 31/12/2019 = 85 مشروع.

عدد المشاريع التي وجد فيها المقاول مخالفاً (بعدم تواجده أو من يمثله رسمياً في الموقع) = 55 مشروع

الكشف على فسخ العقود

عدد المشاريع التي تم الكشف عليها لغايات فسخ العقد والتأكد من واقع الحال 20 مشروع وقد تم إرسال كتب فسخ العقود للمناطق التابعة لها المشاريع في أمانة عمان الكبرى لإلغاء الرخصة لحين تصويب أمور المشروع من قبل المالك وإعادة تسجيله على مقاول جديد.

حضور اجتماعات لجان السلامة العامة التابعة لمتصرفيات و ألوية محافظة العاصمة.

لجان التفتيش المشترك :

تقوم لجان التفتيش المشترك بالكشف على المشاريع الصادر بها رخص إنشائية من مناطق أمانة عمان الكبرى والتأكد من سير العمل بها حسب الأصول، يتم التأكد في الموقع من عدم وجود أية مخالفات أو تجاوزات في المواقع كل حسب اختصاصه، والزام المقاولين ومالكي المشاريع بضرورة تصويب أوضاعهم في حال وجود مخالفات أو تجاوزات .

تصديق العقود :

هي كل إتفاقية موقعة ما بين المقاول مصنف لدى النقابة والمالك إستوفت جميع شروط والإجراءات حسب أحكام وتعليمات النظام الداخلي لنقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين لغايات إستكمال إجراءات الترخيص في الجهة المعنية .

العقود المصدقة لغايات الترخيص وهي كالتالي :

• إجمالي العقود المصدقة لدى النقابة :

عدد العقود المصدقة	القيمة الإجمالية للعقود	المساحات بالمترب	النصف بالالف	بدل اتعاب تصديق العقود	اجمالي عائدات التصديق
4.013	360.844.646.924 دينار	3.909.023 م ²	160.038.096 دينار	645.631.95 دينار	805.670.046 دينار

- وهي موزعه على النحو الآتي :

• العقود المصدقة التابعة لإمانة عمان الكبرى :

عدد العقود المصدقة	القيمة الاجماليه للعقود	المساحات بالمترا المربع	النصف بالالف	بدل اتعاب تصديق العقود
2,798	274.308.820.024 دينار	2.866.404 م ²	117.609.558 دينار	479.395.25 دينار

• العقود المصدقه التابعة لمحافظة اربد :

عدد العقود المصدقة	القيمة الاجماليه للعقود	المساحات بالمترا المربع	النصف بالالف	بدل اتعاب تصديق العقود
431	41.481,108.9 دينار	461,178 م ²	19.901.179 دينار	78.220.3 دينار

• العقود المصدقة التابعة لمحافظة الكرك :

عدد العقود المصدقة	القيمة الاجماليه للعقود	المساحات بالمترا المربع	النصف بالالف	بدل اتعاب تصديق العقود
218	5.019.282 دينار	66.561 م ²	2.509.641 دينار	5.815.95 دينار

• العقود المصدقة التابعة لمحافظة العقبة:

عدد العقود المصدقة	القيمة الاجماليه للعقود	المساحات بالمترا المربع	النصف بالالف	بدل اتعاب تصديق العقود
198	10.211,100 دينار	127,629 م ²	5,105.55 دينار	18.184.7 دينار

• العقود المصدقة التابعة لمحافظة المفرق :

عدد العقود المصدقة	القيمة الاجماليه للعقود	المساحات بالمترا المربع	النصف بالالف	بدل اتعاب تصديق العقود
26	4.249.020 دينار	56.801 م ²	2,124.51 دينار	10,624.3 دينار

• العقود المصدقة التابعة لمحافظة الزرقاء :

عدد العقود المصدقة	القيمة الاجماليه للعقود	المساحات بالمتر المربع	النصف بالالف	بدل اتعاب تصديق العقود
218	16,161,571 دينار	215,673 م ²	8,080.786 دينار	35,589.05 دينار

• العقود المصدقة التابعة لمحافظة البلقاء :

عدد العقود المصدقة	القيمة الاجماليه للعقود	المساحات بالمتر المربع	النصف بالالف	بدل اتعاب تصديق العقود
110	6,312,293 دينار	95,798 م ²	3,156.147 دينار	15,333.8 دينار

• العقود المصدقة التابعة لمحافظة جرش :

عدد العقود المصدقة	القيمة الاجماليه للعقود	المساحات بالمتر المربع	النصف بالالف	بدل اتعاب تصديق العقود
5	1,262,225 دينار	3,927 م ²	631.113 دينار	710.55 دينار

• العقود المصدقة التابعة لمحافظة معان :

عدد العقود المصدقة	القيمة الاجماليه للعقود	المساحات بالمتر المربع	النصف بالالف	بدل اتعاب تصديق العقود
1	748,635 دينار	5,163 م ²	374.318 دينار	1,032.6 دينار

• العقود المصدقة التابعة لمحافظة مادبا :

عدد العقود المصدقة	القيمة الاجماليه للعقود	المساحات بالمتر المربع	النصف بالالف	بدل اتعاب تصديق العقود
8	1,090,591 دينار	9,889 م ²	545.296 دينار	1,725.45 دينار

- المبلغ الاجمالي لعائدات النقاية من تطبيق المادة (8) :
- بلغت قيمة رسوم بدل اتعاب تصديق العقود (645,631.95) دينار.
- بلغت قيمة النصف بالالف لجميع المشاريع المسجلة لدى النقاية (160.038.096) دينار .
- المبلغ الاجمالي لعائدات دائرة التفتيش (805.670.046) دينار.

دائرة خدمات المقاولين :

قسم الانتساب

بلغ مجموع عدد الشركات المنتسبة للنقاية عام 2019 (254) شركة مفصلة كالتالي :-

1. عدد الشركات/المؤسسات الأردنية الجديدة التي حصلت على العضوية (187) شركة.
2. عدد الشركات/المؤسسات الأردنية الجديدة التي حصلت على العضوية (11) ولم تكمل إجراءات التصنيف في وزارة الأشغال
3. عدد الشركات الأجنبية التي سجلت (1) شركة.
4. عدد الشركات العربية التي سجلت (4) شركة.
5. عدد الشركات التي تم إعادة عضويتها بعد فصلها لعدم تسديد الرسوم أو بناءً على طلبها بعد قرار المجلس حسب الأصول (23) شركة.
6. عدد الشركات التي تم تحويلها من شركة إلى مؤسسة أو العكس (28) شركات.

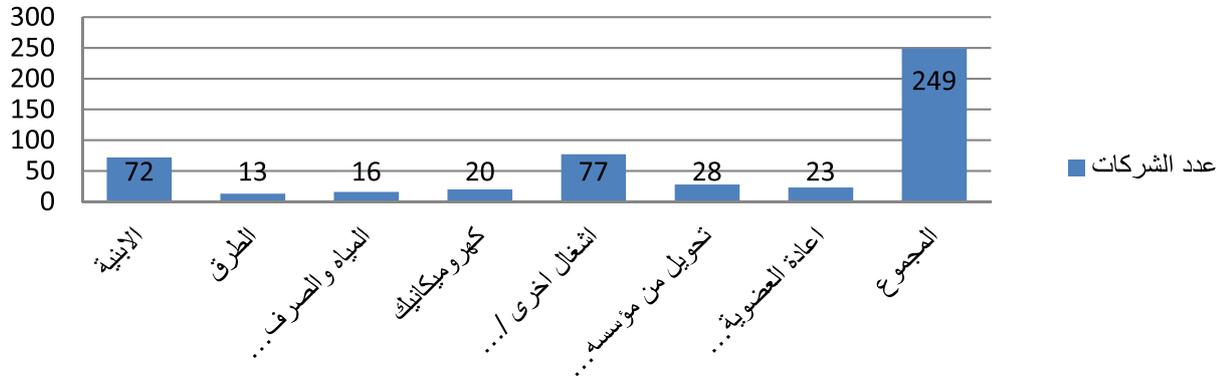
الشركات المنتهية عضويتها

1. بلغ عدد الشركات المنتهية عضويتها من النقاية لعام 2019 (8) شركة أردنية و(2) شركة أجنبية واحدة بناءً على طلبها.
2. بلغ عدد الشركات والمؤسسات المنفصلة من النقاية لعدم تسديد الرسوم (104) شركة أردنية.

خلال عام 2019 تم دراسة وقبول عضوية (270) شركة / مؤسسة مقاولات اردنية بعد اتخاذ المجلس قرارات بذلك وقد توزع الاعضاء الجدد وفقاً للمجالات التالية :

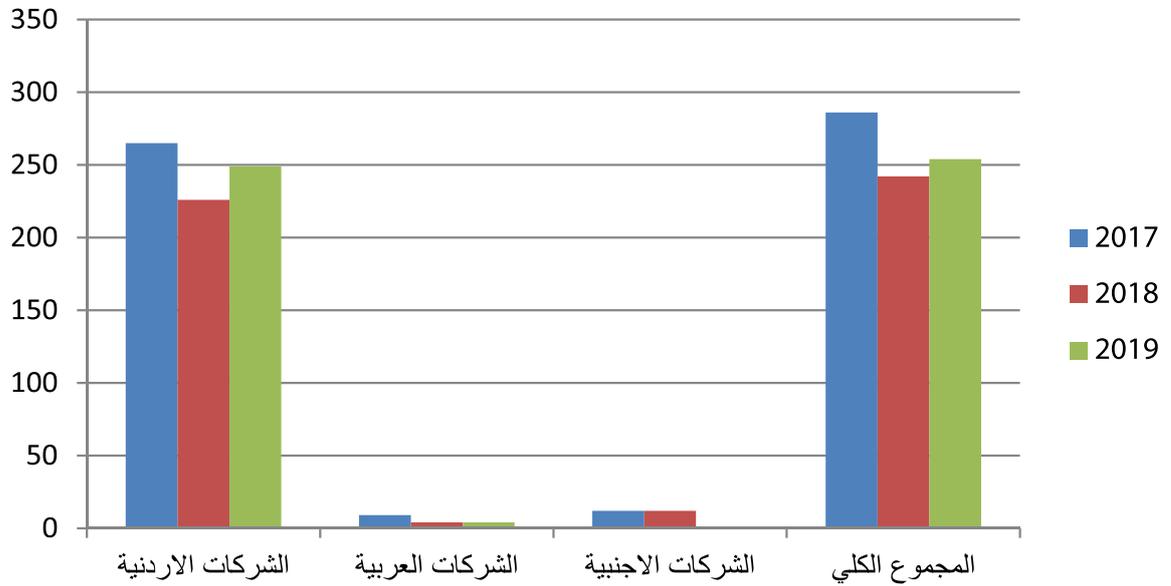
المجال	عدد الشركات
الابنية	72
الطرق	13
المياه والصرف الصحي	16
كهروميكانيك	20
اشغال اخرى / سادسة	77
تحويل من مؤسسه الى شركة او العكس	28
اعادة العضوية بعد الفصل	23
المجموع	249

عدد الطلبات



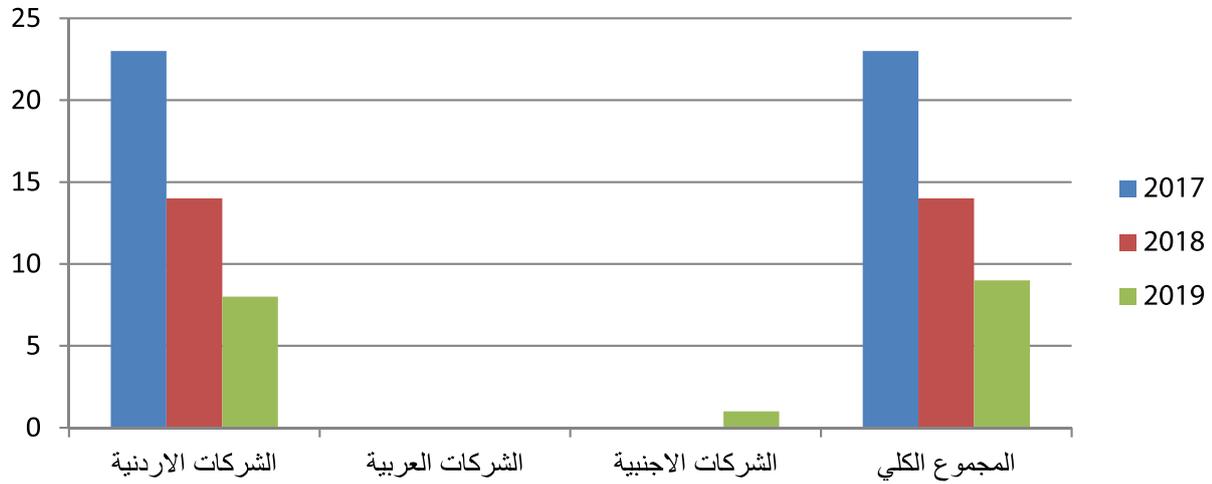
جدول ورسم بياني يبين الشركات المتسببة خلال الاعوام (2019-2017)

2019	2018	2017	
249	226	265	الشركات الاردنية
4	4	9	الشركات العربية
1	12	12	الشركات الاجنبية
254	242	286	المجموع الكلي



جدول ورسم بياني يبين الشركات المنتهية عضويتها خلال الاعوام (2017-2019) بناءً على طلبها

2019	2018	2017	
8	14	23	الشركات الاردنية
0	0	0	الشركات العربية
1	0	0	الشركات الاجنبية
9	14	23	المجموع الكلي



قسم توثيق العقود :

أولاً : توثيق العطاءات عام 2019 :

تسجيل وتوثيق العطاءات يشكل ركنا اساسيا في عمل المقاول كونه يوثق حجم الخبرة التي يراكمها من خلال مشاريعه المنجزة سواء في القطاع العام او القطاع الخاص .

تراكم الخبرة الموثقة يعني تأهيل المقاول للارتقاء بفتة تصنيفه واطافة اختصاصات اخرى الى تصنيفه .

أ. بلغ عدد عطاءات القطاع الخاص التي تم توثيقها بالنقابة (1870) عطاءا بحجم عمل مقداره (595) مليون دينار.

ب. بلغ عدد عطاءات القطاع العام التي تم تسجيلها بالنقابة (2749) بحجم عمل مقداره (1114) مليون دينار .

ثانيا : التغييرات والتعديلات على الشركات عام 2019 :

• بلغ عدد الشركات التي تم اجراء تعديل عليها (38) شركة مفصلة كالتالي :—

1. دخول شريك وانسحاب شريك (26) شركة
 2. تحويل من توصية بسيطة الى تضامن (2) شركات
 3. تحويل من تضامن الى ذات مسؤولية محدودة (1)
 4. تحويل من تضامن الى توصية بسيطة (2) شركة
 5. الحصول على اسم تجاري (3) شركات
 6. تغيير اسم الشركة (5) شركة
- الشركات التي تم شطبها من الفتة السادسة/ اشغال عامة لحصولها على فتة اعلى (21) شركة.

ثالثا : متابعة العطاءات المخالفة والمعاد طرحها عام 2019 :

إن متابعة العطاءات يهدف إلى توضيح طريقة متابعة الدعوة للعطاءات المتعلقة بالمقاولات الإنشائية تطبيقا لتعليمات طرح العطاءات الحكومية والسقوف المحددة في تعليمات تصنيف المقاولين السارية المفعول وذلك تحقيقاً للعدالة والمساواة .

1. بلغ عدد العطاءات المطروحة في الصحف اليومية (215) عطاء
2. عدد العطاءات المخالفة منها (13) عطاء
3. عدد العطاءات المعادة طرحها بلغ (2) عطاءات
4. العطاءات المخالفة التي تمت متابعتها:

° - كتب رسمية بلغ عددها (30) كتاب

ب- بلغ عدد الكتب الواردة من الجهات الرسمية الطارحة للعطاءات ردا على كتب المتابعة (12) كتب .

جدول يبين مجموع ونسب العطاءات المتابعة عام 2016

مجموع عدد العطاءات	عدد العطاءات المخالفة	عدد العطاءات المعادة	نسبة العطاءات المخالفة	نسبة العطاءات المعادة
215	13	2	6%	0.9%

رابعاً : انتهاء العضوية عام 2019 :

تم استقبال (16) كتاب انتهاء عضوية لشركات ومؤسسات بناء على طلبهم خطياً حسب قانون مقاولي الإنشاءات وتم اصدار كتب بانتهاء العضوية.

خامساً : احتساب الخبرات عام 2019 :

تم احتساب خبرات للشركاء المنسحبون والشركاء الباقون في الشركة لـ (34) شركة وتم اصدار كتب لهم بالحصص موجهة لدائرة العطاءات الحكومية لاعادة النظر في تصنيف هذه الشركات حسب تعليمات التصنيف لعام 2012 .

سادساً : تصنيف الشركات عام 2019 :

يتم تدقيق طلبات المقاولين المصنفين وفقاً لتعليمات تصنيف المقاولين الصادرة عام 2012 والراغبين بتجديد التصنيف أو الترفيع أو اضافة اختصاص حيث يتم التأكد مما يلي :

- تعبئة الطلب بشكل سليم من عناوين وكوادر فنية وادارية وخبرات ومعدات .
 - يتم التأكد من الوثائق المطلوبة مثل شهادة تسجيل الشركة ورخصة المهن للمكتب وكتاب نقابة المهندسين بالكادر الهندسي العامل لدى الشركة وشهادة دفع رسوم نقابة المقاولين .
- بلغ عدد الشركات التي جددت تصنيفها وتم تدقيق ملفاتها (750) شركة .

سابعاً : عمل كتب شطب السادسة في حال ترفيع تصنيف المقاول الى الفئات الاعلى عام 2019 :

تم اصدار (17) كتاب شطب سادسة

ثامناً : اعداد الكتب تتعلق بقرارات مجلس النقابة وبلغ عددها (46) كتاب .

تاسعاً : اعداد كتب دفع الرسوم السنوية للشركات الاجنبية المسجلة في النقابة (نسخة باللغة الانجليزية ونسخة باللغة العربية) وبلغ عددها (38) كتاب.

قسم خدمات المقاولين

هو القسم الي يلبي جميع طلبات المقاولين من طلبات كشوف الخبرة لوزارة الاشغال و لضريبة الدخل وتسجيل وتوثيق العطاءات التي تدخل في كشف الخبرة لدى المقاول و التي بناء عليها يطلب ترفيع التصنيف لدى وزارة الاشغال و طلبات استقدام العمالة وتوجيه الكتب لاي دائرة يحتاج المقاول حسب طلبه .

الانجاز	مهام قسم خدمات المقاولين
1870	1 تسجيل العطاءات الخاصة الرئيسية والفرعية غير عطاءات تصديق العقود .
2749	2 تسجيل العطاءات الحكومية الرئيسية والفرعية من غير عطاءات تصديق العقود .
1315	3 اصدار كشوفات المساحات لمقاولي تصديق العقود .
469	4 اصدار كتب توثيق للعطاءات الخاصة الرئيسية والفرعية بجميع انواعها بعد صدور موافقة لجنة التوثيق عليها .
745	5 اصدار شهادات العضوية للمقاولين حسب طلب الشركات .
1133	6 اصدار كشوفات الخبرة للمقاولين لوزارة الاشغال وتشمل (طباعة الكشف الكلي بالمجاميع ثم طباعة كشف الوثيقة فقط و غير الوثيقة كلا على حدة ثم اصدار كتاب التغطية لها) .
1410	7 اصدار كشوفات الخبرة للمقاولين لغايات البنوك و تقديمها لعطاء معين لغايات التأهيل.
1333	8 إصدار كشوفات ضريبة الدخل حسب طلب المقاولين وفي السنوات التي يحتاجها المقاول.
192	9 فتح ملفات الكترونية وتسجيل الشركات الجديدة الاردنية والعربية والاجنبية على النظام وادخال توقيع المفوضين فيها على النظام- محلية 187 واجنبية 5 .
285	10 تعديل وتحديث معلومات وعناوين المقاولين لشركات المقاولات .
321	11 اجراء التعديلات على الشركات على النظام حسب التغيرات على الشركات و المفوضين في السجل التجاري وترحيل التعديلات على البيانات التاريخية للشركة .
24	12 اعداد تقارير التي تطلب من القسم سواء كانت لحجم العمل او لتصديق العقود او اي معلومات أخرى (معدل شهري).
74	13 تسجيل عقود الهدم وإصدار كتاب للأمانة.
1134	14 ادخال شهادات التصنيف الصادرة من وزارة الاشغال على النظام .
367	15 ترحيل تصنيف الشركات التي حصل عليها تعديل على نظام البيانات التاريخية بناء على شهادة التصنيف الصادرة من وزارة الاشغال.
104	17 عمل كتب فصل ل 95 شركة محلية والذين لم يسدودا الرسوم المستحقة عليهم للاعوام 2017 و 2018 بعد قرار المجلس بفصلهم وكذلك تم انتهاء عضويتهم من النظام الالكتروني
115	18 عمل كتب انذارات للشركات التي لم تسدد رسومها السنوية للاعوام 2017+ 2019 بضرورة تسديد المستحقات تلافيا لفصلها .
22	19 انتهاء عضوية الشركات المتقدمة بطلب انتهاء عضوية على النظام الالكتروني (محلية 20 واجنبية 2) .
112	20 اصدار كتب الرد على خطابات الدوائر الحكومية (الضريبة والضمان) و المحاكم جميعها فيما يخص المعلومات عن المقاولين و المشاريع .
4	21 طباعة لبيبل لبطاقات المعايدة للمناسبات الرسمية وللهيئة العامة لتوزيع التقرير السنوي و ايضا لبعث محضر الهيئة العامة بعد انعقادها
2	22 إعداد كشوفات الهيئة العامة للانتخابات او لاي سبب اخر (معدل شهري).
2	23 تسجيل الحضور في اجتماعات الهيئة العامة ويوم الانتخابات (كم مرة شهريا)
4619	24 أرشفة العطاءات (معاملة) بعد تسجيلها في ملفات المقاولين .

دائرة تكنولوجيا المعلومات

الأقسام الإدارية المرتبطة بالدائرة:

قسم البرمجيات

- تصميم الأنظمة التي تلبي احتياجات النقابة في مجال تقنية المعلومات. طبقاً لحاجة النقابة
- تطوير وإعداد المواصفات الفنية اللازمة لشراء البرمجيات المختلفة ورخصها.
- فحص الانظمة وتحليل نتائج فحص البرامج وتعديلها وتدقيقها حسب هذه النتائج لرفع كفاءتها.
- التنسيق مع مستخدمي الأنظمة من موظفي النقابة لتحديد احتياجاتهم من البرامج والأنظمة.
- أتمتة الإجراءات حسب ما تقتضيه حاجة النقابة بهدف تسهيلها وتبسيطها.
- دراسة، تقييم ووضع الاقتراحات الخاصة بتسريع مبادرات الحكومة الإلكترونية وتطوير خدمات النقابة المقدمة للأعضاء الكترونياً من توفير بياناتهم بشكل خاص، وعملية الدفع الالكتروني.
- التأكد من أن الأنظمة العاملة والأنظمة الجديدة تدعم مهام ورؤية واستراتيجية النقابة ضمن مجال الإختصاص.
- إعداد ودراسة المواصفات الفنية الخاصة في الدائرة ومتابعة عمليات التحديث والتطوير بالإضافة إلى وضع الشروط التعاقدية مع شركات تقنية المعلومات والدعم الفني ضمن مجال الإختصاص.
- الاحتفاظ بالنسخ الاحتياطية من البيانات والبرامج التشغيلية بشكل دوري.

قسم الموقع الالكتروني : www.jcca.org.jo

- إدارة صلاحيات المستخدمين وتقديم الدعم الفني .
- الإشراف على التغييرات، والتحديثات في الموقع.
- عمل نسخة احتياطية من الموقع.
- الإهتمام بمدى ملاءمة محتويات الموقع لمحركات البحث المختلفة على جميع انواع الاجهزة.

إدامة وتحديث محتويات الموقع الإلكتروني كالتالي:

- بلغ عدد زوار الموقع ما يقارب 6مليون زائر، وتم رقد الموقع الالكتروني للنقابة لعام 2019 بالمعلومات التالية العامة:-
- الأخبار / الإعلانات / التعاميم / الوفيات / صور الفعاليات / تعاميم وزارة الأشغال / أسعار المواد الانشائية والمحروقات / نشرة العطاءات اليومية
- عمل عدد من الأفلام الوثائقية التي تخص نشاطات النقابة والعروض التقديمية .
- اضافة مذكرات التفاهم والملاحق بين نقابة المقاولين وعدد من الجهات.
- إضافة التحديثات على القوانين و التقارير السنوية و التشريعات .

- إضافة نماذج الكترونية للإستبانات ونماذج الجودة ونماذج لتحديث معلومات المقاولين.
- ربط قاعدة البحث عن مقاول في الموقع الإلكتروني مع قاعدة بيانات المقاولين .
- متابعة الموقع على GOOGLE ANALYTICS لتغطية كافة التقارير المطلوبة.
- تنفيذ الاجراءات والعمليات الخاصة بالاشتراك مع مركز تكنولوجيا المعلومات الوطني

البريد الالكتروني mail.jcca.gov.jo

- متابعة البريد الالكتروني الرسمي للتقابه بشكل يومي وتزويد كل دائرة بالايمل الخاص بها والوارد للنقابة ، والرد على الاستفسارات والخدمات المرسله بالبريد.
- متابعة الدعم الفني لخدمة البريد الالكتروني للموظفين باثناء وحذف وتعديل المعلومات وغيرها .
- الاشتراك مجاناً بمواقع الكترونية عبر البريد الإلكتروني Mailing list لكافة مجالات تهم النقابة.

مواقع التواصل الاجتماعي (Facebook, Twitter, YouTube, LinkedIn)

- تم انشاء هذه المواقع وذلك لاهميتها فهي لا تتوقف فقط عند الربط بين أعضاء الهيئة العامة بل هناك شبكات تجمع صناعات الأعمال وأصحاب الشركات والعاملين بها. ومن الانجازات لهذه المواقع ما يلي:
- زيادة نسبة الزيارات للموقع الالكتروني وارتفاع الترتيب في محركات البحث.
 - تقديم مجموعة من الخدمات الإلكترونية ومواكبة التطور في سبيل هدف خدمة المقاولين والمجتمع .
 - زيادة التعريف بالنقابة ومنجزاتها بالمجتمع المحلي والعربي.

قسم الشبكات

- يقوم قسم الشبكات بالإشراف على شبكة النقابة وخدمات الإنترنت و الاجهزه الرئيسييه والعمل على تشغيلها بكفاءة ومعالجة المشكلات المتعلقة بالخدمة. وكذلك متابعة إصلاح الأعطال التي قد تطرأ عليها ووضع نظام أمني لحمايتها.
- وضع سياسة أمن وحماية المعلومات والشبكات ومراقبة تطبيقها.
 - المحافظة على أمن المعلومات عن طريق إدارة أنظمة وبرامج الحماية الالكترونية الرئيسية وبرامج معالجة الفيروسات وتحديثها المستمر .
 - وضع سياسة عمليات إعادة البناء (Recovery) في الظروف الحرجة وتنفيذها.
 - متابعة شبكة الانترنت والشبكة المحلية.
 - الاشراف ومتابعة وادامة الاجهزة الرئيسييه وادارة المستخدمين عبر الدومين.

الصيانة والدعم الفني

- تقديم الخدمات والدعم الفني اللازم للبيئة التشغيلية لأجهزة الحاسوب وملحقاتها في النقابة
- وضع المواصفات والمعايير اللازمة لاستغلال الأجهزة والبرمجيات بالشكل الأمثل.
- تقييم الأجهزة والبرمجيات الجديدة الجاهزة لتحديد مدى فائدتها لأعمال النقابة وتوافقها مع البيئة التشغيلية.
- إعداد ودراسة المواصفات الفنية الخاصة بتقنية المعلومات ومتابعة عمليات التحديث والتطوير بالإضافة إلى وضع الشروط التعاقدية مع شركات تقنية المعلومات والدعم الفني ضمن مجال الإختصاص.
- المشاركة في إعداد الدراسات الخاصة في الدائرة وعمليات الشراء والاستلام للأجهزة والبرمجيات

نظام الرسائل القصير SMS :

العمل على نظام الرسائل القصيرة وإرسال الرسائل للمقاولين للتبليغ عن اللجان في النقابة و تبليغ حالات الوفيات و الإجتماعات و الفعاليات و الأنشطة المختلفة وغيرها ومتابعة الدعم الفني للنظام من خلال الشركة المزودة باستمرار .

نظام البوابة الالكترونية Workflow، نظام الأرشفة الالكترونية، ونظام الصادر و الوارد

العمل على تقديم الدعم الفني لجميع الأنظمة الخاصة في المراسلات والأرشفة الإلكترونية لإدارة الأعمال والمعاملات اليومية في النقابة بشكل فعال في المركز و الفروع ، وذلك يشمل تقديم الدعم الفني للمستخدمين وتحديد الصلاحيات اللازمة لاستعمال النظام وكل ما يلزم من خدمات صيانة وتحديث ونسخ احتياطية. بما يضمن ديمومة العمل على النظام .

إعداد الاقراص المضغوطة CD :

- عمل نسخ من التعاميم الصادرة عن النقابة وتحديثها باستمرار خدمة للهيئة العامة.
- عمل نسخ من المواد المخصصة لدراسة إمتحان الجاهزية لتزويد المتقدمين للإمتحان بها.
- عمل نسخ من قوائم المقاولين ومجموعة من الافلام والعروض التقديمية لنشرها في معرض النقابة.

قسم الموقع الالكتروني :

الموقع الإلكتروني www.jcca.org هو نافذة نقابة المقاولين الكترونياً“

احصائيات عامة



احصائيات عامة

اعداد المقاولين الاردنيين المسجلين

حسب المحافظات

عدد المقاولين	المحافظة
1810	العاصمة
318	الشمال
262	الكرك
85	الطفيلة
40	العقبة
95	المنرق
205	الزرقاء
26	عجلون
148	البلقاء
37	جرش
60	معان
89	مادبا
3175	المجموع

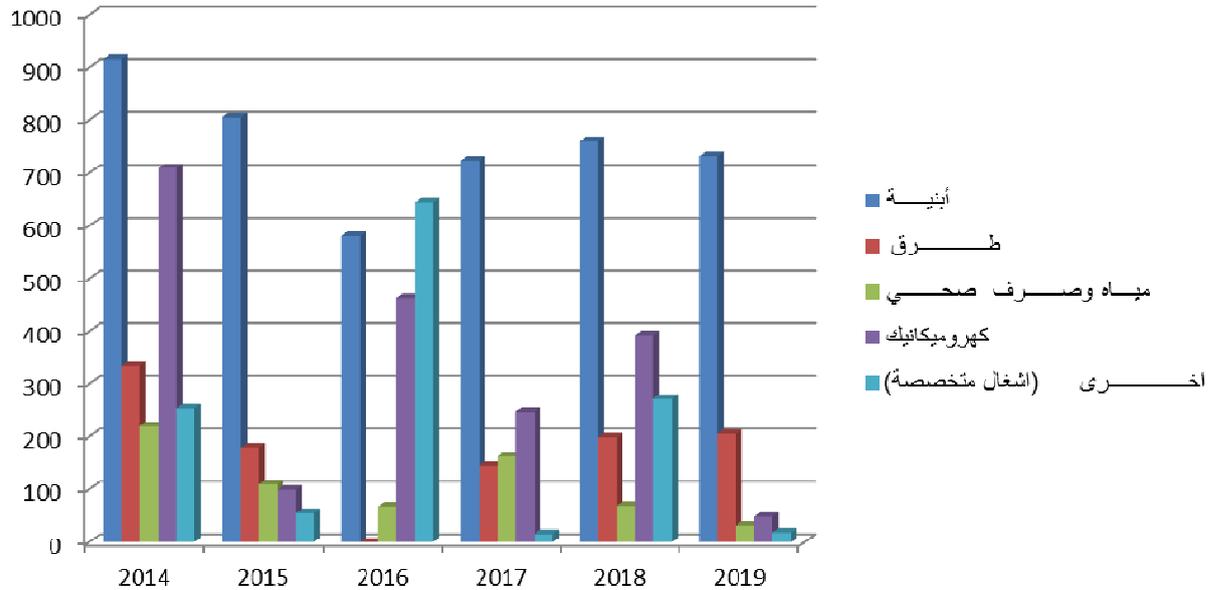
عدد المقاولين المسجلين لعام 2019

الفئة الاولى الى الخامسة (2588) - مصنف منهم (1995)

الفئة سادسة اشغال عامة (587) - مصنف منهم (446)

حجم العمل حسب المجال بالمليون دينار من 2014-2019

السنه	أبنية	طرق	مياه وصرف صحي	كهروميكانيك	اخرى (اشغال متخصصة)
2014	915.5	335.5	220.2	709.4	253.8
2015	805.1	179.3	109.6	99.2	54.7
2016	580.9	130.6	68.2	463.1	644
2017	723.8	144.1	162.5	247.5	15.8
2018	760.9	198.8	69.7	392.6	271.8
2019	732.2	205.2	31.4	48.2	18.3

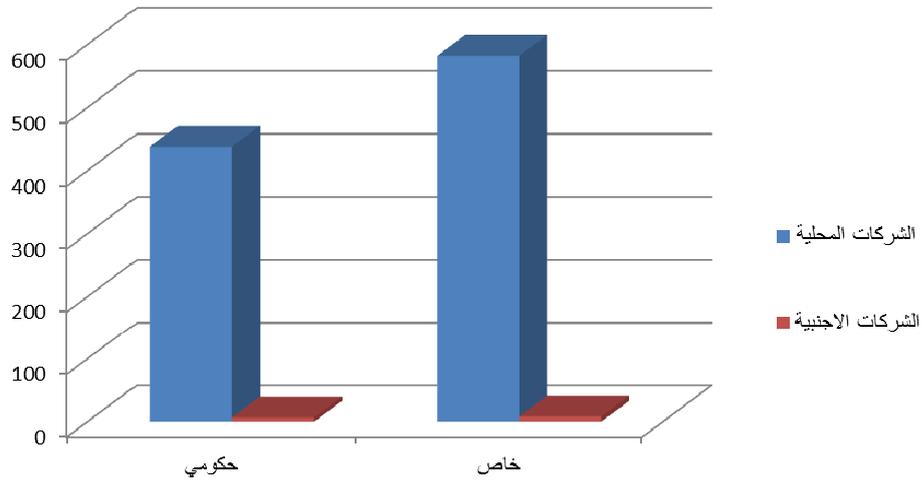


حجم العمل بالمليون حسب المحافظات لعام 2019

المحافظة	عدد المشاريع	قيمة المشروع / مليون دينار أردني
العاصمة	3629	694.4
العقبة	262	50.8
اربد	544	95.1
الزرقاء	332	53.6
البلقاء	214	23.4
المفرق	132	39.6
مادبا	42	6.8
الكرك	281	19.8
معان	39	11.1
جرش	42	10.5
الطفيلة	23	18.4
عجلون	21	11.8
المجموع	5591	1035.3

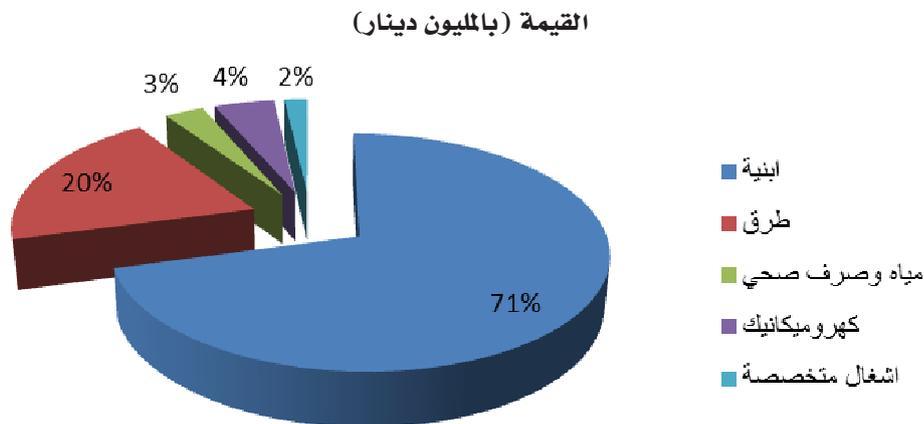
حجم عمل الشركات لعام 2019 (بالمليون دينار)

الشركات المحلية	حكومي	خاص
الشركات المحلية	438.1	582.1
الشركات الاجنبية	6.8	8.3



حجم عمل الشركات التي احيلت عطاءاتها عام 2019

المجال	القيمة (بالمليون دينار)
ابنية	732.2
طرق	205.2
كهروميكانيك	31.4
مياه وصرف صحي	48.2
اشغال اخرى	18.3



دائرة العلاقات العامة والإعلام:

- التنسيق لاجتماعات لجنة العلاقات العامة والاعلام.
- جمع المعلومات والاتصال مع الجهات المختصة بحالة تم توجية دعوة للنقابة للحضور او المشاركة في المؤتمرات الندوات او لقاء الوفود الزائرة للاردن.
- التحضير والاعداد للفعاليات التي تتم داخل النقابة بالتنسيق مختلف دوائر واقسام النقابة ذات العلاقة.
- اعداد التقرير الصحفي ووضعه على نظام المنصه الالكترونية ويتضمن النشاطات والاحبار التي تهتم القطاع والنقابه والمقاولين وقضاياهم بعد عرضه على سعادة النقيب ومدير النقابة.
- توزيع اصدارات النقابة من جريدة ومجلة على الدوائر الرسمية والمؤسسات والفروع والهيئة العامة بحالة اصدارها فقط.
- متابعة فعاليات النقابة في المركز والفروع واعداد الاخبار الصحفية ومتابعة نشرها على الموقع الالكتروني.
- متابعة اعلانات التهاني ودعوات اجتماعات الهيئة العامة والاعلان عن الندوات والمؤتمرات والتوظيف والتعاميم وخلافه في الصحف اليومية سواء كانت ورقية او الكترونية.
- متابعة الوفيات واعداد البرقيات وعلان النعي والاعلام عن الوفاة ونشر النعي في الصحف ، ونشر اعلانات النقابه المدفوعه .
- متابعة ما ينشر من اخبار تخص القطاع في وسائل الاعلام المختلفه.
- تزويد ومتابعة رئيس قسم الموقع الالكتروني بجميع النشاطات والفعاليات من اخبار وصور تهتم النقابة والقطاع لنشرها على الموقع الالكتروني للنقابة
- تحديث القوائم البريدية الخاصة بالنقابة (الوزارات،الجامعات،النواب ،...) لكل مستجد.
- ارسال البرقيات في المناسبات الوطنية والرسميه والاعياد والتذكير بارسال مسجات ومتابعة توقيع كروت الاعياد والمناسبات الوطنية والدينة والاجتماعية.
- متابعة الدعوات المرسله من النقابه للجهات المختلفه الفعاليات والنشاطات التي تهتم النقابة.
- الاشتراكات بالصحف الرسمية للفرع الرئيسي ومختلف فروع النقابة في المحافظات ومتابعة توزيعها والتدخل بكل اي مشكلة تواجههم.
- متابعة التحضير لمعرض النقابة من حيث الدعوات وحجوزات الفنادق للوفود الخارجية ، واي حملات اعلانية أو مؤتمرات صحفية او نشرات دعائية تهتم المعرض.
- اعداد وتدقيق فواتير شركة الخبراء للاعلانات والمتابعه مع الشركة في نشر اعلانات النقابه المختلفه.
- التصوير الفعاليات داخل النقابه وخارجها وارسال الخبر للصحافة ومتابعة الأخبار.
- حجز تذاكر سفر وفنادق لاعضاء المجلس والمقاولين والفعاليات الخاصة باللجنة الاجتماعية.
- دعوة ومتابعة القنوات الفضائية المحلية والخارجية أو اي مواقع الكترونية لتغطية المؤتمرات الصحفية الخاصة بالنقابة.
- تم نشر الاعلانات التالية بالصحف اليومية وهي :

وفيات 2019

90	اعلام
75	نعي
30	برقيات وفيات
60	برقيات تهاني
10	اعلانات النقابة المدفوعة في الصحف
14 كشف	اعداد كشف فواتير اعلانات مع شركة الخبراء

الدائرة المالية :

- الاشراف وادارة كافة اعمال الدائرة المالية.
- اعداد الرواتب الشهرية وتدقيقها وعمل القيود المحاسبية.
- القيام بمراجعة وتدقيق جميع مستندات الصرف للمركز والفروع وتوجيهه محاسبيا واصدار الشيكات الخاصة بها.
- اصدار الشيكات وتوقيعها من امين الصندوق وسعادة النقيب وتشيكها والتأكد منها.
- مراجعة مؤسسة الضمان الاجتماعي والقيام بجميع الاعمال المتعلقة بالضمان الاجتماعي للموظفين من تجديد او وقف اشتراكات وتعديل رواتب الموظفين.
- انجاز اعمال ضريبة الدخل والمبيعات من شيكات ونماذج للموظفين.
- مراجعة البنوك في كافة الامور المتعلقة بحسابات النقابة لدى البنوك من استلام الشيكات الراجعة وكشوفات الحسابات وغيرها من المعاملات البنكية.
- تدقيق ومراجعة جميع سندات القبض للفروع وايداعاتها لدى البنوك وعمل القيود الخاصة بها.
- اعداد الميزانية الفعلية لعام 2018.
- اعداد الموزانات التقديرية لعام 2019
- تدقيق شهادات دفع الرسوم والمصادقة عليها.
- تدقيق طلبات الانتساب للمقاولين الجدد والتوقيع عليها.
- ايداع مقبوضات الصندوق النقدية والشيكات اليومية للمركز الرئيسي بالبنك.
- تدقيق وتحليل مصاريف المركز والفروع وعمل القيود المحاسبية.
- تدقيق معاملات صرف مستحقات التكافل الاجتماعي وتأمين الحياة وعمل الشيكات وتدقيقها.
- القيام بتنفيذ جميع المعاملات المحولة عن طريق نظام Work Flow سواءً للصرف او التدقيق.
- الاحتفاظ بكافة العقود للنقابة متابعة تواريخ انتهاءها واعلام الجهات ذات العلاقة ومتابعة العقود التي يتم تجديدها.

- اعداد وتدقيق امر الصرف المالي.
- متابعة الكفالات البنكية و تواريخ انتهاءها واعلام الجهات ذات العلاقة .
- تنفيذ قرارات المجلس المالية واصدار الشيكات الخاصة بها ومتابعتها من ادارة الجودة.
- تدقيق حسابات التأمين الصحي للموظفين والمقاولين وتأمين الحياة وما تتطلبه من قيود وتنظيم.
- مسك السلفة النثرية للمركز من صرف وتدقيق وتنفيذ وعمل القيود ومستندات الصرف والترحيل والتوجيه المحاسبي للصرفيات.
- متابعة الحسابات العامة لاعمال الدائرة المالية واجراء ما يلزم بشأنها.
- تسليم جميع الشيكات الصادرة عن النقابة بعد التأكد من استكمال اجراءاتها الى المستفيدين منها.
- تدقيق كشوفات الهيئة العامة المسددة للرسوم
- عمل التسويات والمطابقات البنكية
- اقفال السنة المالية 2018 وترحيلاتها.
- العمل مع المدقق الخارجي (مكتب رم) و(مؤسسة زريقات للاستشارات)وتزويدهم بالمستندات والوثائق المعززة.

قسم المشتريات

الاعمال اليومية للقسم

- عمل طلبات الشراء ومتابعة توقيعها حسب الصلاحيات .
- عمل اوامر الصرف المالية بعد شراء المواد حسب الاصول وحسب الموافقات في طلبات الشراء .
- استدراج عروض اسعار للمواد المشتراه .
- جرد المستودعات والموجودات .
- تفصيل وتوضيح عروض الاسعار ضمن جداول ومن ثم عرضها على لجنة المشتريات
- شراء المواد والمستلزمات التقديية .
- تدقيق كشوفات المصاريف الشهرية للفروع والمركز .
- تقييم المزودين للخدمات حسب نظام الايزو .

الاعمال المنجزة في قسم المشتريات من تاريخ /1/2019 لغاية تاريخ 6/10/2019

- تم تجديد العقود المنتهية بتاريخ 31/12/2018 وحسب الاتي .
- اتفاقية ادارة الوثائق والارشفة الالكترونية .
- صيانة وخدمة الات التصوير والطابعات .
- الخدمات الاعلاميه .

- اتفاقية نظافة مبنى النقابة .
- ايجار مكتب المفرق .
- ايجار مكتب عجلون .
- ايجار مكتب العقبة .
- ايجار مكتب جرش .
- اتفاقية شركة الخبراء للدعاية والاعلان .
- ادارة التامينات والتفقات الطبية .
- تامين المباني للمركز والفروع .
- عقد تامين الحياة .
- شراء اجهزة حاسوب ومكاتب .
- تأمين وترخيص سيارات النقابة .
- طباعة التقرير السنوي .
- طباعة عقد المقاولة الخاص .
- شراء مركبات لفرع الكرك والزرقاء والعقبة .
- شراء اثاث للمركز الرئيسي .
- قيمة مشتريات النقابة من تاريخ 1/1/2019 ولغاية تاريخ 6/10/2019مبلغ وقدره 161947.723 الف دينار. (مائة وواحد وستون الفا وتسعمائة وسبعة واربعون دينار وقلـ723س) .

قسم التامين الصحي والحياه

أولاً : التامين الصحي :

انطلاقاً من حرص النقابة الدائم على تقديم افضل خدمات التامين الصحي لعضائها الكرام ، وبعد دراسة كافة العروض المقدمة من شركات التامين تم تجديد عقد التامين مع الشركة الاردنية الفرنسية للتامين حيث تم التعاقد معها لتقديم خدمات التامين الصحي للعام 2019 + 2020 + 2021 من خلال شبكة طبية واسعة تليي حاجات المشتركين شاملة علاج السرطان وبدون استثناءات تذكر، كما ان العقد يسمح بالاستمرار بالاشتراك للمنتسبين الذين تجاوزوا سن 65 عام

ثانياً : التامين على الحياة :

استمراراً من النقابة بالحرص على مصلحة المااول والمحافظة على مكتسباته ، وبالعيش الكريم له ولاسرته ، وتأمين دخل له ولاسرته في حالة الوفاة أو العجز الدائم، فان النقابة تقوم بالتامين على حياة اعضاء الهيئة العامة المسددين لرسوم عضوية للسنة الثالثة وقبل

الاول من آذار من كل عام علماً بأن التغطيات الممنوحة كما يلي :

- للدرجات العليا من الفئة الاولى الى الخامسة : (30000) دينار في حالة.
- الدرجة السادسة : (10000) دينار في حالة.

قسم التكافل الاجتماعي

تم اقرار نظام صندوق التكافل الاجتماعي لمقاولي الانشاءات الاردنيين ضمن القنوات الرسمية وصدرت الارادة الملكية السامية بمقتضى المادة(31) من الدستور وبقرار مجلس الوزراء بالموافقة على اقراره نظام رقم (54) بتاريخ 16/7/2012 وتعديلاته لسنة 2017 وانطلاقاً من حرص النقابة على تأمين اعضاء الهيئة العامة في حالة الوفاة او العجز الكلي الدائم بسبب حادث او مرض ولايجاد تغطية اضافية لمكتسبات عضو الهيئة العامة وحقه في حماية تلك المكتسبات وحماية دخله في أي ظرف طارئ قد يودي الى انقطاع الدخل وخصوصاً في حالة الوفاة والعجز لا سمح الله تم تأسيس هذا النظام ، حيث تجتمع الهيئة العامة لصندوق التكافل الاجتماعي اجتماعها السنوي العادي في النصف الاول من شهر ايلول من كل سنة حسب المادة رقم (6/ج/1) من النظام.

كما وتجتمع لجنة ادارة صندوق التكافل الاجتماعي وبشكل شهري وتناقش خلالها كل الامور المستجدة على الصندوق من طلبات اشتراك او طلبات مقدمة من اعضاء الصندوق.

- تمت الدعوة لاجتماع هيئة عامة لصندوق التكافل بتاريخ 9/2019/20 حيث حضر (43) عضوا من اعضاء الهيئة العامة للصندوق من اصل (1145) عضوا ممن يحق لهم حضور الاجتماع ، وقد تم من خلال الاجتماع الاطلاع على التقرير الاداري والمالي لصندوق التكافل الاجتماعي والمصادقة عليها.
- بلغ عدد المشتركين في صندوق التكافل 2676 مشترك حتى تاريخ 2019/22/01.
- بلغ عدد الوفيات من المنتسبين لصندوق التكافل خلال الفترة 1/1/2019 الى 22/10/2019 (14) حالة وفاة وحالة عجز واحدة بما.

اللجان الداخلية :

- لجنة الكهروميكانيك والطاقة المتجددة:
- لقد اخذت لجنة الكهروميكانيك والطاقة المتجددة على عاتقها الدفاع عن حقوق مقاولي الكهروميكانيك وتوفير فرص اشراكهم في العطاءات التي تطرح والتي يكون فيها نسبة الكهروميكانيك تزيد عن 50% من قيمة العطاءات .
- قامت لجنة الكهروميكانيك والطاقة المتجددة من خلال اجتماعاتها بعدة نشاطات من اهمها:-
1. عملت اللجنة ومن خلال مجلس النقابة على حصر عطاءات الطاقة المتجددة في مقاولي الكهروميكانيك والطاقة المتجددة والحد من توغل الشركات المتخصصة على مقاولي الكهروميكانيك والحد من مشاركتهم ومنافستهم في عطاءات الطاقة المتجددة ودراسة تعليمات ترخيص الاشخاص العاملين في مجال تصميم وتوريد وتركيب وتشغيل وصيانة وفحص نظم مصادر الطاقة المتجددة وتقديم المقترحات اللازمة لتعديلها بما يتناسب مع الانظمة والتعليمات الناظمة للقطاع .
 2. مساندة GIZ في تقديم المعلومات الخاصة بالموقع الالكتروني حيث تم عقد عدة اجتماعات مع الشركة الالمانية لمناقشة سبل تفعيل

الموقع الإلكتروني الخاص بتدريب وتشغيل العمالة الفنية الماهرة للعمل لدى شركات المقاولات بالتعاون مع جهات ذات الاختصاص.

3. العمل على أن يكون مقاول الكهروميكانيك مسمى أو مؤتلف في العقد.
4. عملت اللجنة ومن خلال مجلس النقابة على اشراك مقاولي الكهروميكانيك في العطاءات الحكومية التي يكون فيها أعمال الكهروميكانيك من اهم الاعمال وذلك من خلال الائتلاف مع مقاول الابنية أو تجزأة العطاء الى اعمال مدنية واعمال كهروميكانيكية .
5. قامت اللجنة بدراسة المقترحات على تعديل تعليمات تصنيف المقاولين ، حيث اوصت اللجنة بالابقاء على تعليمات التصنيف الحالية المعمول بها لعام 2012 لعدم الحاجة او الضرورة لاجراء اي تعديل عليها.

• لجنة الابنية :

قامت اللجنة بدراسة المقترحات على تعديل تعليمات تصنيف المقاولين ، حيث اوصت اللجنة بالابقاء على تعليمات التصنيف الحالية المعمول بها لعام 2012 لعدم الحاجة او الضرورة لاجراء اي تعديل عليها ودراسة المعادله السعرية وأثر تطبيقها على كلف المشاريع وعدد من المواصفات والمقاييس الخاصة بعطاءات الابنية وتعديل شهادة المطابقة بما يتناسب مع الجانب العملي ودراسة قرارات وزارة العمل فيما يخص النسب الممنوحة لقطاع المقاولات وأثرها على كلف المشاريع وطالبت اللجنة بتطبيق تعديلات القانون المعدل لقانون البناء الوطني كما أصدرت اللجنة التعليمات التنفيذية المعدلة لتصديق العقود لعام 2019 من ضمن لائحة تنظيم قطاع الانشاءات في القطاع الخاص كما أصدرت اللجنة تعليمات بخصوص العمالة والتأهيل الفني للعطاءات وطالبت اللجنة بالمعادلة التوافقية في طرح واحالة العطاءات.

• لجنة دعم الصمود الفلسطيني:

- التبرع بمبلغ 500 دينار لعلاج مريض من غزة في مستشفى الاردن .
- عمل حفل تأبين للدكتور صبحي غوشة بتاريخ 27/7/2019 .
- مساهمة بمبلغ 3000 دينار لللايتام من مخيمات فلسطين والشتات في منطقة ناعور .
- اقامة فعالية ذكرى يوم الأرض ومعركة الكرامة بحضور المطران عطالله حنا وفرقة جمعية يعرب /مخيم النصر .

• لجنة التنسيق المشتركة:

تضم اللجنة جميع الجهات المالكة لمشاريع وخدمات البنى التحتية مثل امانة عمان الكبرى وسلطة المياه وشركة مياهنا وشركة الاتصالات والدفاع المدني ودائرة السير وشركة الكهرباء ووزارة الاشغال العامة والاسكان بالاضافة الى نقابة المقاولين وعقدت اللجنة عدة اجتماعات حيث تم طرح قضايا المقاولين والتنسيقات المطلوبة و تمت مناقشة مواضيع الكفالات والمقاطع الطولية والعرضية ومواصفات الردم الانسيابي وتصاريح الحفر في الاسفلت الجديد والقديم والنظيف ، وتم عقد اجتماعات عديدة بين المجلس ومدراء امانة عمان وشركة مياهنا وشركات الكهرباء والاتصالات وغيرها مناقشة قضايا المقاولين بالاضافة الى تصاريح الحفر الالكترونية وعمل دورة تدريبية وتوضيحية للمقاولين عن تقديم تصاريح الحفر الكترونيا.

- لجنة الطرق:

حيث شاركت اللجنة في العديد من النشاطات العلمية في النقابة وخارجها ومنها المشاركة مع لجنة الطرق في نقابة المهندسين بعقد ورشة عمل في نقابة المقاولين بتاريخ 5/10/2019 بعنوان الاضرار الناجمة عن المواسم المطرية وطرق معالجتها ، والمشاركة في لجنة تقصي الحقائق في احداث سيول عمان يوم الخميس 28/2/2019 وحضور المحاضرة العلمية في وزارة الاشغال العامة والاسكان حول الخبرة الالمانية في معالجة الطرق والمقدمة من قبل شركة لوكبيت الالمانية في الشرق الاوسط بتاريخ 16/6/2019 ، واعداد ورشة عمل بالاشتراك مع لجنة الطرق بنقابة المهندسين بعنوان استخدام تقنية النانو لتحسين الخلطات الاسفلتية وزيادة حجم وديمومة الطرق والتي عقدت بنقابة المقاولين بتاريخ 29/4/2019.

قامت اللجنة بدراسة المقترحات على تعديل تعليمات تصنيف المقاولين ، حيث اوصت اللجنة بالابقاء على تعليمات التصنيف الحالية المعمول بها لعام 2012 لعدم الحاجة او الضرورة لاجراء اي تعديل عليها.

مشاركة مندوبين من لجنة الطرق في اللجنة التي شكلها وزير الاشغال العامة والاسكان لغاية توحيد اسس استلام مشاريع الطرق.

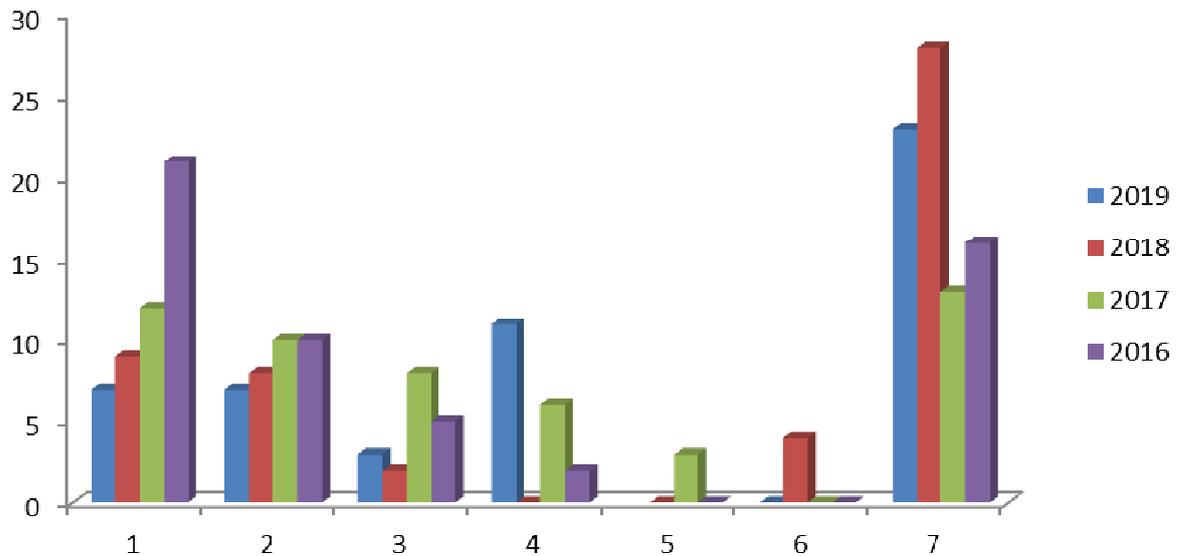
- لجنة تصدير المقاولات

عقد في دار النقابة ندوة بحضور معالي محافظ البنك المركزي ومعالي وزير الصناعة والتجارة ومعالي وزير الاشغال العامة والاسكان وعدد من مدراء البنوك والمؤسسات المصرفية والمقاولين ونقيب المهندسين ورئيس هيئة المكاتب الهندسية ورئيس جمعية المستثمرين في قطاع الاسكان وعدد من أصحاب المعالي والعطوفة والسعادة والسادة الممثلين لجميع الوزارات والدوائر والمؤسسات العامة والخاصة والبنوك التي لها علاقة وارتباط بتصدير المقاولات الى الخارج حيث بحثت سبل زيادة مساهمة قطاع المقاولات بالاقتصاد الوطني وتصدير المقاولات الى دول الجوار.

- لجنة الشكاوي :

قامت اللجنة خلال عام 2019 بعقد 11 اجتماعا عدا عن الاجتماعات التي كانت تعقد خارج مبنى النقابة بمكاتب اعضاء اللجنة او مكاتب المشتكي والمشتكي عليه حيث قامت اللجنة خلال هذه الاجتماعات بمناقشة جميع الشكاوي المعروضة على جدول اعمالها واستدعاء اطراف الشكاوي في كثير من الاحيان لمحاولة الوصول الى حل ودي يضمن حق الطرفين و كانت تقوم اللجنة بزيارات ميدانية للمشاريع والوقوف على حقيقة الوضع لذلك تم حل الكثير من الشكاوي قبل وصولها للنقابة ، وتتمنى اللجنة من اعضاء الهيئة العامة التعاون مع اللجنة لحل المشاكل بالطرق الودية والاكتفاء بها ، مع العلم بأن عدد الشكاوي التي قامت اللجنة بمتابعتها خلال هذا العام 51 شكوى كانت كما يلي:

2019	2018	2017	2016	حالة الشكوى	الرقم
7	9	12	21	عدد الشكاوي المنتهية والتي تم حلها بالطرق الودية	1
7	8	10	10	عدد الشكاوي التي حوت للقضاء أو التحكيم	2
3	2	8	5	عدد الشكاوي التي تم ردها لعدم أحقيتها أو عدم الإختصاص	3
11	0	6	2	عدد الشكاوي التي تم حفظها لعدم تعاون المشتكي أو المشتكي عليه أو جمدت بناءً على طلب من المشتكي	4
	0	3	0	عدد الشكاوي التي لم يتم الوصول إلى حل يرضي الطرفين وقامت اللجنة بدورها بحفظ الشكوى	5
0	4	0	0	عدد الشكاوي التي تم تحويلها لحين الإنتهاء من التحقيق في وزارة الأشغال	6
23	28	13	16	عدد الشكاوي قيد المتابعة	7
51	51	52	54	المجموع	



فروع النقابة



فروع النقابة

فروع محافظات الشمال

- القيام بالاعمال الاعتيادية اليوميه من استقبال المقاولين وتقديم الخدمات التي يطلبونها من الفرع وتصوير العطاءات اليوميه عن طريق الصحف اليومية واخذ ما يتعلق بتصريحات وزير الاشغال العامه والاسكان وتصريحات التي يدلي بها نقيب المقاولين بما يخص قطاع المقاولات واطلاع المقاولين عليها من خلال خدمة الواتس اب .
- يقوم الفرع باستيفاء الرسوم السنويه المترتبة على اعضاء الهيئه العامه ومستحقته من صندوق التكافل الاجتماعي وتزويد المقاول بشهادات الرسوم السنويه وكشوف الخبرات لغاية تجديد تصنيفه لدى وزارة الاشغال العامه والاسكان.
- تم تحديث ملفات المقاولين وإعادة ترقيمها وإضافة ملفات للاعضاء الجدد.
- الاشراف على اجراءات تصديق عقد المفاوضه بين المقاول والمالك والمصادقه على توقيع العقد فيما بينهم واستيفاء رسومه من قبل المحاسب لدى الفرع لارساله الى دائرة الرقابة والتفتيش عن طريق **work flow** لاصدار العقد.
- يقوم الفرع بابلاغ وتزويد قسم العلاقات العامه بحالات الوفاه التي تخص اعضاء الهيئه العامه في محافظات الشمال.
- يقوم الفرع بصرف المصروفات الشهرية لمكاتب اقليم الشمال وتجهيز كشف المصروفات النثرية وارسالها الى الدائرة الماليه.
- يقدم الفرع للمراجعين لدينا التعليمات والشروط التي تخص التصنيف لدى وارة الاشغال العامه والانتساب لدى النقابه. ومتابعة الاجراءات المطلوبه مع الشخص المعني بذلك لحين اصدار شهادة التصنيف.
- يتم من خلال الفرع التقدم بطلب لامتحان الجاهزيه وذلك بدفع ما يترتب عليه واستقبال الاوراق المطلوبه للمتقدم لطلب الامتحان وتزويده بمادة امتحان الجاهزيه والعمل على التنسيق مع موظف الانتساب لتحديد موعد الامتحان للشخص المتقدم.
- يقوم الفرع باستلام وتسجيل الكتب الوارده للفرع والصادر من الفرع وحفظ جميع الاوراق الصادر والوارد بنسخة ورقية ونسخة الكترونية.
- شارك الفرع في إفتتاح المعرض الدولي الثالث عشر للبناء والإنشاءات والصناعات الهندسية كما شارك الفرع في كل المحاضرات والندوات والمعارض وورش العمل والاجتماعات والحفلات التي نظمتها النقابة بعمان .
- تم تصديق لغاية تاريخه (320) عقد مقاوله للمشاريع الصغيره للقطاع الخاص لعام 2019.
- عقد في الفرع دوره بعنوان (التمديدات كهربائية المنزليه) وقد لاقت حضور كثيف من اعضاء الهيئه العامه في الشمال.
- عقد في الفرع ندوه بعنوان (العقود والتحكيم) و شارك في دوره مجموعه من مقاولين محافظات الشمال حيث قام مدير اكاديمية عfra السيد احسان ابو زيتون بالتعريف بعقود الفيديك وصلاحيات صاحب العمل والمقاول في العقد والاوامر التغييريه والمطالبات الماليه للمقاولين .
- اقيم في الفرع خلال شهر رمضان المبارك وبرعاية السبد نقيب المقاولين المهندس احمد اليعقوب وعضو المجلس السيد فؤاد الدويري حفل افطار خيري للايتام في محافظات الشمال شمل الافطار على بوفيه لأكثر من 400 طفل يتيم .

فرع محافظة البلقاء

أولاً: المالية

- (تفعيل النظام المالي الالكتروني وقطع سندات القبض المالية الكترونياً وعددها 64 (من سند رقم 5 الى سند رقم 68 بمجموع مبلغ 15,357.726 دينار أردني)
- استيفاء الرسوم السنوية المترتبة على المقاولين ومستحقات صندوق التكافل الاجتماعي واستصدار سندات قبض اصولياً
- ايداع المبالغ المقبوضة من المقاولين في البنك واعداد كشوفات تتضمن السند بالاضافة الى فيشه الايداع وارسالها الى الدائرة المالية في المركز بالبريد تبعاً
- تحصيل ايجار ديوان عشيرة الحلايقة المستحق عليهم كل 4 شهور وايداعه بالبنك وارسال فيشه الايداع للدائرة المالية في المركز بالبريد تبعاً
- استيفاء رسوم التقدم لامتحان الجاهزية ، حيث تم تفعيل الدفع في الفرع شهرايول /2019 وتم تحصيل الرسوم المترتبة لاصدار شهادة الامتحان وايداع الرسوم لدى البنك وارسال سند القبض وفيشه الايداع للدائرة المالية في المركز الكترونياً للدائرة المالية وقسم الانتساب وورقياً بالبريد.

رقم العضوية	القيمة (دينار)	رقم السند	الرقم
5471	150.000	5	1
5243	100.000	6	2
3127	300.000	7	3
207	168.000	8	4
4514	404.500	9	5
2827	1,800.500	10	6
3985	304.500	11	7
1990	456.100	12	8
4572	407.858	13	9
5251	390.145	14	10
4847	300.000	15	11
5328	320.000	16	12
2969	702.836	17	13
4339	106.442	18	14
5728	150.000	19	15
89	490.000	20	16
1355	423.000	21	17
1990	5.000	22	18
5180	403.000	23	19
5572	100.000	24	20
3215	165.000	25	21
5090	300.000	26	22
4353	229.500	27	23
5729	100.000	28	24
5727	150.000	29	25
3359	556.500	30	26
5494	150.000	31	27
4563	150.000	32	28
1488	202.250	33	29
5721	156.250	34	30
4360	200.000	35	31
3773	5.000	36	32

رقم العضوية	القيمة (دينار)	رقم السند	الرقم
3773	313.000	37	33
3885	409.510	38	34
5426	355.000	39	35
1990	5.000	40	36
1990	5.000	41	37
5239	200.000	42	38
4024	479.000	43	39
3773	5.000	44	40
3773	100.000	45	41
1990	5.000	46	42
3773	5.000	47	43
3773	5.000	48	44
3773	5.000	49	45
		50	46
5032	255.000	51	47
4390	660.744	52	48
4339	5.000	53	49
3773	5.000	54	50
4360	150.000	55	51
4353	300.000	56	52
3773	5.000	57	53
4098	200.000	58	54
3443	210.001	59	55
3773	5.000	60	56
3773	5.000	61	57
1747	765.425	62	58
1488	80.000	63	59
4563	140.000	64	60
3494	300.000	65	61
2827	163.665	66	62
الجاهزيه	250.000	67	63
4360	120.000	68	64
	15,357.726	مجموع المبالغ المستلمة =	

ثانياً : خدمات مقاولين

- تجهيز ومتابعة تصديق العقود للمشاريع الصغيرة للقطاع الخاص بين المالك والمقاول لدينا في الفرع حيث تم انجاز (20) عقد مقاوله ، ومعاملة فسخ عقد عدد (1)
- تزويد المقاولين المصنفين والمسددين لكافة الرسوم بشهادات كشف خبرات وشهادات دفع رسوم ومتابعة كتب ضريبية الدخل الصادرة من النقابة .
- تقديم كافة الخدمات لمقاولي الفرع بالتنسيق مع المركز الرئيسي
- تزويد المقاولين بكافة التعليمات والارشادات المتعلقة بالتصنيف والتجديد والترخيص لاول مره لدى دائرة العطاءات الحكومية وتزويد المقاولين بتعليمات انسحاب الشريك واطافة شريك جديد للشركة وكيفية اعاده تصنيف الشركة بعد وفاة صاحبها.
- ارشاد المقاولين الجدد الى اجراءات وتعليمات امتحان الجاهزية وما يتعلق بالانتساب في النقابة
- اعداد طلبات امتحان الجاهزية وارسال النسخة الكترونيا الى المركز لقسم الانتساب وورقيا بالبريد
- متابعة سير عمل رخص المهن للمقاولين المصنفين والمسجلين في النقابة.
- أعداد وترتيب المراسلات سواء الصادرة او الواردة واحاله المراسلات الواردة على الجهات الخاصه بها
- الكتب الصادرة وعددها (86) كتابا
- حفظ الكتب الواردة من المركز الى الفرع وارشفتها في الملفات وعددها 20 كتاب وارد.
- متابعة وارسال البريد الصادر للنقابة المركز
- طباعة الكتب للمقاولين في الفرع ما يقارب (50) كتاب
- تقديم خدمات المقاولين بخصوص استفساراتهم حول انظمة و تعاميم و تعليمات اقسام النقابة
- التعاون مع خدمات المقاولين بخصوص تحضير عقود المقاوله.
- متابعة الصحف اليومية وأخبار نقابة المقاولين وقطاع المقاولات.
- ارشفة الملفات التي تخص الفرع والمقاولين الجدد وعدد ملفات المقاولين الجدد (5) مقاولين
- ابلاغ المقاولين عن الكتب الواردة اليهم هاتفيا .
- حفظ محاضر اجتماعات اللجنة الاستشارية للفرع في الملفات الخاصه بها وارسال نسخ منها للنقابة المركز الرئيسي حيث تم عقد (4) اجتماعات لجان استشارية حتى تاريخ 01/10/2019

فرع محافظة الزرقاء

- تجديد رخص المهن للمقاولين البلدية في مختلف البلديات وبالاخص بلدية الرصيفة وشكاوي المقاولين في بلدية الازرق
- اقامة الندوات المشتركة التي تخص قانون البناء الوطني المادة 8
- تفعيل وتطبيق قانون البناء الوطني مع مؤسسة استثمار الموارد وضمها الى مناطق الزرقاء وذلك بتلزم اصحاب العمل بتسجيل العقد في نقابة المقاولين

- التنسيق مع محافظة الزرقاء بالكشف على المشاريع المعرضة للانهدام والمشاكل الانشائية والعبارات الصندوقية وكل ما يتعلق بسلامة الافراد
- التنسيق مع مياھنا ومقاولي الصرف الصحي بكل ما يتعلق بالوصلات المنزلية وتركيب العدادات ومتابعة قضاياهم .
- عقد دورة العقود والتحكيم
- مشاركة المجتمع المحلي (طرود الخير) في رمضان واقامة افطار رمضاني للايتام
- الكشف والاشراف المستمر على اكبر مشروع مقام حاليا في الزرقاء مقابل الجامعة الهاشمية مشروع 99 عمارة تنفيذ شركة تيجان الاماراتية والممول من قبل وزارة الاشغال الاماراتية والحال من قبل القيادة العامة للقوات المسلحة الاردنية / الجيش العربي .
- عمل اجتماعات للهيئة الاستشارية واعضاء الهيئة العامة لمناقشة مسودة مقترحات تعليمات التصنيف وعرضها وبيان الاطلاع على بنودها

فرع محافظة مادبا

- تقديم الخدمات للمقاولين من دفع رسوم وتكافل.
- التواصل مع المقاولين واطلاعهم على نشاطات الفرع.
- متابعة العطاءات.
- اقامة برنامج (مناظرات للشباب) مع مراكز الأميرة بسمة مادبا بعنوان (دور الشباب في دعم المرأة لتكون عنصر اقتصادي فعال) بتاريخ 23/1/2019
- اقامة اجتماع للجنة التخطيط في محافظة مادبا بتاريخ 18/2/2019
- عقد اجتماع لمدراء الدوائر الرسمية لمحافظة مادبا بحضور رئيس الديوان الملكي يوسف العيسوي بتاريخ 20/2/2019
- عقدت مديرية عمل مادبا ورشة تثقيفية لأصحاب المدارس الخاصة بتاريخ 27/3/2019
- اقامة ندوة بمناسبة ذكرى معركة الكرامة ويوم الأرض من قبل الملتقى الوطني للأحزاب اليسارية والقومية والشخصيات الوطنية بتاريخ 31/3/2019
- قام أمين السر بالاجتماع مع رئيس بلدية مادبا بخصوص مقاولي الوصلات المنزلية بالاعتراض على قيمة كفالة التنفيذ بتاريخ 25/3/2019
- اقامة ندوة تحدث بها مجموعة من الأعيان تحت عنوان (درب الوثام) بتاريخ 6/4/2019
- اقامة مناظرات مع مراكز الأميرة بسمة بعنوان (يعتقد هذا المجلس ان المرأة قادرة على تولي المناصب العامة) بتاريخ 18/4/2019
- استضافة صالون مادبا الثقافي لمجموعة من أطباء الخدمات الملكية برئاسة العميد الطبيب أمجد جميعان لاقامة ندوة حول (الاضطرابات السلوكية والنفسية والادمان عند الاحداث بتاريخ 20/4/2019
- عقد لقاء مع مراكز الأميرة بسمة و خريجات مشروع تمكين السيدات في المناطق الحضرية بتاريخ 27/6/2019
- عمل ورشة تدريبية لموظفي مديرية أحوال وجوازات مادبا بتاريخ 6/7/2019

- تنظيم أمسية ثقافية من قبل صالون مادبا الثقافي بعنوان (الحياة المشتركة في الأردن من خلال الاثار والتاريخ) بتاريخ 20/7/2019
- تنفيذ ورشة عمل من قبل مديرية زراعة محافظة مادبا بعنوان (المراعي والحصاد المائي) بتاريخ 21/8/2019
- عقد جلسة مشاورات مجتمعية مع بلدية مادبا الكبرى من أجل مشروع الحديقة الطولية ” طريق الفيصلية“ بتاريخ 14/9/2019
- عقد برنامج ”تجوال“ من قبل مراكز الأميرة بسملة مع السيد منير فاشه بتاريخ 26/9/2019

فرع محافظة الكرك

- استضافة الفرع دورة العقود والتحكيم والتي عقدت بالتعاون مع اكااديمية عفرأ للتحكيم من تاريخ 15/12/2018 ولغاية 3/3/2019 بواقع 40 ساعة تدريبية و التي تم خلالها توزيع شهادات على المشاركين .
- مشاركة الفرع بلجنة الطوارئ في محافظة الكرك وتم حضور تدريب طوارئ بحضور معالي وزير الداخلية على مدار ثلاثة ايام ومشاركة موظفين النقابة بها .
- تم تفعيل تصديق عقود الابنية الخاصة حسب قانون البناء الوطني وعلى جميع مناطق المحافظة وتم تفعيل التفتيش على الابنية ضمن الوية المحافظة
- متابعة وتطبيق تعاميم رئاسة الوزراء ومعالي وزير البلديات بعدم اصدار تصاريح مهن للمهن الانشائية الا للمقاولين المصنفين واعضاء نقابة المقاولين وقد تم التزام جميع البلديات بذلك من خلال متابعتنا المستمرة لتنفيذ القرار .
- استضافة متقاعد البوتاس لعقد اجتماعات في قاعة النقابة .
- استقبال مقاولي الفرع وتدقيق معاملات التجديد واستقبال المقاولين الجدد وإرشادهم للتسجيل في النقابة .
- الاشتراك في فعاليات مجمع النقابات المهنية في الكرك .
- التنسيق مع مجمع النقابات المهنية وحضور المحاضرات العلمية والثقافية .
- تنظيم صرفيات الفرع وتدقيق الفواتير وإرسالها الى المركز .
- تجهيز القاعة وإدامتها لاستقبال نشاطات بعض المؤسسات في المحافظة .
- تصديق العقود في القطاع الخاص ومتابعة اصدار شهادات التوثيق للبلديات
- تدقيق حسابات الفرع من قبل المحاسبة وايداعها في حساب النقابة الرئيسي ورفاق الفيش مع سندات القبض وارسالها الى المركز
- تنفيذ اعمال الصيانة للفرع وهي اعمال الدهان ومعالجة الرطوبة وتركيب ابواب حديدية
- وتركيب اضوية موفرة للطاقة .
- عقد دورة لمهندسي مديرية اشغال الكرك ومهندسي مديرية ابنية الكرك بالتعاون مع اكااديمية عفرأ للتحكيم بواقع 40 ساعة تدريبية وتم الاحتفال بتوزيع الشهادات على المهندسين المشاركين من خلال امانة سر فرع الكرك .
- المشاركة في الاسبوع الوطني الخامس عشر للسلامة والصحة المهنية في محافظة الكرك باشراف مديرية تفتيش عمل الكرك وتم منح النقابة شهادة تقدير على جهود فرع الكرك في انجاح الفعالية من معالي وزير العمل .

فرع محافظة الطفيلة

- المشاركة المميزه للفرع ممثلا في اللجنة الاستشارية والهيئة العامة لمقاولي الطفيلة والموظفين بمسيرة الولاء والانتماء لدعم الشعب الفلسطيني ، من خلال تعليق الياфطات والاعلام المعبره عن هذه المناسبة ،وتوزيع المياہ على المشاركين في المسيرة.
- المشاركة في الأحتفال الكبير الذي اقامته محافظة الطفيلة بمناسبة عيد الجلوس الملكي ، وتزيين الفرع بالاعلام والانارة والصور احتفالا بهذة المناسبة الغالية على قلوب الاردنيين من مختلف الفئات .
- المشاركة في المعرض الدولي للبناء والانشاء والصناعات الهندسية الثالث عشر والملتقى الدولي الثاني من خلال توزيع بطاقات الدعوة على الفئات المهتمه والجهات الرسمية والشعبية في محافظة الطفيلة .
- قيام الفرع ممثلا بأمين سر اللجنة الاستشارية السيد عبدالله المعابرة بالتنسيق ما بين ائتلاف اصحاب الآليات الثقيلة ومقاولي الطفيلة والمجتمع المحلي للاستفادة من مشاريع طاقة الرياح في محافظة الطفيلة لتوزيع العمل بعدالة ومساواة .
- مشاركة الفرع ولأول مره ممثلا بمدير الفرع في لجان التفثيش على المشاريع الأجنبية في محافظة الطفيلة من خلال لجنة مشكلة من نقابة المقاولين ونقابة المهندسين ومديرية العمل ومديرية الاشغال ، والكشف على سير العمل في تلك المشاريع ومدى التزامها بالقانون من حيث اشراك المقاولين المحليين وتشغيل المهندسين الاردنيين والايدي العاملة المحلية والمكاتب الهندسية وغيرها من الأمور الخاصة بهذا الشأن.
- التعاون من نقابة المهندسين الاردنيين /فرع الطفيلة من خلال اعتماد ضابط ارتباط بين النقابة والفرع ممثلا في مهندسة الفرع للمتابعة والتنسيق.
- المشاركة في خطة الطوارئ لفصل الشتاء بالتنسيق ما بين المحافظة والدوائر الحكومية ذات الاختصاص حيث سيقوم الفرع بتقديم الآليات من خلال مقاولي الطرق وبما يتم التنسيق من خلال غرفة الطوارئ. في دار المحافظة.
- تسجيل العطاءات الحكومية الرئيسية والفرعية واصدار كشوفات الخبرة للمقاولين سواء ما يخص دائرة ضريبة الدخل والبنوك .
- تحديث انظمة المراقبة في الفرع بالتعاون مع مركز النقابة من خلال مختصين في هذا المجال لتغطية جميع مداخل الفرع الداخلية والخارجية .
- العمل من خلال نظام البوابة الالكترونية لتسهيل المراسلات بين الموظفين في المركز لتقديم الخدمة بالسرعة الممكنة لمقاولين الفرع ، وتسهيل معاملات الموظفين ايضا .

فرع محافظة معان

- قام الفرع ممثلا بموظفيه بالاعمال الاعتيادية اليومية من استقبال السادة المقاولين وتقديم الخدمات التي يطلبونها
- قام الفرع بالرد على المراسلات اليومية والبلاغات الواردة من مركز النقابة الرئيسيہ
- التنسيق ما بين السادة المقاولين والنقابة في عمان والرد على استفساراتهم حول الامور التي تهم اعمالهم
- ابلاغ السادة المقاولين بالتعاميم التي تصدر عن النقابة في عمان
- المشاركة في الأعياد والاحتفلات الوطنية والدينية في المحافظة ونشر التهاني من خلال الإعلانات المحلية
- قام الفرع بتوزيع المساعدات النقدية المقدمه من النقابة الى سبيل محافظة معان في شهر رمضان الكريم ودعم نادي الشراء في المحافظة بمبلغ مالي

- قام الفرع من خلال لجنة التشغيل في المحافظة بالمساهمة بتشغيل العاطلين عن العمل من ابناء المحافظة في مشاريع الطاقه الشمسية
- مخاطبة النقابة الرئيسية من اجل تفعيل دور الفروع في المحافظات ومخاطبة البلديات بعدم عطاء اي رخصة للمهن الا للمقاولين المرخصين
- مخاطبة النقابة الرئيسييه من اجل عدم احالة اي عطاء للشركات الغير مرخصة في المحافظه الا للمقاولين المرخصين
- قام الفرع وبالتنسيق مع لجنة الطواري في المحافظة والسادة المقاولين في اعمال ازالة الثلوج ومياه الامطار خلال فصل الشتاء
- اجتماع اعضاء الهيئة الاستشارية لفرع معان مع رئيس البلدية وعطوفة محافظ معان من اجل المخالفات في المحافظة.
- مشاركة الفرع في لجنة (نظام الزامية تشغيل العمالة الاردنية من ابناء المحافظة في مشاريع الاعمار المنفذة)
- قام الفرع بارسال كشوفات مقاولي محافظة معان للشركات العاملة في معان لمخاطبتهم في حال وجود عطاءات لدى الشركات
- مخاطبة النقابة الرئيسية من اجل صيانة الفرع وتم الموافقة.

محافظة العقبة

- تبليغ المقاولين بالتعاميم والنشاطات الصادرة عن مركز النقابة والجهات الرسمية.
- مخاطبة الدوائر الرسمية لتزويد الفرع بكشوفات المشاريع المحالة والمنفذة من قبل المقاولين.
- المشاركة في فعالية الافطار التي اقامتها النقابة في عمان في شهر رمضان.
- المشاركة بالمناسبات الوطنية والاعياد الرسمية في حدود محافظة العقبة وسلطة العقبة الاقتصادية الخاصة.
- إستقبال شكاوى المقاولين بخصوص مشاريع الاعمار ومخالفات طرح العطاءات وتجاوزات الدوائر الرسمية والشركات الخاصة والكتابة بخصوصها بالتنسيق مع مركز النقابة .
- القيام بجولات تفتيشية على مختلف المشاريع التي تنفذ من قبل المقاولين والتأكيد من تصنيفهم وانجازهم من قبل مهندس التفتيش في الفرع.
- القيام بالكشف عن المشاريع المنجزه والتي قيد التنفيذ وذلك لغايات بيان نسبة الانجاز من قبل مهندس التفتيش في الفرع
- متابعة ترخيص مبنى الفرع مع سلطة العقبة الخاصة والمصمم وكذلك عطاء التنفيذ مع المصمم بالتنسيق مع النقابة المركز -عمان.
- التواصل مع سلطة العقبة الخاصة وتم تشكيل لجنة فنيه دائمة مشتركة بين النقابة الام وسلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة لدراسة كافة الامور المتعلقة بالقطاع .

التقرير المالي

نقاية

مقاولي الإنشاءات الأردنيين
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
البيانات المالية و تقرير مدقق الحسابات
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

فهرس المحتويات

رقم الصفحة	البيان
137 - 136	تقرير مدقق الحسابات
138	قائمة المركز المالي للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019 و 2018
139	بيان الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019 و 2018
140	قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019 و 2018
141	قائمة التغير في الفائض المحتفظ به للسنة المنتهية كما في 31 كانون الأول 2019 و 2018
158 - 142	إيضاحات حول البيانات المالية
159	مناقلة رقم (1) - تاريخ 31/12/2019
160	مناقلة رقم (2) - تاريخ 31/12/2019
161	الموازنة التقديرية للايرادات لعام 2020
163 - 162	الموازنة التقديرية للمصروفات لعام 2020

تقرير مدقق الحسابات المستقل

2020 /125

السادة اعضاء الهيئة العامة المحترمين

نقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين

عمان- المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية لنقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين ، والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2019، وكل من بيان الدخل والشامل وقائمة التغير في الفائض المحتفظ به وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، إن البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للنقابة كما في 31 كانون الأول 2019، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية.

نحن مستقلين عن النقابة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية وإننا قد أوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات و متطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين".

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملئمة لتوفر أساساً لإبداء رأينا.

فقرة توكيدية

دون التحفظ في رأينا، فإننا نوصي الهيئة العامة للنقابة بأخذ مخصص دعوي وقضايا بقيمة (171,559) دينار أردني لعام 2019.

مسؤوليات الإدارة و الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، و عن الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية لتمكينا من إعداد بيانات مالية خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

عند إعداد البيانات المالية، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة النقابة على الإستمرار والإفصاح، عندما ينطبق ذلك، عن أمور تتعلق بالإستمرارية واستخدام أساس الإستمرارية المحاسبي، ما لم تنوي الإدارة تصفية النقابة أو إيقاف أعمالها أو لا يوجد بديلاً واقعيًا غير ذلك.

إن الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولين على الإشراف على عملية التقارير المالية.

مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا.

التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي تم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكتشف دائماً أي خطأ جوهري، إن وجد.

إن الأخطاء يمكن أن تنشأ من الإحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرياً إذا كانت، بشكل فردي أو إجمالي، ممكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين على أساس هذه البيانات المالية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة الإجتهد المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق مستجيبة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن إحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، حيث أن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، سوء التمثيل أو تجاوز للرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في النقابة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- الاستنتاج حول ملائمة استخدام الإدارة لأساس الإستمرارية المحاسبي، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكاً جوهرياً حول قدرة النقابة على

الإستمرار كمنشأة مستمرة. إذا استنتجنا عدم وجود تيقن جوهري، فإننا مطالبون أن نلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات العلاقة في البيانات المالية، وإذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير ملائم، فسنقوم بتعديل رأينا. إن استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف النقابة على الإستمرار كمنشأة مستمرة.

• تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للبيانات المالية بما فيها الإفصاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بخصوص، والتي هي من ضمن أمور أخرى، نطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في الرقابة الداخلية التي تم تحديدها خلال تدقيقنا.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحتفظ النقابة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع البيانات المالية المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها مع الأخذ بعين الاعتبار فقرة توكيدية.

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

03 شباط 2020

رم لتدقيق الحسابات

مجدي البدارين

إجازة رقم 734

RUM CPA



رم لتدقيق الحسابات - محاسبون قانونيون

P.O. Box 1142
Amman 11947 Jordan
e-mail: ruminfo@rumconsult.com
website: www.rumconsult.com

Tel: 962 6 551 4624
Fax: 962 6 551 4826
962 6 551 4529

نقابة

مقاولي الإنشاءات الأردنيين

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2019 و 2018

بيان أ

2018	2019	إيضاحات	الموجودات
دينار اردني	دينار اردني		
			<u>الموجودات المتداولة</u>
6,897,285	7,287,499	5	النقد في الصندوق و لدى البنوك
21,743	140,155		ذمم اشتركاكات صندوق التكافل
97,960	112,345	6	ذمم مدينة
93,011	109,983	7	أرصدة مدينة اخرى
672,213	41,928	11	مشاريع تحت التنفيذ
<u>7,782,211</u>	<u>7,691,909</u>		مجموع الموجودات المتداولة
-	27,563	12	الموجودات الغير ملموسة
3,546,028	4,189,128	15	ممتلكات ومعدات بالصافي
46,872	65,016	10	موجودات مالية بالقيمة العادلة
<u>11,375,112</u>	<u>11,973,616</u>		مجموع الموجودات
			<u>المطلوبات و الفائض المحتفض به</u>
			<u>المطلوبات المتداولة</u>
34,562	2,080	8	ذمم داننة
385,071	304,688	9	أرصدة داننة أخرى
<u>419,633</u>	<u>306,767</u>		مجموع المطلوبات المتداولة
			<u>الفائض المحتفض به</u>
9,874,764	10,955,479		الفائض المحتفض به
1,080,715	711,370		وفر السنة الشامل - بيان د
<u>10,955,479</u>	<u>11,666,849</u>		صافي الفائض المحتفض به
<u>11,375,112</u>	<u>11,973,616</u>		مجموع المطلوبات والفائض المحتفض به

- ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذا البيان -

نقاية
مقاولي الإنشاءات الأردنيين
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019 و 2018

بيان ب

<u>2018</u>	<u>2019</u>	<u>ايضاحات</u>	
دينار اردني	دينار اردني		
3,073,712	2,774,735	14	الإيرادات
319,787	355,095		مراجعة البنوك
<u>3,393,499</u>	<u>3,129,830</u>		مجمل الدخل
-	-		ايرادات أخرى
1,650	-	15	ايرادات راسمالية
(2,301,127)	(2,440,601)	13	المصاريف الادارية والعمومية
(3,884)	(540)		تعديلات سنوات سابقة
<u>1,090,138</u>	<u>688,690</u>		وفر السنة
<u>بنود الدخل الشامل</u>			
التغير في القيمة العادلة			
(9,423)	18,144		ارباح (خسائر) غير متحققة - اعادة تقييم استثمارات اسهم
-	4,536		أرباح أسهم
<u>1,080,715</u>	<u>711,370</u>		وفر الفترة الشامل - بيان أ

- ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذا البيان -

نقابة

مقاولي الإنشاءات الأردنيين
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019 و 2018

بيان ج

2018	2019	
دينار اردني	دينار اردني	
1,090,138	688,690	وفر السنة
(9,423)	(18,144)	ارباح (خسائر) غير متحققة - اعادة تقييم استثمارات اسهم
-	4,536	أرباح أسهم
115,100	139,802	استهلاك ممتلكات ومعدات
-	3,063	إطفاء الموجودات الغير ملموسة
1,195,815	817,947	صافي الوفر النقدي
التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية		
النقص (الزيادة) في الموجودات المتداولة		
415,113	(118,412)	ذمم اشتركاكات صندوق التكافل
(97,960)	(14,385)	ذمم مدينة
368,368	(16,972)	أرصدة مدينة اخرى
48,296	-	ذمم المقاولين رسم 1/2 بالالف غير محصلة
(647,213)	630,285	مشاريع تحت التنفيذ
الزيادة (النقص) في المطلوبات قصيرة الاجل		
33,088	(32,483)	ذمم دائنة
(529,627)	(80,383)	أرصدة دائنة أخرى
(48,296)	-	ايرادات مستحقة رسم 1/2 بالالف غير محصلة
(458,231)	367,651	صافي النقد الناتج (المستخدم) من الانشطة التشغيلية
التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية		
-	(30,625)	الموجودات الغير ملموسة
(175,796)	(782,902)	ممتلكات ومعدات بالصافي
(26,904)	18,144	موجودات مالية بالقيمة العادلة
(202,700)	(795,383)	صافي النقد الناتج (المستخدم) في الانشطة الاستثمارية
534,885	390,214	صافي التدفق النقدي من جميع العمليات
6,362,400	6,897,285	رصيد النقد في بداية المدة
6,897,285	7,287,499	النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية الفترة (بيان أ)

نقاية
مقاولي الإنشاءات الأردنيين
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغير في الفائض المحتفظ به للسنة المنتهية كما في 31 كانون الأول 2019

بيان د

<u>الفائض المحتفظ به</u>	
9,874,764	الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2018
1,080,715	صافي وفر السنة
<u>10,955,479</u>	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2018
711,370	صافي وفر السنة
<u>11,666,849</u>	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2019

نقابة

مقاولي الإنشاءات الأردنيين
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية

1) الوضع القانوني والنشاط

- تأسست نقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين عام 1972 وصدر قانون مقاولي الإنشاءات رقم (13) في الأول من نيسان عام 1987 وصدر نظامها الداخلي رقم (31) بتاريخ 16 كانون الأول 1990 ، ومركز النقابة الرئيسي في عمان ولها فروع في المحافظات (اربد ، الكرك ، الطفيلة ، العقبة ، الزرقاء ، معان ، مادبا ، السلط ، المفرق) .

الأهداف والغايات

- تنظيم مزاوله مهنة المقاولات والعمل على رفع مستواها علمياً وعملياً .
- التعاون مع الجهات المختصة لتطوير وسائل وأساليب تخطيط المشاريع وطرح العطاءات وتنظيم العقود وتنفيذ الأعمال الإنشائية المتعلقة بها .
- تشجيع استثمار رؤوس الأموال في إنشاء الصناعات المساندة لأعمال المقاولات وتقديم الخدمات لها .
- التعاون مع الجهات المختصة في الأمور المتعلقة بأعمال المقاولات بما في ذلك تطوير عقد المقاوله الموحد وحل الخلافات المهنية المتعلقة بالتصميم والإشراف وتطوير الجوانب المهنية والفنية في المقاولات.
- الدفاع عن مصالح الأعضاء والمحافظة على تقاليد وشرف مزاوله المهنة .

2) أسس إعداد القوائم المالية**أ. الإطار العام لإعداد القوائم المالية**

- تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

ب. أسس القياس المستخدمة في إعداد القوائم المالية

- تم إعداد القوائم المالية استناداً إلى طريقة التكلفة التاريخية باستثناء بعض البنود التي تم قياسها باستخدام طرق أخرى غير طريقة التكلفة التاريخية.

ت. العملة الوظيفية وعملة العرض

- تم عرض القوائم المالية بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمنشأة.

نقاية
مقاولي الإنشاءات الأردنيين
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية

ش. استخدام التقديرات

- عند إعداد القوائم المالية تقوم الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.
- يتم الإعراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القادمة التي تتأثر بذلك التغيير.
- إن الامثلة حول استخدام التقديرات هي الديون المشكوك في تحصيلها والمعدومة، الأعمار الانتاجية للممتلكات والمعدات القابلة للإستهلاك، المخصصات، وأية قضايا مقامة ضد المنشأة.

3) تطبيق المعايير الدولية لأعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

أ) تعديلات لم ينتج عنها اثر جوهري على المعلومات المالية للنقابة

- التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة خلال الأعوام 2015-2017 . تشمل التحسينات تعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (3) "اندماج الأعمال" و(11) "الترتيبات المشتركة" ومعايير المحاسبة الدولية رقم (12) "ضرائب الدخل" و(23) "تكاليف الإقتراض".
- تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم (23) عدم التيقن حول معالجة ضريبة الدخل
يوضح التفسير تحديد الربح الخاضع للضريبة (الخسارة الضريبية)، والأسس الضريبية، والخسائر الضريبية غير المستخدمة، والمنافع الضريبية غير المستخدمة، ومعدلات الضريبة عندما يكون هناك عدم تيقن بشأن معالجة ضريبة الدخل بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم (12) وهي تتناول على وجه التحديد:
 - ما إذا كانت المعالجة الضريبية يجب ان تعتبر بشكل إجمالي .
 - افتراضات تتعلق بإجراءات فحص السلطات الضريبية .
 - تحديد الربح الخاضع للضريبة (الخسارة الضريبية)، والأساس المضريبي، والخسائر الضريبية غير المستخدمة، والاعفاءات الضريبية غير المستخدمة، ومعدلات الضريبة .
 - وأثر التغيرات في الوقائع والظروف .

نقابة

مقاولي الإنشاءات الأردنيين
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية

- **التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) "الأدوات المالية"**
استبدل المعيار الدولي لتقارير المالية رقم (9) نموذج " الخسائر المتكبدة " الواردة في معيار المحاسبة الدولي رقم (39) بنموذج " الخسائر الائتمانية المتوقعة " يتطلب نموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة من المنشأة حساب الخسارة الائتمانية المتوقعة والتغيرات في الخسارة الائتمانية المتوقعة في تاريخ كل تقرير. وبعبارة أخرى ، لم يعد من الضروري حدوث حالة إئتمانية قبل الاعتراف بالخسائر الائتمانية. يتطلب المعيار الدولي رقم (9) من المنشأة الاعتراف بمخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على أدوات الدين التي تقاس بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر ، ولكن ليس لإستثمارات الدين الأخرى وإستثمارات حقوق الملكية التي يتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.
- **تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (28) "الإستثمار في المنشآت الحليفة والمشاريع المشتركة "**
تتعلق هذه التعديلات بالحصص طويلة الأجل في المنشآت الحليفة والمشاريع المشتركة . وتوضح هذه التعديلات ان المنشأة تقوم بتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (9) "الأدوات المالية" للحصص طويلة الأجل في منشأة حليفة أو مشروع مشترك والتي تشكل جزءاً من صافي الإستثمار في المنشأة الحليفة أو المشروع المشترك في حال لم تطبق طريقة حقوق الملكية بشأنها .
- **تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (19) " منافع الموظفين "**
تتعلق هذه التعديلات فيما يتعلق بالتعديل على الخطط أو التخفيضات أو التسويات .
- **المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (16) " عقود الإيجار "**
قامت النقابة بتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (19) "الإيجارات" الذي حل محل الإرشادات الموجودة بشأن عقود الإيجار ، بما في ذلك معيار المحاسبة الدولي رقم (17) "عقود الإيجار" و التفسير الدولي (4) " تحديد ما إذا كان ترتيب ما ينطوي على عقد إيجار" وتفسير لجنة التفسيرات السابقة (15) "عقود الإيجار التشغيلي- الحوافز" وتفسير لجنة التفسيرات السابقة (27) "تقويم جوهر المعاملات التي تأخذ الشكل القانوني لعقد الإيجار " .
صدر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (16) في كانون الثاني 2016 وهو ساري المفعول للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد الأول من كانون الثاني 2019 . ينص المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (16) على أن جميع عقود الإيجار والحقوق والالتزامات التعاقدية المرتبطة بها يجب أن يتم الاعتراف بها عموماً في المركز المالي للنقابة ، ما لم تكن المدة 12 شهراً أو أقل أو عقد إيجار لأصول منخفضة القيمة. وبالتالي ، فإن التصنيف المطلوب بموجب معيار المحاسبة الدولي (17) "الإيجارات" في عقود التأجير التشغيلي أو التمويلي تم الغائه بالنسبة للمستأجرين . لكل عقد إيجار ، يعترف المستأجر

نقاية
مقاولي الإنشاءات الأردنيين
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية

بالتزام مقابل التزامات الإيجار المتكبدة في المستقبل. في المقابل ، يتم رسملة الحق في استخدام الأصل المؤجر ، وهو ما يعادل عموماً القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار المستقبلية مضافاً إليها التكاليف المنسوبة مباشرة والتي يتم إطفائها على مدى العمر الانتاجي .

اختارت النقابة استخدام المنهج المبسط والمسموح به بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (16) عند تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية (16) لأول مرة على عقود التأجير التشغيلي بشكل إفرادي (لكل عقد إيجار على حده) ، تم قياس الحق في استخدام الأصول المؤجرة عموماً بمبلغ التزام التأجير باستخدام سعر الفائدة عند التطبيق لأول مرة .

كما في 31 كانون الأول 2019 لم يكن لدى النقابة أي عقود إيجار طويلة الأجل ، حيث اننا كافة عقود الإيجار هي سنوية وتجدد باتفاق الطرفين وعليه لم ينتج عن تطبيق المعيار اي اثر جوهري .

(ب) المعايير والتفسيرات الجديدة و المعدلة غير سارية المفعول بعد :

سارية المفعول للتقارير السنوية التي تبدأ في و بعد الاول من كانون الثاني 2020 :

- التعديلات المتعلقة بتعريف الأهمية النسبية .
- تعديلات لتوضيح مفهوم الأعمال ضمن المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3.
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 17 عقود التأمين .
- تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 10- القوائم المالية الموحدة ومعيار المحاسبة الدولي رقم 28 – الاستثمارات في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة (2011) و المتعلقة بمعالجة بيع او ستهمة الاصول من المستثمر في الشركة الحليفة او المشروع المشترك .
- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 2 ، و المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3، والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 6، و المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 14، ومعيار المحاسبة الدولي رقم 1، ومعيار المحاسبة الدولي رقم 8، ومعيار المحاسبة الدولي رقم 34، ومعيار المحاسبة الدولي رقم 37، ومعيار المحاسبة الدولي رقم 38، وتفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم 12، وتفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم 19، وتفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم 20، وتفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم 22 وتفسير لجنة تفسيرات المعايير رقم 32، لتحديث تلك التصريحات المتعلقة بالرجوع إلى أو الاقتباس من الاطار المفاهيمي ، أو للاشارة إلى المكان الذي يشيرون فيه إلى إصدار مختلف من إطار العمل المفاهيمي .

نقابة

مقاولي الإنشاءات الأردنيين
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية

4) السياسات المحاسبية الهامة**أ) الأدوات المالية**

- الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجودا ماليا لمنشأة والتزام مالي او اداة ملكية لمنشأة اخرى .

ب) الموجودات المالية

- الموجود المالي هو أي موجود يكون عبارة عن :

أ) نقد، أو

ب) أدوات حقوق ملكية في منشأة أخرى، أو

ج) حق تعاقدي لإستلام نقد أو موجود مالي آخر من منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية

مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون إيجابية للمنشأة، أو

د) عقد من الممكن أو ستنتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.

- يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها، في حالة الموجودات المالية غير المقاسة

بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، تكاليف المعاملات التي تنسب مباشرة إلى إمتلاك الموجود

المالي.

- بعد الإعراف المبدئي، يتم قياس جميع الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة على أساس كل

مما يلي :

أ. نموذج أعمال المنشأة لإدارة الموجودات المالية، و

ب. خصائص التدفق النقدي التعاقدي للموجود المالي.

- يتم قياس الموجود المالي بالتكلفة المطفأة إذا تحقق الشرطان التاليان :

أ. تم الإحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الإحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل

التدفقات النقدية التعاقدية.

ب. ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ

الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

- يتم قياس جميع الموجودات المالية الأخرى لاحقاً بالقيمة العادلة .

- يتم الإعراف بالربح أو الخسارة من الموجود المالي المقاس بالقيمة العادلة والذي لا يكون جزءاً من علاقة

تحوط من ضمن الربح أو الخسارة ما لم يعتبر الموجود المالي إستثمار في أداة حق ملكية وإختارت

المنشأة عرض أرباح وخسائر الإستثمار ضمن الإيرادات والمصروفات الأخر .

نقاية
مقاولي الإنشاءات الأردنيين
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية

ج) تدني قيمة الموجودات المالية

- يتم تقييم الموجودات المالية، خارج إطار الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بالبحث عن مؤشرات إنخفاض القيمة في كل تاريخ نهاية سنة.
- تخفض القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بقيمة خسائر التدني مباشرة لجميع الموجودات المالية. يتم الاعتراف بخسارة التدني من ضمن الخسائر.

د) المطلوبات المالية

- المطلوب المالي هو أي مطلوب: يكون عبارة عن :
 - أ. التزام تعاقدى لتسليم نقد أو موجود مالي آخر إلى منشأة أخرى، أو تبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للمنشأة، أو
 - ب. عقد من الممكن أو ستنتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم الاعتراف مبدئياً بالمطلوبات المالية بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تحمل مباشرة على إمتلاك أو إصدار هذه المطلوبات، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة.
- بعد الاعتراف المبدئي، تقوم المنشأة بقياس جميع المطلوبات المالية حسب التكلفة السطفاة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس بالقيمة العادلة وبعض المطلوبات المالية الأخرى المحددة والتي لا تقاس حسب التكلفة المطفأة.
- يتم الاعتراف بالمطلوبات المالية ضمن هذه الفئة بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

هـ) الممتلكات الاستثمارية

- الممتلكات الإستثمارية هي ممتلكات (ارضي او مبنتي - جزء من مبنى - او كليهما):
- محتفظ بها من المنشأة لاكتساب إيرادات ايجارية ، أو
- ارتفاع قيمتها الرأسمالية ،
- أو كلاهما ، لاستخدامها في الإنتاج أو لتزويد البضائع أو الخدمات أو لأغراض إدارية ، أو لبيع من خلال عمليات التشغيل الاعتيادية .
- تقاس الممتلكات الإستثمارية مبدئياً بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات .
- بعد الاعتراف المبدئي ، يتم تسجيل الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة ، ولا يتم إستهلاك الأراضي .

نقابة

مقاولي الإنشاءات الأردنيين
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية

- يتم الاعتراف باستهلاك المباني في كل فترة كمصروف . ويحتسب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع ان تستهلك به المنشأة المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة من المباني خلال الأعمار الإنتاجية للمباني المقدرة بخمسين سنة .
- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة ، وأي تغير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة .
- يتم إجراء أختبارات لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة ، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات .
- عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات الإستثمارية فإنه يتم الاعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة ، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة .

و) النقد والنقد المعادل

- تشمل النقدية النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع تحت الطلب لدى البنوك .
- النقد المعادل هو إستثمارات قصيرة الأجل عالية السيولة الجاهزة للتحويل إلى مبالغ معلومة من النقد، والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة من تغير القيمة.

ز) الذمم المدينة

- الذمم المدينة هي الموجودات المالية غير المشتقة ذات الدفعات الثابتة أو المحددة والتي لم يتم تسعيرها في سوق نشط .
- تظهر الذمم المدينة بقيمة المطالبات مطروحاً منها أي مخصص للذمم المدينة المشكوك في تحصيلها والذي يمثل تدني القيمة القابلة للتحويل للذمم.

ح) الذمم التجارية الدائنة والمستحقات

- الذمم التجارية الدائنة والمستحقات هي التزامات للدفع مقابل البضائع أو الخدمات التي تم إستلامها أو التزود بها سواء تم تقديم فواتير أو تم الإتفاق رسمياً بشأنها مع المورد أم لا .

ط) الاعتراف بالإيرادات

- تقاس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المالي المستلم .
- تتألف واردات النقابة من :

نقابة
مقاولي الإنشاءات الأردنيين
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية

- رسوم التسجيل ورسوم اعادة التسجيل ورسوم الاشتراك السنوي للاعضاء في النقابة ورسوم الشهادات التي تصدرها النقابة والغرامات ورسوم الترشيح للانتخابات وبدل الخدمات التي تقدمها النقابة .
- نصف بالألف من القيمة التي يحال بها اي عطاء على المقاول الاردني وغير الاردني على لان لايتجاوز مايمت تحصيله من المقاول عن أي عطاء المبلغ المحدد في النظام الداخلي للنقابة .
- ريع استثمار أموال النقابة .
- التبرعات والاعانات والهيئات والمساعدات وسائر الموارد المحلية التي يوافق المجلس على قبولها .
- الغرامات الناشئة عن العقوبات التأديبية التي تفرض وتحصل بموجب أحكام هذا القانون .

ي) ضريبة الدخل

- بناء على المادة 4 -أ من قانون ضريبة الدخل
- يعفى من الضريبة دخل كل من الاحزاب والنقابات والهيئات المهنية بما فيها الغرف التجارية والصناعية والجمعيات التعاونية والجمعيات الاخرى المسجلة والمرخصة قانونا من عمل لا يستهدف الربح .

ك) الممتلكات والمعدات

- يتم الاعتراف مبدئياً بالممتلكات والمعدات بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل الممتلكات والآلات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي ترغبها الإدارة .
- بعد الاعتراف المبني ، يتم تسجيل الممتلكات والآلات والمعدات في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي إنخفاض متراكم في القيمة .
- يتم الاعتراف بالإستهلاك في كل فترة كمصروف. ويتم احتساب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع إستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة لهذه الموجودات خلال العمر الإنتاجي لها بإستخدام النسب .
- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغيير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء إختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والآلات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغييرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد .في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات أو المعدات فإنه يتم الاعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو الآلات أو المعدات في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

نقابة

مقاولي الإنشاءات الأردنيين
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية

- إن الممتلكات والمعدات تستهلك باستخدام نسب الاستهلاك التالية :

الممتلكات والمعدات	نسبة الاستهلاك %
المباني	2.5 %
أثاث والالات	10 %
السيارات	10 %
البرامج	10 %

(ل) تدني قيمة الموجودات

- في تاريخ كل قائمة مركز مالي، تقوم الإدارة بمراجعة القيمة التي تظهر بها الموجودات في قائمة المركز المالي، لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على تدني قيمة هذه الموجودات.
- في حالة ظهور أي مؤشرات تدني، يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للموجودات لتحديد مدى خسارة التدني، وهي القيمة التي تتجاوز بها القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي قيمته القابلة للإسترداد. وتمثل القيمة القابلة للإسترداد قيمة الموجود العادلة ناقص تكاليف البيع أو قيمة المنفعة في الموجود أيهما أكبر. القيمة العادلة للموجود هي القيمة التي من الممكن تبادل الموجود عندها ما بين أطراف على علم وراغبة بالتفاوض على أساس تجاري. وقيمة المنفعة في الموجود هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع تولدها من الموجود.
- يتم الإعتراف بخسارة التدني مباشرة من ضمن الخسائر .
- عند عكس خسارة تدني القيمة في فترة لاحقة، يتم زيادة القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بالقيمة المعدلة التقديرية للقيمة القابلة للإسترداد ولكن يجب أن لا تزيد قيمة الزيادة نتيجة عكس خسارة التدني عن قيمة التكلفة التاريخية المستهلكة في حالة عدم الإعتراف بالتدني في السنوات السابقة . ويتم الإعتراف بعكس خسارة التدني مباشرة من ضمن الربح.

(م) العملات الأجنبية

- يتم قيد المعاملات المسجلة بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات، كما يعاد تحويل الموجودات والمطلوبات المسجلة بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ القوائم المالية .

نقاية
مقاولي الإنشاءات الأردنيين
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية

(5) النقد في الصندوق و لدى البنوك

2018	2019	
دينار اردني	دينار اردني	
6,709,211	6,908,823	نقد لدى البنوك - حساب ودائع
176,223	365,563	نقد لدى البنوك - حسابات جارية
11,850	13,113	نقد في الصندوق والسلف
6,897,285	7,287,499	المجموع

(6) ذمم مدينة

2018	2019	
دينار اردني	دينار اردني	
42,890	-	ذمم مقاولين
55,069	112,345	ذمم مدينة
97,960	112,345	المجموع

(7) أرصدة مدينة أخرى

2018	2019	
دينار اردني	دينار اردني	
67,070	77,241	سلف الموظفين
5,214	5,274	تأمينات مستردة
20,727	27,467	شيكات مرتجعة
93,011	109,983	المجموع

(8) ذمم دائنة

2018	2019	
دينار اردني	دينار اردني	
33,923	1,500	ذمم دائنة
639	580	ذمم مقاولين
34,562	2,080	المجموع

(9) أرصدة دائنة أخرى

2018	2019	
دينار اردني	دينار اردني	
385,071	304,688	امانات
385,071	304,688	المجموع

نقابة
مقاولي الإنشاءات الأردنيين
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية

(10) موجودات مالية بالقيمة العادلة

يتكون هذا البند من محفظة مالية تتكون من الآتي :

كما في 31 كانون الأول		القيمة العادلة للسهم الواحد	عدد الاسهم	اسم الشركة
2018	2019			
46,872	65,016	0.430	151,200	شركة المهنية للاستثمارات العقارية والاسكان
46,872	65,016	0.430	151,200	المجموع

(11) مشاريع تحت التنفيذ

2018	2019	
دينار اردني	دينار اردني	
78,165	16,468	مشروع اعادة تأهيل مبنى النقابة / البيادر - ايضاح A-11
20,960	25,460	مشروع مبنى النقابة / منطقة الاقتصادية الخاصة
542,463	-	مشروع اعادة تأهيل وتأثيث مبنى النقابة / المركز - ايضاح B-11
30,625	-	مشروع تطوير الانظمة التطبيقية
672,213	41,928	المجموع

(A-11) مشروع اعادة تأهيل مبنى النقابة / البيادر

2018	2019	
دينار اردني	دينار اردني	
16,468	16,468	تصميم
61,697	-	اعادة تأهيل وديكورت واثاث واجهزة تكييف
78,165	16,468	المجموع

(B-11) مشروع اعادة تأهيل وتأثيث مبنى النقابة / المركز

2018	2019	
دينار اردني	دينار اردني	
104,598	-	الديكورات
280,064	-	اجور عمال ومواد
70,744	-	الاثاث والمفروشات
27,844	-	شبكات انترنت
59,213	-	اجهزة تكييف واجهزة أخرى
542,463	-	المجموع

(12) الموجودات الغير ملموسة

2019	
دينار اردني	رصيد 1 كانون الثاني
30,625	اطفاء السنة
(3,063)	اطفاءات متراكمة
(3,063)	المجموع
27,563	

يتم الاعتراف بالموجودات الغير ملموسة بالتكلفة وتطفاً على اساس القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي تتمثل الموجودات غير الملموسة للشركة بموقع ويب يتم نطفاه بنسبة 10% سنويا .

نقائية

مقوولي الإشرعات الاردنيين

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

أيضاحات حول السياسات المالية

المجموع	المبلغ	التقييم	معان	ماليات	الزكاة	الطافية	العرك	اريد والمفرق	المركز	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني								
1,275,905	43,677	58,158	42,402	44,895	28,892	72,732	123,956	104,689	756,502	
144,824	5,267	7,030	4,611	5,253	3,102	8,238	14,419	11,870	85,035	2019
19,952	-	-	-	-	-	-	-	-	19,952	الرواق والاحور
173,719	2,362	4,082	2,867	5,048	3,124	4,165	10,766	12,106	129,199	مساهمة التقييم في العمان الاجماعي
47,175	-	-	-	-	-	-	-	-	47,175	المكافآت
142,865	3,539	2,874	2,582	8,598	6,595	5,967	12,476	10,952	129,199	التأمين على حياة المقاولين وصحة الموظفين
58,168	-	-	-	-	-	-	8,845	-	47,175	القرضات
22,015	-	1,899	-	-	1,921	-	1,329	1,360	49,323	استهلاك
25,591	-	128	-	-	-	-	-	-	15,507	الصيغة وتقييم مبنى التقييم
26,734	38	307	-	58	25	6	137	102	25,591	مصاريف صيانة الابواب والاشغال
28,847	336	307	239	344	338	765	2,651	2,837	21,027	مصاريف صيانة الابواب والاشغال
45,181	1,036	362	419	814	4,892	1,109	4,675	4,065	27,808	القرطاسية والمطبوعات والصحف
32,756	1,103	747	1,031	2,332	1,146	1,219	3,813	4,491	16,874	بريد ورق وحوافق
740	-	-	-	-	-	-	-	-	740	الصيغة
52,194	-	-	-	-	-	-	-	-	52,194	كهرباء ومياه وتدفئة
13,297	-	-	-	-	-	-	-	-	13,297	اقتراقات جمعيات
26,270	1,138	370	1,724	3,074	1,599	2,363	1,626	3,561	10,817	الاشغال والاشغال
470	-	-	-	-	-	-	-	-	470	ثروة ومغفرة
20,000	-	-	-	-	-	-	-	-	20,000	رسوم دفناري وقضايا
4,571	536	-	30	-	449	-	-	148	3,409	لادى المقاولين
29,390	-	-	-	-	-	-	-	-	29,390	ضريبة المسقات
2,000	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000	اتحاد المستشار القانوني
15,000	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000	اتحاد منقح حسابات
899	-	-	-	-	-	-	-	-	899	مساهمة التقييم في صندوق البناء الوطني
18,000	-	-	-	-	-	-	-	-	18,000	التأمين على مبنى وحقوقات المركز
137,451	-	-	-	-	-	-	-	-	137,451	اتحاد ادار، التأمينات والنقبات الطبية
23,330	-	3,500	-	-	-	-	-	5,000	14,830	مصاريف تنظيم معارض
500	-	-	-	-	-	-	-	-	500	اجارات
3,550	-	-	-	-	-	-	-	-	3,550	تبرع للزجاج والارادة وحالات الورد للموظفين
22,231	-	-	-	-	-	-	-	-	22,231	مصاريف مركز تدريب المقاولين
10,200	-	-	-	-	-	-	-	-	10,200	الضيافة الوافد
1,425	-	-	-	-	1,425	-	-	-	-	اتحاد ترقية داخلي
14,892	1,500	-	1,900	1,500	2,623	-	230	5,040	-	مصاريف صيانة كرافان
460	-	-	-	-	-	-	460	-	-	مصاريف تأمين
2,440,601	60,533	81,558	57,805	71,915	56,132	96,565	185,382	166,221	1,564,491	المجموع

نقابة
مقاولي الإنشاءات الأردنيين
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
أيضاً حاح حول البيانات المالية

الجموع	السلط	العقبة	معان	مادبا	الزرقاء	الطفيلة	الكرك	ارب والمفرق	المركز
دينار أردني									
1,125,736	37,772	39,299	38,613	38,735	23,155	62,690	111,234	83,762	690,475
137,487	4,952	4,781	5,068	5,024	2,837	8,288	14,621	10,816	81,099
22,400	-	-	-	-	-	-	-	-	22,400
254,618	5,561	5,271	5,503	8,276	1,530	8,145	20,382	23,072	176,879
60,000	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000
74,734	-	-	-	-	-	-	-	-	74,734
115,100	3,346	744	2,157	8,510	4,675	5,632	12,352	8,682	69,002
66,270	25	-	-	-	1,004	86	-	32,769	32,386
13,007	-	293	1,389	34	81	-	20	320	10,870
18,083	-	-	-	-	6,139	-	-	1,289	10,654
57,033	-	-	-	-	-	-	-	-	57,033
30,086	283	328	466	447	357	732	2,427	2,831	22,216
27,610	20	336	98	65	115	227	22	170	26,558
45,333	1,133	386	346	862	1,356	1,360	2,368	5,375	32,147
10,622	-	-	-	-	-	-	-	-	10,622
18,000	-	-	-	-	-	-	-	-	18,000
5,280	-	-	-	-	-	-	-	-	9,280
35,110	950	1,086	1,045	2,748	1,447	2,807	3,026	4,812	17,189
290	-	-	-	-	-	-	-	-	290
10,000	-	-	-	-	-	-	-	-	10,000
3,568	-	-	-	-	-	-	-	-	3,568
20,980	-	-	-	-	-	-	-	-	20,980
651	-	-	-	-	-	-	-	-	651
3,600	-	-	-	-	-	-	-	-	3,600
3,558	-	-	-	-	-	-	-	-	3,408
20,000	-	-	-	-	-	-	-	-	20,000
27,533	480	647	1,192	1,200	5,202	943	620	3,232	14,017
190	-	-	-	-	-	-	-	-	190
7,150	-	-	-	-	-	-	-	-	7,150
899	-	-	-	-	-	-	-	-	899
22,420	-	-	3,500	-	-	-	-	-	13,920
43,905	-	-	-	-	-	-	-	-	43,905
1,475	-	-	-	-	-	-	-	-	1,475
1,160	-	-	-	-	-	-	-	-	1,160
12,192	-	-	1,392	1,500	2,000	1,500	2,650	1,650	-
1,050	-	-	-	-	-	-	1,050	-	-
2,301,127	54,520	58,064	57,377	57,401	49,899	92,410	170,771	183,930	1,566,756

13 المصاريف الإدارية و العمومية

2018

الزرائب والايجور

مساهمة النقابة في الصمان الاجتماعي

المكافآت

التأمين على حياة المقاولين وصحة الموظفين

تبرع دعم صمود الشعب الفلسطيني

التبرعات

استهلاك

المبوبة وتنظيف مبني النقابة

مصاريف صيانة الآلات والاثاث

مصاريف الجيارات

الدعاية والاطلاع

تدريب وزيارات وهو التفت

التحليلية والمطبخات والصنف

الصيانة

التحليلية الوفود

التحليل الادارة التأمينات والتفتات الطبية

التحليل المستطير القلقوني

كهرباء ومياه وتفتة

لاطب در اسات واجتات وزوجه

مساهمة النقابة في صندوق البناء الوطني

انتقراك الاتحاد المقاولين العرب

اشتراكات فترات ومؤتمرات

رسوم دعواتي وعضويات

تبرع للزواج والولادة وحالات الوفاة للموظفين

مضوية المسفات

نقابة المقاولين

ثرية وبتقنة

الاشتراكات جمعيات

اتحاد مقاق حمليات

التأمين على مبني وحقوق المركز

اجارات

مصاريف مركز تدريب المقاولين

مصاريف اللجنة الائتلافية

انشاء وتطبيق نظام الادارة الجودة

عضويات وعضوان

مصاريف تنفيذ

الجموع

نقارية
مقاولي الإنشاءات الأردنيين
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية

		14 الأوبادات											
		2019											
المركز	دينار أردني	أرب و المشرق	الكرك	الطفيلة	الزرقاء	مأبيا	معان	العقبة	السلط	السلط	المجموع	المركز	دينار أردني
رسم اشتراك	700,610	65,820	57,495	16,400	34,930	12,490	14,580	16,750	14,450	14,450	933,525	رسم اشتراك	800,100
رسم تقني	47,163	6,038	3,975	1,275	7,025	850	1,100	375	1,775	1,775	69,575	رسم تقني	154,713
رسم عضوية	40,700	10,000	5,695	1,850	4,550	1,975	1,025	875	2,575	2,575	69,245	رسم عضوية	42,825
رسم 2/1 باق	453,336	55,817	63,798	16,357	24,588	13,310	17,123	13,254	8,402	8,402	665,986	رسم 2/1 باق	490,987
رسم عمارة تأخير	57,091	6,600	6,423	3,384	2,930	804	2,647	2,028	1,446	1,446	83,351	رسم عمارة تأخير	65,909
بيل اصهار شهيات	77,005	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,005	بيل اصهار شهيات	73,600
رسم اصهار بطقه هويه للاعضاء	75	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75	رسم اصهار بطقه هويه للاعضاء	138
رسم بيل الصلح وخدمات تصديق العقود	659,576	-	-	-	-	-	-	-	-	-	659,576	رسم بيل الصلح وخدمات تصديق العقود	894,740
الارات بيل تلحق الامومه	10,319	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,319	الارات بيل تلحق الامومه	6,802
الارات لمن تلقى العقود	18,900	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,900	الارات لمن تلقى العقود	16,740
الارات بيع نسخ عطاءات	225	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225	الارات بيع نسخ عطاءات	25
الارات اخرى	32,558	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,558	الارات اخرى	2,300
الارات المشاركة في المعارض	154,394	-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,394	الارات المشاركة في المعارض	3,822
المجموع	2,251,952	144,274	137,386	39,266	74,023	29,129	36,475	33,282	28,649	28,649	2,774,735	المجموع	2,604,786
		2018											
رسم اشتراك	800,100	97,490	53,440	16,555	27,280	12,435	13,255	19,365	13,920	13,920	1,053,840	رسم اشتراك	800,100
رسم تقني	154,713	7,300	3,225	700	2,825	1,275	150	625	1,800	1,800	172,613	رسم تقني	154,713
رسم عضوية	42,825	10,275	5,675	1,775	4,725	1,900	1,200	900	2,600	2,600	71,875	رسم عضوية	42,825
رسم 2/1 باق	490,987	41,542	32,546	10,645	14,799	8,251	14,315	6,287	7,324	7,324	626,697	رسم 2/1 باق	490,987
رسم عمارة تأخير	65,909	15,397	4,768	2,665	2,202	435	1,960	4,304	796	796	98,436	رسم عمارة تأخير	65,909
رسم الترشح لمضوية مسجلين النقابة	2,200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,200	رسم الترشح لمضوية مسجلين النقابة	2,200
رسم بيل اصهار شهيات	73,600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,600	رسم بيل اصهار شهيات	73,600
رسم اصهار بطقه هويه للاعضاء	138	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138	رسم اصهار بطقه هويه للاعضاء	138
رسم بيل الصلح وخدمات تصديق العقود	894,740	-	-	-	-	-	-	-	-	-	894,740	رسم بيل الصلح وخدمات تصديق العقود	894,740
الارات بيل تلحق الامومه	6,802	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,802	الارات بيل تلحق الامومه	6,802
الارات لمن تلقى العقود	16,740	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,740	الارات لمن تلقى العقود	16,740
الارات بيع نسخ عطاءات	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25	الارات بيع نسخ عطاءات	25
الارات المشاركة في دورة السلامة العامة	2,300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,300	الارات المشاركة في دورة السلامة العامة	2,300
الارات الرعية والدعم	2,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,500	الارات الرعية والدعم	2,500
الارات اخرى	3,822	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,822	الارات اخرى	3,822
الارات المشاركة في المعارض	47,385	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,385	الارات المشاركة في المعارض	47,385
المجموع	2,604,786	172,004	99,653	32,341	51,831	24,296	30,880	31,481	26,440	26,440	3,073,712	المجموع	2,604,786

نقابة
مقاولي الإنشاءات الأردنيين
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية

المجموع	مكتبة	السيارات	أثاث والآلات	المبني	أراضي	(15) ممتلكات ومعدات بالصفى
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	الكافة
4,782,436	19,165	117,600	948,428	2,322,550	1,374,693	الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2019
782,902	150	63,800	51,079	667,873	-	إضافات
5,565,338	19,315	181,400	999,507	2,990,423	1,374,693	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2019
1,236,407	-	73,928	756,489	405,990	-	الأستهلاك المعزاة
139,802	-	16,512	39,865	83,425	-	الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2019
						الاستهلاك السنة
1,376,210	-	90,440	796,354	489,415	-	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2019
4,189,128	19,315	90,960	203,152	2,501,008	1,374,693	صافي القيمة الدفترية
3,546,028	19,165	43,572	191,938	1,916,560	1,374,693	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2018

نقابة
مقاولي الإنشاءات الأردنيين
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية

(16) التزامات قد تطرأ

- من الناحية القانونية للنقابة وبناء على كتاب محامي النقابة المرسل إلينا تظهر النقابة بـ 7 قضايا كمدعي عليها.

(17) أحداث لاحقة

- لا يوجد أحداث هامة وقعت لاحقاً لتاريخ بيان المركز المالي قد تؤثر على هذه البيانات المالية تأثيراً جوهرياً.

(18) إدارة المخاطر

(أ) مخاطر سعر الصرف

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الأجنبي.
- تنشأ مخاطر سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملة الأجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة.
- إن المنشأة غير معرضة لمخاطر سعر الصرف.

(ب) مخاطر سعر الفائدة

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر الفائدة في السوق.
- تنشأ مخاطر سعر الفائدة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية الناتجة عن عمليات الإقراض أو الإيداع في البنوك.
- تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.
- إن المنشأة غير معرضة لمخاطر سعر الفائدة كونها لا تتعامل بها وتتعامل بالمراوحة.

(ج) مخاطر السعر الأخرى

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (باستثناء تلك الناتجة عن مخاطر سعر الفائدة أو مخاطر سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي أصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- تنشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة الإستثمارات في أدوات حقوق الملكية .

نقابة

مقاولي الإنشاءات الأردنيين
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية

(د) مخاطر الائتمان

- هي المخاطر الناتجة عن الخسارة المالية من عدم قدرة طرف أداة المالية من القيام بتنفيذ إلتزاماته .
- يتم مراقبة معدلات الائتمان بانتظام للجهات المدينة وحجم المعاملات مع هذه الجهات خلال السنة .
- يتم تقييم الائتمان بصورة مستمرة من ناحية الأوضاع والظروف الإقتصادية للجهة المدينة.
- تمثل القيم التي تظهر بها الموجودات المالية في القوائم المالية الحد الأقصى من نسب التعرض لمخاطر الائتمان، بدون الأخذ بعين الاعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها.

(هـ) مخاطر السيولة

- هي مخاطر عدم القدرة على سداد الإلتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي آخر .
- تتم إدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة على التدفقات النقدية ومقارنتها مع تواريخ إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية .

(19) أرقام مقارنة

- تم إعادة تصنيف وتبويب بعض ارقام المقارنة لتناسب مع أرقام العام الحالي .

مناقلة رقم (1)				
تاريخ 31/12/2019				
ينقل مبلغ وقدره (مائة وستة واربعون الف وسبعماية واثان وعشرون دينار) من البنود التي قل مصروفها الفعلي عن التقديري لعام 2019 كالتالي :				
الرقم	البيان	تقديري قبل المناقلة	المبلغ المنقول منه	تقديري بعد المناقلة
1	رواتب المركز	760000	3498	756502
2	مساهمة النقابة في الضمان/المركز	89000	3965	85035
3	قرطاسيه	20000	1947	18053
4	برق ، بريد ، هاتف ، انترنت ، الموقع الالكتروني	25000	3820	21180
5	ضيافة المركز الرئيسي	30000	2192	27808
6	اشترك النقابة في الجمعيات والمجلات والصحف اليومية	2000	1260	740
7	مصارف اعلان واعلام (اعلانات صحف وعقود اعلام)	60000	7806	52194
8	تبرعات للجمعيات الخيرية والمؤسسات الانسانية ومتنوعة	80000	32825	47175
9	ندوات ونشاطات ومؤتمرات ودورات	20000	6703	13297
10	مصاريف نثرية ومتفرقة	15000	4183	10817
11	توثيق ، مطبوعات ، نشرات	10000	1813	8187
12	مكافآت / متدربين	22000	2048	19952
13	تأمين الحياة للمقاولين والصحي للموظفين / المركز	180000	50801	129199
14	أتعاب مدقق الحسابات	10000	8000	2000
15	اثاث والآلات / الفروع	15000	1761	13239
16	مكتبة النقابة	2500	2350	150
17	مخصص فرع الشمال (اريد ، المفرق ، عجلون ، جرش)	48000	9291	38709
18	مخصص فرع الزرقاء	20000	2458	17542
المجموع			146722	

مناقلة رقم (2)				
تاريخ 31/12/2019				
ينقل مبلغ وقدره (مائة وستة واربعون الف وسبعماية واثان وعشرون دينار) الى البنود التي زاد مصروفها الفعلي عن التقديري لعام 2019 كالتالي :				
الرقم	البيان	تقديري قبل المناقلة	المبلغ المنقول له	تقديري بعد المناقلة
1	رواتب فرع اربد	92000	12689	104689
2	رواتب فرع الكرك	122000	1956	123956
3	رواتب فرع الطفيلة	69000	3732	72732
4	رواتب فرع الزرقاء	25000	3892	28892
5	رواتب فرع مادبا	43000	1895	44895
6	رواتب فرع معان	42000	402	42402
7	رواتب فرع العقبة	50000	8158	58158
8	رواتب فرع السلط	41000	2677	43677
9	مساهمة النقابة في الضمان/الزرقاء	3000	102	3102
10	مساهمة النقابة في الضمان/العقبة	5300	1730	7030
11	مصاريف صيانه وتنظيف مبنى النقابة	30000	1287	31287
12	مصاريف صيانه ومحروقات وتأمين سيارات	10000	5507	15507
13	مصاريف صيانة وعقود اجهزة والآلات	12000	13591	25591
14	حفلات وضيافة وفود	12000	4874	16874
15	كهرباء ، مياه ، وتدفئة	20000	2231	22231
16	اتعاب القضايا والاستشارات القانونية	15000	14390	29390
17	اثاث والآلات /المركز	25000	12840	37840
18	مساهمة النقابة في مجلس البناء الوطني	10000	5000	15000
19	مخصص فرع الكرك	33000	1531	34531
20	مصاريف صيانة مبنى م العمل/وزارة العمل	0	18036	18036
21	اتعاب التدقيق الداخلي والاستشارات الضريبية	0	10200	10200
22	دعم نادي المقاولين	0	20000	20000
	المجموع		146722	

الموازنة التقديرية للإيرادات لعام 2019 مقارنة بالفعلي حتى 31/12/2019				
والموازنة التقديرية للإيرادات لعام 2020				
الرقم	البيان	تقديري لعام 2019 بالدينار	فعلي حتى تاريخ 31/12/2019	الموازنة التقديرية لعام 2020 بالدينار
1	رسم الاشتراك	1000000	933525	1000000
2	رسم الانتساب	175000	69576	70000
3	رسم العضوية	70000	69245	70000
4	رسم النصف بالالف	625000	665985	750000
5	رسم غرامة تأخير دفع الاشتراك	100000	83353	80000
6	إيرادات أخرى	80000	84682	80000
7	مراجعة بنوك	320000	355095	325000
8	رسم امتحان الجاهزية	75000	77005	75000
9	رسم اصدار بطاقة هوية للاعضاء	100	75	100
10	بدل اتعاب تصديق العقود	900000	659576	700000
11	بدل بيع مباني وارضى	0	0	400000
	المجموع	3345100	2998117	3550100

الموازنة التقديرية للمصروفات لعام 2019 مقارنة بالفعلي حتى 31/12/2019				
والموازنة التقديرية للمصروفات لعام 2020				
الموازنة التقديرية لعام 2020 بالدينار	فعلي حتى تاريخ 31/12/2019	تقديري لعام 2019 بالدينار	البيان	الرقم
830000	756502	760000	رواتب المركز	1
115000	104689	92000	رواتب فرع اربد	2
135000	123956	122000	رواتب فرع الكرك	3
80000	72732	69000	رواتب فرع الطفيلة	4
32000	28892	25000	رواتب فرع الزرقاء	5
50000	44895	43000	رواتب فرع مادبا	6
45000	42402	42000	رواتب فرع معان	7
65000	58158	50000	رواتب فرع العقبة	8
48000	43677	41000	رواتب فرع السلط	9
94000	85035	89000	مساهمة النقابة في الضمان/المركز	10
13000	11870	12000	مساهمة النقابة في الضمان/اربد	11
16000	14419	16000	مساهمة النقابة في الضمان/الكرك	12
9000	8238	9000	مساهمة النقابة في الضمان/الطفيلة	13
3500	3102	3000	مساهمة النقابة في الضمان/الزرقاء	14
5800	5253	6000	مساهمة النقابة في الضمان/مادبا	15
5000	4611	5500	مساهمة النقابة في الضمان/معان	16
7700	7030	5300	مساهمة النقابة في الضمان/العقبة	17
5800	5267	5500	مساهمة النقابة في الضمان/السلط	18
30000	31287	30000	مصاريف صيانه وتنظيف مبنى النقابة	19
15000	15507	10000	مصاريف صيانه ومحروقات وتأمين سيارات	20
25000	25591	12000	مصاريف صيانة وعقود اجهزة والآلات	21
20000	18053	20000	قرطاسيه	22
25000	21027	25000	برق، بريد، هاتف، انترنت، الموقع الالكتروني	23
30000	27808	30000	ضيافة المركز الرئيسي	24
20000	16874	12000	حفلات وضيافة وفود	25
22000	22231	20000	كهرباء، مياه، وتدفئة	26
3500	3409	3500	ضريبة مسقفات	27
2000	740	2000	اشترك النقابة في الجمعيات والمجلات والصحف اليومية	28
60000	52194	60000	مصارف اعلان واعلام (اعلانات صحف وعقود اعلام)	29
2000	0	4000	ألعاب دراسات وابحاث وترجمة	30
60000	47175	80000	تبرعات للجمعيات الخيرية والمؤسسات الانسانية ومتنوعة	31
20000	13297	20000	ندوات ونشاطات ومؤتمرات ودورات	32
15000	10817	15000	مصاريف نثرية ومتفرقة	33
10000	8187	10000	توثيق، مطبوعات، نشرات	34
1000	470	1000	رسوم دعاوي وقضايا	35
20000	19952	22000	مكافآت / متدربين	36

1000	899	1000	37 مصاريف طارئة (التأمين على مباني ومحتويات المركز والفروع)
18000	18000	18000	38 اتعاب ادارة التامينات والنفقات الطبية/نانل المصري
150000	129199	180000	39 تأمين الحياة للمقاولين والصحي للموظفين / المركز
7200	0	3600	40 الاشتراك في اتحاد المقاولين العرب
30000	29390	15000	41 اتعاب القضايا والاستشارات القانونية
2000	2000	10000	42 اتعاب مدقق الحسابات
30000	37840	25000	43 اثاث والالات /المركز
15000	13239	15000	44 اثاث والالات /الفروع
1500	150	2500	45 مكتبة النقابة
40000	0	20000	46 دعم صمود الشعب الفلسطيني
10000	15000	10000	47 مساهمة النقابة في مجلس البناء الوطني
40000	38709	48000	48 مخصص فرع الشمال (اربد ، المفرق ، عجلون ، جرش)
35000	34531	33000	49 مخصص فرع الكرك
12000	9627	16000	50 مخصص فرع الطفيلة
20000	17542	20000	51 مخصص فرع الزرقاء
15000	13169	15000	52 مخصص فرع مادبا
12000	8209	12000	53 مخصص فرع معان
15000	13495	15000	54 مخصص فرع العقبة
10000	8050	10000	55 مخصص فرع السلط
15000	14830	15000	56 ايجار مبنى مكاتب التفتيش الجديدة/جبل عمان
25000	3550	50000	57 مركز تدريب المقاولين
20000	0	30000	58 المنصة الالكترونية
4000	500	4000	59 تبرع للموظفين لحالات الوفاة من الدرجة الاولى
250000	0	300000	60 مبنى ارض العقبة
50000	0	50000	61 مخصص قضايا ودعاوي
10000	10200	0	62 اتعاب التدقيق الداخلي والاستشارات الضريبية
20000	20000	0	63 دعم نادي المقاولين
300000	0	0	64 مبنى ارض البيادر
400000	0	0	65 شراء اراضي
3498000		2689900	المجموع

