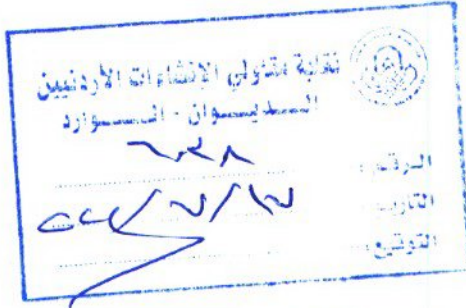




وزارة الأشغال العامة والإسكان
دائرة العطاءات الحكومية

الرقم ع-4-39 1931
التاريخ 2022/7/6
الموافق



معالي
عطوفة

التعميم رقم (46/محروقات مياه و صرف صحي) صادر عام 2022

الموضوع تعديلات أسعار البنود الإنشائية بسبب
تغير أسعار السولار لأعمال المياه
والصرف الصحي بتاريخ 2022/6/1

لاحقا لتعاميمي السابقة والصادرة بخصوص تعديلات أسعار البنود الإنشائية بسبب تغير
أسعار السولار لأعمال المياه والصرف الصحي وآخرها تعميم رقم (2022/45) الصادر بموجب
كتابي رقم ع-4-39/1474 تاريخ 2022/6/1.

واستنادا " لأحكام المواد التالية من العقود والقرارات الصادرة بالخصوص :

1. المادة (8/13) " التعديلات بسبب تغير التكاليف" من عقد المقاوله الموحد للمشاريع الإنشائية
طبعة (2004) فما بعد وتعديلاته.
2. المادة (5/11) " تعديل الأسعار " من الشروط الخاصة لعقد المقاوله الموجز.
3. المادة (70) "تغير الأسعار الرسمية للمواد والمحروقات " من دفتر عقد المقاوله الموحد
للمشاريع الإنشائية طبعة 1999 فما دون.
4. قرار مجلس الوزراء رقم (5334) الوارد في كتاب دولة رئيس الوزراء رقم 12717/2/2/6
تاريخ 2009/6/24 المتضمن الموافقة على تعديل البند الخاص بتعديل أسعار المحروقات في
عقد المقاوله الموحد للمشاريع الإنشائية (الجزء الثاني/ الشروط الخاصة) وذلك بإلغاء حسم
هامش التغيير الذي يتجاوز نسبة (5%) على ان يطبق القرار على العقود التي توقع بعد تاريخ
2009/6/24 .

وبسبب تغير أسعار البيع المحلية للمحروقات / السولار والمدرجة على موقع دائرة العطاءات
الحكومية www.gtd.gov.jo / التعاميم / تعاميم تعديلات الأسعار بسبب تغير التكاليف للمواد
والبنود الإنشائية الرئيسية / الجداول الرئيسية المستخدمة في التعاميم (جدول اسعار السولار حسب
الفترات الزمنية).

مستس

تعميم رقم 2022/46 محروقات مياه و صرف صحي / سولار
6/1



وزارة الأشغال العامة والإسكان

دائرة العطاءات الحكومية

الرقم ع-4-39 1931

التاريخ 2022/7/16

الموافق

وعليه ، يتم حساب تعديلات الأسعار الناجمة عن تغير أسعار البيع المحلية للمحروقات (السولار) وفقا للأسس التالية :

أولاً: عموميات :-

1. تعتمد الجداول من رقم (1) ولغاية الجدول رقم (8) والمدرجة على موقع دائرة العطاءات الحكومية www.gtd.gov.jo / التعاميم / التعاميم تعديلات الأسعار بسبب تغير أسعار المحروقات والمواد الإنشائية الرئيسية ويتم العمل بها للأعمال المنفذة اعتباراً من تاريخ 2011/11/14 وذلك لحساب تعديلات أسعار البنود الإنشائية بسبب تغير أسعار السولار (لأعمال المياه والصرف الصحي).
2. يجب الالتزام باستخدام تعميم ثبات أسعار السولار لمشاريع المياه والصرف الصحي الصادر تحت رقم ع - 4 - 39 - 540 تاريخ 2012/3/4 والتعاميم التي سبقته للأعمال والكميات المنفذة قبل تاريخ 2011/11/14 وحسب الكمية الفعلية المنفذة وتاريخ التنفيذ الفعلي وما ورد في هذه التعاميم ، ويتم استخدام التعميم رقم (2018/1 - مياه و صرف صحي / سولار) والتعاميم اللاحقة له للأعمال والكميات المنفذة اعتباراً من تاريخ 2011/11/14 وحسب الكمية الفعلية المنفذة وتاريخ التنفيذ الفعلي.
3. يطبق هذا التعميم على العطاءات التي تسمح شروطها التعاقدية بذلك.
4. يتم تطبيق هذا التعميم على العطاءات التي تم إحالتها أو كان اخر موعد لإيداع العروض لها قبل تاريخ 2022/06/1 وحسب تعريف التاريخ الأساسي لأسعار المحروقات (السولار) المحدد بالعقد ذي الصلة وتواريخ التوريد و/أو التنفيذ الفعلية للكميات الخاضعة لتعديل الأسعار ولم تتجاوز مدة تنفيذها مدة الإنجاز حسب التعريف الوارد في العقد.
5. لا يتم التعويض في حال تعديل أسعار المحروقات بالزيادة في فترة التأخير غير المبرر لإنجاز الأشغال، ويتم الحسم في حال تعديل أسعار المحروقات بالنقصان في حال التأخير غير المبرر، إلا اذا كانت شروط العقد تمنع ذلك.
6. يتم تعديل الأسعار للعطاءات عن كميات البنود التي خضعت لهذا التعديل والتي تم تنفيذ و/أو توريد جزء منها أو كلها (حسب نسبة الإنجاز الفعلية) خلال الفترة التي يغطيها هذا التعميم ، وحسب واقع حال المشروع.
7. يعتبر تاريخ الاتفاق على الأسعار الجديدة للأعمال الإضافية ضمن الأمر التغيير هو التاريخ الأساسي لغايات حساب التعديلات على الأسعار موضوع هذا التعميم ما لم يذكر تاريخ أساسي آخر محدد ضمن الأمر التغيير.
8. يتم تطبيق تعديلات الأسعار بسبب تغير أسعار المحروقات لكافة عقود المشاريع سواء تم إدراج أو عدم إدراج (السولار) ضمن جدول بيانات التعديل ، حيث أن إدراج (السولار) ضمن جدول بيانات التعديل يخص بند توريد مادة (السولار) لموقع المشروع لغايات محددة وليس للمحروقات اللازمة لتنفيذ بنود الإنشاء الرئيسية (ما لم يرد نصاً صريحاً في نص العقد بإلغاء تعديلات الأسعار بسبب تغير التكاليف) ، ويتم تعديل الأسعار لها (التعويض/الحسم) حسب البنود المشابهة والواردة ضمن التعاميم ذات الصلة والتي تصدر عن وزير الأشغال العامة والإسكان.



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



وزارة الأشغال العامة والإسكان

دائرة العطاءات الحكومية

الرقم ع-4-39 1931

التاريخ 2022/7/6

الموافق

9. تعد حسابات تعديل الأسعار من قبل المقاول في حالة زيادة الأسعار أو نقصانها ويكون " المهندس " هو المسؤول عن صحة ودقة المعلومات والحسابات وتواريخ توريد المواد وتواريخ التنفيذ الفعلية والكميات المنفذة وجميع الأمور المتعلقة بضبط تعديلات الأسعار ، وتحسب تعديلات الأسعار حسب المعادلات الموضحة أدناه وللكميات المنفذة وحسب الفترة التي نفذت بها فعليا ، وتوثق هذه الكميات والتواريخ بطلبات العمل والفحوصات المخبرية وتقارير سير العمل اليومي للمشروع وعلى المقاول و" المهندس " إعداد كشوفات (موقعا عليها من قبل المهندس والمقاول) لحصر الكميات المنفذة عند كل تعديل أسعار لغايات ضبط الكميات بشكل دقيق حسب الأصول.
10. ترفق تعديلات الأسعار الناتجة عن تطبيق هذا التعميم مع الوثائق المعززة لها ضمن الدفعات المالية الشهرية المستحقة للمقاول حسب الأصول.
11. يتم حساب تعديلات الأسعار بالدينار الأردني .

ثانياً: شمولية تعديل السعر واستخدام الجداول والتعميم:

1. تم حساب كمية السولار اللازمة لإنجاز بند الأشغال (خط الأنابيب) حسب المقاطع النموذجية المعتمدة من وزارة المياه والري تشمل وتغطي كمية السولار المحسوبة لكافة الأعمال اللازمة لإنجاز بند الأشغال ومن ضمنها ما يلي :
- أعمال الحفر للمنسوب المقرر وبالعرض المناسب ومع اعتبار زاوية ميل الحفر عند زيادة عمق الحفرية.
 - أعمال قص الأسفلت القائم، وكمية قص الأسفلت الإضافية لتهديب الحواف عند إعادة الأوضاع.
 - أعمال ترحيل المواد من الخندق إلى جانب الخندق أو ساحة التشوين أو خارج المشروع.
 - أعمال تحسين المواد الصالحة من ناتج الحفر واستخدامها لطمم إعادة الأوضاع.
 - أعمال توريد مواد للتحسين ان لزم والمصانعة اللازمة للتحسين.
 - أعمال توريد مواد طبقة التامين والفرشيات والمصانعة اللازمة.
 - أعمال تنفيذ طبقة التامين على اختلاف أنواع المواد المستخدمة لهذه الطبقة.
 - أعمال تركيب الأنابيب وفحصها.
 - أعمال طمم إعادة الأوضاع على اختلاف أنواع المواد المستخدمة لهذه الغاية (طمم / ذات تدرج واحد / فرشيات / . . . الخ).
 - أعمال تنفيذ طبقة / طبقتي الفرشيات.
 - أعمال نقل المواد على مختلف أنواعها من أنابيب أو قطع أو ماء أو مواد حصوية بمختلف تصنيفاتها وتدرجاتها واستخداماتها.
 - أعمال الفحوصات اللازمة على مختلف خطوط الأنابيب.
 - الدعم اللوجستي.
2. كميات صرف السولار المدرجة ضمن الجداول المشار إليها أعلاه هي بوحدة (لتر / متر طولي) لخط الأنابيب المنفذ ويتم استخدام الجدول المناسب حسب نوع العمل (مياه / صرف صحي) ونوع الأنابيب والقطر الاسمي للأنبوب ومواد التامين ومواد إعادة الأوضاع ونوع التغطية ومجال عمق الحفر.