



وزارة الأشغال العامة والإسكان

دائرة العطاءات الحكومية

الرقم ع-4-39 126
التاريخ 2022/7/16
الموافق



معالي

عطوفة

تعميم رقم (9/ أنظمة إنذار الحريق) صادر عام 2022

الموضوع: التعديل على أسعار أنظمة إنذار الحريق باستثناء لوحات التحكم الخاصة بها

لاحقاً لتعاميمي السابقة الصادرة بخصوص التعديل على أسعار أنظمة إنذار الحريق المُعنونة (Addressable) والعادية (Conventional) وآخرها تعميم رقم (8) الصادر بموجب كتابي رقم ع-4 - 39 / 1751 تاريخ 2021/7/4 واستناداً إلى المادة رقم (8/13) من عقد المقولة الموحد للمشاريع الإنشائية طبعة 2004 فما فوق ، يتم حساب التعديل على أسعار أنظمة إنذار الحريق المُعنونة والعادية وفقاً للأسس التالية:-

- 1- يتم تعديل أسعار أنظمة إنذار الحريق للمشاريع التي تسمح شروطها التعاقدية بذلك وتم تنفيذها ضمن المدة المحددة بالعقد والتمديدات المبررة .
- 2- لا يتم التعويض في حال تعديل أسعار أنظمة إنذار الحريق بالزيادة في فترة التأخير غير المبررة لإنجاز الأشغال، ويتم الحسم في حال تعديل أسعار أنظمة إنذار الحريق بالنقصان في فترة التأخير غير المبررة، إلا إذا كانت شروط العقد تمنع ذلك.
- 3- يغطي هذا التعميم تعديل الاسعار الناجم عن التغير الحاصل على أسعار أنظمة إنذار الحريق المُعنونة والعادية والتي يقع تاريخ إيداع عروضها من 2007/1/1 ولغاية 2022/5/31 وتاريخ التوريد من 2016/1/1 ولغاية 2022/5/31 ويتم إثبات تاريخ التوريد استناداً إلى المعلومات المقدمة من الجهات الرسمية وغيرها مثل البيانات الجمركية أو الاعتمادات أو الفواتير الضريبية أو غيرها من البيانات.
- 4- يعتبر تاريخ الإتفاق على الأسعار الجديدة للأعمال الإضافية ضمن الأمر التغييري هو التاريخ المعتمد لغايات حساب التعديلات على الأسعار موضوع هذا التعميم ما لم يذكر تاريخ آخر محدد ضمن الأمر التغييري .
- 5- تعد حسابات تعديل الأسعار من قبل المقاول في حالة زيادة الأسعار أو نقصانها ويكون " المهندس " هو المسؤول عن صحة ودقة المعلومات والحسابات وتواريخ توريد المواد وتواريخ التنفيذ الفعلية والكميات المنفذة وجميع الأمور المتعلقة بضبط تعديلات الأسعار وترفع لصاحب العمل وذلك للمشاريع المنتهية أو التي هي قيد التنفيذ.



وزارة الأشغال العامة والإسكان

دائرة العطاءات الحكومية

الرقم ع-4-39 1926

التاريخ 2022/7/16

الموافق

- 6- أ- يتم اعتماد نسبة مادة أنظمة إنذار الحريق العادية (Conventional) بـ (55%) من قيمة البنود المتعلقة بها إذا كانت غير شاملة لنقطة الكهرباء.
- ب- يتم اعتماد نسبة مادة أنظمة إنذار الحريق العادية (Conventional) بـ (30%) من قيمة البنود المتعلقة بها إذا كانت شاملة لنقطة الكهرباء.
- ج- يتم اعتماد نسبة مادة أنظمة إنذار الحريق المُعنونة (Addressable) بـ (65%) من قيمة البنود المتعلقة بها إذا كانت غير شاملة لنقطة الكهرباء.
- د- يتم اعتماد نسبة مادة أنظمة إنذار الحريق المُعنونة (Addressable) بـ (40%) من قيمة البنود المتعلقة بها إذا كانت شاملة لنقطة الكهرباء.

7- يتم حساب التعديل على أسعار بنود أنظمة إنذار الحريق المُعنونة والعادية كما يلي:

أ- يعتمد الجدول الوارد أدناه لتحديد نسب التغيير في أسعار أنظمة إنذار الحريق المُعنونة والعادية.

ب- يتم تحديد الفترة الزمنية التي تم إيداع العروض فيها، وتاريخ التوريد المثبت استناداً الى المعلومات المقدمة من الجهات الرسمية وغيرها مثل البيانات الجمركية أو الاعتمادات أو الفواتير الضريبية أو غيرها من البيانات.

ج- يتم حساب التعديل على أسعار بنود أنظمة إنذار الحريق المُعنونة والعادية حسب المعادلة التالية:

قيمة التعديل = سعر الوحدة النهائي للبند × نسبة المادة من البند (حسب البند رقم (6) أعلاه) × نسبة التغيير في السعر (حسبما أو زيادة حسب الجدول أدناه) × الكمية المنفذة حسب تاريخ التوريد.

وتفضلوا بقبول الاحترام ،،،

وزير الأشغال العامة والإسكان
المهندس يحيى الكسبي

مدير عام دائرة العطاءات الحكومية

مدير عام وزارة الأشغال العامة والإسكان

مدير مديرية العقود الهندسية

نسخة : عطفة مدير عام دائرة العطاءات الحكومية
عطفة أمين عام وزارة الأشغال العامة والإسكان
سعادة نقيب مقاولي الإنشاءات الأردنيين
مدير مديرية العقود الهندسية
مديرية تطوير الأداء المؤسسي/للأرشفة
مقرر اللجنة الفنية لدراسة التغيير في الأسعار



وزارة الأشغال العامة والإسكان
دائرة العطاءات الحكومية

الرقم ع-4-39 1926
التاريخ 2022/7/16
الموافق

تعميم رقم (9/ أنظمة إنذار الحريق) صادر عام 2022

نسب تغير أسعار أنظمة إنذار الحريق المُعنونة (Addressable) والعادية
(Conventional)

تاريخ التوريد		تاريخ الايداع	
من	إلى	من	إلى
01/01/2021	01/01/2016	31/12/2007	01/01/2007
31/05/2022	31/12/2020	31/12/2008	01/01/2008
18.0%	13.0%	30/11/2013	01/01/2009
11.8%	6.8%	31/12/2021	01/12/2013
6.0%	1.0%	31/05/2022	01/01/2021
5.0%	0.0%		
0.0%	-		

مثال : العطاء الذي تم ايداع عرضه بتاريخ 2008/6/1 وتم توريد أنظمة إنذار الحريق بتاريخ

2016/8/1 تكون نسبة التغير في السعر تساوي 6.8%