



ش.ذ.ل.ج.ل.ج.ل.ج.ل.ج.



وزاره الشغل العامه والإسكان

دائرة العطاءات الحكومية

الرقم ع-39-39 1930

التاريخ 2022/7/16

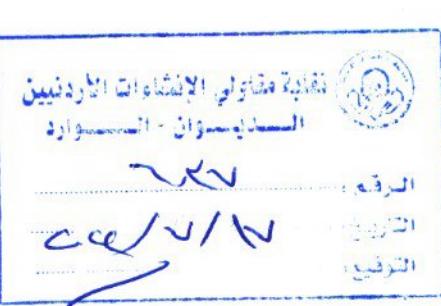
الموافق

معالي
عطوفة

التعيم رقم (3) محروقات تنفيذ أعمال تمديد الأنابيب بآلية الحفر الأفقي الموجه HDD) صادر عام 2022

الموضوع : تعديلات أسعار البنود الإنسانية بسبب تغير أسعار الدولار لأعمال تمديد الأنابيب بآلية الحفر الأفقي الموجه

بتاريخ 1/6/2022



استناداً لأحكام المواد التالية من العقود والقرارات الصادرة بالخصوص :

1. المادة (8/13) "تعديلات بسبب تغير التكاليف" من عقد المقاولة الموحد للمشاريع الإنسانية طبعة (2004) فما بعد وتعديلاته.

2. المادة (5/11) "تعديل الأسعار" من الشروط الخاصة لعقد المقاولة الموجز.

3. المادة (70) "تغير الأسعار الرسمية للمواد والمحروقات" من دفتر عقد المقاولة الموحد للمشاريع الإنسانية طبعة 1999 فما دون.

4. قرار مجلس الوزراء رقم (5334) الوارد في كتاب دولة رئيس الوزراء رقم 12717/2/6 تاريخ 24/6/2009 المتضمن الموافقة على تعديل البند الخاص بتعديل أسعار المحروقات في عقد المقاولة الموحد للمشاريع الإنسانية (الجزء الثاني/ الشروط الخاصة) وذلك ببالغ حسم التغيير الذي يتجاوز نسبة (5%) على أن يطبق القرار على العقود التي توقع بعد تاريخ 24/6/2009.

وإشارةً إلى تعيم دولة رئيس الوزراء رقم 6-2-627 تاريخ 9/1/2011 بخصوص ضرورة تقييد وإلتزام جميع الوزارات بشروط ومواصفات وزارة الأشغال العامة والإسكان لإعادة الأوضاع في الطرق اثناء أعمال تنفيذ الخدمات واستعمال الوسائل الحديثة مثل تكنولوجيا تمديد الخدمات تحت سطح الطريق دون الحاجة لحفر وقطع السطح الإسفلي بشكل مكشوف (Trenchless) كونها تحد من الأضرار على الطرق وتتوفر السلامة العامة والمرورية وتسرع في أعمال انجاز الخدمات.

تعيم رقم 3/2022 محروقات تنفيذ أعمال تمديد الأنابيب بآلية الحفر الأفقي HDD



وزير الإسكان والعمالة والإسكان

دائرة العطاءات الحكومية

الرقم ١٩٣٠ ع - ٤-٣٩

٢٠٢٢/٦/١٧

التاريخ

الموافق

وبسبب تغير أسعار البيع المحلية للمحروقات / السولار والمدرجة على موقع دائرة العطاءات الحكومية www.gtd.gov.jo / التعاميم / تعديلات الأسعار بسبب تغير التكاليف للمواد والبنود الإنسانية الرئيسية / الجداول الرئيسية المستخدمة في التعاميم (جدول اسعار السولار حسب الفترات الزمنية) يتم حساب تعديلات الأسعار الناجمة عن تغير أسعار البيع المحلية للمحروقات (السولار) وفقاً للأسس التالية :-

أولاً: عموميات :-

- يعتمد الجدول رقم (١) المرفق ويتم العمل به للأعمال والكميات المنفذة وذلك لحساب تعديلات أسعار البنود الإنسانية بسبب تغير أسعار السولار لأعمال تمديد الأنابيب بأداة الحفر الأفقي الموجه HDD .
- يتم استخدام هذا التعيم للأعمال والكميات المنفذة للعطاءات التي مازالت قيد التنفيذ أو التي لم تغلق سجلاتها المالية وحسب الكمية الفعلية المنفذة وتاريخ التنفيذ الفعلي .
- يطبق هذا التعيم على العطاءات التي تسمح شروطها التعاقدية بذلك.
- يتم تعديل الأسعار عن هذا التغير في الأسعار للعطاءات التي تم إحالتها أو كان آخر موعد لإيداع العروض لها قبل تاريخ 2022/6/1 وحسب تعرف التاريخ الأساسي لأسعار المحروقات (السولار) المحدد بالعقد ذي الصلة وتاريخ التوريد و / أو التنفيذ الفعلية للكميات الخاضعة لتعديل الأسعار ولم تتجاوز مدة تنفيذها مدة الإنجاز حسب التعريف الوارد في العقد.
- لا يتم التعويض في حال تعديل أسعار المحروقات بالزيادة في فترة التأخير غير المبرر لإنجاز الأشغال، ويتم الحسم في حال تعديل أسعار المحروقات بالقصان في حال التأخير غير المبرر ، إلا إذا كانت شروط العقد تمنع ذلك.
- يتم تعديل الأسعار للعطاءات عن كميات البنود التي خضعت لهذا التعديل والتي تم تنفيذ و/أو توريد جزء منها أو كلها (حسب نسبة الإنجاز الفعلي) خلال الفترة التي يغطيها هذا التعيم ، وحسب واقع حال المشروع .
- يعتبر تاريخ الاتفاق على الأسعار الجديدة للأعمال الإضافية ضمن الأمر التغييري هو التاريخ الأساسي لغايات حساب التعديلات على الأسعار موضوع هذا التعيم ما لم يذكر تاريخ أساسى آخر محدد ضمن الأمر التغييري .
- يتم تطبيق تعديلات الأسعار بسبب تغير أسعار المحروقات لكافة عقود المشاريع سواء تم إدراج أو عدم إدراج (السولار) ضمن جدول بيانات التعديل ، حيث أن إدراج (السولار) ضمن جدول بيانات التعديل يخص بند توريد مادة (السولار) لموقع المشروع لغايات محددة وليس للمحروقات الازمة لتنفيذ بنود الإنشاء الرئيسية (مال ميرد نصاً صريحاً في نص العقد بإلغاء تعديلات الأسعار بسبب تغير التكاليف) ، ويتم تعديل الأسعار لها (التعويض/الحسم) حسب البنود المشابهة والواردة ضمن التعاميم ذات الصلة والتي تصدر عن وزير الأشغال العامة والإسكان.

9. تعد حسابات تعديل الأسعار من قبل المقاول في حالة زيادة الأسعار أو نقصانها ويكون "المهندس" هو المسؤول عن صحة ودقة المعلومات والحسابات وتاريخ توريد المواد وتاريخ التنفيذ الفعلية والكميات المنفذة وجميع الأمور المتعلقة بضبط تعديلات الأسعار ، وتحسب تعديلات الأسعار حسب المعادلات الموضحة أدناه وللكميات المنفذة وحسب الفترة التينفذت بها فعلياً ، وتوثق هذه الكميات والتاريخ بطلبات العمل والفحوصات المخبرية



وزير الأشغال العامة والإسكان

دائرة العطاءات الحكومية

الرقم 39-4-1 1930

2022/7/6

التاريخ

الموافق

وتقديرات سير العمل اليومي للمشروع وعلى المقاول و"المهندس" إعداد كشوفات (موقعاً عليها من قبل المهندس والمقاول) لحصر الكميات المنفذة عند كل تعديل أسعار لغایات ضبط الكميات بشكل دقيق حسب الأصول.

10. ترفق تعديلات الأسعار الناتجة عن تطبيق هذا التعيم مع الوثائق المعززة لها ضمن الدفعات المالية الشهرية المستحقة للمقاول حسب الأصول.

11. يتم حساب تعديلات الأسعار بالدينار الأردني .

ثانياً: شمولية تعديل السعر واستخدام الجداول والتعيم:

1. تم حساب كمية السولار اللازمة لإنجاز بند الأشغال (خط الأنابيب) وتشمل وتغطي كمية السولار المحسوبة لكافة الأعمال اللازمة لإنجاز بند الأشغال ومن ضمنها ما يلي :

- أعمال الحفر لفتحات البنية (البداية والنهاية) للمنسوب المقرر وبالعرض المناسب .
- أعمال ترحيل المواد من الفتحات إلى ساحة التشوين أو خارج المشروع .
- أعمال توريد مواد صالحة لطميم الفتحات البنية للتحسين ان لزم .
- أعمال تركيب الأنابيب بآلية الحفر الأفقي الموج HDD وفحصها .
- أعمال تنفيذ طبقة / طبقة الفرشيات .
- أعمال نقل المواد على مختلف أنواعها من أنابيب أو قطع أو ماء أو مواد حصوية بمخالف تصنيفاتها ودرجاتها واستخداماتها .
- الدعم اللوجستي .

2. كميات صرف السولار المدرجة ضمن الجداول المشار إليها أعلاه هي بوحدة (لتر / متر طولي) لخط الأنابيب المنفذ حسب القطر الاسمي للأنبوب .

3. يتم تعديل أسعار الكميات المنفذة جزئياً حسب نسب الإنجاز الفعلية، ولا يتم تعديل السعر إلا للكميات المنفذة.

4. يطبق هذا التعيم على جميع بنود أعمال تمديد الأنابيب بآلية الحفر الأفقي الموج HDD في المشاريع الإنسانية في المملكة ، ويجب عدم الازدواجية في حساب التعديل مع أي تعيم آخر، ولا يحق لطرف في العقد المطالبة بأي قيمة أخرى لتعديل الأسعار تختلف عما هو وارد وموضح ضمن هذا التعيم.

5. أعمال المناهل وغرف التفتيش (حفر انساني ، ردم ، خرسانة ، حديد،... الخ) يتم تعديل الأسعار لها (التعويض/الجسم) حسب البنود المشابهة والواردة ضمن التعاميم ذات الصلة والتي تصدر عن وزير الأشغال العامة والإسكان .

6. السولار المستخدم لتشغيل السيارات الواردة ضمن وثائق العطاء يتم تعديل الأسعار لها (التعويض/الجسم) حسب البنود المشابهة والواردة ضمن التعاميم ذات الصلة والتي تصدر عن وزير الأشغال العامة والإسكان.

7. مرفق بهذا التعيم جدول رقم (1) الخاص بمعدل صرف السولار.



وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

دائرة العطاءات الحكومية

1930 - 4 - 39 ع

٢٠٢٢/٧/٦

الرقم

التاريخ

الموافق

8. طبقات الخلطة الإسفلانية والفرشيات والوجه الخامي والوجه اللاصق والوجه التأسيسي وبلاط الأرضفة يتم تعديل الأسعار لها (التعويض/الجسم) حسب البنود المشابهة والواردة ضمن التعاميم ذات الصلة والتي تصدر عن وزير الأشغال العامة والإسكان .

ثالثاً : العطاءات التي تنفذ بموجب عقد المقاولة الموحد للمشاريع الانشائية لعام 2010 بطبعاته المختلفة وعقد المقاولة الموجز:

1. يتم تحديد كميات الأشغال (التي تم تنفيذها) والخاضعة لتعديل أسعار المحروقات (الدولار) وحسب وصف البنود الوارد في الجدول الخاص بكميات الدولار الازمة لإنجاز وحدة كيل الأشغال .

2. يتم التعديل (بالزيادة أو النقصان) في أسعار بنود الأشغال حسب المعادلات التالية :-

$$\Delta = \text{قيمة التعديل (دينار)} = F_s \times M \times K$$

حيث:

ف م : هو فرق سعر الدولار (دينار / لتر) بين سعر الدولار بتاريخ التنفيذ الفعلي والسعر بتاريخ الأساسي للمحروقات (حسب التعريف الوارد بالعقد) .

$$F_s = (\text{دينار / لتر}) = S_2 - S_1$$

حيث S_2 : سعر الدولار (دينار / لتر) بتاريخ التنفيذ الفعلي

S_1 : سعر الدولار (دينار / لتر) بتاريخ الأساسي للمحروقات (حسب التعريف الوارد بالعقد)
اذا كانت قيمة (F_s) اكبر من صفر (+: موجبة) يكون التعديل على السعر بالتعويض ، واذا كانت قيمة (F_s) اقل من صفر (-: سالبة) يكون التعديل على السعر بالجسم .

M = كمية المحروقات الازمة لإنجاز بند الأشغال وتحوذ من الجدول ذي الصلة .

K = كميات بنود الأشغال (التي تم تنفيذها) والخاضعة لتعديل أسعار المحروقات .

رابعاً: العطاءات التي تنفذ بموجب عقد المقاولة الموحد للمشاريع الانشائية طبعة 2004 و 2005 و 2007 وتعديلاتها ودفتر عقد المقاولة الموحد للمشاريع الانشائية طبعة 1999 فما دون:

1. يتم تحديد كميات الأشغال (التي تم تنفيذها) والخاضعة لتعديل أسعار المحروقات (الدولار) وحسب وصف البنود الوارد في الجدول الخاص بكميات الدولار الازمة لإنجاز وحدة كيل الأشغال .

2. يتم التعديل (بالزيادة أو النقصان) في أسعار بنود الأشغال حسب المعادلات التالية :-

$$\Delta = \text{قيمة التعديل (دينار)} = F_s \times M \times K$$

حيث:

ف s : فرق سعر الدولار بين السعر الجديد بتاريخ التنفيذ والسعر بتاريخ الأساسي للمحروقات (حسب التعريف الوارد بالعقد) مع حساب الهاشم الذي يزيد عن 5% من السعر الأساسي وتحسب كما يلي :

اذا كانت ($S_2 - S_1 > 0$) صفر يكون التعديل على سعر البند بالتعويض

و اذا كانت ($S_2 - S_1 < 0$) صفر يكون التعديل على سعر البند بالجسم

و اذا كانت $S_2 = S_1$ فلا يكون هناك اي تعديل للسعر

$$F_s = |S_2 - S_1| - (5\% \times S_1)$$

شرط أن تكون $|S_2 - S_1| \geq 5\% \times S_1$



وزير الأشغال العامة والإسكان

دائرة العطاءات الحكومية

الرقم 39-4-1930

2022/7/16

التاريخ

الموافق

و في حال $|S_2 - S_1| \geq 5\% \times S_1$
ف تكون $T = \text{قيمة التعديل (دينار)} = \text{صفر}$

حيث :

S_2 : السعر الجديد بتاريخ التنفيذ

S_1 : سعر السولار عند التاريخ الأساسي للمحروقات(حسب التعريف الوارد بالعقد)

اذا كانت $S_2 > S_1$ يكون التعديل على سعر البند بالتعويض

اذا كانت $S_2 < S_1$ يكون التعديل على سعر البند بالحسم

M = كمية المحروقات الازمة لإنجاز بند الأشغال و تؤخذ من الجدول ذي الصلة.

K = كميات بنود الأشغال (التي تم تنفيذها) والخاضعة لتعديل أسعار المحروقات.

ونفضلوا بقبول الاحترام ،،،،

وزير الأشغال العامة والإسكان
المهندس يحيى الكسبى

نسخة : عطوفة مدير عام دائرة العطاءات الحكومية

عطوفة أمين عام وزارة الأشغال العامة والإسكان / بولاية

سعادة نقيب مقاولي الإنشاءات الأردنيين

مدير مديرية تطوير الأداء المؤسسي

للمدة الاجزء

المرفقان: الجدول رقم (1)



ش. المقاولون العرب



وزارة الأشغال العامة والإسكان

دائرة العطاءات الحكومية

الرقم ع-39-4-1930

التاريخ 2022\07\06

الموافق

وزارة الأشغال العامة و الإسكان

جدول رقم (1)

معدل صرف السولار لتنفيذ خطوط الأنابيب بتقنية الحفر الأفقي الموجي (Horizontal Directional Drilling)

| قطر الأنابيب الإسمى mm | معدل صرف السولار Lit/Lm |
|---------------------------|----------------------------|
| 50 | 2.02 |
| 100 | 3.26 |
| 150 | 4.47 |
| 200 | 5.87 |

Handwritten signatures of officials involved in the document.